ТЕКСТОВЫЕ ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «МУССОН» за 2020 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. Общие сведения о предприятии	**2**
2. Основа подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности	**4**
3. Существенные положения учетной политики Общества	**4**
4. Имущество и источники его формирования	**9**
5. Раскрытие информации по видам экономической деятельности и прочим доходам	**10**
6. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат	**11**
7. Оценка чистых активов предприятия. Эффективность деятельности Общества	**12**
8. Финансовые вложения	**14**
9. Уставный капитал. Резервный капитал. Добавочный капитал	**15**
10. Оценочные обязательства	**16**
11. Налог на прибыль	**16**
12. Прибыль на акцию	**16**
13. Раскрытие информации о связанных сторонах	**16**
14. События после отчетной даты	**19**
15. Операционная среда и операционные риски	**19**
16. Управление капиталом	**20**
17. Информация о существенных фактах	**20**
18. Информация о совершенных Обществом крупных сделках	**20**
19. Применимость допущения непрерывности деятельности	**21**
20. Исправления ошибок прошлого периода	**21**
21. Условные активы и условные обязательства	**21**

1. Общие сведения о предприятии

Полное фирменное наименование юридического лица: Акционерное общество «Муссон»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: АО «Муссон»

Адрес (местонахождение) юридического лица:

местонахождение: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 29/10;
почтовый адрес: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 29/10;
местонахождение постоянно действующего исполнительного органа: 299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 29 корп. 10, телефон: (8692) 47-43-04
адрес страницы в сети Интернет: www.musson.su.

Сведения об образовании юридического лица:

Акционерное общество «Муссон» (далее - АО «Муссон») основано в соответствии с приказом Фонда государственного имущества Украины от 1 апреля 1996 г. № 38-АТ путем преобразования государственного предприятия завода им. В.Д.Калмыкова в открытое акционерное общество в соответствии с Указом Президента Украины "О мероприятиях по обеспечению прав граждан на использование приватизационных имущественных сертификатов" от 26 ноября 1994 года № 699/84, как юридическое лицо, проводящее свою деятельность на территории Украины. В Единый реестр юридических лиц РФ данные об Обществе были внесены 18 сентября 2014 г.

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров (Протокол 20) Общество с ПАО «Муссон» было переименовано в АО «Муссон» (о чём внесена запись в ЕГРЮЛ 16.07.2020 г. за № 2209200301825).

Основной государственный регистрационный номер: 1149204019238;

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 34 № 004185562.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9201006351

Код причины постановки на учет (КПП): 920101001

Правовое положение АО «Муссон», порядок реорганизации и ликвидации определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ (ред. от 29.06.2016) "Об акционерных обществах", прочими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО «Муссон» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал АО «Муссон» составляет 16 862 413,87 руб.

Основной вид деятельности, который является преобладающим, и имеет приоритетное значение для АО «Муссон», – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Общество также осуществляет:

- демонстрация кинофильмов;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания;
- деятельность парков с аттракционами (деятельность зрелищноразвлекательная прочая);
- деятельность в области спорта прочая и физкультурнооздоровительная;
- деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания.

АО «Муссон» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

С 8 апреля 2016 года АО «Муссон» осуществляет хозяйственную деятельность в

соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 г. N 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения и Договором № 129 от 22.03.2016 г. «Об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории города федерального значения Севастополя» на основании свидетельства участника свободной экономической зоны от 08.04.2016 года.

В соответствии с вышеуказанным договором в рамках свободной экономической зоны осуществляются следующие виды деятельности:

Вид деятельности	**ОКВЭД**
деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	55.10
деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания	55.90
деятельность ресторанов	56.10
деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания	56.10.1
аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	68.20
покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10
деятельность в области спорта прочая	93.19
деятельность физкультурнооздоровительная	96.04
демонстрация кинофильмов	59.14
деятельность зрелищноразвлекательная прочая	93.29

Целью инвестиционного проекта является создание гостиничного комплекса для содействия туристическому бизнесу, а также расширение действующего торгово-развлекательного центра с комплексом услуг для организации досуга и занятием спортом населения и гостей города Севастополя, а также создание новых рабочих мест для жителей города.

Проект позволит обеспечить:

- комплексными отельными услугами достойного уровня приезжих гостей города;
- удовлетворение спроса местного населения на физкультурно-оздоровительные услуги;
- предоставление качественных услуг по организации отдыха населению и гостям города;
- организацию дополнительных рабочих мест для местного населения.

Инвестиционный проект предусматривает проведение следующих работ и ввод следующих объектов:

реконструкция зданий с учетом переоборудования и расширения площадей, их вводом в строй для осуществления видов деятельности, предусмотренных проектом: гостиница на 225 мест, бары и рестораны, тренажерный зал и фитнес-центр, кинозал, расширение торговых площадей.

Количество планируемых к созданию рабочих мест не менее 65.

Средняя заработная плата по подразделениям составит не менее 28 000,00 руб.

В первые три года объем капитальных вложений составил не менее 98 000 000,00 руб.:

2016 год - не менее 15 000 000,00 руб.,

2017 год - не менее 25 000 000,00 руб.,

2019 год не менее 58 000 000,00 руб.

Объем капитальных инвестиций в соответствии с договором выполнен в полном объеме.

Начиная с 8 апреля 2016 года налогообложение по инвестиционным видам деятельности осуществляется по пониженным налоговым ставкам с учетом требований, установленных Федеральным законом от 29.11.2014 г. N 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя».

