

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния						
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

15

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Тимошенко Алексей

Сергеевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

16 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	743 342	591 140	(13 395)	-	1 321 087
	5250	за 2019г.	1 725 758	1 971 284	(2 953 700)	-	743 342
в том числе:							
Жилой дом 2.4 (Территория 29,54 га)	5241	за 2020г.	125 912	76 741	10 308	-	192 344
	5251	за 2019г.	19 111	106 800	-	-	125 912
Жилой дом 3.1 ЖК "Волжские просторы"	5242	за 2020г.	99 701	80 859	-	-	180 560
	5252	за 2019г.	7 193	92 509	-	-	99 701
Жилой дом 3.2 ЖК "Волжские просторы"	5243	за 2020г.	107 724	89 002	-	-	196 726
	5253	за 2019г.	7 557	100 167	-	-	107 724
Жилой дом 6.4 ЖК "Волжские просторы"	5244	за 2020г.	310	10 709	-	-	11 019
	5254	за 2019г.	310	-	-	-	310
Жилой дом 6.2 ЖК "Волжские просторы"	5245	за 2020г.	114 464	95 743	3	-	210 203
	5255	за 2019г.	7 273	107 191	-	-	114 464
Жилой дом 6.3 ЖК "Волжские просторы"	5246	за 2020г.	157 492	111 077	-	-	268 569
	5256	за 2019г.	2 641	154 851	-	-	157 492
Жилой дом 6.1 ЖК "Волжские просторы"	5247	за 2020г.	18 797	14 802	-	-	33 599
	5257	за 2019г.	818	17 979	-	-	18 797
4-ый пусковой комплекс	5248	за 2020г.	508	-	-	-	508
	5258	за 2019г.	-	508	-	-	508
Жилой дом 2.4 парковка (Территория 29,54 га)	5249	за 2020г.	10 828	28 952	-	-	39 780
	5259	за 2019г.	-	10 828	-	-	10 828
Земля 13га		за 2020г.	192	120	312	-	-
		за 2019г.	-	192	-	-	192
Общие по домам (Территория 29,54 га)		за 2020г.	42 167	9 749	-	-	51 916
		за 2019г.	78 193	41 975	78 000	-	42 167
КНС 1,2,3		за 2020г.	1 178	10 413	-	-	11 591
		за 2019г.	-	1 178	-	-	1 178
7-ой пусковой комплекс		за 2020г.	120	449	-	-	569
		за 2019г.	-	120	-	-	120
Наружные сети (Территория 29,54 га)		за 2020г.	63 950	-	2 773	-	61 178
		за 2019г.	91 630	41 568	69 248	-	63 950
Жилой дом 3.1 парковка (Территория 29,54 га)		за 2020г.	-	18 594	-	-	18 594
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилой дом 6.2 ЖК "ВГТ" парковка		за 2020г.	-	501	-	-	501
		за 2019г.	-	-	-	-	-
детский садик в ЖК "Волжские просторы" (с 2020г.)		за 2020г.	-	128	-	-	128
		за 2019г.	-	-	-	-	-

Жилой дом 6.5 ЖК "Волжские просторы"	за 2020г.	-	10 705	-	10 705	-	10 705
Жилой дом 4.1 (Территория 29,54 га)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	28 427	-	28 427	-	28 427
Жилой дом 6.3 ЖК "ВГ" парковка	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	1 079	-	1 079	-	1 079
котельная 2 ЖК "Волжские просторы"	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	109	-	109	-	109
Жилой дом 3.2 парковка (Территория 29,54 га)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	2 980	-	2 980	-	2 980
АЗС в ЖК "Волжские просторы"	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
детский садик в ЖК "Волжские просторы"	за 2019г.	7	-	-	7	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
котельная в ЖК "Волжские просторы"	за 2019г.	2 475	-	-	2 475	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом 2.2 (Территория 29,54 га)	за 2019г.	2 463	21 695	-	24 158	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом 2.3 (Территория 29,54 га)	за 2019г.	262 498	135 658	-	398 156	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом 2.5 (Территория 29,54 га)	за 2019г.	271 999	106 196	-	378 195	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом 2.6 (Территория 29,54 га)	за 2019г.	228 442	274 868	-	503 310	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом 5.2 (Территория 29,54 га)	за 2019г.	250 225	245 148	-	495 373	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом 5.1 (Территория 29,54 га)	за 2019г.	243 302	250 087	-	493 389	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	249 587	261 767	-	511 354	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Тимошенко Алексей
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
Тимошенко Алексей
Сергеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

(Handwritten signature)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Тимошенко Алексей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

16 марта 2021 г.

(Handwritten signature)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	311 546	-	-	-	-	-	-	311 546	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	311 546	-	-	-	-	-	-	311 546	-
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	120 867	-	283 981	-	(360 433)	(1 367)	-	-	-	43 055	(3 345)
	5530	за 2019г.	639 126	-	48 651	-	(566 911)	-	-	-	-	120 867	-
	5511	за 2020г.	17 455	-	3 599	-	(1 728)	-	-	-	-	19 327	-
	5531	за 2019г.	15 187	-	4 226	-	(1 958)	-	-	-	-	17 455	-
	5512	за 2020г.	73 983	-	278 823	-	(352 235)	(570)	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5532	за 2019г.	595 693	-	42 960	-	(564 670)	-	-	-	-	73 983	-
	5513	за 2020г.	29 429	-	1 559	-	(6 470)	(797)	-	-	-	23 727	(3 345)
	5533	за 2019г.	28 246	-	1 465	-	(283)	-	-	-	-	29 429	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	120 867	-	595 527	-	(360 433)	(1 367)	-	X	X	354 801	(3 345)
	5520	за 2019г.	639 126	-	48 651	-	(566 911)	-	-	X	X	120 867	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2020г.	90 828	43 434	-	(80 028)	(2 037)	(2 037)	-	-	-	52 204
	5580	за 2019г.	38 487	74 717	2	(22 366)	(11)	(11)	-	-	-	90 828
	5561	за 2020г.	76 445	43 434	-	(65 675)	(2 000)	(2 000)	-	-	-	52 204
	5581	за 2019г.	31 752	65 591	-	(20 887)	(11)	(11)	-	-	-	76 445
	5562	за 2020г.	683	-	-	(646)	(37)	(37)	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	683	-	-	-	-	-	-	-	-	683
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	13 700	-	-	(13 707)	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019г.	6 051	9 128	2	(1 479)	-	-	-	-	7	13 700
	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	1	-	-	-	(1)	(1)	-	-	-	-
прочая	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2020г.	90 828	43 434	-	(80 028)	(2 037)	(2 037)	X	X	X	52 204
	5570	за 2019г.	38 487	74 717	2	(22 366)	(11)	(11)	X	X	X	90 828

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Сергей Сергеевич (подпись) Сергеевич (расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

Сергей Сергеевич

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	14
Расходы на оплату труда	5620	-	110
Отчисления на социальные нужды	5630	-	34
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	4 112	14 136
Итого по элементам	5660	4 112	14 294
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	105	3 026
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 217	17 320

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Тимошенко Алексей

Сергеевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

16 марта 2021 г.

20

(Handwritten signature)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Тимошенко Алексей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

16 марта 2021 г.

(Handwritten signature)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Тимошенко Алексей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

16 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Тимошенко Алексей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

16 марта 2021 г.