

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	27	-	-	-	27
	5190	за 2019 г.	27	-	-	-	27
в том числе:							
Товарный знак ГРАДЛИФТ	5181	за 2020 г.	27	-	-	-	27
	5191	за 2019 г.	27	-	-	-	27

Руководитель

(подпись)

10 февраля 2021

Суриков Сергей
Павлович

(расшифровка подписи)



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	169	1 390	-	(798)	761
	5250	за 2019 г.	337	117	-	(285)	169
в том числе:							
Оборудование к установке	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Приобретение земельных участков	5242	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Строительство объектов основных средств	5243	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Приобретение отдельных объектов основных средств	5244	за 2020 г.	169	1 390	-	(798)	761
	5254	за 2019 г.	337	117	-	(285)	169

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

10 февраля 2021 г.

Суриков Сергей
Павлович

(расшифровка подписи)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)
10 февраля 2021 г.



Суриков Сергей
Павлович
(расшифровка подписи)

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель

10 февраля 2021 г.

Суриков Сергей
Павлович

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	616 116	(3 617)	1 112 497	(15)	1 115 237	-	(547)	-	199	173	612 814	(4 605)
	5530	за 2019 г.	354 490	(3 481)	859 776	-	(597 101)	(974)	(75)	-	-	-	616 116	(3 617)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	30 865	3 617	17 525	-	(1 269)	-	(547)	-	-	-	47 121	(4 605)
	5531	за 2019 г.	79 255	-	85 689	-	(133 029)	(974)	(75)	-	-	-	30 865	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	330 532	-	799 395	-	(990 693)	-	-	-	-	-	139 234	-
	5532	за 2019 г.	234 710	-	273 883	-	(178 061)	-	-	-	-	-	330 532	-
Прочая	5513	за 2020 г.	40 995	-	4 298	(15)	(387)	-	-	-	199	173	220 377	-
	5533	за 2019 г.	40 525	-	638	-	(168)	-	-	-	-	-	40 995	-
Начисленная выручка не предъявленная заказчику	5514	за 2020 г.	213 724	-	291 279	-	(298 921)	-	-	-	X	X	206 082	-
	5534	за 2019 г.	111 740	-	499 566	-	(397 582)	-	-	-	X	X	213 724	-
Итого	5500	за 2020 г.	616 116	(3 617)	1 112 497	(15)	1 115 237	-	(547)	X	X	X	612 814	(4 605)
	5520	за 2019 г.	354 490	(3 481)	859 776	-	(597 101)	(974)	(75)	X	X	X	616 116	(3 617)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	920 554	1 559 538	24 461	1 487 079	-	-	199	173	1 017 475
	5580	за 2019 г.	602 133	1 340 705	18 917	(1 041 201)	-	-	-	-	920 554
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	36 676	245 777	-	(230 464)	-	-	-	-	51 990
	5581	за 2019 г.	102 297	147 042	-	(212 663)	-	-	-	-	36 676
авансы полученные	5562	за 2020 г.	547 859	1 301 233	-	(1 244 620)	-	-	-	-	604 472
	5582	за 2019 г.	227 957	1 148 442	-	(828 540)	-	-	-	-	547 859
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	26 844	6 116	6 435	-	-	-	196	-	39 395
	5583	за 2019 г.	13 275	13 544	24	-	-	-	-	-	26 844
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	224 754	6 412	18 026	-	-	-	-	-	249 192
	5585	за 2019 г.	205 861	-	18 893	-	-	-	-	-	224 754
прочая	5566	за 2020 г.	84 421	-	-	(11 995)	-	-	4	173	72 426
	5586	за 2019 г.	52 743	31 677	-	-	-	-	-	-	84 421
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	920 554	1 559 538	24 461	1 487 079	-	X	X	X	1 017 475
	5570	за 2019 г.	602 133	1 340 705	18 917	(1 041 201)	-	X	X	X	920 554

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель

(подпись)

10 февраля 2021 г.

Суриков Сергей
Павлович

(расшифровка подписи)



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	929 535	700 505
Фактическая себестоимость приобретенных товаров	5611	-	-
Расходы на оплату труда	5620	177 969	168 156
Отчисления на социальные нужды	5630	50 238	48 792
Амортизация	5640	1 087	2 279
Прочие затраты	5650	157 410	6 376
Итого по элементам	5660	1 316 239	926 108
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 316 239	926 108

Руководитель

10 февраля 2021



Суриков Сергей
Павлович

(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	22 941	21 995	(21 963)	-	22 973
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

10 февраля 2021 г.



(подпись)

Суриков Сергей
Павлович

(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель

Суриков Сергей
Павлович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2021 г.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2020 ГОД**

**Акционерного общества «ГРАДЛИФТ»
(преобразовано 10.02.2021 в ООО «ГРАДЛИФТ»)**

Общие сведения

1. Информация об Обществе

Акционерное общество «ГРАДЛИФТ» 10 февраля 2021 г. реорганизовано путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ» согласно решению Единственного участника от 23.04.2020 г.

Акционерное общество «ГРАДЛИФТ» (далее – Общество) было основано в 2011 году.

Общество создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано 04 июля 2011 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1117746527018, свидетельство серии 77 №013237238 и поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы № 24 по г. Москве (ИНН 7724796277).

С 10.02.2021г. преобразовано в Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ», регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц 1217700052206, ИНН 9718169024.

С 03.08.2018г. Общество состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве (КПП 771801001).

Адрес (место нахождения) Общества: 107497, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ГОЛЫЯНОВО, ПРОЕЗД 2-Й ИРТЫШСКИЙ, д. 11, стр. 1, эт.3, пом. XVIII, комната 59.

Филиал Общества, зарегистрированный 15.04.2016г. по адресу: МО, г. Балашиха, улица Кольцевая, 3, корп.1, пом. 10, закрыт 24.04.2020г.

Основным видом деятельности Общества является «Ремонт машин и оборудования» код ОКВЭД 33.12.

Сферой деятельности Общества является:

- Монтаж и пуско-наладочные работы подъемно-транспортного оборудования
- Поставка, ремонт, модернизация подъемно-транспортного оборудования.
- Эксплуатация подъемно-транспортного оборудования.

Общество имеет Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства № 0300.03-2013-7724796277-С-181 от 16.09.2015 г., выданное основании Решения Совета партнерства СРО НП «Межрегиональное объединение строительных компаний «РУССТРОЙ» (протокол №2015-279 от 16.09.2015 г.).

С 1 августа 2019 г. член Саморегулируемой организации АССОЦИАЦИЯ Региональное объединение строителей «ЭРА» согласно протоколу заседания Совета Ассоциации № 19 от 22.07.19 г.

Информация об учредителях Общества

Учредителем Общества является ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСЫ И КРЕДИТ" ИНН 7722627763 ОГРН 1077761834226

Единственный акционер Общества – ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» (ОГРН 5167746463726 ИНН 7703421301).

Генеральный директор ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Белов Алексей Яковлевич

Органами управления Обществом являются: общее собрание акционеров и единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Единственный акционер Общества осуществляет функции Общего собрания Общества.

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества в лице:

Генеральный директор Суриков Сергей Павлович с 07.11.2018 г. (Решение единственного участника № 1-11/2018 от 06.11.2018 г., Решение единственного участника № б/н от 31.10.2019г., Решение единственного участника № б/н от 30.10.2020г., Решение единственного участника б/н от 23.04.2020 г.).

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено до 31.08.2020 на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером Тугариновой А.С., с 01.09.2020 г. ведение бухгалтерского и налогового учета возложено по договору возмездного оказания бухгалтерских услуг на Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК».

Среднесписочная численность сотрудников в 2020 году составила 130 чел. Среднесписочная численность сотрудников в 2019 году составила 141 чел.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, а также оценочных обязательств.

В 2019 году принято Дополнение к Учетной политике Общества в связи с принятием решения о досрочном применении новой формы Отчета о финансовых результатах, утвержденной приказом Минфина России от 19.04.2019 № 61н.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет осуществляется по журнально-ордерной форме и полностью автоматизирован.

2.2. Организация учетной работы.

В соответствии со ст.7 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ответственность за организацию бухгалтерского учета несет руководитель Общества, ведение бухгалтерского учета осуществляет главный бухгалтер Общества.

В случае возникновения разногласий в отношении ведения бухгалтерского учета между руководителем Общества и главным бухгалтером:

— данные, содержащиеся в первичном учетном документе, принимаются (не принимаются) главным бухгалтером к регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета по письменному распоряжению руководителя Общества, который единолично несет ответ-

ственность за созданную в результате этого информацию;

– объект бухгалтерского учета отражается (не отражается) главным бухгалтером в бухгалтерской (финансовой) отчетности на основании письменного распоряжения руководителя Общества, который единолично несет ответственность за достоверность представления финансового положения Общества на отчетную дату, финансового результата ее деятельности и движения денежных средств за отчетный период.

Бухгалтерский учет осуществляется силами бухгалтерии Общества во главе с главным бухгалтером.

2.3. Рабочий план счетов.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением счетов бухгалтерского учета, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г № 94н.

Рабочий план счетов Общества содержит систематизированный перечень синтетических и аналитических счетов, необходимых для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности.

В случае необходимости введения новых аналитических счетов бухгалтерского учета, не поименованных в Рабочем плане счетов, данные аналитические счета вводятся по мере необходимости без внесения изменений в настоящую Политику.

2.4. Формы первичных учетных документов.

Каждый факт хозяйственной жизни Общества подлежит оформлению первичным учетным документом.

