

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик Строительная фирма
«Шкаповнефтестрой – Стронег»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за год, закончившийся
31 декабря 2020 года**

1. Общая часть

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная фирма «Шкаповнефтестрой – Стронег» зарегистрировано 09 января 2001 года Адм.г. Белебей и Бел.р-на Юридический: 452000, Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Красная 114

фактический адрес: 452000, Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Красная 114

ОГРН: 1020201578044

ИНН: 0255008655

КПП: 025501001

1.1. Уставный капитал: 23339 (двадцать три миллиона триста тридцать девять тысяч) рублей, оплачен полностью.

1.2. Учредители и аффилированные лица организации:

АО «Стронег» учредитель 100 % доли в уставном капитале.

Косихин Андрей Анатольевич – управляющий организации

Операции со связанными сторонами не проводились

1.3. Основной вид деятельности: консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; строительство жилых и нежилых зданий

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 14 человек.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют

1.6. Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности

1.7. Формат предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс. руб.

1.8. Информация о контролирурующих органах: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №27 по Республике Башкортостан расположенная по адресу: г. Туймазы, ул. М. Джалиля, д. 13,

2. Организация бухгалтерского учета

2.1. Общие сведения

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

2.2. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.3. Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация основных средств проводится ежегодно. Последняя инвентаризация основных средств была проведена по состоянию на 31.12. 2020 года.

Инвентаризация всех остальных активов и обязательств была проведена по состоянию на 31.12. 2020 года.

3. Основные принципы учетной политики

Для понимания формирования информации в отчетности необходимо учитывать следующие аспекты учетной политики:

- 1) Активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной на дату принятия их к бухгалтерскому учету:

- приобретенные за плату – по сумме фактических расходов на приобретение и дополнительных расходов на доведение их до состояния, пригодного к использованию в запланированных целях, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ);
 - созданные самой Обществом – по сумме фактических расходов на создание;
 - полученные по договору дарения (безвозмездно) – по рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету;
 - полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами – по стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче Обществом.
- 2) Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.
 - 3) Основные средства - в составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей, переоценка основных средств не производится, для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств.
 - 4) Незавершенное строительство и Оборудование к установке в отчетности отражаются в составе прочих внеоборотных активов.
 - 5) Запасы –
 - Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, установленным п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 100 000 руб., учитываются в составе МПЗ, а после передачи производство (эксплуатацию).
 - Стоимость специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования погашается полностью в момент передачи в производство. Стоимость специальной и форменной одежды погашается единовременно в момент ее передачи (отпуска) работникам.
 - Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости.
 - Незавершенное производство (НЗП) оценивается по фактическим затратам.
 - Сырье, материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске запасов в производство или на иные цели их оценка производится по средней себестоимости.
 - 6) Доходы учитываются методом начисления, Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:
 - доходы от обычных видов деятельности;
 - прочие доходы
 - 7) Расходы:
 - Расходы по обычным видам деятельности формируют:
 - расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально-производственных запасов;
 - расходы, возникающие непосредственно в процессе переработки (доработки) материально-производственных запасов для целей производства продукции, выполнения работ и оказания услуг и их продажи, а также продажи (перепродажи) товаров.
 - Общехозяйственные и коммерческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции и оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
 - К прочим расходам относятся:
 - расходы Общества на содержание производственных объектов,
 - государственная пошлина;
 - налог на имущество;
 - плата за негативное воздействие на окружающую среду;
 - транспортный налог;
 - расходы на подготовку и освоение производства, в том числе новых видов продукции;
 - штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
 - возмещение причиненных организацией убытков;
 - убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;

- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
 - иные аналогичные расходы
 - Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.
 - Расходы будущих периодов списываются по мере получения разрешения на строительство объекта (многоквартирного дома)
 - Фактические затраты на текущий и капитальный ремонты объектов основных средств относятся на расходы, связанные с производством и реализацией того периода, в котором они произведены, за исключением затрат на регулярные ремонты, осуществляемые по технологическим требованиям.
- 8) Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов и прочих внеоборотных активов в зависимости от ожидаемого ввода объекта в эксплуатацию;
- 9) Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости. Если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.
- 10) Денежные средства:
- К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.
 - В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
 - поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями;
 - расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);
 - денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
 - суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам;
 - прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организаций, сколько деятельность её контрагентов.
- 11) Оценочные резервы. В бухгалтерском учете резервы не начисляются, а именно по сомнительным долгам. в связи с отсутствием недобросовестных плательщиков; Резерв на отпуск не начислялся, в связи с тем, что коллектив немногочисленный, отпуска предоставляются с апреля по октябрь месяц в течение одного отчетного года.
- 12) Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного периода. Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства определяются в соответствии с Налоговым кодексом РФ и положений по бухгалтерскому учету ПБУ 18/..

