

Пояснительная записка к бухгалтерскому отчету
УК «ООО Южный-Горизонт» за 2020г.

1. Сведения об организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южный-Горизонт»
Юридический и почтовый адрес, телефон	353460 Краснодарский край, город Геленджик улица Островского дом 174 Офис 8 телефон 9-918-497-47-35
Основной вид деятельности	Управление недвижимым имуществом
Дата регистрации организации	12 декабря 2018года
Размер уставного капитала	Десять тысяч рублей (10000.00)
Учредитель	Потыльчак Сергей Валерьевич.
Исполнительный орган	Генеральный директор Потыльчак Сергей Валерьевич

Состав учредителей за 2020год, не изменился.

2. ООО «УК Южный-Горизонт» начала свою деятельность с января 2019г. В течение 2019-2010г., занималась исключительно основным видом деятельности по управлению недвижимым имуществом принятым на управление. Собственных основных средств компания не имеет, в аренду ни чего не сдает и сама ни чего не арендует.
3. ООО «УК Южный-Горизонт» находится на упрощенной системе налогообложения УСН -- доходы уменьшенные на величину расходов.

4. Информация об учетной политике.

Выручка от реализации оказываемых услуг учитывается кассовым методом, по факту оплаты.

Списание материалов на затраты производится по стоимости приобретения

Выполнение работ по ремонту общего домового имущества осуществляется собственными силами, без привлечения сторонних организаций, на основании актов приемки выполненных работ.

Топливо на автотранспорт списывается согласно установленных норм расхода топлива на указанную марку автомобиля, по путевым листам установленной формы.

Автомобиль для служебных поездок арендуется с водителем на безвозмездной основе.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности. В бухгалтерской отчетности отражены данные по группам статей включенных в бухгалтерский баланс, и статей включенных в отчет о прибылях и убытках, в соответствии с требованиями по ведению бухгалтерского учета в РФ. Бухгалтерская отчетность составлена за период работы за 2020г. в сравнении с предыдущим 2019 годом.

5. Информация о финансовой деятельности предприятия.

За период 2020г. выручка от оказанных услуг компании составила 2529737руб

Затраты на производство, текущие ремонты общедомового имущества составили 2453808руб. Доход компании по итогам работы за год составила 75929руб.

Налог на доходы за 2020г. при расчете от дохода $75929 \text{руб.} \cdot 15\% = 11389 \text{руб.}$

Компанией произведен расчет налога по минимальной ставке 1%, при этом налог на доход к уплате в бюджет составил $2529737 \cdot 1\% = 25297,38$.

Сумма оставшегося дохода по решению учредителя направлена в резервный капитал.

6 Информация о целевых средствах компании.

Счет целевого финансирования формируется исключительно из поступивших средств жильцов на капитальный ремонт и используется строго в рамках закона, только на капитальный ремонт общедомового имущества. Средства из бюджета в счет целевого финансирования, не поступали. За период 2020г. средства целевого финансирования, не использовались на капитальный ремонт и находятся на специальном счете компании.

7. Информация об инвестициях в компанию.

Ни каких инвестиций из бюджета, пожертвований от граждан или предприятий в течение 2020г. компания не получала. Ни каких средств поддержки малого бизнеса за 2020год компания также не получала.

8. Информация о заработной плате компании.

Заработная плата в течение 2020г. компанией не выплачивалась, полученные средства направлялись на ремонт общего домового имущества, развитие компании, озеленение, и облагораживание домов и придомовых территорий.

9. Информация о дебиторской задолженности жильцов, перед компанией.

Дебиторская задолженность складывается из задолженности жильцов за оплату ЖКХ, состоит из остатка задолженности за 2019г., и текущей задолженности за 2020г.

В течение 2020г. компанией принимались все меры к сокращению дебиторской задолженности, поданы исковые заявления в суды по г. Геленджику, исполнительные документы переданы в ССП по г. Геленджику для исполнения.

31.12.2020г.

С.В.Потыльчак.