Списочная численность работников АО «Муссон», которым выплачивалась заработная плата в 2020 году составляет 351 человек.

Органом управления АО «Муссон» является генеральный директор.

2. Основа подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020 год, сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности; валюта представления: российский рубль.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год включает:

- Бухгалтерский Баланс на 31 декабря 2020 года;
- Отчет о финансовых результатах за 2020 год;
- Отчет об изменениях капитала за 2020 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2020 год;
- настоящие Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

3. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО «Муссон» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества от 14.12.2018 г. № 93, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции АО «Муссон».

Отражение фактов хозяйственной деятельности производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Существенные положения учетной политики, которые применялись при подготовке данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, описаны ниже:

3.1. Валюта бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Все суммы в данной бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены в валюте Российской Федерации, российских рублях.

Все суммы в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества округлены до целых тысяч рублей.

3.2. Признание доходов.

Выручка от выполнения работ/оказания услуг.

Доход признается случае, когда:

- Общество имеет право на получение этой выручки;
- сумма выручки может быть достоверно определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества;
- работа/услуга принята заказчиком;
- расходы, которые были понесены или будут понесены Обществом в связи с этой операцией могут быть достоверно определены.

Доход от аренды.

Когда активы передаются Обществом в оперативную аренду, арендные платежи, подлежащие получению, признаются доходом равномерно в течение всего срока аренды.

Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и пользование активов предприятия, признавать доходами от обычных видов деятельности (*п. 5, 7 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.)*

3.3. Доход от продажи товаров.

Доходы признаются по методу начисления.

Доход от продажи товаров признается в случае соблюдения следующих условий:

а) покупателю переданы права собственности на товар;

б) сумму дохода можно достоверно оценить;

в) существует вероятность получения Обществом будущих экономических выгод, связанных с операцией;

г) расходы, связанные с операцией можно достоверно оценить.

3.4. Признание расходов.

Расходы признаются по методу начисления.

Аналитический учет затрат на производство учет ведется по подразделениям и статьям затрат.

Себестоимость продукции (работ, услуг), состоящая из прямых производственных расходов и общехозяйственных расходов (распределяемые, административно-управленческие).

В состав прямых расходов включаются:

- расходы на оплату труда основного производственного персонала;
- расходы на оплату работ (услуг) субподрядчиков;
- прочие расходы, возмещаемые заказчиком в соответствии с условиями договора.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (*п. 9 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утверждено Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н; План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержден приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.).*

Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги, по которым не признана выручка, отражаются в бухгалтерском балансе по фактической полной себестоимости (*п. 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утверждено Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н.).*

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)» (*План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержден приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.).*

3.5. Основные средства.

Основными средствами признаются активы, удовлетворяющие следующим условиям:

- объект предназначен для использования при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества, либо для предоставления за плату во временное пользование и владение;
- объект предназначен для использования в течение срока продолжительностью более 12 месяцев;
- объект не предназначен для перепродажи;
- объект способен приносить в будущем экономические выгоды;
- стоимость объектов за единицу превышает 100 000 руб.

Не относятся к основным средствам и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы, стоимость которых не превышает 100 000 руб.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Затраты на текущий ремонт и обслуживание относятся на затраты того отчетного периода, в котором они были понесены. Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

Амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете начисляется с месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию, когда объект принят к учету и отражен на счете 01.

3.6. Расходы по займам и кредитам.

Расходы на займы – расходы на выплату процентов и прочие расходы, понесенные Обществом в связи с займом средств.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся оплате займодавцу или кредитору, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Дополнительные расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

3.7. Оценочные обязательства.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

Оценочное обязательство по оплате отпусков работников формируется в бухгалтерском учете Общества ежемесячно на основании расчета. Ежемесячная сумма обязательства определяется как произведение фактически начисленной заработной платы работникам и коэффициента резервирования. Рассчитанная таким образом сумма обязательства увеличивается на установленный тариф отчислений страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Коэффициент резервирования на создание резерва в отчетном году определяется как отношение годовой плановой суммы обязательства на оплату отпусков к общему плановому фонду оплаты труда. Плановая годовая сумма обязательства по оплате отпусков определяется на основе запланированных дней ежегодных отпусков, исходя из их графика на текущий год, и среднего дневного заработка на начало планируемого календарного года.

Сумма отчислений на создание резерва на оплату отпусков признается в расходах отчетного периода и включается, соответственно, в общепроизводственные и общехозяйственные расходы.

Оплата ежегодных отпусков работников производится за счет созданного резерва. При недостаточности резерва для оплаты отпусков, резерв доначисляется в размере фактически начисленных отпускных, суммы доначисленного резерва включаются в соответствующие расходы (общепроизводственные или общехозяйственные). Ежегодно, на конец отчетного года сумма резерва уточняется исходя из количества дней неиспользованных отпусков и суммы среднедневной зарплаты работников. Среднедневная зарплата определяется за период январь-декабрь отчетного года.

3.8. Запасы.

Себестоимость материально-производственных запасов включает все расходы на приобретение, переработку, а также прочие расходы, понесенные во время доставки запасов и приведению их в нынешнее состояние.

Материально-производственные запасы при их выбытии, а также на конец отчетного периода оцениваются по средней себестоимости.

Переданные объекты недвижимости до государственной регистрации перехода прав собственности на них к покупателю отражаются Обществом в составе запасов по себестоимости каждой единицы.