Обязательными реквизитами первичного учетного документа являются:

- наименование документа;
- дата составления документа;
- наименование экономического субъекта, составившего документ;
- содержание факта хозяйственной жизни;
- величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;
- наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за правильность оформления совершившегося события;
- подписи лиц, предусмотренных предыдущим пунктом, с указанием их фамилий и инициалов, либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

Первичный учетный документ составляется при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным – непосредственно после его окончания.

Для отражения фактов хозяйственной жизни Организация использует унифицированные формы первичных учетных документов, утвержденные Госкомстатом России, а также формы, разработанные самостоятельно Организацией с содержанием обязательных реквизитов первичного учетного документа.

Формы первичных учетных документов утверждаются приказом руководителя Общества.

2.5. Формы регистров бухгалтерского учета.

Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, своевременно регистрируются и накапливаются в регистрах бухгалтерского учета.

Обязательными реквизитами регистра бухгалтерского учета являются:

- наименование регистра;
- наименование экономического субъекта, составившего регистр;

- дата начала и окончания ведения регистра и (или) период, за который составлен регистр;
- хронологическая и (или) систематическая группировка объектов бухгалтерского учета;
- величина денежного измерения объектов бухгалтерского учета с указанием единицы измерения;
- наименование должностей лиц, ответственных за ведение регистра;
- подписи лиц, ответственных за ведение регистра, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на основе программного комплекса 1С и используются формы регистров бухгалтерского учета, которые предусмотрены в указанной бухгалтерской программе.

2.6. Организация документооборота.

В целях обеспечения необходимого качества ведения бухгалтерского учета Организация ведет документооборот в соответствии с графиком, утвержденным руководителем.

Работники Общества создают и представляют документы, относящиеся к сфере их деятельности в соответствии с графиком документооборота.

2.7. Система внутреннего контроля.

В соответствии со ст.19 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Организация организует и осуществляет внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- разделения функций по ведению бухгалтерского учета и контроля, установленных в должностных инструкциях;
- установления ответственности работников Общества в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями;
- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствии с правилами документооборота;
- организации хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

Организация и технология составления, а также хранения регистров бухгалтерского учета обеспечивает защиту от несанкционированных изменений их содержания. Обеспечение защиты учетных данных осуществляется, в частности, путем использования паролей доступа к учетным данным и создания резервных копий. Система бухгалтерского учета обеспечивает возможность идентификации лица, внесшего такое изменение, а также хранит информацию обо всех изменениях.

В отчетном периоде отсутствовал факт сокращения работников, осуществляющих внутренний контроль. Необходимые контрольные действия и процедуры (визирование, сверки, инвентаризации) в условиях действовавшей в отчетном периоде изоляции, вызванной распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), проводились в достаточном объеме благодаря своевременному переходу на электронный документооборот (ЭДО), широкому применению современных учетных систем (TESSA, Контур.Диадок, ЕСУД) и их взаимной интеграции.

Для обмена электронными документами с контрагентами Общество использует систему электронного документооборота Контур.Диадок (Диадок), разработанную ЗАО «ПФ «СКБ Контур» (оператор ЭДО, аккредитованный ФНС). Диадок позволяет формировать, отправ-

лять, получать и подписывать электронные документы (файлы). Юридическую значимость электронных документов обеспечивает усиленная квалифицированная электронная подпись (КЭП). КЭП идентифицирует отправителя документа и подтверждает, что с момента подписания документ не менялся. Усиленная квалифицированная электронная подпись подтверждается сертификатом от аккредитованного удостоверяющего центра и во всех случаях приравнивается к бумажному документу с собственноручной подписью.

Работа с внутренними документами также автоматизирована – осуществляется на базе системы TESSA.

Обществом проведена годовая инвентаризация согласно приказу от 01.12.2020 № 2/1 основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений, расчетов с покупателями и заказчиками, с поставщиками и подрядчиками, с прочими дебиторами и кредиторами, капитализируемых затрат на строительство, денежных средств на расчетных счетах организации.

Общество проводит инвентаризации в случаях, установленных в п.3 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Дополнительные инвентаризации проводятся при необходимости на основании приказов по Обществу.

2.8. Бухгалтерская отчетность.

2.8.1 Общие положения

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетными периодами для бухгалтерской (финансовой) отчетности являются:

для годовой отчетности – календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации Общества;

для промежуточной отчетности – период с 1 января по отчетную дату периода, за который она составляется, включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации Общества.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения учредителям (участникам) Общества.

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности устанавливается федеральными стандартами.

Организация представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в орган государственной статистики по месту государственной регистрации Общества, в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.

При оценке существенности показателей отчетности, подлежащих отдельному раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, признавать сумму, отношение которой к валюте баланса за отчетный период составляет не менее пяти процентов.

2.8.2 Учет основных средств

В составе основных средств отражены здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, хозяйственный инвентарь и другие объекты, отвечающие следующим критериям:

- предназначены для использования в производстве продукции, управленческих нужд либо предоставления за плату во временное владение и пользование;

- предназначены для использования в течение срока, большего, чем 12 месяцев;
- не предназначенных для последующей перепродажи;
- способны приносить организации экономические выгоды в будущем.

Объекты основных средств, приобретенные за плату, приняты к учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, а также фактических затрат на доставку объектов и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

В отчетности основные средства (кроме основных средств, включаемых в группу «Здания») показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования объектов.

Начисление амортизации по объектам основных средств производилось линейным способом ежемесячно исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из установленного срока полезного использования.

Амортизация основных средств - по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Сроки полезного использования для целей бухгалтерского учета по группам основных средств приведены в следующей таблице:

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Другие виды основных средств	2-31
Здания (кроме жилых)	30-31
Машины и оборудование	2-20
Производственный и хозяйственный инвентарь	3-21
Сооружения	3-30
Средства транспортные	2-7

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Переоценка основных средств не производится.

2.8.3 Финансовые вложения

Основные положения.

Учет финансовых вложений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденному Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н (далее - ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений осуществляется на счете 58 «Финансовые вложения», за исключением депозитных вкладов в кредитных организациях, которые учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

В соответствии с п.2 ПБУ 19/02 для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений необходимо единовременное выполнение следующих условий:

- наличие, надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающих из этого права;

- переход к Организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств Организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

К финансовым вложениям Общества относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях, сроком по договору свыше 3-х месяцев;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования и пр.;
- вклады организации-товарища по договору простого товарищества;
- прочие виды вложений Общества, удовлетворяющие условиям п.2 ПБУ_19/02.

Не учитываются в составе финансовых вложений и не отражаются по балансовому счету 58 «Финансовые вложения» инвестиции в следующие финансовые активы:

- векселя, выданные организацией-векселедателем организации-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги;
- вложения Общества в недвижимое и иное имущество, имеющее материально-вещественную форму, предоставляемые Обществом за плату во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода;
- драгоценные металлы, ювелирные изделия, произведения искусства и иные аналогичные ценности, приобретенные не для осуществления обычных видов деятельности.

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Первоначальная оценка финансовых вложений.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Учет выбытия финансовых вложений.

Доходы/расходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов/расходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.8.4 Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы (МПЗ) оценены в сумме фактических затрат на их приобретение (заготовление). При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости по каждому виду МПЗ путем деления общей себестоимости каждого вида МПЗ на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Оценка готовой продукции при продаже и ином выбытии производится по способу средней себестоимости.

Незавершенное производство оценено по фактической производственной себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов.

2.8.5 Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (уплаченные лицензионные платежи, страховые полисы ОСАГО, расходы на сертификаты ЭП, взносы в компенсационный фонд СРО) отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы».

2.8.6 Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями с учетом всех предоставленных обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

В 2020 году доначислены резервы по сомнительным долгам по задолженности, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств.

2.8.7 Денежные средства и денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- депозиты до востребования и со сроком погашения до 3-х месяцев;
- банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения;
- прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.
- высоколиквидные финансовые вложения, в том числе договоры займа, заключенные на срок до 3-х месяцев.

В отчете о движении денежных средств (далее - ОДДС) денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

При наличии у Общества соответствующих операций, в ОДДС представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

В бухгалтерском балансе и ОДДС денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Комментарии к Отчету движению денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

тыс. руб.		
Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2019
50.01 Касса организации		30
51 Расчетные счета	12 214	12 749
55.04. Прочие специальные счета		47
Итого строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса	12 214	12 826
ИТОГО строка 4500 «Денежные средства на конец периода» Отчета о движении денежных средств»	12 214	12 826

2.8.8 Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей, приобретенных участниками. Величина уставного капитала соответствует установленной в Уставе Общества.

2.8.9 Кредиты/займы полученные

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, отражались в составе прочих расходов по мере возникновения.

2.8.10 Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

2.8.11 Информация по расчетам по налогу на прибыль

Налог на прибыль, по данным бухгалтерского учета в 2020 году составил 0 тыс. руб., в том числе:

- текущий налог на прибыль – 0 тыс. руб.
- отложенный налог на прибыль – 12 505 тыс. руб.

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, в том числе:

- постоянные разницы по доходам и расходам, не принимаемым для целей налогообложения;

- временные разницы по амортизации основных средств;
- временные разницы, возникающие в связи с созданием резервов по отпускам;
- временные разницы, возникающие в связи с отражением убытка по основной деятельности;
- прочие разницы.

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляет 20%.

Величина изменений в отчетном периоде отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств включена в показатель строки «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

2.8.12 Признание доходов и расходов.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг по договорам, срок выполнения по которым приходится на текущий год, признавалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Учет договоров подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходится на разные отчетные периоды, Организация производит в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 24.10.2008г № 116н.

Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору. Для признания выручки по договору и расходов по договору способом "по мере готовности" используется способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору. Выручка, признанная в бухгалтерском учете в периоде выполнения работ независимо от их принятия и оплаты заказчиком учитывается на счете 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» в корреспонденции с кредитом счета 90.01 «Выручка». НДС со стоимости признанной выручки учитывается на счете 76.27.01 «НДС отложенный по договорам подряда» в корреспонденции с дебетом счета 90.03 «НДС». После принятия заказчиком работ по законченному этапу начисленная выручка списывается со счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» на дебиторскую задолженность. НДС, начисленный с суммы выручки, относится со счета 76.Н «НДС отложенный по договорам подряда» в кредит счета 68.02.01 «НДС по текущим операциям». Расходами по договору являются понесенные Организацией расходы за период с начала исполнения договора до его завершения. К ним относятся: расходы связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору); часть общих расходов Организации на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор (косвенные расходы по договору).

Выручка от продажи продукции и оказания услуг включает в себя:

- доходы от реализации продукции/услуг собственного производства;
- доходы от реализации покупных товаров;
- доходы от реализации прочих активов.

В состав прочих доходов включаются причитающиеся проценты по выданным займам, переоценка оценочных обязательств (резервы отпусков).

В отчете о финансовых результатах отражены свернуто прочие доходы/расходы, не оказывающие существенного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества, а именно:

- доходы (расходы) от реализации основных средств;
- расходы (доходы) по формированию и списанию резерва по отпускам.

Общехозяйственные и коммерческие расходы ежемесячно списываются на финансовый результат в полной сумме.

В составе показателей "Расходы на оплату труда" и "Отчисления на социальное страхование" по строке 2210 «Коммерческие расходы» Общество отражает расходы на выплату заработной платы и отчисления на страхование сотрудников коммерческого отдела. В составе показателей "Расходы на оплату труда" и "Отчисления на социальное страхование" по строке 2220 «Управленческие расходы» Общество отражает расходы на выплату заработной платы и отчисления на страхование сотрудников финансового, юридического и других административных отделов.

2.8.13 Информация для сопоставимости данных Бухгалтерского баланса

Согласно учетной политике, принятой Обществом на 2020г., изменился порядок отражения в бухгалтерском балансе не предъявленной к оплате начисленной выручки. Выполняя требования п. 10 ПБУ 4/99 и п. 15 ПБУ 1/2008 о сопоставимости сравнительных показателей, при формировании бухгалтерского баланса за 2020г. были ретроспективно изменены показатели строк: 1210 «Запасы», 1230 «Дебиторская задолженность» за 2018-2019гг., а именно:

В 2018-2019гг. сумма не предъявленной к оплате начисленной выручки учитывалась в строке 1210 «Запасы».

В 2020г. сумма не предъявленной к оплате начисленной выручки в Бухгалтерском балансе отражается в составе Дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Данные изменения по статьям баланса представлены в таблице:

Показатель Бухгалтерского баланса (Выписка)	Код строки	Данные на 31.12.2018г.		
		До изменений в УП, тыс. руб.	После изменений в УП, тыс. руб.	Разница, тыс. руб.
Запасы	1210	211 837	100 097	-111 740
Дебиторская задолженность	1230	351 009	462 749	111 740
Итого АКТИВ	1600	562 846	562 846	0,00

Показатель Бухгалтерского баланса (Выписка)	Код строки	Данные на 31.12.2019г.		
		До изменений в УП, тыс. руб.	После изменений в УП, тыс. руб.	Разница, тыс. руб.
Запасы	1210	440 704	226 980	-213 724
Дебиторская задолженность	1230	398 775	612 499	213 724
Итого АКТИВ	1600	839 479	839 479	0,00

3. Раскрытие существенных показателей.

1. Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Уставный капитал Общества полностью оплачен и составил 91 010 000 руб.

Количество акций: 910 100 штук обыкновенных номинальной стоимостью 100 (сто) руб.

Наименование владельца ценных бумаг	Описание ценной бумаги	Кол-во, штук	Номинальная стоимость акции, руб.
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Акция обыкновенная именная, номер госрегистрации 1-01-76654-Н	100	100
	Акция обыкновенная именная номер госрегистрации 1-01-76654-Н-001D	910 000	100

2. Кредиты/займы полученные, проценты по кредитам/займам полученным

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество имеет задолженность по следующим займам:

тыс. руб.					
Кредитор	Дата выдачи	Срок погашения	Ставка, %	Валюта	Остаток задолженности на 31.12.2020
Краткосрочный займ					
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Договор N б/н от 09.11.2017	09.11.17, 04.12.17	30.12.2021	10,0 9,6 9,3	Руб.	172 000
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Договор N б/н от 22.08.2018	13.09.2018 24.09.2018 17.10.2018	30.12.2021	9; 10, 9,3	Руб.	21 400
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Договор N б/н от 24.11.2020	25.11.2020	30.04.2021	6,25	Руб.	6 412
Итого					199 812
Кредитор			Ставка, %	Валюта	Сумма процентов по займу на 31.12.2020
Проценты по краткосрочному займу					
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»			10,0-9,6, 9,3	Руб.	44 798
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»			9-10, 9,3	Руб.	4 543
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»			6,25	Руб.	39
Итого					49 380
Итого по строке 1510 Бухгалтерского баланса					249 192

3. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в разрезе групп за 2019 и 2020 год приведена в разделе 3 «Финансовые вложения» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Краткосрочные займы выданные

Общество выдало краткосрочный займ:

тыс. руб.							
Заемщик	Дата выдачи	Срок погашения	Ставка, %	Валюта	Остаток задолженности на 30.12.2020	Погашение	Сальдо на 31.12.2020
Краткосрочный займ							
ООО «СЕРВИСВЕРТИКАЛЬ»	04.12.2017	31.12.2020	10,5	Руб.	167000	167 000	0,00

Договор N 6/н от 04.12.2017							
Итого по строке 1240 Бухгалтерского баланса					167000	167 000	0,00

По состоянию на 31.12.2020 краткосрочный займ погашен по соглашению по передаче прав и обязанностей от 30.12.2020.

4. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств в разрезе групп за 2019 год и 2020 год приведена в разделе 2 «Основные средства» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

5. Запасы

Информация о наличии и движении запасов в разрезе групп за 2020 год и 2019 год приведена в разделе 4 «Запасы» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость материально-производственных запасов и непредъявленная к оплате начисленная выручка, сформированная согласно ПБУ 2/2008.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению материально-производственных запасов у поставщиков и подрядчиков, а также затраты на изготовление материально-производственных запасов в своем производстве, произведенные в отчетном периоде.

Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые были в результате их использования на производство, оказание услуг, продажи, списания или иного выбытия.

Показатели по графе «Оборот запасов между их группами (видами)» включают изменение отдельных групп (видов) запасов в результате перехода из одного вида запасов в другой.

6. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности в разрезе групп за 2020 год и 2019 г. приведена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Перечень наиболее существенных контрагентов в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведен ниже:

Наименование контрагентов	тыс. руб.		
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Группа Компаний ПИК ПАО	672	4 270	25 735
Мортон-PCO ООО	3 762	3 344	17 457
АО МЭЛ	84 787	206 986	2952
БОЭС Констракшн ООО	-	19 860	4 306
ОАО ЦЛЗ	30	3 067	93 242
ООО МФС-ПИК	9 532	155	382
АО МОС ОТИС	85 579	143 426	35105
ГП-МО ООО	5 466	2 702	12 718
МЕДТЕХ ООО	9	8 327	6 895

СтройЛаб ООО	200 000	-	-
Итого по существенным контрагентам	319239	395 212	204 784

На 31.12.2020 г. резерв под сомнительную дебиторскую задолженность составляет 4 605 тыс. руб.

тыс.руб.

Наименование контрагента	Резерв по сомнительным долгам на 01.01.2020	Восстановлен резерв на сумму полученной оплаты по сомнительному долгу	Доначислен резерв по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2020
АВАНГАРДАВТО ПЛЮС ООО			6	6
АвтоГЕРМЕС Балашиха ООО			37	37
БОЭС КОНСТРАКШН ООО	476	476		
Восток-Техника ООО			100	100
ДЗС ГРУПП ООО	1 076			1 076
ИП Емельянова Олеся Анатольевна			35	35
ИП Рассказов Иван Николаевич			15	15
ИП Шалоян Г.А.			5	5
КДМ-Сервис ООО			15	15
ЛИФТ-ПРО ООО			347	347
МТК ООО	25			25
МЭЛ АО	1 831			1 831
ПЕРВОСТРОЙ ООО	136			136
ПРОТЕХ ООО	73	71		2
СК МАСТЕР ООО			28	28
Спецлифт-Монтаж ООО			458	458
ЭксимЛифт ООО			488	488
Итого	3 617	547	1 535	4 605

7. Денежные средства и денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- депозиты до востребования и со сроком погашения до 3-х месяцев;
- банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения;
- прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.
- высоколиквидные финансовые вложения, в том числе договоры займа, заключенные на срок до 3-х месяцев.

В отчете о движении денежных средств (далее - ОДДС) денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

При наличии у Общества соответствующих операций, в ОДДС представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

В бухгалтерском балансе и ОДДС денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Комментарии к Отчету движению денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

тыс. руб.		
Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2019
50.01 Касса организации		30
51 Расчетные счета	12 214	12 749
55.04. Прочие специальные счета		47
Итого строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса	12 214	12 826
ИТОГО строка 4500 «Денежные средства на конец периода» Отчета о движении денежных средств»	12 214	12 826

8. Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности в разрезе групп за 2019 и 2018 г. приведена в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Перечень контрагентов с наиболее существенным остатком задолженности в составе строки 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведен ниже:

тыс.руб.			
Наименование контрагента	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
ПИК-Менеджмент ООО	116 684		
ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО	77 189	34 876,00	-
ГП-МО ООО	129 442	184 802,00	43 690,00
ГП-МСК ООО	170 417	162 103,00	122 431,00
ГП-МФС ООО	144 436	246 688,00	18 878,00
ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	48 599	15 768,00	31 940,00
Премиумлифт ООО	3 655		
ПО ЛИФТ ООО	3 098		
МОС ОТИС АО	4 293	4 745,00	7 754
МЭЛ АО	24 945	12 121,00	13 307
ТЗ-Регион ООО	33 853		
Итого	725 727	677 120,00	287 549,00

9. Налоги

9.1 Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС) по проданным товарам, продукции, работам и услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, продукции, работ, услуг.

