

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано за период давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и работам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

Бадертдинов Айрат

Наилович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	2 133	-	(2 133)	-
	5250	за 2019 г.	-	-	-	-	-
В том числе:							
Строительство забора	5241	за 2020 г.	-	86	-	(86)	-
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2020 г.	-	2 047	-	(2 047)	-
	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:	увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	26	26	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

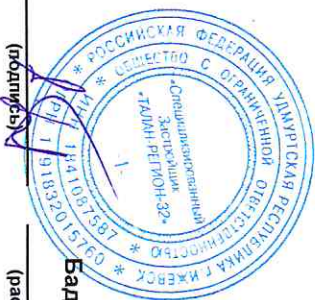


Руководитель _____
 (подпись) **Бадертдинов Айрат**
Наилович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Бадертдинов Айрат
Наипович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в кратно- нулю задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
															поступление		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	144 873	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144 873	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (векселя выданные)	5505	за 2020 г.	-	-	144 873	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	144 873	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	-	-	220 770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220 736	-
	5530	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	-	-	123 112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123 112	-
	5531	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	-	-	91 245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91 245	-
	5532	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020 г.	-	-	6 413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 379	-
	5533	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	-	-	365 643	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	365 609	-
	5520	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление				Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		погашение		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	145 428	-	-	-	-	-	-	-	145 428
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020 г.	-	144 846	-	-	-	-	-	-	-	144 846
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
проценты по кредиту	5555	за 2020 г.	-	582	-	-	-	-	-	-	-	582
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	55	95 106	1 334	-	(56 053)	-	-	-	-	40 442
	5580	за 2019 г.	-	54	1	-	-	-	-	-	-	55
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	-	1 065	-	-	-	-	-	-	-	1 065
	5581	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	-	283	1	-	-	-	-	-	-	284
	5583	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	51	49 489	1 333	-	(50 873)	-	-	-	-	51
	5585	за 2019 г.	-	50	1	-	(4 628)	-	-	-	-	22 477
прочая	5566	за 2020 г.	4	27 101	-	-	-	-	-	-	-	4
	5586	за 2019 г.	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Гарантийный депозит	5567	за 2020 г.	-	4 857	-	-	-	-	-	-	-	4 857
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	5568	за 2020 г.	-	12 311	-	-	(552)	-	-	-	-	11 759
	5588	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020 г.	55	240 534	1 334	-	(56 053)	-	-	-	-	188 870
	5570	за 2019 г.	-	54	1	-	-	-	-	-	-	55

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	135	-
Расходы на оплату труда	5620	5 813	-
Отчисления на социальные нужды	5630	1 123	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	8 130	26
Итого по элементам	5660	15 201	26
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(4 411)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 790	26



Руководитель _____
(подпись)

Бадертдинов Айрат
Найлович
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	123 112	-	-
в том числе:				
Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5801	123 112	-	-
Выданные - всего	5810	2 036 867	-	-
в том числе:				
Договор залога земельн. участков	5811	47 306	-	-
Договоры поручительства	5812	1 989 561	-	-



Руководитель

Бадертдинов Айрат
Наипович
(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН-32»

