

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Поступило	Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		На	На	На	На	На	На
Всего	5120	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2020 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5170	За 2019 г.	-	-	-	-	
	5180	За 2020 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2019 г.	-	-	-	-	

Руководитель ООО «Строительная фирма» Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г. *
* ИНН 6027110924
* ОГРН 112602700919



2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2020 г.	255690	425456	671480	-	9666
	5250	За 2019 г.	199417	298768	233040	9455	255690
в том числе:	5241	За 2020 г.	228042	338417	563622	-	2838
	5251	За 2019 г.	174315	260293	206566	-	228042
Строительство объектов капитального строительства	5242	За 2020 г.	19980	77978	93948	-	4010
Предварительная оплата работ, услуг связ	5252	За 2019 г.	11283	19247	10550	-	19980
Расходы на содержание заказчика-застрой	5243	За 2020 г.	6418	1085	4684	-	2818
	5253	За 2019 г.	6640	1038	1260	-	6418
Расходы будущих периодов	5244	За 2020 г.	-	-	-	-	-
	5254	За 2019 г.	19	-	19	-	-
Оборудование	5245	За 2020 г.	1250	7976	9226	-	-
	5255	За 2019 г.	6800	9095	14645	-	1250
Строительство объектов основных средств	5246	За 2020 г.	-	-	-	-	-
	5256	За 2019 г.	360	9095	-	9455	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель _____
 Цатуров Иван Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 Марта 2021 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	За 2020 г.	31935	-	95798	113415	-	-	X	-	14339	-
	5420	За 2019 г.	1485	-	124983	94533	-	-	X	-	31935	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	За 2020 г.	31927	-	75860	107446	-	-	-	-	361	-
	5421	За 2019 г.	286	-	122606	90965	-	-	-	122097	31927	-
Раходы будущих периодов	5402	За 2020 г.	8	-	13	16	-	-	-	-	6	-
	5422	За 2019 г.	1199	-	3	1194	-	-	-	-	8	-
Готовая продукция (квартиры на продажу)	5403	За 2020 г.	-	-	19825	5953	-	-	-	-	13972	-
	5423	За 2019 г.	-	-	2374	2374	-	-	-	-	-	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель
Щафроз Иван
Иванович

(подпись)
(расшифровка подписи)