4. Изменения классификации, изменения в учетной политике и исправление ошибок

4.1. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если в результате исправления соответствующей статьи бухгалтерской отчетности, группа статей бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%, а также если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

4.2. Корректировка сравнительных показателей

В отчетном году не производились корректировки сравнительных показателей.

4.3. Изменение учетной политики в связи с изменением законодательства

Общество не применяет досрочно:

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
- изменения в:
- ПБУ 13/2000, утвержденные приказом Минфина России от 4 декабря 2018 г. № 248н (Информационное сообщение ИС-учет-16);
- ПБУ 16/02, утвержденные приказом Минфина России от 5 апреля 2019 г. № 54н (Информационное сообщение ИС-учет-19);
- ПБУ 18/02, утвержденные приказом Минфина России от 20 ноября 2018 г. № 236н (Информационное сообщение ИС-учет-13);
- приказе Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н, утвержденные приказом Минфина России от 19 апреля 2019 г. № 61н (Информационное сообщение ИС-учет-18).

4.4. Исправление ошибки прошлых лет

Исправления ошибок не производилось.

5. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 года, соответственно, у Общества отсутствуют активы, которые можно было отнести к нематериальным активам.

6. Основные средства

ДОСТРОЕК, РЕКОНСТРУКЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В 2020 Г. НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

Движение первоначальной стоимости по основным группам основных средств представлено следующим образом:

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 года	Поступило	Выбыло	На 31 декабря 2020 года
Здания	12862			12862
Сооружения и передаточные устройства	1858			1858
Машины и оборудование	48			48
Прочие				
Итого	14768			14768

Сумма начисленной амортизации по основным группам основных средств на 31 декабря 2018, 2019 и 31 декабря 2020 годов представлена следующим образом:

Наименование показателя	31 декабря		
	2018 года	2019 года	2020 года
Сумма начисленной амортизации			
Здания	202	198	193

Сооружения и передаточные устройства	191	195	195
Машины и оборудование		-	-
Прочие			
Итого	393	393	388

Коэффициент износа и выбытия основных средств за 2020 г. составляет 24.7 %.
Основных средств в 2020 г., полученных по договорам спредприятия, предусматривающих исполнение обязательств не денежными средствами не приобреталось.

Часть административного здания сдается в аренду.

7. Финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения

Организация выступает учредителем у нижеследующих предприятий:

1. ООО «Спецстроймонтаж - Стронег»	0255008687	-2423 т.р. в размере -35,5 %
2. ООО БЗ «Железобетон-Стронег»	0255008662	-8574 т.р. в размере -49 %
3. ООО «ИСК-Стронег»	0255013119	- 5395 т.р. в размере - 49 %
Итого:		16392 т. руб.
4. Акции АО «Стронег»	0265001659	1864 т. руб.
Всего:		18256 т.руб.

Долгосрочные финансовые вложения на на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов соответственно, представлены следующим образом:

	2018 года	31 декабря 2019 года	2020 года
Акции	772	1864	1864
Вложения в уставные капиталы зависимых и дочерних обществ	16397	16392	16392
Итого	17169	18256	18256

8. Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы: это незавершенное строительство на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов

	2108	На 31 декабря 2019	2020
Незавершенное строительство	27937200075	86481	

9. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы Общества по состоянию на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов представлены следующим образом:

	31 декабря		
	2018 года	2019 года	2020 года
Запасы			
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	90	60	71
Затраты будущих периодов	-	132	355
Готовая продукция и товары для перепродажи			
Итого	90	192	426

По состоянию на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов в Обществе не имелось материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог.

По состоянию на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов Общество не создавало резервов под снижение стоимости материально-производственных запасов.

10. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов представлена следующим образом:

	31 декабря		
	2018 года	2019 года	2020 года
Дебиторская задолженность			
Покупатели и заказчики	4343	3501	2691
Авансы выданные	1415	35760	14972
Расчеты по налогам и сборам			
Расчеты с Обществом социального страхования			
Прочие	581	1570	5121
Итого	6339	40831	22784

По состоянию на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов Общество не создавало резерв по сомнительным долгам.

