

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
			5120				
Всего							
в том числе:	5121						

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	2 825	8 809	-	-	11 634
	5250	за 2019г.	2 665	161	-	-	2 825
в том числе:	5241	за 2020г.	2 755	7 926	-	-	10 681
	5251	за 2019г.	2 641	114	-	-	2 755
Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства	5242	за 2020г.	-	870	-	-	870
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Предварительная оплата работ, услуг связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком	5243	за 2020г.	70	12	-	-	82
	5253	за 2019г.	23	47	-	-	70

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	291	291	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель _____
 Шатров Иван Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	217	2 100	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5544	217	2 100	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2020г. за 2019г.	320 9 618	5 9 729	- -	- -	(18) (19 027)	- -	- -	- -	- -	307 320
прочая	5554 5574	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	1 015 1 644	12 017 103	11 3	11 3	(90) (735)	11 3	(90) (735)	- -	- -	12 954 1 015
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020г. за 2019г.	1 012 1 293	11 987 104	- -	- -	(90) (385)	- -	- -	- -	- -	12 910 1 012
авансы полученные	5562 5582	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020г. за 2019г.	1 1	(1) (1)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 1
кредиты	5564 5584	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2020г. за 2019г.	2 -	30 -	11 2	11 2	- -	- -	- -	- -	- -	43 2
прочая	5566 5586	за 2020г. за 2019г.	- 350	- -	- -	- -	(350) -	- -	- -	- -	- -	- -
	5567 5587	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	1 015 1 644	12 017 103	11 3	11 3	(90) (735)	11 3	(90) (735)	- -	- -	12 954 1 015

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	1 201	1 000	1 257
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	1 201	1 000	1 257
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	18	18
Отчисления на социальные нужды	5630	5	6
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	8	19
Итого по элементам	5660	31	43
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	31	43

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	5	-	-	5
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

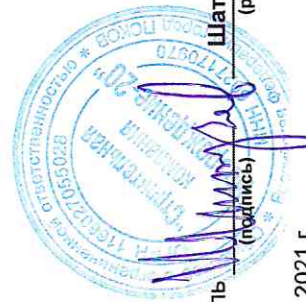


Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	43 075	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____ Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г. _____

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
 Шатров Иван Иванович
 (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2020 год.

ООО «СК «Возрождение-20»

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-20».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 23 мая 2016 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1166027055028.

Учредителем общества с долей участия в уставном капитале 100% является физическое лицо — Поляков Игорь Евгеньевич.

Уставный капитал Общества составляет 10006156,88 (Десять миллионов шесть тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 88 копеек.

ООО «СК «Возрождение-20» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180006, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10, корпус главный, пом. 9, этаж 3.

Почтовый адрес совпадает с местом регистрации организации.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20), также в 2020 г. общество осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве (ОКВЭД 71.12.2).

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «СК «Возрождение-20»: генеральный директор — Шатров Иван Иванович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2020 год — 1 чел.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО "СК «Возрождение-20" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

2.2. Объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе основных средств.

2.3. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактической себестоимости. Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости (взвешенная оценка).

2.5. Управленческие и коммерческие расходы отчетном периоде учитываются по методу «директ-костинг» и включаются в расходы текущего периода в полном объеме.

Прочие внереализационные расходы списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

Начиная с месяца, в котором зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве по объекту недвижимости, заказчиком-застройщиком которого выступает организация на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации"(если в цене ДДУ не выделена отдельно сумма на оплату услуг заказчика-застройщика), управленческие и коммерческие расходы, которые можно напрямую отнести к этому определенному объекту строительства, финансирование которых осуществляется не с помощью средств целевого финансирования от дольщиков, относятся полностью на сч. 08.03, в составе капитальных вложений на содержание заказчика-застройщика соответствующего строящегося (проектируемого) объекта недвижимости.

Указанная формула применяется до ввода построенного объекта недвижимости в эксплуатацию. В месяце получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию управленческие и коммерческие расходы, связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, учтенные на сч. 08.03, в доле, приходящейся на квартиры и нежилые помещения реализованные по ДДУ (рассчитанной как соотношение площади строительства, (без учета площадей балконов, лоджий) на которую с участниками долевого (инвестиционного) строительства оформлены соответствующие договоры на этом объекте строительства, к общей площади реализуемых помещений, не являющихся общим домовым имуществом (без учета площадей балконов, лоджий) построенного объекта) относятся на сч. 86 для определения финансового результата (экономии средств целевого финансирования, полученных от дольщиков (инвесторов) от долевого строительства данного объекта недвижимости; коммерческие и управленческие расходы связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, учтенные на сч. 08.03, в доле, приходящейся на готовую продукцию (квартиры и нежилые помещения, не реализованные по ДДУ, подлежащие реализации по ДКП (рассчитанной как соотношение площади этих квартир, нежилых коммерческих помещений – готовой продукции - без учета площадей балконов, лоджий в этом построенном объекте, к общей площади реализуемых помещений, не являющихся общим домовым имуществом (без учета площадей балконов, лоджий) построенного объекта) возвращаются на сч. 26 (44) а затем полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи»

