Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Балабановский Вадим Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

14 апреля 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	начислено амортиза-ции	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ **Балабановский Вадим Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

14 апреля 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Балабановский Вадим Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

14 апреля 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5420	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Балабановский Вадим Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

14 апреля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	29 075	(7 203)	109 925	-	(105 200)	-	7 080	-	-	-	33 800	(2 607)
	5530	за 2019г.	21 385	-	71 361	-	(63 671)	-	-	-	-	-	29 075	(7 203)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	16 530	(7 080)	94 034	-	(98 279)	-	7 080	-	-	-	12 285	(2 355)
	5531	за 2019г.	20 050	-	58 401	-	(61 921)	-	-	-	-	-	16 530	(7 080)
Авансы выданные	5512	за 2020г.	12 298	(123)	3 030	-	(1 098)	-	-	-	-	-	14 230	(123)
	5532	за 2019г.	13	-	12 711	-	(426)	-	-	-	-	-	12 298	(123)
Прочая	5513	за 2020г.	247	-	12 861	-	(5 823)	-	-	-	-	-	7 285	(129)
	5533	за 2019г.	1 322	-	249	-	(1 324)	-	-	-	-	-	247	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	29 075	(7 203)	109 925	-	(105 200)	-	7 080	X	X	X	33 800	(2 607)
	5520	за 2019г.	21 385	-	71 361	-	(63 671)	-	-	X	X	X	29 075	(7 203)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	8 788	68 629	-	(48 535)	-	-	-	-	28 882
	5580	за 2019г.	2 219	30 448	13	(23 892)	-	-	-	-	8 788
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	16	7 725	-	(7 012)	-	-	-	-	729
	5581	за 2019г.	895	2 010	-	(2 890)	-	-	-	-	16
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	12 158	-	(12 158)	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	3 572	28 746	-	(24 165)	-	-	-	-	8 153
	5583	за 2019г.	920	23 238	-	(20 586)	-	-	-	-	3 572
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	5 200	-	-	(5 200)	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	403	5 200	13	(416)	-	-	-	-	5 200
прочая	5566	за 2020г.	-	20 000	-	-	-	-	-	-	20 000
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	8 788	68 629	-	(48 535)	-	X	X	X	28 882
	5570	за 2019г.	2 219	30 448	13	(23 892)	-	X	X	X	8 788

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Балабановский Вадим Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

14 апреля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	13 169	2 287
Отчисления на социальные нужды	5630	2 419	604
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	6 159	1 785
Итого по элементам	5660	21 747	4 676
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	21 747	4 676

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Балабановский Вадим Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

14 апреля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	166	1 342	(448)	-	1 060
в том числе: Резерв на оплату отпусков	5701	166	1 342	(448)	-	1 060

Руководитель _____ **Балабановский Вадим Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

14 апреля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ **Балабановский Вадим Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

14 апреля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Балабановский Вадим Юрьевич**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

14 апреля 2021 г.

8. Письменные пояснения к бухгалтерской отчетности за 2020 год.

1. Общие сведения.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ТПМ Управление проектами», сокращенное наименование ООО «ТПМ УП»
Государственный регистрационный номер: 1147746432657
ИНН 7702836631КПП 770201001
Адрес регистрации: 129090 г. Москва Ботанический пер. д. 5, этаж 5, пом. 17д, 17а
Адрес местонахождения: 129090 г. Москва Ботанический пер. д. 5, этаж 5, пом. 17д, 17а
Уставный капитал 500 тыс. рублей. Оплачен полностью.
Единственным участником Общества является АО «Тринфико Холдингс» ИНН 7702330901
По состоянию на 31 декабря 2020 года конечным контролирующим собственником (бенефициаром) является генеральный директор Белай О.В.
Единоличный исполнительный орган:
Генеральный директор Балабановский В.Ю. на основании Решения Единственного участника ООО «ТПМ УП» от 24.07.2019 г.
Перечень должностных лиц, ответственных за составление бухгалтерской отчетности:
Генеральный директор Балабановский Вадим Юрьевич
Главный бухгалтер Власенкова Ольга Олеговна
Основные направления деятельности:
Основным видом деятельности ООО «ТПМ УП» в 2020 году была деятельность по оказанию информационно – консультационных услуг, а также осуществление деятельности в качестве единоличного исполнительного органа в специализированных финансов обществах.
Численность работающих на отчетную дату – 22 человек.
Общество не имеет территориально - обособленных подразделений

2. Учетная политика

Финансовая отчетность ООО «ТПМ УП» за 2020 год подготовлена на основе следующей учетной политики:

2.1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

2.2. Активы и обязательства в иностранных валютах.