На 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов у Общества отсутствовала обязанность по возврату ранее выданных авансов в связи с неисполнением условий договора.

11. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов представлены следующим образом:

	31 декабря		
	2018 года	2019 года	2020 года
Денежные средства и денежные эквиваленты			
Текущие счета в банках	1784	5715	1138
Денежные эквиваленты			
Касса			
Прочие			
Итого	1784	5715	1138

На 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов в составе денежных средств отсутствуют денежные средства, недоступные для использования, так же, как и в предыдущих отчетных периодах.

12. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы по состоянию на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов у Общества отсутствуют.

13. Капитал

13.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов представлен следующим образом: 23339 (двадцать три миллиона триста тридцать девять тысяч) рублей, оплачен полностью.

По состоянию на 31 декабря 2020 года учредителем являлась АО «Стронег» -100 %.

13.2 Добавочный капитал

В Обществе отсутствуют активы и обязательства, используемые для ведения деятельности за пределами Российской Федерации, оцениваемые в валюте, и, следовательно, переоценка таких активов и обязательств не проводилась.

14. Заемные средства

В 2019 году Общество заключило договор с Фондом поддержки малого и предпринимательства о привлечении дополнительного финансирования в размере 566 тыс.руб. со сроком погашения в 2024 году. Привлеченные средства использовались для ведения текущей деятельности.

Сроки погашения основных видов заемных средств по состоянию на 31 декабря 2020 года представлены следующим образом:

Заемные средства	До 1 года	1 год-5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Займы	-	360		
Кредиты	-	-		-
Векселя	-	-		-
Итого	-	360		-

В течение 2019 и 2020 годов по заемным средствам были начислены проценты и другая общая сумма 23 и 23 тыс. руб. соответственно,

15. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов представлена следующим образом:

	2018 года	31 декабря 2019 года	2020 года
Кредиторская задолженность			
Поставщики и подрядчики	206	1264	15291
Авансы полученные	2	5	296
Задолженность по налогам и сборам	723	574	616
Задолженность перед персоналом организации	439	621	728
Задолженность перед государственными внебюджетными Обществами	261	270	266

Заемные средства	-	496	360
Прочая	2677	7073	1026
Итого	4308	10303	18223

На 31 декабря 2018, 2019 и 2020 годов у Общества отсутствовала обязанность по возврату ранее полученных авансов в связи с неисполнением условий договора.

16. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

16.1 Оценочные обязательства

У Общества отсутствуют оценочные обязательства со сроком исполнения более 12 месяцев.

16.2 Условные обязательства

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности условные обязательства в Обществе отсутствовали.

16.3 Условные активы

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности условные активы в Обществе отсутствовали.

17. Выручка

Выручка в разрезе ключевых видов деятельности за 2019 и 2020 годы представлена следующим образом:

	2019	2020
Выручка		
Предоставление в аренду недвижимости	9579	9279
СМР	-	3012
Итого	9579	12291

18. Себестоимость продаж, коммерческие расходы, управленческие расходы

Себестоимость продаж в разрезе элементов затрат за 2019 и 2020 годы представлена следующим образом:

	2019	2020
Себестоимость продаж АРЕНДЫ	8418	9015
Коммиссионного вознаграждения	-	3006
СМР		
Итого	8418	12021

Все расходы по основной деятельности Общество относит к управленческим расходам.

19. Прочие доходы

Прочие доходы за 2019 и 2020 годы представлены следующим образом:

	2019	2020
Прочие доходы		
Доходы от участия в других организациях (дивиденды)	69	379

Доходы от продажи доли в УК	50	
Экономия от сметной стоимости (после сдачи дома)	-	1338
Доходы от реализации основных средств	1576	
Услуги застройщика	3522	1997
Целевое финансирование (фонд накопления)	896	1132
Прочие	1	
Итого	6114	4846

20. Прочие расходы

Прочие расходы за 2019 и 2020 годы представлены следующим образом:

	2019	2020
Прочие расходы		
	10	-
Расходы пот продажи доли в УК		
Расходы по реализации и выбытию основных средств	505	
Квартальная премия		379
Расходы по продаже валюты		
Услуги застройщика	3522	1997
Расходы по оплате банковских услуг		
Прочие	19	2
Итого	4056	2378

21. Связанные стороны

Связанные стороны Обществаотсутствуют

Информация по операциям с основным управленческим персоналом

В состав основного управленческого персонала по состоянию на 31 декабря 2020 года входили:

ФИОКосихин Андрей Анатольевич	управляющий
ФИОГизатуллин Рафик Мидхатович	главный бухгалтер
ФИО -	главный специалист по недвижимости

Общая сумма вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу за 2019 и 2020 годы, составила 1721,3 тыс. руб. и 1708,5тыс. руб. соответственно.