9.2 Налог на прибыль

Учет расчета по налогу на прибыль Общества производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Задолженность либо переплата по текущему налогу на прибыль за каждый отчетный период отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве краткосрочного обязательства в размере неоплаченной суммы налога или дебиторской задолженности в размере переплаты и (или) излишне взысканной суммы налога.

При признании доходов и расходов для целей налогообложения Общество применяет метод начисления.

По итогам 2020 г. по данным бухгалтерского учета Общество получило убыток 94 524 тыс. руб. (в 2019 получен убыток 41 146 тыс.руб., в 2018 получен убыток 25 615 тыс. руб.).

Условный доход по налогу на прибыль за 2020 составил 18 673 тыс.руб., условный доход за 2019 г. составил 9 510 тыс.руб., условный доход за 2018 год составил 5 451 тыс.руб.

У Общества в отчетном периоде возникали постоянные и временные разницы, повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, в том числе:

- постоянные разницы по доходам и расходам, не принимаемым для целей налогообложения;
- временные разницы по амортизации основных средств;
- временные разницы, возникающие в связи с созданием резервов по отпускам;
- временные разницы, возникающие в связи с отражением убытка по основной деятельности;
- временные разницы, возникающие при отражении условной выручки;
- прочие разницы.

10. Выручка

Выручка за 2020 и 2019 годы представлена следующим образом:

тыс. руб.		
Наименование показателя	2020 г.	2019 г.
Выручка от выполнения работ	1 251 501	895 569
Итого по статье 2110 «Выручка»	1 251 501	895 569

11. Коммерческие и управленческие расходы

Коммерческие и управленческие расходы представлены следующим образом:

тыс. руб.		
Статьи затрат	2020 г.	2019 г.
Расходы на оплату труда	5 083	7 150
Отчисления на социальное страхование	1 564	2 024
Иные расходы	39	
Итого строка 2210 «Коммерческие расходы»	6 686	7 275
Расходы на оплату труда	25 524	28 439
Коммунальные платежи, аренда офиса	2 585	1 509
Отчисления на социальное страхование	6 846	6 846

Статьи затрат	2020 г.	2019 г.
Расходы на проведение ремонта и отделки помещений		3 896
Материалы, использованные в административных нуждах	226	174
Проезд, курьерские услуги	26	57
Расходы на программное обеспечение, обслуживание ПО	1159	55
Бухгалтерское сопровождение, нотариальные услуги, консалтинговые услуги	1578	
Иные расходы	229	978
Итого строка 2220 «Управленческие расходы»	38 173	41 954

12. Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов Общества отражено:

Статьи затрат	2020	2019
Доходы от реализации прав требования до наступления срока платежа	200 000	-
Доходы от реализации МПЗ	2 381	92 093
Доходы, не принимаемые для НУ	547	694
Излишки МПЗ и прочего имущества, выявленные при инвентаризации	4 241	-
Иные доходы, относящиеся к прочим	2 381	3 128
Курсовые разницы		108
Проценты по банковским вкладам	586	696
Штрафы, пени, неустойки начисленные контрагентам по хоз. договорам	144	
Проценты по займам выданным	17 487	-
Итого:	210280	114 353

В составе прочих расходов Общества отражено:

Статьи затрат	2020	2019
Штрафы, пени, неустойки, претензии по договорам	371	60
Реализация прочих материалов		75 539
Расходы по реализации МПЗ	1 944	
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году		992
Начисление резерва по сомнительным долгам	1 535	2908
Прочие расходы		149
Курсовые разницы	1 688	
Расходы по реализации прав требования до наступления срока платежа	216 632	
Недостача МПЗ (в т.ч. выявленная по результатам инвентаризации), в случае отсутствия виновных лиц	220	
Иные расходы в составе прочих	361	
Итого	222 751	79 648

По итогам 2020 базовая прибыль (убыток) на акцию – 103,87 рублей, по итогам года 2019 года базовая прибыль (убыток) на акцию -45,21 рублей, по итогам 2018 г. – -28,14 рублей.

13. Связанные стороны

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

В 2020 г. заключены договоры подряда на выполнение работ по поставке и монтажу лифтового оборудования со следующими связанными сторонами:

Наименование контрагента	ИНН	КПП	Юридический адрес	Характер отношений с ООО ГРАДЛИФТ (АО "ГРАДЛИФТ")
ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО	7722739668	772201001	111116, Москва г, Авиамоторная ул, дом 6, стр 8, пом/комн II/13	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество
ГП-МО ООО	9701064464	502701001	140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, дом 2, каб 17	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество
ГП-МСК ООО	7732507480	770301001	123242, Москва г, Баррикадная ул, дом № 19, стр 1, кв.Эт 5 пом II Ком 9	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество
ГП-МФС ООО	7704539433	772901001	121471, Москва г, Рябиновая ул, дом 22А, стр 2	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество
ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	7713011336	997450001	123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество
Мортон-РСО ООО	7714192290	772201001	111024, Москва г, Душинская ул, дом 7, стр 1, этаж 3 Часть Ком. 327	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество
ПИК-Менеджмент ООО	7703467296	770301001	123242, Москва г, Баррикадная ул, дом 19, стр 1, Эт/пом/Ком I/IX/11	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Акционерное общество

ООО «ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ»:

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности
Договор N Д774558/19 от 15.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	52 234 582,77	930793,36
Договор N Д805517/19 от 03.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 413 580,12	73 661,08
Договор N Д805794/19 от 03.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 413 580,12	69 152,54
Договор N Д805814/19 от 03.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 413 580,12	34 576,27
Договор N Д851627/19 от 06.12.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	52 069 829,81	242 151,44
Договор N ГЛ-444 от 28.07.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	15906454,85	
Договор N ГЛ-573 от 24.11.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	117317099,00	
Договор N Д852785/19 от 04.12.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	52973989,20	18 305,09
Договор N Д892725/20 от 05.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	15915331,69	321963,67
Итого			346658027,68	1690603,45

ООО «ГП-МФС»:

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N Д777433/19 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	7 256 184,53	610 169,62	
Договор N Д777769/19 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12 817 084,62	1 016 949,29	
Договор N Д777782/19 от 14.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12 371 135,70		81 356,15
Договор N Д778532/19 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12 249 709,47	22 654,50	
Договор N Д778578/19 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	14 166 353,76	887 796,64	
Договор N Д778581/19 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 946 561,28		392 796,48
Договор N Д778606/19 от 20.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 496 376,14		379 474,45
Договор N Д780302/19 от 20.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	11 051 641,46		1 097 649,35
Договор N Д780305/19 от 20.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	17 427 334,74	483 050,94	
Договор N Д780307/19 от 14.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 947 610,46	1 118 644,24	
Договор N Д780345/19 от 14.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	24 123 446,82	772 881,50	
Договор N Д780663/19 от 14.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12 049 129,17		5 984 108,92
Договор N Д800205/19 от 16.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	18 701 249,79		
Договор N Д801384/19 от 13.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	18 126 712,47		
Договор N Д801404/19 от 13.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	15 380 648,78		1 881 355,65
Договор N Д805138/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 785 881,56		1 402 665,08
Договор N Д806437/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 947 610,46	406 779,86	
Договор N Д806465/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 947 610,46	1 217 887,42	
Договор N Д806603/19 от 20.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 931 884,14	1 118 644,23	
Договор N Д807735/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 687 124,48		11 958 311,18
Договор N Д807738/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	14 213 529,60		12 383 021,40
Договор N Д807748/19 от 25.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 687 124,48	196 881,48	

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N Д807996/19 от 26.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	19 193 942,28		4 995 607,96
Договор N Д808013/19 от 26.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 328 166,57		16 779,56
Договор N Д808635/19 от 27.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16 530 602,73		22 626,96
Договор N Д814797/19 от 07.10.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	14 711 886,90		13 033 921,06
Договор N Д815720/19 от 09.10.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	24 910 647,19		
Договор N Д821512/19 от 09.12.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	50 372 014,60		5 145 907,64
Договор N Д875544/20 от 05.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	6 023 277,84		
Договор N Д875557/20 от 05.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	6 023 277,84		
Договор N Д875570/20 от 05.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	6 023 277,84		
Договор N Д876465/20 от 21.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	41 004 647,36		4 511 878,92
Договор N Д878854/20 от 21.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	11 863 764,06	839 796,86	
Договор N Д878902/20 от 06.03.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	19 161 711,85		
Договор N Д881115/20 от 25.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	11 863 764,06	839 796,86	
Договор N Д881124/20 от 21.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	7 394 350,47		959 694,10
Договор N Д902193/20 от 13.11.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	28 237 375,99		17 845 717,43
Договор N Д930199/20 от 24.06.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	21 288 229,92		11 057 693,72
Договор N Д932957/20 от 07.07.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	22 183 051,41		17 625 694,15
Договор N Д935488/20 от 31.07.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	18 810 058,25		11 952 233,52
Договор N Д942126/20 от 24.07.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	24 025 598,97		20 592 946,39
Договор N Д979129/20 от 12.11.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 996 664,46		651 050,00
Итого			679258254,96	9 531 933,44	143 972 490,07