Пересчет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится по официальному курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату совершения операций в иностранной валюте и на последнее число отчетного месяца. Средняя величина курсов при расчете не применяется. Пересчет стоимости вложений во внеоборотные активы, материально-производственных запасов, полученных и выданных авансов, после принятия их к бухгалтерскому учету не производится.

2.3. Основные средства

Активы, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, не допускается. Организация не проводит переоценку основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

Срок полезного использования объекта основных средств устанавливается Обществом самостоятельно при принятии объекта к бухгалтерскому учету на основании заключения постоянно действующей комиссии, утвержденной Приказом по организации.

Комиссия выносит свое заключение, руководствуясь положениями п.20 ПБУ 6/01 и Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1924.

Сроки полезного использования основных средств (в годах), применяемые для начисления амортизации приведены ниже

Наименование группы ОС	**Срок полезного использования (лет)**	
	От min	**До max**
Здания и сооружения, в том числе помещения в них	30	50

2.4. Материально-производственные запасы

В целях разделения складского и бухгалтерского учета учет материальных ценностей ведется количественно-суммовым методом.

Оценка материально-производственных запасов при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости, исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

2.5. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией.

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете организации на дату единовременного прекращения действия условий принятия их к бухгалтерскому учету. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;

Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на 2 группы: финансовые вложения, по которым можно определить рыночную стоимость, и финансовые вложения, по которым рыночная стоимость не определяется.

В случае если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений проводится их проверка на обесценение. Результаты указанной проверки должны быть подтверждены.

В случае подтверждения факта устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений, за счет финансовых результатов организации образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Расчет суммы резерва производится по четырехфакторной модели Альтмана для России.

В бухгалтерской отчетности стоимость таких финансовых вложений показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

2.6. Учет доходов

Доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы;

Доходами от обычных видов деятельности является

- доходы от продажи собственного недвижимого имущества
- услуги по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества
- риэлтерские услуги
- оказания информационно – консультационных услуг

2.7. Учет расходов организации

Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Расходы организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы;

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на прямые и косвенные расходы.

К прямым расходам относится себестоимость поданного имущества, начисленная амортизация по объектам основных средств, стоимость услуг агента по поиску покупателя на объект недвижимости. Все остальные виды расходов по обычным видам деятельности относятся к косвенным.

Косвенные расходы учитываются на счете учета общехозяйственных расходов (счет 26). По итогам каждого месяца сальдо по данному счету списывается полностью на соответствующий субсчет бухгалтерского счета 90 "Продажи" без распределения в соответствии с номенклатурными группами (директ-костинг).

В составе бухгалтерской отчетности (форма № 2 "Отчет о финансовых результатах") косвенные расходы, отражаются по строке "Управленческие расходы".

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

2.8. Учет обязательств

2.8.1. Учет расчетов по займам и кредитам полученным

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены (текущие расходы), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива при наличии следующих условий:

- расходы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- расходы по займам, связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, подлежат признанию в бухгалтерском учете;
- начаты работы по приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору) и включаемые в состав прочих расходов, учитываются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Начисление процентов по полученным заемным средствам производится:

- в соответствии с условиями кредитных договоров и договоров займа.
- в течение (в пределах) фактического срока пользования кредитом (займом).
- с даты предоставления кредита/займа (не включая эту дату) и заканчивается датой погашения задолженности (включительно) (если договором не предусмотрено иное).

Дополнительные расходы, связанные с получением займов и кредитов, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

2.9. Учет оценочных обязательств

2.9.1. Создание резерва по сомнительным долгам

Общество формирует резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

В случаях наличия вероятности полной или частичной оплаты конкретной сомнительной задолженности, создание резерва по данному долгу рассматривается как создание скрытых резервов.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Резерв также может быть создан в отношении текущей дебиторской задолженности, срок погашения которой еще не наступил при условии наличия высокой вероятности ее непогашения.

В состав сомнительной задолженности включается:

- Задолженность поставщиков и подрядчиков по выданным им авансам и предоплатам;
- Задолженность покупателей по договорам оказания услуг, проданные товары;
- Задолженность работников и третьих лиц по предоставленным займам.
- Задолженность Заемщиков по возврату сумм займа и оплате начисленных процентов по договорам займа, в том числе по договорам вексельного займа.