ИНН 1841087587 / ОГРН 1191832015760

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН-32»
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-32»
- 1.3. Юридический адрес: 423816, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом № 67Б, помещение 1006 Кабинет 1
- 1.4. Дата создания организации: Зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 11 по Удмуртской Республике 22.07.2019 г.
- 1.5. Основные виды деятельности организации:
- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 - Разработка строительных проектов
 - Строительство жилых и нежилых зданий
 - Подготовка строительной площадки
 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 - Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
- 1.6. Сведения о переименовании, смене участников, реорганизации:
- 02.07.2019 г. Решением единственного участника Общества было образовано ООО «Специализированный застройщик «Талан-Регион-32» по адресу г. Ижевск, ул. Ленина, 23, 7 этаж, офис 704а
- 10.03.2020 Решением единственного участника Общества принято решение о включении ООО «Специализированный застройщик «Талан-Набережные Челны» в ООО «СЗ «Талан-Регион-32» путем внесения дополнительного имущественного вклада (земельные участки на сумму 103 076 тыс. руб.
- 1.7. Сведения о принятии и утверждении нового Устава общества/внесения изменений в Устав общества:
- 25.03.2020 Решением единственного участника Общества принято решение о смене юридического адреса на 423816, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом № 67Б, помещение 1006 Кабинет 1
- 1.8. Сведения о размере уставного капитала и его оплате:
- Уставный капитал составляет 10 000 рублей на момент образования Общества 22.07.2019 г.
- 10.03.2020 Решением единственного участника Общества принято решение об увеличении уставного капитала Общества с 10 000 до 10 085 506 руб. за счет внесения дополнительного имущественного вклада
- 25.03.2020 Решением единственного участника Общества признаны изменения в уставный капитал состоявшимися.
- 1.9. Сведения об Учредителях:
- ООО «СЗ «Талан-Регион-33» ИНН 1841087570, доля 99,99%
- Наложено обременение по договору залога
- Макаров Константин Михайлович ИНН 183200818106, доля 0,01%
- Наложено обременение по договору залога

1.10. Сведения о Бенефициарах:

Макаров Константин Михайлович ИНН 183200818106

1.11. Органы управления общества по состоянию на 31.12.2020 г.:

Общее собрание участников – высший орган управления

Единоличные исполнительные органы, действующие независимо друг от друга:

Генеральный директор;

Директор.

1.11.1. Общее собрание участников:

учредитель - ООО «СЗ «Талан-Регион-33» ИНН 1841087570

учредитель - Макаров Константин Михайлович ИНН 183200818106

Единоличные исполнительные органы:

Генеральный директор - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТАЛАН" ИНН 1841049359

Директор – Бадертдинов Айрат Наилович. Приказ о приеме от 02.04.2020 года

1.12. Среднесписочная численность за 2020 г.: 8 чел.

1.13. Информация об Учетной политике организации (номер и дата утверждения):

Учетная политика Общества на 2020 год утверждена Приказом № 26 от 31.12.2019 г.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

1.14. Информация о полученных/выплаченных дивидендах: отсутствует.

1.15. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

1.16. Информация об обязательном аудите:

ООО «Аудиторская фирма «Надежда» ИНН 1832032038 ОГРН 1021801440055

Договор оказания аудиторских услуг № 77 от 19.10.2020 г.

2. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии в п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

2.1. Бухгалтерский баланс

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил - 847 тыс. рублей.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»: количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 01.01.2021 г.: 169 дня.

2.2. Информация о сроках погашения займов, полученных (в тыс. руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток Кт
------	------------	---------------------	---------------	---------------	---------	---------------------

67.01	БАНК ДОМ.РФ АО	Кредитный Договор № 90-141/КЛ-20 от 10.07.2020 на сумму 841 568 893,00	10.07.2020	28.09.2023	7	140 172
67.01	БАНК ДОМ.РФ АО	Кредитный Договор № 90-142/КЛ-20 от 21.07.2020 на сумму 1 110 388 605,00	21.07.2020	28.09.2023	7	4 675

2.3. Отчет о финансовых результатах

Расшифровка основных показателей (тыс.руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2020	Январь – Декабрь 2019
2110	Выручка	552	-
	В том числе:		
	Услуги заказчика-застройщика	552	-
2340	Прочие доходы	14	-
	В том числе:		
	Восстановление резерва по сомнительным долгам	14	-
2350	Прочие расходы	(734)	(8)
	В том числе:		
	Расходы на услуги банков	(195)	(4)
	Госпошлина	(304)	(4)
	Резерв на оплату отпусков	(76)	-
	Расходы не принимаемые для целей налогообложения	(148)	-

Чистые активы Общества.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности организации: чистые активы Общества по состоянию на 01.01.2021 составили 92 718 тыс. руб.