3.9. Денежные средства и их эквиваленты.

В качестве эквивалентов денежных средств Общество признает высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, включая:

- банковские депозиты до востребования.

Общество отражает свернуто в "Отчете о движении денежных средств":

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежи поставщикам и подрядчикам и платежи в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее.

3.10. Дебиторская задолженность.

Анализ дебиторской задолженности в целях выявления сомнительной задолженности проводится на каждую дату, на которую составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность.

3.11. Бухгалтерский учет.

Учетная политика предприятия разработана на основании Закона РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», **Положениии по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н**, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н.

При оценке статей бухгалтерской отчетности обеспечить соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации", утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производить с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Бухгалтерский учет вести с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года № 94н.

Бухгалтерский учет вести с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Управление производственным предприятием. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано

Приобретение и заготовление материалов бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости) по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (метод ФИФО) с оформлением акта на списание или по накладной (при реализации на сторону).

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Начисляется с месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию, когда объект принят к учету и отражен на счете 01.

Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. По предметам, приобретенным до 2002 года, начислять амортизацию в порядке, предусмотренном Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 года № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР». В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования. При принятии к учету составляется акт по форме ОС-1.

В том случае, если организация определяет срок полезного использования объекта основных средств самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100000 (либо меньшего лимита) руб. за единицу допускается отражать в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

В случае, если в течение календарного года будут осуществляться операции, подлежащие налогообложению по общей системе, и операции, подлежащие налогообложению (освобождаемые

от налогообложения) с учетом требований, установленных Федеральным законом от 29.11.2014 г. N 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" на основании заключенного договора на осуществление деятельности в Свободной экономической зоне (далее договора СЭЗ) косвенные (Общехозяйственные) расходы, учтенные на счете 26.01 и счете 44.01 (Коммерческие расходы) распределять исходя из доли доходов полученных от деятельности по договору СЭЗ и доходов полученных от видов деятельности вне договора СЭЗ, учтенных на счете 90.01.1 по соответствующим номенклатурным группам. Округление доли производится до двух десятичных знаков.

При этом из административных расходов, учтенных на счете 26.01 счете и счете 44.01 из распределения могут исключаться расходы, которые можно прямо отнести к видам деятельности в рамках договора СЭЗ или вне договора СЭЗ.

Если внереализационные доходы/расходы получены/осуществлены в рамках деятельности СЭЗ, то они учитываются при определении налогооблагаемой базы в рамках деятельности СЭЗ, в противном случае они учитываются при налогообложении прибыли от деятельности не в СЭЗ.

3.12. Налоговый учет.

В случае, если в течение календарного года будут осуществляться операции, подлежащие налогообложению по общей системе, и операции, подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения) с учетом требований, установленных Федеральным законом от 29.11.2014 г. N 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя" при заключении договора на осуществление деятельности в Свободной экономической зоне (далее договора СЭЗ), ведение раздельного учета обеспечивается путем применения регистров аналитического и синтетического учета в разрезе облагаемых и необлагаемых операций.

Налоговый учет вести смешанным способом, как с применением регистров бухгалтерского учета по отдельным группам хозяйственных операций, так и с применением специализированных регистров налогового учета по тем группам хозяйственных операций, налоговый учет которых существенно отличается от правил бухгалтерского учета. Сводные регистры налогового учета формируются с помощью программы Microsoft EXCEL.

Дата получения дохода (осуществления расхода) определяется по методу начисления.

Доходы от сдачи имущества в аренду признавать доходами от реализации товаров (работ, услуг).

По затратам, которые с равными основаниями могут быть отнесены одновременно к нескольким группам расходов, налогоплательщик самостоятельно определяет, к какой именно группе относятся такие затраты исходя из экономического содержания каждой хозяйственной операции.

В случае совмещения ОСНО с ЕНВД расходы общего характера распределяются пропорционально доходам нарастающим итогом.

Внереализационные доходы общего характера пропорционально доходам от реализации не распределяются.

В случае, если сделка не содержит условий, позволяющих определить момент возникновения расходов, и связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, расходы распределяются ежемесячно равными долями в течение времени с момента исполнения сделки и до окончания налогового периода, в котором данная сделка была исполнена.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров (работ, услуг) относятся все материальные расходы, определяемые согласно ст. 254 НК РФ, за исключением общехозяйственного назначения; расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства и реализации товаров (работ, услуг), кроме сотрудников АУП; взносы на обязательное страхование, начисленные на вышеуказанные суммы расходов на оплату труда; суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве и реализации товаров (работ, услуг), за исключением общехозяйственного назначения; услуги сторонних организаций.

4. Имущество и источники его формирования

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в *тыс. руб.*		в % к валюте баланса		*тыс. руб.*	
	31.12.19	31.12.20	на начало анализируемого периода 31.12.19	на конец анализируемого периода 31.12.20	(гр.3-гр.2)	(гр.3-гр.2) : гр.2)
1	2	3	4	5	6	7
Актив						
1. Внеоборотные активы, всего	1 134 420	1 332 570	56	56	198150	7
в том числе: основные средства	1 081 550	1 218 398	53	51	136 848	3
2. Оборотные активы, всего	887 589	1 044 579	44	44	156 990	8
в том числе: запасы	137 686	164 271	7	7	26 585	9
дебиторская задолженность	212 317	186 975	11	8	-25 342	-12
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	537 578	693 135	21	26	155 557	9
Пассив						
1. Собственный капитал, всего	1 918 027	2 274 869	95	96	356 842	19
в том числе нераспределенная прибыль	1 804 145	2 161 112	89	91	356 967	20
2. Долгосрочные обязательства, всего	0	0	0	0	0	0
в том числе: заемные средства	0	0	0	0	0	0 -
3. Краткосрочные обязательства, всего:	103 982	102 280	5	4	-1 787	2
в том числе заемные средства	0	0	0	0	0	0
Валюта баланса	2 022 009	2 377 149	**100**	**100**	355 140	18