Величина резерва определяется в целом по контрагенту. Если по одному из обязательств есть просрочка более 30 дней – повышающие коэффициенты применяются ко всей задолженности контрагента.

Если просрочка началась внутри отчетного квартала, но была полностью погашена до момента проведения расчета обесценения, то такая просрочка не учитывается при расчете вероятности дефолта. При этом предполагается, что расчет обесценения производится в течение календарного месяца после отчетной даты.

Расчет резерва производится по четырехфакторной модели Альтмана.

Резерв по сомнительным долгам создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря отчетного года. Начисление резерва возможно без проведения инвентаризации в случае появления у Организации информации о том, что сомнительная задолженность с большой долей вероятности не будет погашена.

На счет резерва сомнительных долгов также относится дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности и другие долги нереальные для взыскания.

Списанная в убыток дебиторская задолженность отражается за бухгалтерским балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

2.9.2. Создание резервов предстоящих расходов и платежей

Обществом предусмотрено создание резерва на оплату отпусков, включающего страховые взносы. Оценка указанного обязательства на конец месяца равна сумме по каждому работнику следующих величин: (оклад на дату расчета обязательства)*(кол-во дней неиспользованного отпуска)*(процент страховых взносов в последующем периоде)/ (среднемесячное число календарных дней, установленное на дату расчета обязательства).

Все начисленные обязательства перед сотрудниками организации по оплате отпусков и отчисления в фонды страхования, начисленные на величину отпускных, погашаются за счет созданного резерва

В случаях превышения количества дней отпуска над количеством неиспользованных дней отпуска, на которые создавался резерв, начисленные обязательства по отпускам погашаются за счет созданного резерва.

В бухгалтерском учете резерв на оплату отпусков отражается ежемесячно на основании расчетов отдельно по каждому подразделению организации.

2.10. Учет расчетов по налогу на прибыль

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утв. Приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Текущий налог на прибыль в целях применения ПБУ 18/02 определяется на основе данных сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с п.п. 20 и 21 ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженной в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.11. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи и поступления денежных средств и денежных эквивалентов, а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

Денежными эквивалентами признаются краткосрочные депозиты, депозиты до востребования и депозиты, размещенные с условием досрочного частичного или полного изъятия.

Общество представляет свернуто следующие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе платежей поставщикам и подрядчикам и поступлений от возмещения этих косвенных налогов из бюджетной системы Российской Федерации в составе денежных потоков от текущих операций;
- платежи в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.
- результат валютно-обменных операций;
- перечисление и возврат денежных средств на депозитный счет в банке качестве краткосрочных финансовых вложений (до трех месяцев)
- Перечисление и возврат денежных средств между счетами, а также в/из кассы организации.

Суммы налога на добавленную стоимость, полученные из бюджетной системы Российской Федерации, и уплачиваемые поставщикам и подрядчикам отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто вместе с платежами в бюджетную систему Российской Федерации как денежные потоки от текущих операций.

При этом соответствующая сумма отражается по строке «Налоги и сборы (кроме налога на прибыль)», за исключением случаев, когда обособленное раскрытие требуется ввиду ее существенности.

Суммы, полученные по краткосрочным депозитам и займам выданным, отражаются в составе прочих поступлений от текущих операций.

2.12. Учет аренды

Обществом было принято решение о досрочном применении начиная с 2019 года ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» утвержденный приказом Минфина № 208н от 16.10.2018 г. Общество воспользовалось правом, предусмотренным п. 51 ФСБУ 25/2018 на неприменение ретроспективного пересчета в связи с началом применения Стандарта «Бухгалтерский учет аренды». Общество единовременно на конец предшествующего года признало права пользования активом и обязательства по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты учета не признавалось, сравнительные данные не пересчитывались. С 1 января 2019 года введена единая модель учета договоров аренды, в которых Общество выступает в качестве арендатора, предполагающая их отражение на балансе Общества. Базой для расчета модели является 5-летний Бизнес-план Общества, ежегодно принимаемый акционерами для прогноза деятельности Общества и оценки Enterprise Value. Согласно этой модели, Общество признает актив в форме права пользования, представляющий собой право использовать базовый актив в течение 5 лет, и обязательство по аренде, представляющее собой обязанность осуществлять арендные платежи. Общество отражает расходы по амортизации активов в форме права пользования и процентные расходы, относящиеся к обязательствам по аренде.