22. Прибыль

Организация получила дивиденды от следующих зависимых обществ и от учредителя за акции

1. ООО «Спецстроймонтаж - Стронег» г. Белебей ул. Войкова 146 - 0,4т.руб.
 2. ООО БЗ «Железобетон-Стронег» г. Белебей ул Советская 1 - 5.2 т. руб.
 3. ООО «ИСК-Стронег» г. Белебей ул. Красная 114 - 331,6 т. руб.
 4. Акции АО «Стронег» г. Октябрьский пр.Ленина 37а - 41,9 т.руб.
- Всего: 379,1 т.руб.

Чистая прибыль за 2019 и 2020 годы составила 2589 тыс. руб. и 2266тыс. руб. соответственно.

23. Гарантии и поручительства выданные

Гарантии и поручительства в течение отчетного периода не выдавались. По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество не выступает гарантом и поручителем по каким-либо договорам.

24. Страхование

Общество не проводит страхование своей собственности, оборудования и обязательств третьей стороны от нанесения ущерба, в связи с чем, существует риск, что убытки от потери определенных активов могут оказать существенное неблагоприятное влияние на деятельность Общества и ее финансовое положение.

25. Судебные разбирательства

В рамках обычной деятельности Общество может принимать участие в ряде судебных разбирательств. По мнению Руководства Общества, в настоящее время нет судебных разбирательств, исков к Обществу или вынесенных судебных решений, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на финансовое положение Общества.

26. Информация о рисках

26.1. Финансовые риски

Информация о финансовых рисках представляется, в соответствии с Информацией Минфина России № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности» с подразделением на следующие группы таких рисков: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок.

Данные риски для деятельности Общества минимальны.

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

В частности, данные риски связаны также с вероятностью появления сомнительной дебиторской задолженности, обесценившихся предоставленных займах.

С учетом характера и периода деятельности Общества, кредитные риски также являются минимальными.

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Соответственно, риски ликвидности для Общества также являются минимальными.

26.2. Правовые риски

Правовые риски связаны с изменением, налогового законодательства, др.

Управление правовыми рисками осуществляется в целях уменьшения (исключения) возможных негативных последствий.

Ввиду наличия определенной специфики деятельности и нестандартных операций, правовые риски для Общества являются средними.

В целях поддержания правового риска на приемлемом уровне Обществом реализовываются следующие мероприятия:

- мониторинг изменений законодательной и нормативной базы Российской Федерации и анализ необходимости изменения внутренней нормативной базы Общества;
- мониторинг внутренних документов Общества на предмет их наличия, полноты и соответствия законодательной и нормативной базе РФ;

- информирование работников Общества об изменениях законодательства Российской Федерации, об изменениях внутренних документов Общества;
- стандартизация операций и сделок (порядки, процедуры, осуществления операций и сделок, заключения договоров) путем разработки и утверждения внутренних положений и типовых форм;
- контроль соблюдения установленному внутреннему порядку согласования сотрудниками Общества заключаемых договоров и сделок;
- систематический анализ показателей, характеризующих правовые риски;
- осуществление контроля эффективности управления правовым риском;

управленческий персонал осуществляет мониторинг законодательства на постоянной основе, информирование работников Общества, об изменении положений и норм права, касающихся правового риска.

26.3. Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

В частности, данные риски связаны с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Данные риски для Общества также являются минимальными.

26.4. Репутационные риски

Репутационный риск связан с возможным уменьшением объема финансирования вследствие невыполнения показателей результата по заключенным договорам долевого участия и договора инвестирования.

К таким показателям относятся количество потенциальных покупателей желающих приобрести квартиры, которым оказывается поддержка; по выдаче ипотечных кредитов

Снижение данных показателей может являться прямым следствием негативного представления о качестве работы Общества.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на несоблюдение соответствующих показателей. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

27. События после отчетной даты

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе не было событий после отчетной даты, которые могли бы существенным образом повлиять на деятельность и финансовые показатели Общества

Работа предприятия в условиях пандемии коронавирусной инфекции значительно не изменилась.

**Управляющий ООО Специализированный
застройщик СФ«ШНС–Стронег»:**

А.А.Косихин

М.П.

Дата