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N ГЛ-107 от 31.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	5166988,99	15159	
Договор N ГЛ-112 от 14.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	22756214,06	348305,1	
Договор N ГЛ-113 от 14.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	27955631,4	427118,66	
Договор N ГЛ-136 от 31.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	17723135,13	85577,26	
Договор N ГЛ-137 от 31.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	23466940,05	111509,77	
Договор N ГЛ-151 от 25.02.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2585946,04	15951,05	
Договор N ГЛ-154 от 06.03.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2585797,39	10774	
Договор N ГЛ-155 от 19.03.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2657893,84	32983,11	
Договор N ГЛ-167-ОП от 15.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	64939783,72	245219,33	
Договор N ГЛ-168-КЛ от 12.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	6301808,7	7261,03	
Договор N ГЛ-169-КЛ1 от 03.06.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16112044,76	20745,78	
Договор N ГЛ-2-БД от 09.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16033843,05	274033,5	
Договор N ГЛ-3-БД от 09.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16033843,05	273745,4	
Договор N ГЛ-2404/18-02 от 14.11.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12678329,34	38081,24	
Договор N ГЛ-346 от 14.01.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	33962795,47	163593,33	1703940,48
Договор N ГЛ-356 от 20.01.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	28485181,86	120749,28	1524085,13
Договор N ГЛ-380 от 02.03.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2317950		195075
Договор N ГЛ-389 от 10.03.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	19906148,61	333153,27	2263615,48
Договор N ГЛ-402 от 14.05.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1643993,48	109490,3	164812,66
Договор N ГЛ-426 от	9 мес.после стройго-	Поставка и монтаж	147822	147822	

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
29.06.2020	товности шахт	подъемного оборудования			
Договор N ГЛ-449 от 27.07.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	8898418,44		7757341,32
Договор N ГЛ-469 от 08.09.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	14765164,29		7278296,33
Договор N ГЛ-472 от 11.09.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	15276128,93		11624794,59
Договор N ГЛ-523 от 31.07.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	29621768,82		12479741,55
Договор N ГЛ-524 от 07.10.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	18312301,4		7739551,22
Договор N ГЛ-544 от 09.10.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	9456536,58		3960688,95
Договор N ГЛ-547 от 03.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	181380,08		181380,08
Договор N ГЛ-548 от 03.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	181380,08		181380,08
Договор N ГЛ-549 от 03.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	441958,32		441958,32
Договор N ГЛ-552 от 09.10.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13995137,91		5866654,23
Договор N ГЛ-578 от 15.09.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	256347,29	256347,29	
Договор N ГЛ-579 от 15.09.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	332461,76	332461,76	
Договор N ГЛ-580 от 27.11.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	256347,29	256347,29	
Договор N ГЛ-581 от 27.11.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	332461,76	332461,76	
Договор N ГЛ-585 от 23.11.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	741600		741600
Договор N ГЛ-586 от 30.11.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	14918249,97		12451757,53
Договор N ГЛ-7.1 от 21.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	31639287,12	716675,1	3313813,72
Договор N ГЛ-7.2 от 21.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	31639287,12	716675,1	3313813,72
Договор N ГЛ-710/19-9.2 от 27.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	23365621,52	1088135,43	
Договор N ГЛ-710/19 от 24.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	17649198	105762,71	
Договор N ГЛ-К3 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16010132,73	581299,22	271820,4
Договор N ГЛ-К6 от 06.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16010132,73	584652,11	275221,84

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N Д724414/19 от 26.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	8920684,37	63773,1	
Договор N Д818799/19 от 27.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	34602459,4	117244,66	6950864,03
Договор N Д818808/19 от 27.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	22647941,9	77821,08	3821311,63
Договор N Д851267/19 от 09.12.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13321021,98	614809,17	
Договор N Д872065/20 от 15.01.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	21128200,75	30952,85	6537063
Договор N Д872098/20 от 15.01.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	31368751,09	29733,08	10496331
Договор N Д872161/20 от 15.01.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	9155963,86		7493605,2
Договор N ОДН-Л11 от 10.08.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12071545,5		10042788,42
Итого			740959961,9	8686424,12	129073305,9

ООО «ГП-МСК»

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N ГЛ-1208 от 12.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	52 791 387,09		1 594 576,04
Договор N ГЛ-174 от 05.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	51 255 294,08	1 304 245,39	
Договор N ГЛ-2308/18-01 от 23.08.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	131 165,37		131 165,37
Договор N ГЛ-255 от 05.09.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	11 765 269,38	348 813,50	
Договор N ГЛ-2912/17-01 от 29.12.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	90 515 473,23	974 439,56	
Договор N ГЛ-369 от 04.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	24 558 530,62		23 599 622,72
Договор N ГЛ-372 от 11.02.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	15 980 308,97	252 051,32	
Договор N ГЛ-388 от 10.03.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 529 947,24		2 241 875,94
Договор N ГЛ-396 от 03.04.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	33 267 046,77		1 657 823,35
Договор N ГЛ-41.2 от 30.04.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	16 384 069,85		12 158 603,59
Договор N ГЛ-445 от 28.07.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	12 050 562,06		10 757 846,10
Договор N ГЛ-532 от 13.10.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 052 791,62		1 052 791,62
Договор N ГЛ-541	9 мес.после	Поставка и монтаж	2 167 200,00		1 083 600,00

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
от 09.10.2020	стройготовности шахт	подъемного оборудования			
Договор N ГЛ-542 от 09.10.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	505 680,00		252 840,00
Договор N ГЛ-551 от 09.10.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	216 426,70	216 426,70	
Договор N ГЛ-571 от 24.11.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	297 989,87	297 989,87	
Договор N Д724763/19 от 29.04.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	3 666 565,07		3 334 861,32
Договор N Д740192/19 от 05.06.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	23 231 568,76		1 398 117,66
Договор N Д774022/19 от 09.07.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 460 000,00		29 200,00
Договор N Д868968/20 от 10.01.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	35 257 442,18		23 685 421,54
Договор N Д873701/20 от 10.01.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	81 344 875,48		77 397 480,43
Договор N Д878002/20 от 10.01.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	61 493 695,40		1 027 077,01
Договор N ИЗМ-1009-01/19 от 10.10.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	61 439 583,42		6 731 207,77
Итого			583 362 873,16	3 393 966,34	168 134 110,46

ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N б/н от 12.03.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	9 579 480,97	395298,73	
Договор N ГЛ-01/0517 от 25.05.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 121 725,57	6 390,69	
Договор N ГЛ-0911/18-01 от 09.11.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	496 416,63		496 416,63
Договор N ГЛ-117 от 17.01.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	197 120,00	197 120,00	
Договор N ГЛ-1210/17-01 от 12.10.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	35 583 970,14		794 969,42
Договор N ГЛ-1210/17-02 от 12.10.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	14 503 130,01		331 340,49
Договор N ГЛ-1210/17-03 от 12.10.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	30 749 593,46		684 522,58
Договор N ГЛ-2006/18-01 от 20.06.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	2 188 847,67		

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N ГЛ-2102/18-01 от 21.02.2018	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	10 335 703,13		252000,00
Договор N ГЛ-2407/17-03 от 24.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	29 815 642,72		4 772 862,90
Договор N ГЛ-2509/17-01 от 25.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	10 350 009,52	9 152,40	
Договор N ГЛ-2509/17-02 от 25.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	10 350 009,52	9 152,40	
Договор N ГЛ-2509/17-03 от 25.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	10 350 009,52	9 152,40	
Договор N ГЛ-2509/17-04 от 25.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	10 350 009,52	9 152,40	
Договор N ГЛ-2607/17-02 от 26.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	9 635 242,42	0,03	
Договор N ГЛ-2609/17-01 от 26.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	25 833 012,16	20 135,61	
Договор N ГЛ-2609/17-02 от 26.09.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	30 740 253,32	23 186,08	
Договор N ГЛ-400 от 15.04.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	25 539 336,54		20 452 038,99
Договор N ГЛ-401 от 06.04.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	24 157 473,78		19 512 549,93
Итого			243180176,28	672 350,05	7 332 112,02

ООО «Мортон-PCO»:

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N 01/04/07-2019 от 29.06.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	7 870 310,30		1 928 000,00
Договор N 2-0319-01/14 (193-0319-01/14) от 19.03.2014	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	7 950 000,00	543 404,99	
Договор N 2-0406-01/16 (193-0406-01/16) от 06.04.2016	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	48 438 140,00	141 364,54	27 921,46
Договор N 2-1007-04/16 (193-1007-01/16) от 07.10.2016	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	13 576 200,00		3 225 240,00
Договор N 2-1011-03/16 (193-1011-02/16) от 11.10.2016	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	9 583 200,00		2 276 640,00

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N 2-1030-05/15 (ГЛ-075/15) от 30.10.2015	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	58 378 521,50	2 651 852,39	
Договор N 22/03/17 от 22.03.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	798 431,20		462 380,99
Договор N БП-0530-01/17 от 30.05.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	3 912 012,21	38 095,60	
Договор N БП-0601-01/17 от 01.06.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	1 328 992,00	66 449,60	
Договор N БП-0703-01/17 от 03.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	405 614,50		261 290,80
Договор N БП-0703-02/17 от 03.07.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	405 614,50		342 414,50
Договор N Г-30-05-2017 от 30.05.2017	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	7 772 286,64	7 750,86	
Договор N ГЛ-249 от 28.08.2019	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	67 645,62		67 645,62
Итого			160 486 968,47	3 448 917,98	8 591 533,37

ООО «ПИК-Менеджмент»