Начиная с месяца, следующего за месяцем получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, управленческие и коммерческие расходы, связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Остальные управленческие расходы и расходы на продажу, перед распределением сначала делятся между строящимися объектами пропорционально реализуемым площадям, не являющимся общим домовым имуществом объектов (без учета лоджий, балконов), а затем ежемесячно списываются в дебет счета 08.3 на капитальные вложения на содержание заказчика-застройщика соответствующего строящегося (проектируемого) объекта недвижимости по вышеуказанной методике.

2.6. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом производства признается по мере готовности работы, услуги, продукции, с учетом принципа равномерности признания дохода, определенного договором, на основании данных учета.

При ведении организацией деятельности в качестве заказчика-застройщика, выручка от услуг заказчика-застройщика в случае заключения договора долевого участия в строительстве, в бухгалтерском учете признается равномерно в течение срока действия договора (с даты госрегистрации договора по дату окончания срока передачи объекта долевого строительства дольщику).

3. Финансовая деятельность.

3.1. Характеристика текущей деятельности предприятия в 2020 году.

В 2018 году ООО «СК «Возрождение-20» получило разрешения на строительство двух многоквартирных жилых домов: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с КН 60:18:0142304:382» и «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

коммерческого назначения по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с КН 60:18:0142304:384».

2020 г. ООО «СК «Возрождение-20» продолжало вести подготовку и организацию жилищного строительства на предназначенных для многоэтажного строительства полученных в аренду земельных участках с местоположением в д. Хотицы. Псковского района, СП «Писковичская волость» с КН 60:18:0142304:382, КН 60:18:0142304:384.

В 4м квартале 2020 года по объекту недвижимости, строящемуся на земельном участке с КН 60:18:0142304:382 были заключены первые договоры долевого участия в строительстве. В цене всех оформленных ДДУ 100% составляют средства на строительство и возмещение затрат, понесенных при строительстве (создании) объекта недвижимости. Прием средств от дольщиков осуществляется с использованием счетов эскроу, открытых дольщиками в уполномоченном банке. Платежи, произведенные дольщиками в счет оплаты цены ДДУ на счета-эскроу в уполномоченном банке застройщика, учитываются на забалансовом счете 008 в составе обеспечений обязательств и платежей полученных. По состоянию на 31.12.2020 г. по данному объекту недвижимости заключено 25 ДДУ на 25 квартир.

В ходе подготовки и организации долевого строительства объектов жилищной застройки организация несла расходы по проведению инженерно-строительных изысканий для будущего строительства, кадастровым работам, проектным работам, получению технических условий для строительства многоэтажных домов и инфраструктуры для их обеспечения, аренде земли, строительным-монтажным работам, строительному контролю. Данные расходы отражаются на счете бухгалтерского учета 08, а в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражены в составе сводной строки 1190 в составе прочих внеоборотных активов и на 31.12.2020г. составили 10681 тыс. руб. тыс. руб. При организации строительства по ДДУ были понесены управленческие и коммерческие расходы, которые учтены до ввода дома в эксплуатацию на сч. 08.03 в размере 870 тыс. руб. как расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства, а в Бухгалтерском балансе за 2020 год отражены в составе прочих внеоборотных активов по сводной строке 1190.

3.3. Состав арендованных основных средств на 01.01.21г.:

Наименование основного средства	Местонахождение	Объемные показатели, стоимость.
Помещение офисное	Псков, ул. Алмазная, д.10, пом. 9	Помещение нежилое S=9 м2, 10 тыс. руб.
Земельный участок д.Хотицы, КН 60:18:0142304:382	строит. адрес: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, ул. Загородная, 7	S=2899 м2
Земельный участок д.Хотицы, КН 60:18:0142304:384	строит. адрес: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, ул. Загородная, 13	S=2546 м2

В договоре на получение в аренду офисного помещения его стоимость не определена и сторонами не согласована, в связи с этим данное арендованное основное средство учитывается на забалансовом счете 001 по сумме арендной платы за период аренды.

3.4. Финансовый результат по итогам деятельности в 2020 году.