11 Марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление	Погашение			Списание на финансовый результат	Восстановление резерва
В результате хозяйственных операций (Сумма долга по сделке операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2020 г.	30765	-	12989	-	37019	4936	1800	-
	5521	За 2019 г.	2517	-	28775	-	357	170	30765	-
в том числе:										
	Прочая (по ДДУ расчеты по ЦФ)	5505	За 2020 г.	26441	-	1890	-	26711	-	1620
	5525	За 2019 г.	-	-	26441	-	-	-	26441	-
Расчеты с покупателями и заказчиками, кроме дольщиков	5503	За 2020 г.	1985	-	-	-	35	1950	-	-
	5523	За 2019 г.	2215	-	-	-	230	-	1985	-
Расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ	5504	За 2020 г.	33	-	685	-	538	-	180	-
	5524	За 2019 г.	-	-	160	-	127	-	33	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	5505	За 2020 г.	2306	-	10414	-	9735	2986	-	-
	5525	За 2019 г.	302	-	2174	-	-	170	2306	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2020 г.	34166	-	373647	41	386676	4936	26113	-
	5530	За 2019 г.	18147	-	79962	-	48778	170	34166	-
в том числе:										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Авансы выданные)	5511	За 2020 г.	76	-	53	-	94	-	35	-
	5531	За 2019 г.	64	-	30	-	18	-	76	-
Расчеты по налогам и сборам	5512	За 2020 г.	793	-	618	41	1452	-	-	-
	5532	За 2019 г.	793	-	-	-	-	-	793	-
Прочая (расчеты по ЦФ)	5513	За 2020 г.	25889	-	301270	-	310053	-	17106	-
	5533	За 2019 г.	11512	-	26137	-	11760	-	25889	-
Расчеты с покупателями и заказчиками, кроме дольщиков	5514	За 2020 г.	1018	-	6540	-	6540	1950	2988	-
	5534	За 2019 г.	1018	-	16251	-	16251	-	1018	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	5515	За 2020 г.	5251	-	20045	-	25295	2986	2986	-
	5535	За 2019 г.	3299	-	17585	-	15803	170	5251	-
Расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ	5516	За 2020 г.	313	-	34346	-	33196	-	1463	-
	5536	За 2019 г.	-	-	15648	-	-	-	313	-
Прочая (кроме ДДУ, расчетов по ЦФ)	5517	За 2020 г.	826	-	10775	-	10046	-	1555	-
	5537	За 2019 г.	1461	-	4311	-	4946	-	826	-
Итого	5500	За 2020 г.	64931	-	386636	41	423695	9872	27913	-
	5520	За 2019 г.	20664	-	108737	-	49135	340	64931	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	19587	19587	17941	17941	-	-
в том числе:							
Расчеты по Цф (прочая задолженность)	5541	17106	17106	16646	16646	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками (должниками) по ДДУ	5542	1463	1463	251	251	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками, кроме должников	5543	1018	1018	1018	1018	-	-
Расчеты с прочими дебиторами	5544	-	-	26	26	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Погашение	Выбыло		
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2020 г.	93109	176147	-	254310	-	14946	
	5571	3а 2019 г.	12948	80402	-	2652	-	93109	
в том числе:									
Займы	5554	3а 2020 г.	5831	5919	-	5096	-	6654	
	5574	3а 2019 г.	7668	1015	-	2852	-	5831	
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	5553	3а 2020 г.	81730	152513	-	234243	-	81730	
	5573	3а 2019 г.	5280	73839	-	-	-	8292	
Авансы полученные	5574	3а 2020 г.	5548	17715	-	14971	-	5548	
	5560	3а 2020 г.	-	5548	-	-	-	73881	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	3а 2019 г.	233959	384080	-	437258	2611	291850	
в том числе:									
Займы	5567	3а 2020 г.	911	-	-	852	-	59	
	5587	3а 2019 г.	1110	-	-	199	-	911	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562	3а 2020 г.	132410	245345	-	309409	-	68346	
	5582	3а 2019 г.	73279	334434	-	275303	-	132410	
Авансы полученные	5563	3а 2020 г.	13709	11843	-	25552	-	-	
	5583	3а 2019 г.	11171	26476	-	18390	-	13709	
Расчеты по налогам и сборам	5564	3а 2020 г.	295	1494	-	968	-	821	
	5584	3а 2019 г.	150	7385	-	7240	-	295	
Расчеты по социальному страхованию	5565	3а 2020 г.	38	327	-	349	-	16	
	5585	3а 2019 г.	43	469	-	474	-	38	
Расчеты с персоналом по оплате труда	5566	3а 2020 г.	33	1386	-	1383	-	36	
	5586	3а 2019 г.	51	1504	-	1522	-	33	
Прочая	5567	3а 2020 г.	3970	10401	-	10040	-	4331	
	5587	3а 2019 г.	4070	29	-	129	-	3970	
Проценты по краткосрочным займам	5568	3а 2020 г.	84	-	-	-	-	84	
	5588	3а 2019 г.	84	-	-	-	-	84	

	5569	3а 2020 г.	4	191	-	7	-	-	188
Проценты по долгосрочным займам	5589	3а 2019 г.	27	4	-	27	-	-	4
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		3а 2020 г.	140396	87265	-	227661	-	-	-
		3а 2019 г.	133974	13779	-	133974	2611	-	140396
Итого	5550	3а 2020 г.	384959	534399	-	830531	X	X	88827
	5570	3а 2019 г.	236907	464482	-	440110	X	X	384959

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Материальные затраты	5610	5961	25374
Расходы на оплату труда	5620	1457	1470
Отчисления на социальные нужды	5630	349	459
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	12557	19424
Итого по элементам	5660	20324	46726
Изменение остатков (прирост[-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20324	46726

Руководитель Шатов Иван Иванович



(подпись) Шатов Иван Иванович

11 Марта 2021 г. *

ИНН 11 9327 4957
ОГРН 11 9327 0008

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства — всего	5700	284	116	11	-	390
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков сотрудников	5701	284	116	11	-	390

Руководитель (подпись)

Щатров Иван
Иванович
(подпись)

(подпись)

11 Марта 2021 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-



 Руководитель Щапов Иван Иванович
 (подпись) (с расшифровкой подписи)

11 Марта 2021 г.