Соотношение основных качественных групп активов организации на 31.12.2020 г. характеризуется равной значимостью в активе баланса (56% внеоборотных активов и 44% текущих активов). Активы организации за анализируемый период увеличились на 355 140тыс. руб. (18%). Учи-

тывая рост активов, необходимо отметить, что доля собственного капитала практически не изменилась (рост -1%).

Рост величины активов организации связан в основном с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана прирост по сравнению с прошлым периодом):

основные средства – 136 848 тыс. руб. (+13%);

денежные средства и краткосрочные финансовые вложения – 155 557 тыс. руб. (29%).

нераспределенная прибыль на конец периода выросла на 356 967 тыс. руб. (+20%).

За отчетный период задолженность по заемным средствам отсутствует.

5. Раскрытие информации по видам экономической деятельности и прочим доходам

Доходы от основной деятельности

Виды деятельности	Сумма выручки от продаж, без НДС, тыс. руб.	Доля в общей сумме выручки, %	Сумма выручки от продаж, без НДС, тыс. руб.	Доля в общей сумме выручки, %	Прирост/Убыль	
	2020 г.		2019 г.		тыс.руб.	%
Аренда недвижимости	598 790,35	85,86	626 675,09	82,34	-27 884,74	-4,44
Кинотеатр показ фильмов	46 053,26	6,60	81 509,62	10,71	-35 456,36	-43,50
Общежитие, гостиница	5 132,30	0,74	7 990,44	1,05	-2 858,14	-35,76
Общепит, деятельность баров	11 836,09	1,70	19 508,03	2,56	-7 671,94	-39,33
Спорт, прочая деятельность	35 613,71	5,1	25 411,63	3,34	10 202,08	0,15
Всего:	**697 425,71**	**100**	**761 094,81**	**100**	**-63 669,10**	**-8,37**

При сравнительном анализе показателей доходов от основных видов деятельности за 2020 г. и 2019 г. в целом наблюдается их уменьшение в 2020 г. на 8,37% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

При этом, по таким видам деятельности, как аренда недвижимости, кинотеатр, общежитие, гостиница, общепит произошло значительное снижение дохода от 4,44% до 43,5%. Причиной такого резкого снижения доходов послужил официальный запрет на длительный период таких видов деятельности в связи с пандемией коронавируса COVID-19, как деятельность кинотеатра, гостиница, деятельность баров и ресторанов. Особенно пострадала деятельность кинотеатра, снижение дохода от деятельности которого составила самый большой удельный вес – 43,5%, что составляет почти половину дохода прошлого года. Доходы от деятельности баров и гостиницы снизились в 2020 г. на 7 671,94 тыс.руб. и 2 858,14 тыс. руб соответственно, что меньше показателей предыдущего календарного года на 39,33% и 35,76% соответственно.

В 2020 г. также наблюдается снижение доходов от аренды недвижимого имущества на 4,44% по сравнению с 2019 годом, что соответствует 27 884,74 тыс. руб. Однако, удельный вес доходов от аренды недвижимого имущества в 2020 г. в общем объёме доходов от основной деятельности увеличился до 85,86%, что на 3,52% больше этого показателя прошлого года.

Доходы от спортивной деятельности имеют тенденцию к увеличению на 40,15% по сравнению с прошлым годом. Тем не менее, увеличение этих доходов не позволило свести к минимуму убыль от других видов деятельности.

При этом следует указать, что у АО «Муссон» какие-либо федеральные либо муниципальные субсидии в связи с компенсацией убытков от последствий пандемии коронавируса в 2020 г. отсутствовали.

Прочие доходы

Вид прочих доходов	2020 год		2019 год		Прирост/Убыль	
	Сумма, тыс. руб.	Доля в общей сумме прочих доходов, %	Сумма, тыс. руб.	Доля в общей сумме прочих доходов, %	тыс.руб.	%
Доходы, связанные с начислением %	33 624,47	93,03	23 636,23	73,75	9 988,24	42,26
Реализация ОС	1 724,04	4,77	2 544,57	7,94	-820,53	-32,34
Реализация ТМЦ	120,89	0,34	355,99	1,11	-235,10	-66,04
Прочие операционные доходы	675,67	1,86	5 513,5	17,20	-4837,83	-87,74
Всего:	**36 145,07**	**100**	**32 050,29**	**100**	**4 094,78**	**12,78**

Исходя из сравнительных данных прочих доходов за 2020 г. и 2019 г., приведенных в таблице выше, снижение таких доходов за 2020 г. не наблюдается в отличие от динамики доходов от основных видов деятельности за такой же период. В целом за 2020 год наблюдается прирост прочих доходов на 4 094,78 тыс. руб., что на 12,78% превышает этот показатель 2019 г.

Доходы, связанные с начислением процентов, увеличились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 42,26%, а их удельный вес в общей сумме прочих доходов возрос на 19,28%. Одновременно, в 2020 г. доходы от реализации ОС и ТМЦ снизились на 32,34% и 66,04% соответственно.

6. Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат

Расходы Общества по обычным видам деятельности в разрезе основных статей затрат составили:

Прямые производственные затраты

Статьи затрат	Оборот за период, тыс. руб.		Изменение за отчетный период	
	2020 год	2019 год	тыс. руб.	в %
Амортизация ОС	60 384,5	48 307,9	12 076,6	25
Заработная плата (произв)	33 982,9	36 901,3	-2 918,4	-8
Материальные затраты (осн. производство)	18 596,8	32 558,7	-13 961,9	-43
Отчисления на соц мероприятия (осн проииз-во)	7 452,9	10 205,1	-2 752,2	-27
Прокат фильма	28 725,9	35 002,6	-6 276,8	-18
Электроэнергия активная	56 823,2	54 941,9	1 881,3	3
Прочие прямые затраты	24 511,0	30 936,2	-6 425,2	-21
Итого прямые затраты	230 477,1	248 853,7	-18 376,6	-7

Косвенные затраты

Статьи затрат	Оборот за период тыс. руб.		изменение за отчетный период	
	2020 год	2019 год	тыс. руб.	в %
Амортизация ОС	8 323,6	7 906,5	417,1	5
заработная плата (админи-	64 844,8	58 780,7	6 064,1	10

стративная)				
материальные затраты (общехоз)	4 923,6	6 841,2	-1 917,6	-28
Налоги, обязательные платежи	14 959,5	14 863,2	96,3	1
Отчисления на соцмероприятия (админ)	10 703,8	9 477,0	1 226,8	13
Прочие косвенные затраты	7 752,9	7 561,0	191,9	3
Итого	**111 508,2**	**105 429,5**	**6 078,7**	**6**

Расходы на продажу

Статьи затрат	**Оборот за период**		**изменение за отчетный период**	
	2020 год	**2019 год**	**тыс. руб.**	**в %**
Материальные затраты	36,5	110,3	-73,8	-67
Реклама	1 552,4	2 675,4	1 123,0	-41,97
Прочие	-	34,3	-34,3	-100
Итого расходы на продажу	**1 588,9**	**2 820,0**	1 231,1	**-43,65**

Прочие расходы

Статьи затрат	**Оборот за период**		**изменение за отчетный период**	
	2020 год	**2019 год**	**тыс. руб.**	**в %**
Списание дебиторской задолженности не СЭЗ	1 781,6	80,4	1 701,2	22
Списание на расх. не в НУ	4 032,5	8 819,3	-4 786,7	-54
Прочие расходы	2 271,2	2 890,2	-619,0	-21
Итого	8 085,3	11 789,8	-3 704,6	-31

7. Оценка стоимости чистых активов организации. Эффективность деятельности предприятия

Показатель	**Значение показателя**				**Изменение**	
	в *тыс. руб.*		**в % к валюте баланса**		***тыс. руб.***	**± %**
	31.12.19	**31.12.20**	**на начало анализируемого периода (31.12.2019)**	**на конец анализируемого периода (31.12.2020)**	**(гр.3-гр.2)**	**((гр.3-гр.2) : гр.2)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1. Чистые активы	1 918 027	2 274 859	95	95	356 832	19
2. Уставный капитал	16 863	16 863	1	1	0	0
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-2)	1 901 164	2 257 996	95	94	356 832	19

Чистые активы организации на 31.12.2020 г. превышают уставный капитал. Такое соотношение полностью удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, следует отметить рост чистых активов на +19% за рассматриваемый период (31.12.19–31.12.20). Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Анализ финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020		
1	2	3	4	5
Коэффициент автономии	0,95	0,96	0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7)

Основные показатели финансовой устойчивости организации

Коэффициент автономии организации на 31.12.2019 составил 0,96. Полученное значение говорит о достаточной доле собственного капитала (96%) в общем капитале организации. Практически полное отсутствие зависимости предприятия от заемного капитала.

Анализ ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2019	31.12.2020	(гр.3 - гр.2)	
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	8,5	10,2	+1,7	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент абсолютной ликвидности	5,2	6,0	+0,8	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

Коэффициент абсолютной ликвидности , характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение 6,0 выше норматива (0,2).

Анализ эффективности деятельности организации

Основные финансовые результаты деятельности АО «Муссон» за весь анализируемый период приведены ниже в таблице.

По данным отчета о прибылях и убытках, за весь анализируемый период организация получила прибыль в размере 356 957 тыс. руб., что составляет 51% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года чистая прибыль снизилась на 43,2 млн. руб. или на 8%.

По сравнению с прошлым периодом, в текущем выручка от продаж, снизилась на 63,7 млн. руб., расходы по обычным видам деятельности также снизились на 20,2 млн. руб.

Увеличилось изменение налоговых активов и обязательств на 15,4 млн. руб. за счет применения в 20 году пониженной ставки по налогу на прибыль – 6%, в результате работы в условиях свободной экономической зоны (АО «Муссон» работает в условиях СЭЗ с 8 апреля 2016 г.)