Обществом получены разрешения на строительство:

от 04.06.2018 г. № RU16302000-139-2018 (срок разрешения до 01.10.2022). Объект строительства - "Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-этап освоения территории. Этап строительства 5"

04.06.2018 г. № RU16302000-140-2018 (срок разрешения до 01.10.2022 г.). Объект строительства - "Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-этап освоения территории. Этап строительства 6"

31.03.2020 № RU16302000-90-2020 (срок разрешения до 02.06.2022 г.) Объект строительства – «Жилой комплекс в микрорайоне 19, по проспект. Сююмбике в городе Набережные Челны Республики Татарстан. Вторая очередь строительства: Этап строительства 5»

31.03.2020 № RU16302000-91-2020 (срок разрешения до 02.06.2022 г.) Объект строительства – «Жилой комплекс в микрорайоне 19, по проспект. Сююмбике в городе Набережные Челны Республики Татарстан. Вторая очередь строительства: Этап строительства 6»

Организация работает по счетам эскроу. Оформлен договор не возобновляемой кредитной линии с БАНК ДОМ.РФ АО. Заключены договоры с дольщиками. Часть сумм вознаграждений застройщика формирует доход Общества ежемесячно.

2.3. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Сумма НДС отражена свернуто в строке № 4129.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены свернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.

Стр. 4111 Включает в себя в т.ч. Поступления от участников долевого строительства в размере - 0 тыс. руб.

Стр. 4121 Включает в себя в т.ч. Расходы на строительство в размере – 227 180 тыс. руб.

Расшифровка основных показателей Отчета о движении денежных средств (тыс. руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2020	Январь – Декабрь 2019
4129	Прочие платежи	(49 880)	(4)
	В том числе:		
	Банковское и кассовое обслуживание	-	(4)
	Услуги по исполнению полномочий единоличного исполнительного органа	(4 800)	-
	НДС	(44 612)	-

3. Информация о судебных делах

По состоянию на 01.01.2021 г. судебные дела отсутствуют.

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты - события, произошедшие после 31 декабря отчетного года и до даты подписания отчетности и существенно повлиявшие на финансовое положение организации (ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 №56н).

Сложная эпидемиологическая ситуация, глобальное распространение коронавирусной инфекции, предпринимаемые меры по предупреждению ее распространения привело к чрезвычайно высокому уровню неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев.

Общество не может оценить, как будут развиваться события с распространением коронавируса в России и какие действия, будут предприняты руководством страны в России, а также как эти действия окажут влияние на деятельность Общества в целом, а также развитие экономики в дальнейшем.

Дополнительным негативным фактором, является снижение стоимости нефти (углеродов). Вследствие данного события, в России наблюдается ослабление национальной валюты (российского рубля), а также снижение биржевых индексов. Ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение.

5. Информация о связанных сторонах и аффилированных лицах

Список связанных сторон и сделки со связанными сторонами в 2020 году:

Наименование связанной стороны	Описание операций	Сторона договора (для связанной стороны)	Задолженность на 31.12.2020 (тыс. руб.)	Задолженность на 31.12.2019 (тыс. руб.)	Задолженность на 31.12.2018 (тыс. руб.)
СОЗИДАНИЕ ООО	Соглашение о новации долговых обязательств по	Кредитор	144 873	-	-

	договорам займа в вексельное обязательство				
НОВАЦИЯ ПМ ООО	Услуги по проектированию	Исполнитель	604	-	-
Талан УК ООО	Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества № 12/02 от 12.02.2020 г.	Исполнитель	350	-	-
ТАЛАН- Набережные Челны ООО СЗ	Договоры о замене лиц в обязательствах	Кредитор	22475	-	-

**Директор
ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-32»:**



Бадертдинов А. Н.