В 2020г. Общество, являясь заказчиком-застройщиком двух многоэтажных жилых домов на земельных участках (находящихся в Псковской обл., Псковском р-н, СП «Писковичская волость», д. Хотицы с КН 60:18:0142304:382, КН 60:18:0142304:384) по одному из них осуществляло деятельность, связанную с привлечением денежных средств для строительства многоквартирных домов в силу Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Также ООО «СК «Возрождение-20» вело подготовку к долевному строительству второго МКД на земельном

участке д. Хотицы с КН 60:18:0142304:384. Данная деятельность связана с длительным циклом производства и финансовый результат от строительства определяется по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

В связи с тем, что в 2020г. иных видов деятельности, кроме функций заказчика-застройщика ООО «СК «Возрождение-20» не осуществляло, а в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности организация несла текущие расходы по аренде офиса, оплате труда персонала, оплате услуг банка, процентов по полученным займам и прочие, которые превысили доходы Общества, Организацией за 20 г. при расчете налога на прибыль был получен убыток в размере 55,4 тыс. руб. Совокупный финансовый результат организации по данным бухгалтерского учета за 2020г. составил убыток в размере 99 тыс. руб.

В 2021 году Общество намерено продолжать заключать с участниками рынка строительства жилья новые договоры долевого участия в строительстве, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли по строящемуся жилому дому - «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с КН 60:18:0142304:382», по которому заключались ДДУ в 2020г. Всего в данном строящемся жилом доме подлежат реализации по ДДУ еще 39 квартир и несколько нежилых коммерческих помещений. Ввод в эксплуатацию и передача помещений дольщикам по этому Объекту планируются в 2022 году. В периоде получения разрешения на ввод в эксплуатацию данного построенного многоэтажного дома планируется получение экономии средств целевого финансирования на создание этого дома и ее налогообложение, и прибыль от продажи помещений, по которым не были заключены ДДУ (готовой продукции) в построенном МКД по договорам купли-продажи после ввода дома в эксплуатацию.

Также в 2021 году планируется начало заключения договоров долевого участия в строительстве по второму объекту недвижимости: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП «Писковичская волость», д. Хотицы, земельный участок с КН 60:18:0142304:384». В этом многоэтажном доме подлежат реализации 56 квартир и нежилые коммерческие помещения, что также обеспечит устойчивость финансового положения и стабильное существование организации в будущем.

В марте 2020 г. в Российской Федерации, а также в других странах, вступили в силу ограничения, связанные с распространением коронавируса, которые привели к значительному снижению экономического развития в стране и в мире. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию.

Руководство Общества считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена в плановом режиме. Меры будут адекватными и зависеть от того, на что конкретно придется реагировать. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности, и, влияние дальнейших событий на работу Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства. В настоящее время руководство Общества внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Оценка возможных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты проведена, руководство Общества на текущий момент не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

3.5. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31.12.2020г. в бухучете ООО «СК «Возрождение-20» создан резерв на оплату ежегодных отпусков в размере 4,7 тыс. руб., налоговом учете организации данный резерв не создавался.

По состоянию на 31.12.2020г. участники долевого строительства МКД на земельном участке в д. Хотицы. Псковского района, СП Писковичская волость с КН 60:18:0142304:382 должны по условиям ДДУ оплатить ООО «СК «Возрождение-20» по условиям заключенных ДДУ средства целевого финансирования в размере 50641,9 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе за 2020 год долг отражен в составе дебиторской задолженности по сводной строке 1230. Средства дольщиков аккумулируются на счетах эскроу в уполномоченном банке застройщика и будут перечислены на расчетный счет застройщика после получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного МКД. На 31.12.2020г. от участников долевого строительства поступило на счета эскроу 43075,2 тыс. руб. (данное обеспечение обязательств отражено в таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу).

3.8. Информация о связанных сторонах.

Перечень аффилированных лиц по отношению к ООО «СК «Возрождение-20» за 2020г.:

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Участник/акционер, доля	Руководитель	Юридический адрес
1	2	3	4		5
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Скандинавия»	7841477771	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Поляков Игорь Евгеньевич	191025, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ, Владимирский округ, ул. Стремянная, Д. 16, Литера А, кв. 13
2	Общество с ограниченной ответственностью «СкандинавияСтрой»	6027179620	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Холодняк Дмитрий Владимирович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 10, 3 этаж
3	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия проект 2»	7841023560	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Харитоновна Галина Анатольевна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 21, 2 этаж
4	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-1»	6027150156	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 10, 3 этаж
5	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-2»	6027150149	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 3 этаж
6	Открытое акционерное общество "ЖБИ-Псков"	6027047977	Поляков Игорь Евгеньевич-77,3611%	Климко Эльвира Харисовна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
7	Общество с ограниченной ответственностью «Трест 45»	6027151569	Поляков Игорь Евгеньевич-51%, 06.09.2013г.; ООО «Трест 45» -49% -15.02.2018г.	Ефремов Игорь Николаевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
8	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Строительных Материалов»	6014002746	Носова Ирина Витальевна-51%, 13.11.2002г. Борисов Михаил Альбертович- 49%, 13.11.2002г.	Поляков Игорь Евгеньевич	181270, Псковская обл., рабочий поселок Палкино, ул.Рабочая, д.6 помещение 1
9	Общество с ограниченной ответственностью «Анскино»	6014002880	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Жариков Юрий Петрович	181274, Псковская обл., Палкинский р-н, дер.Анскино
10	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная	7841037308	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Михайлов Денис Валерьевич	191025, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 38, литера А, пом 17-Н