Договор контрагента	Сроки выполнения работ	Вид работ	Сумма по договору	Сумма дебиторской задолженности	Сумма кредиторской задолженности
Договор N ГЛ-359 от 24.01.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	15015523,29	697 627,01	697 627,01
Договор N ГЛ-360 от 24.01.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	15 015 523,29	697 627,01	697 627,01
Договор N ГЛ-394 от 02.04.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	15 111 172,77	118 429,47	4 261 229,59
Договор N ГЛ-395 от 02.04.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	15 111 172,77	118 429,47	4 261 229,59
Договор N ГЛ-397 от 21.04.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	50 460 636,24	1 245 762,51	1 245 762,51
Договор N ГЛ-431/1 от 18.06.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	15 395 841,41		6 631 217,86
Договор N ГЛ-432 от 18.06.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	11 679 755,49		5 027 834,35
Договор N ГЛ-454 от 17.08.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и монтаж подъемного оборудования	50 063 735,28		42 966 060,90

Договор N ГЛ-506 от 27.09.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и мон- таж подъемного оборудования	57 955 410,34		31 018 536,00
Договор N ГЛ-529 от 15.09.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и мон- таж подъемного оборудования	38 946 325,28		16 733 019,52
Договор N ГЛ-572 от 20.11.2020	9 мес.после стройготовности шахт	Поставка и мон- таж подъемного оборудования	38 946 325,28		3 144 030,80
Итого			323 701 421,44	2 877 875,47	116 684 175,14

Общество вошло в состав ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» 16.01.2017г. Более чем 25% акций ПАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК» владеет Гордеев Сергей Эдуардович. По состоянию на 31.12.2020 Гордеев Сергей Эдуардович является основным бенефициарным владельцем общества.

С 10.09.2018 г. Единственный акционер ООО «ГРАДЛИФТ» (АО ГРАДЛИФТ)) «ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» (ОГРН 5167746463726 ИНН 7703421301).

Генеральный директор ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Белов Алексей Яковлевич.

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены финансовые операции:
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» предоставлял Обществу займы на коммерческих условиях:

ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ	Дата выда- чи	Срок погашения	Ставка, %	Остаток задолжен- ности на 31.12.2019, тыс. руб.	Сумма процентов по займу на 31.12.2019, тыс. руб.
Договор N б/н от 09.11.2017	09.11.17, 04.12.17	31.12.2021	10,0-9,6, 9,3	172 000,00	28 802,00
Договор N б/н от 22.08.2018	13.09.2018 24.09.2018 17.10.2018	31.12.2021	9,10%, 9,3%	21 400,00	2 552,00
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» Договор N б/н от 24.11.2020	25.11.2020	30.04.2021	6,25	6 412	39

В 2020 г. дивиденды Единственному акционеру не начислялись и не выплачивались.

Информация о вознаграждении генеральному директору Общества:

ФИО	Должность	ДОХОД ЗА 2020 ГОД	НДФЛ	ВЗНОСЫ ОПС	ВЗНОСЫ ФСС	ВЗНОСЫ НС И ПЗ	ВЗНОСЫ ОМС
Суриков Сергей Павлович	генеральный директор	7 906 832,19	1 027 888	940 890,34	26 448	102 160,55	400 783,67

14. ПРИМЕНЕНИЕ ПБУ 2/2008 УЧЕТ ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

Учет договоров подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходится на разные отчетные периоды, Общество производит в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденного Приказом Минфина РФ от 24.10.2008г № 116н.

Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору. Выручка по договору и расходы по договору признаются способом «по мере готовности» исходя из подтвержденной степени завершенности работ по договору на отчетную дату. Для признания выручки по договору и расходов по договору

способом «по мере готовности» организация использует следующий способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату: по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.

Выручка, признанная в бухгалтерском учете в периоде выполнения работ независимо от их принятия и оплаты заказчиком, учитывается на счете 46 «Не предъявленная к оплате начисленная выручка» в корреспонденции с кредитом счета 90.01 «Выручка». НДС со стоимости признанной выручки учитывается на счете 76Н «НДС отложенный по договорам подряда» в корреспонденции с дебетом счета 90.03 «НДС».

После принятия заказчиком работ по законченному этапу начисленная выручка списывается со счета 46 «Не предъявленная к оплате начисленная выручка» на дебиторскую задолженность. НДС, начисленный с суммы выручки, относится со счета 76Н «НДС отложенный по договорам подряда» в кредит счета 68.02.

Расходами по договору являются понесенные Обществом расходы за период с начала исполнения договора до его завершения. К ним относятся: расходы, связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору); часть общих расходов Общества на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор (косвенные расходы по договору).

Информация о признанной в отчетном периоде выручке по договорам подряда
согласно ПБУ 2/2008 г.

Объект строительства/номер договора	Сумма признанной выручки по договору за 2020 г.	Способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору
г. Балашиха, Измайловский лес, 2-я очередь, Блок 3, корпус 3.2		
Договор N ГЛ-346 от 14.01.2020	31 972 971,87	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 2-я очередь, Блок 2, корпус 2.1		
Договор N ГЛ-2407/18-01 от 15.08.2018	857 757,01	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 2-я очередь, Блок 2, корпус 2.2		
Договор N ГЛ-2407/18-02 от 15.08.2018	396 705,02	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 2-я очередь, Блок 2, корпус 2.3		
Договор N ГЛ-2407/18-03 от 15.08.2018	562 310,50	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-282 от 25.09.2019	88 852,78	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 2-я очередь, Блок 2, корпус 2.4		
Договор N ГЛ-282 от 25.09.2019	118 470,38	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-285 от 25.09.2019	1 045 998,33	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 2-я очередь, Блок 3, корпус 3.1 с поликлиникой на 100 пос.		
Договор N ГЛ-356 от 20.01.2020	26 865 401,73	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, 2-я очередь, ДООУ на 350 мест		
Договор N ГЛ-154 от 06.03.2019	2 513 293,69	способом "по мере готовности"
г. Балашиха, Измайловский лес, Паркинг А1 на 300 м/м		
Договор N ГЛ-116 от 21.01.2019	225 003,67	способом "по мере готовности"
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 1		
Договор N ГЛ-169-КЛ1 от 03.06.2019	529 448,15	способом "по мере готовности"
г. Котельники, Белая Дача (ДРЗТ), корп. 2		
Договор N ГЛ-168-КЛ от 12.04.2019	150 632,55	способом "по мере готовности"
г. Котельники, Солид Строй, корп. 17А		
Договор N ГЛ-114 от 16.01.2019	12 977 899,91	способом "по мере готовности"
г. Котельники, Солид Строй, корп. 6А, 7А		
Договор N ГЛ-217 от 03.06.2019	595 326,48	способом "по мере готовности"

Договор N ГЛ-357 от 22.01.2020	860 109,47	способом "по мере готовности"
г. Котельники, ТПУ, корп. 6, 7, 11.1, паркинг 12.1		
Договор N ГЛ-167-ОП от 15.04.2019	9 095 188,04	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-402 от 14.05.2020	1 588 671,12	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 1 с пристр. помещениями		
Договор N ГЛ-2-БД от 09.07.2019	1 053 901,20	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 2		
Договор N ГЛ-3-БД от 09.07.2019	3 101 694,44	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 28, ДОО на 350 мест		
Договор N ГЛ-380 от 02.03.2020	1 927 800,00	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-381 от 02.03.2020	564 427,98	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 3 с пристр. помещениями		
Договор N ГЛ-К3 от 06.08.2019	10 810 160,00	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 6 с пристр. помещениями		
Договор N ГЛ-К6 от 06.08.2019	11 842 544,94	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.1		
Договор N ГЛ-7.1 от 21.08.2019	31 639 287,12	способом "по мере готовности"
г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.2		
Договор N ГЛ-7.2 от 21.08.2019	31 639 287,12	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 4.1		
Договор N ГЛ-210 от 29.05.2019	26 460,00	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 8.1		
Договор N ГЛ-427 от 29.06.2020	73 703,24	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 8.2		
Договор N ГЛ-428 от 29.06.2020	93 434,05	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 9.1		
Договор N ГЛ-710/19 от 24.09.2019	17 521 879,71	способом "по мере готовности"
г. Люберцы, ЖК Люберецкий, корп. 9.2		
Договор N ГЛ-710/19-9.2 от 27.09.2019	23 365 621,52	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 1, 2, 3, корп. 1.12 (школа на 1100 мест)		
Договор N ГЛ-2805/18-01 от 28.05.2018	1 582 175,76	способом "по мере готовности"
г. Москва, Бунинские Луга, мкр. 1, 2, 3, корп. 1.13 (ДООУ на 150 мест)		
Договор N ГЛ-01/0517 от 25.05.2017	56 774,38	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, р-н Перово, Зеленый проспект, вл. 27А		
Договор N Д778534/19 от 06.08.2019	6 416 074,32	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. 2-я Владимирская, вл. 28, корп. 2, вл. 30, з/у 2		
Договор N Д780307/19 от 14.08.2019	13 490 783,76	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 18		
Договор N Д806437/19 от 25.09.2019	13 947 610,46	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, р-н Перово, ул. Плеханова, вл. 22		
Договор N Д806465/19 от 25.09.2019	13 324 729,55	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, ул. 13-я Парковая, вл. 16А		
Договор N Д777433/19 от 06.08.2019	6 562 918,36	способом "по мере готовности"
г. Москва, ВАО, ул. 15-я Парковая, вл. 27, уч. 1, уч. 2		
Договор N Д777769/19 от 06.08.2019	12 257 762,97	способом "по мере готовности"
г. Москва, Высоковольтный пр-д, вл. 5, корп. 5 с пристройкой		
Договор N ГЛ-343 от 16.12.2019	8 352 930,32	способом "по мере готовности"
г. Москва, Высоковольтный пр-д, вл. 5, корп. 6		
Договор N ГЛ-379 от 03.02.2020	6 390 234,43	способом "по мере готовности"
г. Москва, Измайловский пр-д, вл. 5а, вл. 11		
Договор N ГЛ-479 от 14.09.2020	217 527,60	способом "по мере готовности"
Договор N Д740192/19 от 05.06.2019	3 358 459,72	способом "по мере готовности"
Договор N ИЗМ-1009-01/19 от 10.10.2019	57 263 394,63	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 1 с пристройкой		