При первоначальном признании обязательство по аренде отражается в величине, равной приведенной стоимости будущих арендных платежей, дисконтированных с использованием последней раскрытой средневзвешенной процентной ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций (по 30 крупнейшим банкам) в соответствующей валюте на сопоставимый срок, публикуемая Банком России (http://www.cbr.ru/statistics/?PrtId=int_rat). После первоначального признания обязательство по аренде оценивается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

При первоначальном признании актив в форме права пользования отражается по первоначальной стоимости, которая включает первоначальную оценку обязательства по аренде, скорректированную на арендные платежи на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде, первоначальные прямые затраты и оценку затрат, которые будут понесены Обществом при демонтаже и перемещении базового актива, восстановлении участка, на котором он располагается, или восстановлении базового актива до состояния, которое требуется в соответствии с условиями аренды. После первоначального признания актив в форме права пользования амортизируется линейным методом. Период амортизации длится до наступления более ранней из следующих двух дат: окончания срока полезного использования базового актива или окончания срока аренды.

На конец каждого года актив в форме права пользования (и обязательство по аренде) переоцениваются в соответствии с 5-летним прогнозным периодом Бизнес-плана Общества исходя из допущения о непрерывности ее деятельности.

Общество не признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде по краткосрочным договорам аренды, в соответствии с которыми срок аренды составляет менее 12 месяцев, а также по договорам аренды базовых активов с низкой стоимостью. Арендные платежи по таким договорам отражаются в составе прибыли или убытка с использованием линейного метода в течение сроков действия.

В бухгалтерской отчетности Право пользования активом по договору отражено по амортизированной стоимости в составе Прочих внеоборотных активов.

Величина обязательств по договору аренды отражается в сумме, начисленной на 31 декабря отчетного года, в составе прочих долгосрочных обязательств, без выделения краткосрочной части.

3. Комментарии к статьям бухгалтерской отчетности за 2020 год

3.1. Бухгалтерский баланс

3.1.1. Структура Активов:

3.1.1.1. Внеоборотные активы (код 1100) на сумму 24 994 тыс. руб., что составляет 38,6% от валюты баланса, в том числе:

3.1.1.1.1. Отложенные налоговые активы (код 1180) – 733 тыс. руб., в том числе:

(тыс. рублей)

Источник формирования отложенного налогового актива	На начало периода	Изменение	На конец периода
Продажа основного средства с убытком	5	(5)	0
Расходы будущих периодов	33	179	212
Финансовая аренда	17	(17)	0
Резервы по сомнительным долгам	1 440	(919)	521
ВСЕГО:	**1 495**	**(762)**	**733**

3.1.1.1.2. Прочие внеоборотные активы (код 1190) на сумму 24 261 тыс. руб.:

(тыс. рублей)

№п/п	Вид актива	На начало периода,	Изменение	На конец периода
1	Право пользования активом	5 808	20 591	26 395
2	Амортизация права пользования активом	(994)	1 144	(2 138)
3	**Итого по статье баланса (код 1190)**	**4 814**	**19 447**	**24 261**

3.1.1.2. Оборотные активы (код 1200) на сумму 39 802 тыс. руб., что составляет 61,4% от валюты баланса, в том числе, в том числе:

3.1.1.2.1. Дебиторская задолженность (код 1230) на сумму 31 193 тыс. руб. Детализация представлена в п. 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности по состоянию на 31.12.2020 отсутствует.

3.1.1.2.2. Денежные средства (код 1250) на сумму 8 534 тыс. руб., в том числе:

(тыс. рублей)

№ п/п	Размещение денежных средств	На начало периода	Изменение,	На конец периода,
1	Денежные средства на расчетных счетах	735	7 799	8 534
2	**ВСЕГО:**	**735**	**7 799**	**8 534**

3.1.1.2.3. Прочие оборотные активы (код 1260) на сумму 75 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Вид актива	На начало периода	Изменение,	На конец периода,
1	Расходы на страхование жизни сотрудников и ДМС	26	49	75
2	**ВСЕГО:**	**26**	**49**	**75**

3.1.2. Структура пассивов

3.1.2.1. Капитал и резервы Общества (код 1300) составляют 10 597 тыс. руб., что составляет 16,4% от валюты баланса и включают в себя:

3.1.2.1.1. Уставный капитал (код 1310) в размере 500 тыс. руб. Оплачен полностью участниками.

3.1.2.1.2. Нераспределенная прибыль (код 1370) в размере 10 097 тыс. рублей, в том числе:

Прибыль предыдущих лет – 14 590 тыс. рублей

Прибыль за 2020 год в размере 42 207 тыс. рублей.

