

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИОНТПИНВЕСТ"

(АО «РТПИ»)

115280, Москва г, ул. ТЮФЕЛЕВА РОЩА, дом № 22, строение 2, этаж 1, офис 14  
ОГРН 1197746651035 ИНН/КПП 9725024118/772501001

---

## **Иная информация, раскрываемая в пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах АО «РТПИ» за 2020 год.**

### **1. Сведения о хозяйственной деятельности.**

АО «РТПИ» ИНН 9725024118 КПП 772201001 зарегистрировано 07 ноября 2019 г. Уставной капитал Акционерного Общества номинальной стоимостью 100 000,00 (Сто тысяч) рублей оплачен полностью денежными средствами.

Обособленных подразделений АО «РТПИ» не имеет.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий нет.

Общество зарегистрировано по следующему адресу: 115280, Москва г, ул. ТЮФЕЛЕВА РОЩА, дом № 22, строение 2, этаж 1, офис 14.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г. составляет 1 человек.

### **2. Основные положения учетной политики.**

Бухгалтерский учет в Акционерном Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации № 34н от 29 июля 1998 года (в действующей редакции), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету и Учетной политикой Акционерного Общества.

Учетная политика АО «РТПИ» утверждена приказом Генерального директора Сабитовым А.В. от 25.12.2019 № 20/Уч. Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых допущений: имущественной обособленности, непрерывности деятельности, временной определенности факторов хозяйственной деятельности. Изменение учетной политики предусмотрено только в связи с изменением действующего законодательства.

Начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса. Выручка от реализации отражается в учете: в отношении услуг – по факту оказания услуг на дату подписания акта об оказании услуг.

### **3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса.**

Бухгалтерская отчетность Акционерного Общества за 2020 год подготовлена исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность Акционерного Общества за 2020 год подготовлена, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Основным видом деятельности Акционерного Общества является деятельность головных офисов. Выручка по основному виду деятельности за 2020 год составила 4 630,00 тыс. руб.

Прочие доходы, полученные за 2020 год, составили 1 тыс. руб.

Управленческие расходы за 2020 год составили 4 226, 39 тыс. руб.

Прочие расходы за 2020 год составили 33,8 тыс. руб.

Сумма краткосрочной дебиторской задолженности по предприятию по состоянию на 31 декабря 2020 года составила - 3 504,14 тыс. руб.

Сумма краткосрочной кредиторской задолженности по предприятию по состоянию на 31 декабря 2020 года составила - 3 213,00 тыс. руб.

### **4. События, произошедшие после отчетной даты.**

Общество не имеет существенных событий, произошедших за период с 31 декабря 2020 г. по дату подписания отчетности за 2020 год.

## **5. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

Общество не имеет выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц, обязательств в отношении охраны окружающей среды и т.п. Общество не создает резерв на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций.

## **6. Связанные стороны.**

Связанными сторонами общества являются:

-бенефициарный владелец Титова Наталья Анатольевна имеет участие 100 % в уставном капитале, является генеральным директором общества. Общество за 2020 год осуществило выплаты заработной платы Генеральному директору в сумме 230 000 руб., НДФЛ 34 368 руб., страховые взносы 42 003,44 руб. Иные операции со связанной стороной не осуществлялись. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## **7. Информация по сегментам.**

Общество не осуществляет совместную деятельность, основание раскрытия информации по сегментам отсутствует.

## **8. Прекращаемая деятельность.**

Общество не принимало решений о прекращении либо сокращении деятельности, осуществляемой в настоящее время.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Государственная помощь не предоставлялась, соответственно ПБУ 13/200 "Учет государственной помощи" не применяется.

НИОКР не производились.

В бухгалтерском учете ведется ПБУ 18/02 «УЧЕТ РАСЧЕТОВ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ».

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Титова Н.А.

Дата \_\_\_\_\_

## Расчет стоимости чистых активов

### Акционерное общество "РЕГИОНТПИНВЕСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	3 504	35	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	30	-
Прочие оборотные активы	1260	41	39	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 604</b>	<b>104</b>	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	8	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 213	4	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>3 221</b>	<b>4</b>	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>383</b>	<b>100</b>	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Титова Наталья  
Анатольевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 января 2021 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Титова Наталья  
Анатольевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 января 2021 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Титова Наталья  
Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

20 января 2021 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Титова Наталья  
Анатольевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 января 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	35	-	3 504	-	(35)	-	-	-	-	-	-	3 504	-
	5530	за 2019г.	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	35	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	3 427	-	-	-	-	-	-	-	-	3 427	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	29	-	-	-	-	-	-	-	-	29	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	35	-	48	-	(35)	-	-	-	-	-	-	48	-
	5533	за 2019г.	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	35	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	35	-	3 504	-	(35)	-	-	-	X	X	X	3 504	-
	5520	за 2019г.	-	-	35	-	-	-	-	-	X	X	X	35	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	4	3 210	4	(4)	-	-	-	-	3 213
	5580	за 2019г.	-	4	-	-	-	-	-	-	4
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	4	3 213	-	(4)	-	-	-	-	3 213
	5581	за 2019г.	-	4	-	-	-	-	-	-	4
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	(4)	4	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	4	3 210	4	(4)	-	X	X	X	3 213
	5570	за 2019г.	-	4	-	-	-	X	X	X	4

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Титова Наталья  
Анатольевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 января 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	264	-
Отчисления на социальные нужды	5630	42	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	3 920	38
Итого по элементам	5660	4 226	38
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 226	38

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Титова Наталья  
Анатольевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 января 2021 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Титова Наталья  
Анатольевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 января 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Титова Наталья  
Анатольевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
20 января 2021 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Титова Наталья  
Анатольевна**  
(расшифровка подписи)

20 января 2021 г.