Показатель	Значение показателя, *тыс. руб.*		Прирост показателя, %	
	2019	2020	*тыс. руб.*	± %

			(гр.3 - гр.2)	((3-2) : 2)
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1. Выручка	761 095	697 426	-63 669	-8
2. Расходы по обычным видам деятельности	-239 062	-218 897	-20165	-8
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	**522 033**	**478 529**		
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-111 625	-120 377	8 752	+8
5. *EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов)* (3+4)	**410 408**	**358 142**	-52 266	-12
6. Проценты к уплате, получению	2 636	33 625	9 989	+42
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-33 839	-34 810	971	+3
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	**400 205**	**356 967**	-43 248	-11

Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	**Значения показателя (в % или в копейках с рубля)**		**Изменение показателя**	
			Р уб.	**± %**
	2019	**2020**	**(гр.3 - гр.2)**	**((3-2) : 2)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более	68,6	68,6	0	0
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки)	53,9	51,4	-2,5	-5
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки)	52,6	51,2	-1,4	-3

Все три показателя рентабельности за 2020 г., приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) к выручке организации, за 2020 г. составил 51,4%, то есть в каждом рубле выручки АО «Муссон» содержалось 51 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате, однако он снизился по сравнению с прошлым годом на 5%.

8. Финансовые вложения

Все финансовые вложения, отраженные в отчетности, являются финансовыми вложениями, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Для целей составления бухгалтерской (финансовой) отчетности краткосрочные финансовые вложения составляли:

тыс. руб.

Наименование	**на 31.12.2020 г.**	**на 31.12.2019 г.**
Финансовые вложения (за вычетом резерва под обесценение)	40 460	5 800
Всего краткосрочные финансовые вложения	82 095	120 000

Краткосрочных финансовых вложений, обремененных залогом, нет.

На основании проведенной инвентаризации на 31.12.2020 г. комиссией были определены активы в составе счета 58 по следующей стоимости: 350 382,31 рублей (Триста пятьдесят тысяч триста восемьдесят два рубля 31 копейка).

Одним из критериев отнесения активов к финансовым вложениям является способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового

вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

По имеющимся активам известно следующее:

1. ООО «Муссон-термо» было признано банкротом 20.11.2008 г. на основании решения Хозяйственного суда города Севастополя № 5020-5/200.

2. ОАО «Ленинский ремонтно-механический завод «Металлист» является резидентом Украины (код ЕГРПОУ 20681350). Деятельность не осуществляет, уставный капитал составляет 0 гривен. 29.08. 2016 г был изменен юридический адрес с 98200, Автономна Республіка Крим, Ленінський район, селище міського типу Леніне, вулиця Фрунзе, будинок 5 на 12633, Житомирська обл., Брусилівський район, село Соловіївка, вулиця Центральна, будинок 16, корпус Б, а также изменено название на Приватне Акціонерне Товариство "Ремонтно-Механічний Завод "Металіст". В ЕГРЮЛ данные отсутствуют.

3. ООО «Муссон-Энерго» зарегистрировано на Украине, в Российском правовом поле не перерегистрировалось, деятельность не ведется. В ЕГРЮЛ данные отсутствуют.

4. ПАО Укрсоцбанк – 2.12.2019 деятельность предприятия была прекращена путем реорганизации.

Таким образом, указанные активы в ближайшем будущем экономических выгод не принесут. В связи с этим принято решение о начислении резерва на указанные вложения в размере их первоначальной стоимости – 340382,31 рублей. И согласно Устава внесено предложение Наблюдательному Совету АО «Муссон» о рассмотрении вопроса о списании вышеуказанных активов с баланса.

Изменения в сумме резерва под обесценение финансовых вложений приведены ниже:

	Обесцененные финансовые вложения, тыс. руб.
Резерв под обесценение финансовых вложений на 31 декабря 2020 года	340
Восстановление суммы начисленного резерва в связи с погашением задолженности в 2020 году	-

9. Уставный капитал. Резервный капитал. Добавочный капитал

На 31 декабря 2020 года общее количество утвержденных к выпуску, выпущенных и находящих в обращении обыкновенных именных акций Общества составляло 21 823 000 шт. Все выпущенные обыкновенные именные акции полностью оплачены.

№ по порядку	**Участник общества**	**Количество акций**	**Сумма по данным бухгалтерского учета**
1	**2**	**3**	**4**
1	***Уставный капитал***		
1.1	Акционеры физические лица	15 689 174	12 122 867,86
1.2	Акционеры Юридические лица	6 104 397	4 716 806,52
1.3	Акционеры со счетами совместной собственности	29 429	22 739,49
	Итого уставный капитал	21 823 000	16 862 413,87
	Резервный и добавочный капитал		

2	Резервный капитал в соответствии с законодательными актами и Уставом общества	x	2 529 363,63
3	Добавочный капитал, образованный в соответствии с законодательными актами и Уставом общества	x	94 364 750,85
	ИТОГО	*15 689 174*	*109 016 982,34*

Резервный капитал формируется за счет нераспределенной прибыли Общества и создается для покрытия убытков Общества.

10. Оценочные обязательства

Сумма средств на оплату неиспользованных на 31 декабря2020 г. работниками ежегодных и дополнительных отпусков по данным бухгалтерского учета на 31 декабря 2020 года составляет 5 006 066,65 руб.

Ожидается, что остаток резерва на 31.12.2020 г. будет использован в 2021 году. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2019 г. Сумма оценочных обязательств в финансовой отчетности рассчитана как произведение количества заработанных сотрудниками дней отпусков на конец квартала (по данным кадрового учета) на среднедневной заработок одного работника по организации за последние 12 месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование и составляет 5 470 896 руб. Отклонение фактического остатка средств по бухгалтерскому учету над остатком средств составляет – 464 829,35 рублей На эту сумму был увеличен резерв до достижения его расчетной величины.