Выплаченные дивиденды за 2019 год - 26 700 тыс. рублей

Объявленные дивиденды за 9 месяцев 2020 года - 20 000 тыс. рублей

Стоимость чистых активов Общества составляет сумму в размере 10 597 тыс. рублей.

3.1.2.2. Долгосрочные обязательства (код 1400) на сумму 24 257 тыс. руб., что составляет 37,4% от валюты баланса, и включают в себя

3.1.2.2.1. Отложенные налоговые обязательства (код 1420) на сумму 1 тыс. руб., в том числе:

(тыс. рублей)

Источник формирования отложенного налогового обязательства	**На начало периода**	**Изменение**	**На конец периода**
Финансовая аренда	0	1	1
Итого по статье баланса (код 1420)	**0**	**1**	**1**

3.1.2.2.2. Прочие обязательства (код 1450) на сумму 24 256 тыс. руб., том числе:

(тыс. рублей)

№ п/п	**Вид задолженности**	**На начало периода,**	**Изменение**	**На конец периода**
1	Обязательства по договорам аренды	4 898	19 358	24 256
2	**Итого по статье баланса (код 1450)**	**4 898**	**19 358**	24 256

3.1.2.3. Краткосрочные обязательства (код 1500) на сумму 29 942 тыс. руб., что составляет 46,2 % от валюты баланса, в том числе:

3.1.2.3.1. Краткосрочная кредиторская задолженность (код 1520) на сумму 28 911 тыс. руб. Детализация представлена в п. 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3.1.2.3.2. Оценочные обязательства (код 1540) на сумму 1 060 тыс. руб. Детализация представлена в п. 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Ожидаемый срок погашения – в течение 2021 года.

3.2. Структура финансовых результатов

3.2.1. Доходы общества

В течение отчетного периода обществом были признаны следующие виды доходов на сумму 85 508 тыс. руб.:

(тыс. рублей)

п/п	Наименование дохода	2020 год	2019 год
1.	**Выручка, в том числе:**	**78 362**	**35 055**
1.1	Вознаграждение УК за управление	46 071	10 743
1.2	Оказание информационно – консультационных услуг	32 291	24 312
2.	**Проценты к получению, в том числе:**	**55**	**65**
2.1	Краткосрочные депозиты	55	0
2.2	По договорам займа	0	65
4.	**Прочие доходы**	**7 091**	**17**
4.1	Восстановление резерва по сомнительным долгам	7080	0
4.2	Списание кредиторской задолженности	11	0
4.3	Прочие доходы	0	17
5.	**ВСЕГО**	**85 508**	**35 137**

3.2.2. Расходы общества

В течение 2020 года Общество понесло следующие виды расходов на общую сумму в 31 122 тыс. руб., в том числе:

(тыс. рублей)

п/п	Наименование расхода	2020 год	2019 год
1	**Управленческие расходы, в том числе:**	**21 747**	**4 676**
1.1	расходы на ФОТ	15 588	2 891
1.2	Расходы по правам аренды	1 144	994
1.3	ДМС	273	192
1.4	Аренда рабочих мест	3 450	150
1.5	Прочие управленческие расходы	1 292	449
2.	**Проценты к уплате**	**365**	**239**
3.	**Прочие расходы, в том числе:**	**9 010**	**7 273**
3.1	Резервы по сомнительным долгам	2 484	7 203
3.2	Консультационные услуги	707	0
3.3	Списание дебиторской задолженности	5 800	0
3.3	Прочие расходы	19	70
4	**Всего**	**31 122**	**12 188**

3.2.3. Налог на прибыль

Текущий налог на прибыль за 2020 года представлен следующим образом.

(тыс. рублей)

Показатель	2020 год	Пояснения
Прибыль до налогообложения	**54 386**	
Ставка по налогу на прибыль	20%	
Постоянные налоговые обязательства:	**(1 301)**	Сумма расходов, не уменьшающих

Расходы, не учитываемые для целей налога на прибыль	(1 301)	налоговую базу по налогу на прибыль, в соответствии с НК РФ * ставку налога на прибыль (20%).
Налог прибыль	**(12 179)**	Сумма доходов, не увеличивающих налоговую базу по налогу на прибыль, в соответствии с НК РФ * ставку налога на прибыль (20%).
В том числе текущий налог на прибыль	(11 416)	
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	(763)	
Увеличение отложенного налога на прибыль	**765**	Вычитаемые временные разницы * ставку налога на прибыль (20%)
Оценочные обязательства по резервам по сомнительной задолженности	497	
Оценочным обязательствам по резервам на отпуска	268	
Уменьшение отложенного налога на прибыль	**(1 528)**	Налогооблагаемые временные разницы * ставку налога на прибыль (20%)
Основные средства	(5)	
Оценочные обязательства по резервам по сомнительной задолженности	(1 416)	
Оценочным обязательствам по резервам на отпуска	(89)	
Финансовая аренда	(18)	

3.3. Отчет о движении денежных средств.