Договор N ГЛ-359 от 24.01.2020	15 015 523,29	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 2 с пристройкой		
Договор N ГЛ-360 от 24.01.2020	14 847 638,42	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 3 с пристройкой		
Договор N ГЛ-394 от 02.04.2020	9 530 333,49	способом "по мере готовности"
г. Москва, Ильменский пр-д, 17, корп. 4 с пристройкой		
Договор N ГЛ-395 от 02.04.2020	8 969 664,38	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мещерский лес (Боровское шоссе, вл. 2), 2 очередь, автостоянка 7.4 на 270 м/м		
Договор N Д726318/19 от 01.05.2019	1 965 502,89	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мещерский лес (Боровское шоссе, вл. 2), 2 очередь, Детский сад 13 на 350 мест		
Договор N ГЛ-1112/18-01 от 11.12.2018	2 376 357,92	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мещерский лес (Боровское шоссе, вл. 2), 2 очередь, корпус 6.1		
Договор N ГЛ-339 от 10.12.2019	1 492 587,08	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-348 от 09.01.2020	1 232 665,16	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-364 от 23.12.2019	59 200,04	способом "по мере готовности"
Договор N Д767612/19 от 29.05.2019	12 922 955,90	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мещерский лес (Боровское шоссе, вл. 2), 2 очередь, корпус 6.2		
Договор N ГЛ-350 от 09.01.2020	1 305 648,34	способом "по мере готовности"
Договор N Д733202/19 от 29.05.2019	19 421 219,42	способом "по мере готовности"
г. Москва, Мещерский лес (Боровское шоссе, вл. 2), 2 очередь, Школа 14 на 825 мест		
Договор N Д724763/19 от 29.04.2019	652 955,59	способом "по мере готовности"
г. Москва, Некрасовка, кв. 15-2, оч. 2, корп. 5	35 535,87	
Договор N Д902193/20 от 13.11.2020	35 535,87	способом "по мере готовности"
г. Москва, Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 5		
Договор N ГЛ-2808/18-01 от 28.08.2018	3 952 457,01	способом "по мере готовности"
г. Москва, Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, кв. 14, корп. 6		
Договор N ГЛ-2003/18-02 от 20.03.2018	1 046 382,51	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Зюзино, ул. Каховка, вл. 23, корп. 5		
Договор N Д881124/20 от 21.02.2020	7 239 735,43	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 26, корп. 1		
Договор N Д881115/20 от 25.02.2020	11 081 089,36	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Зюзино, ул. Керченская, вл. 30, корп. 1		
Договор N Д878854/20 от 21.02.2020	11 109 880,69	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Измайлово, Измайловский пр., вл. 5, з/у 1		
Договор N Д780663/19 от 14.08.2019	5 533 968,52	способом "по мере готовности"
Договор N Д807996/19 от 26.09.2019	14 335 574,72	способом "по мере готовности"
Договор N Д808013/19 от 26.09.2019	11 633 421,18	способом "по мере готовности"
Договор N Д821512/19 от 09.12.2019	48 746 034,45	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 113, ул. Юных Ленинцев, вл. 42, объект застройки		
Договор N Д777782/19 от 14.08.2019	11 953 637,83	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 117, ул. Юных Ленинцев, вл. 73		
Договор N Д807738/19 от 25.09.2019	10 090 613,67	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 119, Волгоградский пр-т, вл. 163, объект застройки		
Договор N Д807767/19 от 25.09.2019	10 959 243,99	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кузьминки, мкр. 120, ул. Зеленодольская, вл. 28, к. 4, объект застройки		
Договор N Д801404/19 от 13.09.2019	14 375 526,67	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Ак. Павлова, д. 28, 30, 32, 34, кв. 7		
Договор N ГЛ-525 от 14.09.2020	1 593 671,32	способом "по мере готовности"
Договор N Д816716/19 от 30.09.2019	63 174 823,46	способом "по мере готовности"
Договор N Д868968/20 от 10.01.2020	19 813 108,97	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Ак. Павлова, д. 40, к. 1, кв. 7		

Договор N Д814773/19 от 23.09.2019	22 429 259,75	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Молодогвардейская, вл. 36Б (кв. 18, корп. 5Б)		
Договор N ГЛ-396 от 03.04.2020	26 707 726,12	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Ярцевская, вл.31, корп. 4, (кв. 7, к. 15)		
Договор N ГЛ-401 от 06.04.2020	7 185 251,18	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Кунцево, ул. Ярцевская, вл.31, корп. 5, (кв. 7, к. 10)		
Договор N ГЛ-400 от 15.04.2020	7 726 297,45	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, ул. Люблинская, вл. 111, корп. 2		
Договор N Д780305/19 от 20.08.2019	16 306 172,06	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Люблино, мкр. А, ул. Люблинская, д. 113, объект застройки		
Договор N Д780302/19 от 20.08.2019	11 051 641,46	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Нагатино-Садовники, Варшавское ш., вл. 49, корп. 2, ДОО на на 225 мест, ГБОУСОШ № 978		
Договор N Д996528/20 от 18.11.2020	60 802,81	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Хорошево-Мневники, Карамышевская наб., вл. 22, корп. 2/1		
Договор N Д780345/19 от 14.08.2019	22 134 637,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Царицыно, Кавказский бульвар, вл. 40-42, объект застройки		
Договор N Д806603/19 от 20.09.2019	13 605 240,53	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Царицыно, ул. Ереванская, вл. 6, объект застройки		
Договор N Д808635/19 от 27.09.2019	15 113 173,49	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Царицыно, ул. Каспийская, д. 28, корп. 4		
Договор N Д876465/20 от 21.02.2020	38 434 711,37	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н Черемушки, ул. Профсоюзная, вл. 32, объект застройки		
Договор N Д778532/19 от 06.08.2019	10 195 826,01	способом "по мере готовности"
г. Москва, р-н, Хорошево-Мневники, ул. Мневники, вл. 10, корп. 1		
Договор N Д805138/19 от 25.09.2019	10 593 648,74	способом "по мере готовности"
г. Москва, САО, Головинский р-н, ул. Смольная, вл. 21а, объект застройки		
Договор N Д778578/19 от 06.08.2019	13 102 702,59	способом "по мере готовности"
г. Москва, Северное Измайлово, ул. 15-я Парковая, вл. 42А, объект застройки		
Договор N Д778581/19 от 06.08.2019	13 235 743,12	способом "по мере готовности"
г. Москва, Северное Измайлово, ул. 15-я Парковая, вл. 46А, объект застройки		
Договор N Д778606/19 от 20.08.2019	11 642 325,64	способом "по мере готовности"
г. Москва, СЗАО, ул. Демьяна Бедного, вл. 22, объект застройки		
Договор N Д814797/19 от 07.10.2019	10 850 232,15	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Заречная, вл. 2/1 (Западный речной порт), Блок 1		
Договор N ГЛ-148 от 21.02.2019	410 310,02	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-429 от 29.06.2020	374 760,00	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Заречная, вл. 2/1 (Западный речной порт), Блок 2, Этап 1 (секц. 1-4, 13, 14.1)		
Договор N ГЛ-397 от 21.04.2020	48 393 987,71	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 21 (под переселение)		
Договор N Д805814/19 от 03.09.2019	9 819 885,43	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 22		
Договор N Д892725/20 от 05.02.2020	14 339 060,74	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 23		
Договор N ГЛ-444 от 28.07.2020	326 522,01	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 5 (под переселение)		
Договор N ГЛ-477 от 14.09.2020	52 844,64	способом "по мере готовности"