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение-9».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 16 февраля 2012 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1126027000813.

Учредителем общества с долей участия в уставном капитале 100% является физическое лицо — Поляков Игорь Евгеньевич.

Уставный капитал Общества составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

ООО «СК «Возрождение-9» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180006, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

Почтовый адрес: 180006, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в 2020 г. являлось осуществление функций заказчика-застройщика в строительстве (ОКВЭД2 71.12.2), также организация продавала не реализованные по договорам участия в долевом строительстве квартиры в жилом доме, организацией строительства которого занималось ООО «СК «Возрождение-9» как заказчик-застройщик (ОКВЭД2 68.10).

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «СК «Возрождение-9»: генеральный директор – Шатров Иван Иванович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2020 год — 4 чел.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО «СК «Возрождение-9» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

2.2. Объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу в бухгалтерском учете учитываются в составе основных средств.

2.3. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактической себестоимости. Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости.

2.5. Управленческие и коммерческие расходы отчетном периоде учитываются по методу «директ-костинг» и включаются в расходы текущего периода в полном объеме.

Прочие внереализационные расходы списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

2.6. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом производства признается по мере готовности работы, услуги, продукции, с учетом принципа равномерности признания дохода, определенного договором, на основании данных учета.

При ведении организацией деятельности в качестве заказчика-застройщика, выручка от услуг заказчика-застройщика в случае заключения договора участия в долевом строительстве, в бухгалтерском учете признается равномерно в течение срока действия договора (с даты госрегистрации договора по дату окончания срока передачи объекта долевого строительства дольщику). Цена договора долевого участия (ДДУ) складывается из средств на создание объекта строительства (возмещение затрат на создание) – средств целевого финансирования и средств на оплату услуг застройщика. С даты заключения ДДУ до момента передачи квартиры дольщику для целей исчисления налога на прибыль по услугам застройщика в качестве выполненных работ, оказанных услуг непредъявленных к оплате исчисляется ежемесячно доход по услугам застройщика по ДДУ при организации строительства МКД.

3. Финансово-хозяйственная деятельность.

3.1. В 2020 г. Общество, являясь заказчиком-застройщиком двух многоэтажных жилых домов на собственных земельных участках (в д. Хотицы, Псковичской волости, Псковского района на ЗУ с КН 60:18:0142304:346, 60:18:0142304:345), осуществляло деятельность, связанную с привлечением денежных средств для строительства многоквартирных домов в силу Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Данная деятельность связана с длительным циклом производства и финансовый результат от строительства определяется по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

В 2020г. ООО «СК «Возрождение-9» получило разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома в д. Хотицы, Писковичской волости, Псковского района на ЗУ с КН 60:18:0142304:346 (по ул. Загородная,6) В текущем периоде по результатам деятельности за 2020 г. от услуг заказчика-застройщика по данному объекту жилищного строительства был получен доход по бухгалтерскому учету до налогообложения - сумме 20045 тыс. руб. При этом в периоде получения разрешения на ввод в эксплуатацию данного жилого дома был определен убыток по экономии средств целевого финансирования начисленными по данному МКД в размере 3909 тыс. руб. До конца 2020г. 4 квартиры в МКД по ул. Загородная,6, не реализованные по ДДУ, были проданы по договорам купли-продажи. Выручка-брутто, полученная от данного вида за 2020 год составила 6540 тыс. руб.