В строке 4119 «Прочие поступления» по текущим операциям отражены проценты по депозитам.

В строке 4129 «Прочие платежи» по текущим операциям отражены следующие оплаты на общую сумму 25 009 тыс. рублей:

- НДС – 11 806 тыс. рублей;
- Предоставление беспроцентного займа – 12 800 тыс. рублей
- Страхование жизни сотрудников и ДМС - 323 тыс. рублей
- Прочие платежи – 80 тыс. рублей

В строке 4329 «Прочие платежи» по финансовым операциям отражены следующие оплаты на сумму 5 800 тыс. рублей:

- Беспроцентный займ участнику, позднее новированный в финансовую помощь – 5 800 тыс. рублей

4. Информация об операциях со связными сторонами.

Связанными сторонами Общества за период с 01.01.2020г. - 31.12.2020г. являются:

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН, адрес местонахождения (паспорт, адрес регистрации)	Дата начала /прекращения основания	Основание (основания), в силу которого лицо является связанной стороной	Доля участия в у ставном капитале Общества
1.	**Ключевой управленческий персонал**				
1.1	Балабановский Вадим Юрьевич	Согласие физического лица не получено.	25.07.2019	п. 8 ПБУ 11/2008 (оказание значительного влияния в силу положений учредительных документов)	0%
2	**Контролирующая организация**				
2.1	Акционерное общество (ранее – закрытое акционерное общество) «ТРИНФИКО Холдингс»	129090, г. Москва, Ботанический переулок, дом 5	03.07.2019	п. 7 ПБУ 11/2008 (осуществление контроля)	100%
3	**Прочие связанные стороны**				
3.1	Белай Олег Викторович	Согласие физического лица не получено.	17.04.2014	п. 8 ПБУ 11/2008 (оказание значительного влияния через третьих лиц)	
3.2	ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	129090, г. Москва, Ботанический пер., д. 5	03.07.2019	На лицо оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом (п.6 Раздела II ПБУ 11/2008)	

По состоянию на 31 декабря 2020 года Общество совершило следующие операции со связанными сторонами и имеет остатки на конец отчетного периода по следующим активам и обязательствам:

(тыс. рублей)

Вид операции	**КУП**	**Контролирующая организация**	**Прочие связанные стороны**
Краткосрочная дебиторская задолженность	-	7 000	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	-	688	-

Операции со связанными сторонами за 2020 год:

(тыс. рублей)

Вид операции	**КУП**	**Контролирующая организация -**	**Прочие связанные стороны**
Выдача/погашение займов	-	7 000	-
Оказание/ получение финансовой помощи		5 800	
Получение/погашение займов	-	5 200	-
Приобретение услуг	-	6 057	-

Вознаграждение, выплаченное ключевому управленческому персоналу за 2020 год – 240 тыс. рублей

5. Информация по существенным ошибкам прошлых отчетных периодов

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за отчетный период. Для целей составления бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее пяти процентов.

Существенные ошибки в отчетности за 2020 год отсутствуют.

6. Информация о прекращаемой деятельности

Общества не планирует прекращение деятельности в течении следующих 12 месяцев после отчетной даты.

7. Информация об участии в совместной деятельности

В 2020 году ООО «ТПМ УП» не участвовало в совместной деятельности.

8. Информация о государственной помощи

В 2020 году ООО «ТПМ УП» не получало бюджетное целевое финансирование и не получало иные виды государственной помощи.

9. Информация по сегментам

В 2020 году руководством Общества, принимающим операционные решения, деятельность организации, рассматривается как единый операционный сегмент по оказанию риэлтерских услуг.

10. Условные активы и обязательства.

По состоянию на 31.12.2020 г. условные обязательства и условные активы у Общества отсутствуют.

11. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в отчетности, отсутствуют.

Генеральный директор В.Ю. Балабановский

14 апреля 2021 года