	строительная компания «Скандинавия»				
11	Общество с ограниченной ответственностью «Скандирум»	6027197299	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Андросова Юлия Александровна	180024, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 48 кв. 42
12	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение"	6027143085	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 7, 2 этаж
13	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»	6027160059	Поляков Игорь Евгеньевич-100%,	27	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»
14	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-8"	6027140870	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 14, 2 этаж
15	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"	6027140824	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180020, г.Псков, ул.Алмазная, 10
16	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-11"	6027143060	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 4, 3 этаж
17	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-12"	6027143078	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
18	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"	6027143046	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
19	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-14"	6027151456	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 17, 3 этаж
20	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-16"	6027151270	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 12, 1 этаж
21	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-17"	6027151287	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 13, 1 этаж
22	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-19"	6027170963	Поляков Игорь Евгеньевич-100% доля в залоге. Залогодержатель - ПАО «Сбербанк» сроком 27.09.2024 г.	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 2 этаж
23	Общество с ограниченной	6027170970	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10

	ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"				главный корпус, помещение 9, этаж
24	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	6027170988	Поляков Игорь Евгеньевич- доля 5/21, Михяелян Арсен Арелович – доля 5/21, ООО «СК «Возрождение-9» - доля 11/21	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 20, 3 этаж
25	ООО «АлМакс»	6027179638	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Иванов Константин Юрьевич	180006, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10 корпус главный, помещение 10, 3 этаж
26	Индивидуальный предприниматель Игорь Евгеньевич Поляков	602500092200	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	-	191025, г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 16, кв. 13
27	Общество с ограниченной ответственностью «Дом Медема»	6027175182	Михаелян Арсен Арелович – доля 1/3 Михайлова Мария Александровна – доля 1/3 Аветикян Артак Гамлетович – доля 1/3	Николаев Сергей Алексеевич	180000 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ УЛИЦА ГОГОЛЯ ДОМ 14 ОФИС 2
28	Общество с ограниченной ответственностью «Технопривод»	6027093187	Ефремов Вячеслав Юрьевич – 20% доли Михаелян Арсен Арелович – 19% доли Пузыня Андрей Петрович – 10% доли Иванов Дмитрий Владимирович – 51% доли	Власов Денис Викторович	180021 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ НАБЕРЕЖНАЯ КРАСНОГОРСКАЯ 26
29	Общество с ограниченной ответственностью «Восток»	6012007562	Поляков Игорь Евгеньевич – 34% доли Закончук Владимир Иванович – 33% доли Филиппов Александр Михайлович – 33% доли	Филиппов Александр Михайлович	182330, Псковская обл, Опочецкий р-н, г. Опочка. ул. Красных командиров, 7

Характер отношений, виды операций со связанными сторонами:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операций (роль ООО «СК «Возрождение-20» в сделке)
1	ОАО "ЖБИ-Псков"	Аренда помещения (арендатор)
2	ООО "СК "Возрождение-13"	Аренда земли (арендатор), получение займа (заемщик)
3	ООО "СК "Возрождение"	Получение займа (заемщик)
4	ООО "Скандинавия проект 2"	Выполнение проектных работ (заказчик)
5	Поляков Игорь Евгеньевич	Получение займа (заемщик), Единственный участник Общества, бенефициар ООО «СК «Возрождение-20»
6	Шатров Иван Иванович	Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор - принят на работу по совместительству с окладом согласно штатному расписанию).
7	ООО "Псковский завод "ЖБИ-1"	Аренда помещения (арендатор); получение займа (заемщик)
8	ООО "Трест 45"	Выполнение функций ген. подрядчика (заказчик)
9	ООО "СкандинавияСтрой"	Выдача займа (займодавец)

10	ООО Строительная компания "Скандинавия"	Оказание услуг строительного контроля, услуг по продажам (заказчик), Получение займа (заемщик), консультационные услуги, ведение личного кабинета в ЕИСЖС (заказчик)
----	---	--

В 2020 г. Полякову И.Е. дивиденды за 2019г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО «СК «Возрождение-20» Поляков И.Е. не получал.

За 2020г. Генеральному директору ООО «СК «Возрождение-20» была начислена оплата труда в размере 18 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СК «Возрождение-20»



Шатров И.И.

11.03.2021г.