11. Налог на прибыль

Налог на прибыль по результатам деятельности за отчетный квартал начислен в сумме 34 810,4 тыс. рублей.

В том числе

- по деятельности в рамка работы в свободной экономической зоны по ставке 6% в бюджет субъекта – 19 211 тыс. рублей;

- в условиях работы на общей системе налогообложения в федеральный бюджет по ставке 3% - 2 313 тыс. рублей;, по ставке 17% в бюджет субъекта - 13 107 тыс. рублей .

12. Прибыль на акцию.

Суммы базовой прибыли на акцию рассчитаны путем деления суммы чистой прибыли, приходящейся на держателей обыкновенных именных акций Общества на средневзвешенное количество обыкновенных именных акций в обращении в течение года.

Ниже приводится информация о суммах прибыли и количестве акций, которые использованы при расчете базовой и разводненной прибыли на акцию:

	2020 год	**2019 год**
Чистая прибыль на одну обыкновенную акцию, руб.	18	18,34

13. Раскрытие информации о связанных сторонах

Договора со связанными сторонами осуществлялись на обычных коммерческих условиях.

АО «Муссон» считает достаточным раскрытие информации о связанных сторонах в финансовой отчетности согласно требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах».

13.1. Информация о связанных сторонах

п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	**2**	**3**	**4**
1	Плотка Владимир Григорьевич	г. Севастополь	Лицо является единоличным исполнительным органом акционерного общества Член Наблюдательного совета акционерного общества Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества
2	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "Орвис"	299029, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Хрусталева, дом 6	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества
3	Кожеватов Игорь Олегович	Севастополь	Член Наблюдательного совета акционерного общества
4	Лапочкин Андрей Альбертович	Севастополь	Член Наблюдательного совета акционерного общества
5	Лазоренко Светлана Сергеевна	Севастополь	Член Наблюдательного совета акционерного общества
6	Цымбал Сергей Владимирович	Севастополь	Член Наблюдательного совета акционерного общества
7	Митрофанов Алексей Иванович	Севастополь	Член Наблюдательного совета акционерного общества
8	Бурцева Татьяна Владимировна	Севастополь	Член Наблюдательного совета акционерного общества

13.2. Перечень операций со связанными лицами

№ п/п	Наименование связанного лица	Операции со связанными лицами	Сумма сделки за аудируемый период (руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "Орвис"	Аренда корпуса № 59 №01/07/17 от 01.07.17г.	240 000,00
		Поставка товаров Товарные накладные №№ 78 от 14.01.2020, 142 от 20.01.2020, 142 от 20.01.2020, 230 от 28.01.2020, 298 от 12.02.2020, 547 от 02.03.2020, 626 от 10.03.2020, 639 от 11.03.2020, 2999 от 27.12.2019, 824 от 25.03.2020, 1490 от 15.06.2020, 1854 от 02.07.2020, 1992 от 31.07.2020, 2301 от 24.08.2020, 2344 от 25.08.2020, 2357 от 28.08.2020, 2363 от 28.08.2020, 2648 от 01.09.2020, 2645 от 01.09.2020, 2688 от 21.09.2020, 2752 от 25.09.2020, 3513 от 26.11.2020, 3679 от 10.12.2020, 3749 от 15.12.2020	354 807,00
		Договор аренды № 1562-20/2А	120 000,00

		Договор аренды № 952-20/9А	20 000,00
		Аренда корпуса № 59 №01/07/17 от 01.07.17	340 000,00
		Проценты по Договор процентного займа № 440 от 10.09.2018 г.	1 571 789,61
2	Плотка Владимир Григорьевич	Договор займа № 422 от 08,06,2018	152 476,76
		Договор займа № 476 от 22,07,2019	152 476,76
		Договор займа №421 от 13.12.2017г	63 017,86
		Договор целевого займа №357 от 26.09.2016г	1 278 384,49

АО «Муссон» считает достаточным раскрытие информации о связанных сторонах в финансовой отчетности согласно требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах».

АО «Муссон» принимает все необходимые меры по выявлению связанных сторон и контролирует все операции со связанными сторонами. Информация о связанных сторонах в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрыта достоверно.

Условия сделок со связанными сторонами.

Сделки со связанными сторонами осуществляются на обычных условиях, присущих сделкам с независимыми партнерами, расчеты по сделкам со связанными сторонами предусмотрены в денежной форме.

13.3. Организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же физическим лицом

Наименование связанной стороны: ООО «ВСБО «Яхт-клуб «Юг»

Виды операций:

- **Договор займа** (заемщик - ООО «ВСБО «Яхт-клуб «Юг»)
№ 112/2-З от 01.12.2020 сумма: 1 000 000, 00 рублей
№ 101/1-З от 16.01.2020 сумма: 25 000 000, 00 рублей

- **Договор аренды** (арендодатель – АО «Муссон», арендатор – ООО «ВСБО «Яхт-клуб Юг»)
№ 455-20/А от 01.02.2020 сумма: 2 207 300 рублей
№371-19/А от 01.03.2019 сумма 100 000 рублей
- **Договор на возмещение эксплуатационных расходов** пользователь АО «Муссон»
№ 11/4-В3 от 01.01.2018 сумма: 115 200 рублей
- **Договор на возмещение по коммунальным платежам** пользователь АО «Муссон»
№ 11/5-К от 01.01.2018 г сумма: 128 048.62 рубля
- **Договор поставки** (продавец - ООО «ВСБО «Яхт-клуб «Юг»)
стройматериалы сумма: 1 022 074,21 рубль

АО «Муссон» контролирует все операции со связанными сторонами. Информация о связанных сторонах в бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрыта полностью и достоверно.