• В 2020г. ООО «СК «Возрождение-9» получило разрешение на ввод в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома в д. Хотицы, Писковичской волости, Псковского района на ЗУ с КН 60:18:0142304:345 (по ул. Загородная,8) В текущем периоде по результатам деятельности за 2020 г. от услуг заказчика-застройщика по данному объекту жилищного строительства был получен доход по бухгалтерскому учету до налогообложения - сумме 10414 тыс. руб. При этом в периоде получения разрешения на ввод в эксплуатацию данного жилого дома был определен убыток по экономии средств целевого финансирования начисленными по данному МКД в размере 9097 тыс. руб. 76 квартир, по которым были оформлены договоры долевого участия в строительстве в этом МКД на 31.12.2020г. еще не переданы дольщикам, по ним будет начисляться доход от услуг заказчика застройщика до передачи дольщику и в 2021 году. 10 квартир в данном жилом доме по ул. Загородная,8, не были реализованы по ДДУ, и по состоянию на 31.12.20 поставлены на учет в качестве готовой продукции для реализации в дальнейшем по договорам купли-продажи. Себестоимость данных квартир – 13972 тыс. руб.

Совокупный финансовый результат по данным бухгалтерского учета за 2020г. составил убыток в размере 3456 тыс. руб. В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности по организации строительства многоквартирных жилых домов Организацией за 2020 г. при расчете налога на прибыль была получена прибыль в размере 16937 тыс. руб.

В дальнейшем ООО «СК «Возрождение-9» планирует организовать строительство еще нескольких жилых домов на земельных участках, находящихся в собственности организации и в 2020 году не используемых для строительства, а также взятых в будущем в аренду.

В 2019 году ООО «СК «Возрождение-9» вошло в состав участников Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «Возрождение-21» с долей в размере 11/21(11 тыс. руб.) и возможностью получения дивидендов от участия в уставном капитале этой перспективной развивающейся компании.

В марте 2020 г. в Российской Федерации, а также в других странах, вступили в силу ограничения, связанные с распространением коронавируса, которые привели к значительному снижению экономического развития в стране и в мире. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию.

Руководство Общества считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена в плановом режиме. Меры будут адекватными и зависеть от того, на что конкретно придется реагировать. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности, и, влияние дальнейших событий на работу Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства. В настоящее время руководство Общества внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Оценка возможных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты проведена, руководство Общества на текущий момент не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

3.2. Состав основных средств общества, находящихся в собственности, (руб.)

Группа основных средств	Остаток на 01.01.20	Поступило	Выбыло (с учетом амортизации)	Остаток на 01.01.20
1. Земельные участки	3 549 313,29	0,00	0,00	3 549 313,29
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:298), инв.№00000006	2 245 354,79			2 245 354,79
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:338), инв.№00000008	355 305,24			355 305,24
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:340), инв.№00000010	62 323,28			62 323,28
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:341), инв.№00000011	38 029,24			38 029,24
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:342), инв.№00000012	25 214,80			25 214,80

Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:343), инв.№00000013	24 680,86			24 680,86
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:344), инв.№00000014	52 742,10			52 742,10
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:349), инв.№00000019	29 041,34			29 041,34
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:350), инв.№00000020	100 453,82			100 453,82
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:351), инв.№00000021	30 663,68			30 663,68
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:354), инв.№00000024	468 029,11			468 029,11
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:355), инв.№00000025	30 633,88			30 633,88
Земельн. участок д. Хотицы(кад.№60:18:0142304:695), инв.№00000040	86 841,15			86 841,15
	Сумма с учетом амортизации:		Амортизация:	Сумма с учетом амортизации:
2. Прочие ОС:	31 520,80		18 011,76	13 509,04
Видеокамера-IPуличная DS-2DE52201-AE	31 520,80		18011,76	13 509,04
3. Машины и оборудование:	52 883,69		4 287,84	48 595,85
Шкаф учета эл/энергии уличный, инв.№00000037	52 883,69		4 287,84	48 595,85
4. Сооружения:	11 402 827,62		1 084 570,20	10 318 257,42
Кабельная линия 10кВ между РП и БКТП(д.Хотицы), инв.№00000042	2 612 396,72	0,00	287 603,28	2 612 396,72
Распределительный пункт (РП) 10, инв.№00000044	4 747 741,50		513 269,40	4 747 741,50
Трансформаторная подстанция БКТП-2х1000/10/4в комп, инв.№00000043	4 042 689,40		283 697,52	4 042 689,40
ИТОГО:	15 036 545,40	0,00	1 106 869,80	13 929 675,60

С начала строительства МКД на участке с КН 60:18:0142304:345, участке с КН 60:18:0142304:346 (при заключении договора с первым подрядчиком на выполнение СМР) данные земельные участки были переведены из состава основных средств в состав материально-производственных запасов, их стоимость была включена в расходы по строительству соответствующего многоэтажного жилого дома (аккумулируемые на сч. 08.03 бух учета).