Договор N ГЛ-485 от 14.09.2020	68 600,00	способом "по мере готовности"
Договор N Д805517/19 от 03.09.2019	12 653 352,69	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Башня 6 (под переселение)		
Договор N Д805794/19 от 03.09.2019	12 633 661,46	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 1		
Договор N ГЛ-492 от 14.09.2020	192 490,20	способом "по мере готовности"
Договор N Д774558/19 от 15.07.2019	11 604 874,08	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 2		
Договор N Д851627/19 от 06.12.2019	50 959 184,08	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72, Блок 4 (под переселение)		
Договор N Д852785/19 от 04.12.2019	21 912 496,13	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Поляны, ЖК Столичные поляны, корп. 1 Блок с подземным паркингом		
Договор N ГЛ-1308/18-01 от 10.09.2018	6 434 123,09	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Поляны, ЖК Столичные поляны, корп. 4 Блок с подземными паркингами		
Договор N Д878002/20 от 10.01.2020	56 860 522,52	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Поляны, ЖК Столичные поляны, корп. 5 Башня		
Договор N ГЛ-369 от 04.02.2020	2 708 981,40	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясенева, вл. 14, Этап 2, корп. 3		
Договор N ГЛ-330 от 18.11.2019	51 767,53	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-370 от 04.02.2020	178 298,40	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясенева, вл. 14, Этап 4, Блок 2 с подземным паркингом		
Договор N ГЛ-1208 от 12.08.2019	10 821 969,23	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясенева, вл. 14, Этап 5, корп. 5		
Договор N ГЛ-371 от 11.02.2020	15 980 308,97	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясенева, вл. 14, Этап 6, корп. 6		
Договор N ГЛ-372 от 11.02.2020	15 980 308,97	способом "по мере готовности"
г. Москва, ул. Ясенева, вл. 14, Этап 7, корп. 7		
Договор N ГЛ-373 от 11.02.2020	15 980 308,97	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, р-н Люблино, ул. Ставропольская, вл. 23/1, жилой дом		
Договор N Д932957/20 от 07.07.2020	447 744,76	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, ул. Юных Ленинцев, вл. 117, объект застройки		
Договор N Д807748/19 от 25.09.2019	12 885 019,24	способом "по мере готовности"
г. Москва, ЮВАО, ул. Юных Ленинцев, вл. 99/1, объект застройки		
Договор N Д807738/19 от 25.09.2019	9 566 923,07	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 36 (поликлиника на 604 пос/см)		
Договор N Д872161/20 от 15.01.2020	220 853,47	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 37.1		
Договор N Д872065/20 от 15.01.2020	15 824 406,00	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 37.2		
Договор N Д872098/20 от 15.01.2020	23 245 922,56	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 40.1		
Договор N ГЛ-518 от 14.09.2020	478 331,98	способом "по мере готовности"
Договор N Д818799/19 от 27.09.2019	30 086 387,00	
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 40.2		способом "по мере готовности"
Договор N Д818808/19 от 27.09.2019	20 442 694,53	
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 41.1		
Договор N Д724414/19 от 26.04.2019	1 010 586,68	способом "по мере готовности"
Договор N Д859501/19 от 23.12.2019	656 188,28	способом "по мере готовности"
г. Мытищи, р-н Ярославский, мкр. 15, 16, корп. 41.2		
Договор N Д724456/19 от 26.04.2019	1 224 908,42	способом "по мере готовности"
Договор N Д859513/19 от 23.12.2019	620 941,85	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 1-я оч., Башня 2А		
Договор N ГЛ-345 от 26.12.2019	4 125 000,00	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 1-я оч., Блок 1А	9 625 000,00	

Договор N ГЛ-335 от 17.12.2019	9 625 000,00	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 1-я оч., паркинг 4 на 300 м/м		
Договор N ГЛ-340 от 13.12.2019	436 406,18	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 2-я оч., корп. 1Б		
Договор N ГЛ-433 от 21.07.2020	2 296 374,26	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 2-я оч., корп. 2Б		
Договор N ГЛ-434 от 21.07.2020	2 058 267,34	способом "по мере готовности"
г. Санкт-Петербург, Заповедная, 2-я оч., корп. 3Б		
Договор N ГЛ-435 от 21.07.2020	2 058 267,34	способом "по мере готовности"
г. Химки, Новокуркино, мкр. 6, корп. 8 (с пристроенной детской поликлиникой на 100 пос/см)		
Договор N ГЛ-291 от 30.09.2019	56 069,00	способом "по мере готовности"
Корпус 11. Монолитный жилой дом, 9 - 17 этажей		
Договор N ГЛ-249 от 28.08.2019	30 197,66	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-284 от 02.09.2019	68 209,31	способом "по мере готовности"
Корпус 5. Многосекционный панельный дом, 25 этажей		
Договор N ГЛ-472 от 11.09.2020	70 990,07	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, ДООУ на 300 мест		
Договор N ГЛ-155 от 19.03.2019	26 428,43	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 35		
Договор N Д851267/19 от 09.12.2019	13 111 720,25	способом "по мере готовности"
Красногорский р-н, Ильинские Луга, корп. 43		
Договор N ГЛ-389 от 10.03.2020	15 921 040,70	способом "по мере готовности"
Общие затраты по жилой недвижимости (д.Дрожжино-2)		
Договор N ГЛ-283 от 24.09.2019	1 881 502,77	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 2-я оч., корп. 1.5		
Договор N ГЛ-112 от 14.01.2019	12 700 149,56	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-511 от 27.07.2020	1 051 574,54	способом "по мере готовности"
Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, мкр. Одинцово-1, 2-я оч., корп. 1.6		
Договор N ГЛ-113 от 14.01.2019	15 441 726,24	способом "по мере готовности"
Позиция 008.2, 2-х секционный жилой дом серии 111М		
Договор N ГЛ-2809/18-01 от 29.09.2018	378 872,04	способом "по мере готовности"
Позиция 016, 8-ми секционный индивидуальный жилой дом		
Договор N ГЛ-255 от 05.09.2019	7 115 073,61	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-362 от 29.01.2020	22 848,00	способом "по мере готовности"
Позиция 019, 8-ми секционный жилой дом серии Град-2М		
Договор N ГЛ-174 от 05.04.2019	2 672 849,74	способом "по мере готовности"
Договор N ГЛ-319 от 23.09.2019	173 979,26	способом "по мере готовности"
Позиция 041.2, Индивидуальный жилой дом		
Договор N ГЛ-41.2 от 30.04.2020	62 355,94	способом "по мере готовности"
Итого	1455826846	

15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация о наличии и движении оценочных обязательств приведена в разделе 7 табличной формы Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные обязательства

Условные факты хозяйственной жизни, существование которых зависит от наступления будущих неопределенных неконтролируемых событий, которые могут повлечь уменьшение экономических выгод, Общество не имеет. Прекращение или изменение деятельности общества не планируется, уменьшение экономических выгод организации в сравнении с 2019 годом является маловероятным.

В период между датой подписания бухгалтерской отчетности и датой ее утверждения (ПБУ 7/98) новая информация о событиях после отчетной даты, которая может оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, не получена.

16. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Общество не принимало решение о прекращении деятельности.

Чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества отсутствуют.

В течение 2020 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Влияние пандемии COVID-19 на экономику Общества в стоимостном выражении оценить не предоставляется возможным. Вместе с тем есть разумная уверенность, что пандемия COVID-19 не окажет существенного влияния. Общество подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.

Акционерное общество «ГРАДЛИФТ» преобразовано в Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ», о чем в ЕГРЮЛ внесена запись от 10.02.2021г. за № 2217700930148. Поскольку до 10.02.2021г. бухгалтерская отчетность за 2020 год АО «ГРАДЛИФТ» не была предоставлена в налоговые органы, 10 февраля 2021г. данная отчетность составлена от имени ООО «ГРАДЛИФТ» ОГРН 1217700052206, ИНН 9718169024.

17. Информация о непрерывности деятельности

Расчет чистых активов, характеризующих стоимость имущества, свободного от долговых обязательств, произведен в соответствии с совместным приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев

года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Обществом в 2020 году не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

23 апреля 2020 г. Единственным участником принято решение о реорганизации Общества путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью. 29.04.2020 внесена запись в ЕГРЮЛ о начале процедуры реорганизации в форме преобразования в ООО.

10.02.2021 Акционерное общество «ГРАДЛИФТ» преобразовано в Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЛИФТ».

Согласно пункту 5 статьи 58 ГК РФ при преобразовании юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы права и обязанности реорганизованного юридического лица в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении учредителей (участников), изменение которых вызвано реорганизацией.

При реорганизации в форме преобразования новых юридических лиц не возникает, что косвенно подтверждается последним абзацем пункта 5 статьи 58 ГК РФ, согласно которому к отношениям, возникающим при реорганизации юридического лица в форме преобразования, не применяются правила статьи 60 Кодекса, обеспечивающие гарантии прав кредиторов реорганизуемого юридического лица.

В связи с этим в случае преобразования юридического лица необходимость формирования таким лицом заключительной и вступительной бухгалтерской отчетности на дату преобразования отсутствует. Отчетный период для целей составления бухгалтерской отчетности этого лица не прерывается. Иначе, при составлении бухгалтерской отчетности юридическим лицом, преобразованным в течение отчетного года, отчетным годом является период с начала года, в котором было осуществлено преобразование, по 31 декабря этого года.

Исходя из положений ПБУ 4/99 в бухгалтерской отчетности за указанный отчетный год по каждому числовому показателю приводятся сравнительные данные за предшествующий отчетный период (периоды) (приложение к письму Минфина России от 28 декабря 2016 № 07-04-09/78875, Рекомендация Фонда «Национальный негосударственный регулятор бухгалтерского учета "Бухгалтерский методологический центр" от 27 мая 2016 № Р-73/2016-КпР).

Общество планирует продолжать свою деятельность в соответствии с кодом ОКВЭД как то: поставка, монтаж и пуско-наладочные работы, ремонт и эксплуатация подъёмно-транспортного оборудования. Обществом заключены договоры на 2021-2022 г.г. на выполнение поставки и монтажа подъемного оборудования более чем на 1 млрд.рублей.

18. Чрезвычайные обстоятельства

19 марта 2020 Министерство финансов и Федеральная антимонопольная служба признали пандемию COVID-19 форс-мажором.

По мнению Минфина России, распространение новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-NCOV, носит чрезвычайный и непредотвратимый характер, в связи с чем является обстоятельством непреодолимой силы.

Сохранились факторы определенности в отношении продолжения Обществом деятельности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий:

1. Участие в гос.программе реновации в качестве суб.подрядной организации. Заключены договоры подряда на поставку и монтаж подъемного оборудования по 29 объектам реновации в г. Москве на сумму более 400 млн.рублей.

2. Заключены договоры на поставку и монтаж лифтового оборудования на 2021-2022 г. на сумму более 1 млрд рублей.
3. Сохранен штат специалистов и монтажников.
4. Проводятся работы по предотвращению заражения COVID-19. Закупаются маски, обеззараживающие средства, проверка мед.работником перед началом работы, соблюдение безопасной дистанции при работе.

Генеральный директор

10 февраля 2021 г.



Суриков С.П.