14. События после отчетной даты

В соответствии с ПРОТОКОЛОМ 21 от 25.02.2021 г. внеочередного общего собрания акционеров АО «Муссон» утверждено аудитором ООО «Аудиторская фирма САУС СТАР» (ОГРН 1149204022362, ИНН 9204011328, адрес: г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22-А).

15. Операционная среда и операционные риски

Рынок Российской Федерации подвержен экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам. Предполагаемые или фактические финансовые трудности, увеличение уровня предполагаемых рисков инвестиций могут отрицательно отразиться на экономике и инвестиционном климате страны. Будущее направление развития Российской Федерации во многом зависит от мер экономической, налоговой и кредитно-денежной политики Правительства Российской Федерации, развития налоговой, правовой, административной и политической систем в стране, а также от изменений мировой макроэкономической ситуации.

В 2014-2015 годах США, страны ЕС и некоторые другие страны ввели ряд санкций против Российской Федерации, некоторые из которых предусматривают введение ряда общих ограничений хозяйственной деятельности в определенных отраслях экономики Российской Федерации. Это неблагоприятным образом сказывается на доступности и стоимости капитала для Общества, ограничивает доступ Общества к сотрудничеству с иностранными заказчиками, а также негативно влияет на бизнес Общества в целом, результаты его деятельности, финансовое положение и перспективы его дальнейшего развития.

Операционные риски

Налоговое законодательство.

Налоговое законодательство в Российской Федерации может толковаться по- разному и часто изменяется. Соответствующие государственные органы могут оспаривать толкование этого законодательства руководством Общества и его применение в ходе деятельности Общества, и существует возможность того, что операции и деятельность, которые в прошлом не оспаривались, будут оспорены. В результате налоговые органы могут начислить существенные дополнительные суммы налогов, штрафов и пени. Налоговые органы имеют право начислить штрафные санкции в течение трех лет после окончания соответствующего налогового периода.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2019 года нормы налогового законодательства Российской Федерации были применены им корректно и положение Общества с точки зрения налогового законодательства остается стабильным.

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Подверженность Общества риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, его операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в валюте).

Кредитный риск.

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по финансовому инструменту. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего в отношении дебиторской задолженности его заказчиков) и финансовой деятельностью, включая займы и депозиты в банках, валютные операции. Менеджмент Общества регулярно анализирует сроки возникновения дебиторской задолженности по основной деятельности и контролирует просроченные суммы.

16. Управление капиталом

В области управления капиталом руководство Общества ставит своей целью гарантировать возможность ведения непрерывной деятельности для обеспечения доходов акционерам и выгод другим заинтересованным сторонам, а также поддержания оптимальной структуры капитала с целью снижения затрат на его привлечение.

Общество управляет структурой капитала и изменяет ее в соответствии с изменениями экономических условий.

17. Информация о существенных фактах.

Существенным фактом можно признать то, что в 2020 году обществом было осуществлено инвестиционных расходов на сумму 238 227 тыс. рублей.

Также существенным фактом является продолжение работы предприятия в соответствии договором № 129 от 22 марта 2016 года об условиях деятельности в свободной экономической зоне по восьми видам деятельности, осуществляемым предприятием. Цель подписания договора – выполнение инвестиционного проекта: Реконструкция торгово-развлекательного и гостиничного центра «Муссон».

В 2020 году, а именно 30 января на заседании комитета по чрезвычайным ситуациям ВОЗ вспышка новой коронавирусной инфекции COVID-19 была признана чрезвычайной ситуацией в области общественного здравоохранения, имеющей международное значение.

Губернатор Севастополя своим Указом от 17 марта 2020 года № 14-УГ ввел на территории города Севастополя режима повышенной готовности.

25 марта 2020 года в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации и в соответствии со статьей 80 Конституции Российской Федерации, Президент подписал Указ «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», с оплатой за счет средств предприятия.

Ограничения на оказание услуг, перемещение товаров в России повлияло на оказываемые АО «Муссон» услуги. Вынужденная, не зависящая от предприятия временная приостановка деятельности из-за объявленного карантина на неопределенное время однозначно привела в 2020 году к следующим негативным факторам:

- сокращение объема оказываемых услуг 2020 года на 8%
- снижение чистой прибыли на 12%
- нарушение сроков оплаты арендаторами по договорам аренды от одного до трех месяцев;
- временное сокращение численности сотрудников предприятия от 5%.
- отправка сотрудников в вынужденные отпуска без оплаты.

Данные события безусловно оказали влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

18. Информация о совершенных Обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с федеральным законом федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 29.06.2016) "Об акционерных обществах" крупными сделками, Обществом в 2020 году не совершались.

19. Применимость допущения непрерывности деятельности

Акционерное общество «Муссон» намеревается продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения ли потребности в ликвидации, прекращения финансово-хозяйственной деятельности или обращения за защитой от кредиторов.

20. Исправления ошибок прошлого периода

В 2020 году ошибок прошлых лет не выявлено.

21. Условные активы и условные обязательства.

У Общества отсутствуют на отчетную дату условные активы и условные обязательства, требующие раскрытия информации в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Другие финансовые показатели прилагаются в таблицах, состоящих из семи разделов.

Генеральный директор Плотка В.Г.
31 марта 2021 года