3.3. Состав арендованных основных средств на 01.01.21

Наименование основного средства	Местонахождение	Объемные показатели, стоимость.
Помещение офисное №10	Псков, ул. Алмазная, д.10	S=9 кв. м., 10 тыс. руб.
Контейнер для мусора, металлический закрытый	Стройплощадка МКД на ЗУ с КН 60:18:0142304:345, д. Хотицы	V=6м3, 12 тыс. руб.

В договорах на получение в аренду ОС их стоимость не определена и сторонами не согласована, в связи с этим арендованные основные средства учитываются на забалансовом счете 001 по сумме арендной платы за период аренды по условиям договора аренды земли.

3.4. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31.12.2020г. в бухучете ООО «СК «Возрождение-9» создан резерв на оплату ежегодных отпусков в размере 389,6 тыс. руб., налоговом учете организации данный резерв не создавался.

Гарантийный срок для объектов долевого строительства, передаваемых по договорам долевого участия, согласно условий заключаемых договоров, составляет 5 лет. В связи с тем, что в 2020г. было невозможно достоверно оценить риск возникновения и предполагаемую сумму претензий со стороны дольщиков в части устранения недостатков, а также, что, согласно п.1 ст. 755 ГК РФ подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в течение гарантийного срока, вследствие чего затраты, связанные с гарантией надлежащего качества

строительства, в конечном итоге несет подрядчик, на основании распоряжения руководителя ООО «СК «Возрождение-9» резерв по гарантийному ремонту и обязательствам в 2020г. ни в налоговом, ни в бухгалтерском учете не создавался.

4.5. Информация о связанных сторонах.

Перечень аффилированных лиц по отношению к ООО «СК «Возрождение-9» за 2020г.:

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Участник/акционер, доля	Руководитель	Юридический адрес
1	2	3	4	5	6
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Скандинавия»	7841477771	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Поляков Игорь Евгеньевич	191025, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ, Владимирский округ, ул. Стремянная, Д. 16, Литера А, кв. 13
2	Общество с ограниченной ответственностью «СкандинавияСтрой»	6027179620	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Холодняк Дмитрий Владимирович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 10, 3 этаж
3	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия проект 2»	7841023560	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Харитоновна Галина Анатольевна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 21, 2 этаж
4	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-1»	6027150156	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 10, 3 этаж
5	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-2»	6027150149	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 3 этаж
6	Открытое акционерное общество "ЖБИ-Псков"	6027047977	Поляков Игорь Евгеньевич-77,3611%	Климко Эльвира Харисовна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
7	Общество с ограниченной ответственностью «Трест 45»	6027151569	Поляков Игорь Евгеньевич-51%, 06.09.2013г.; ООО «Трест 45» -49% -15.02 2018г.	Ефремов Игорь Николаевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
8	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Строительных Материалов»	6014002746	Носова Ирина Витальевна-51%, 13.11.2002г. Борисов Михаил Альбертович- 49%, 13.11.2002г.	Поляков Игорь Евгеньевич	181270, Псковская обл., рабочий поселок Палкино, ул.Рабочая, д.6 помещение 1
9	Общество с ограниченной ответственностью «Анскино»	6014002880	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Жариков Юрий Петрович	181274, Псковская обл., Палкинский р-н, дер.Анскино
10	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Скандинавия»	7841037308	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Михайлов Денис Валерьевич	191025, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 38, литера А, пом 17-Н
11	Общество с ограниченной ответственностью «Скандирум»	6027197299	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Андросова Юлия Александровна	180024, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 48 кв. 42
12	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение"	6027143085	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 7, 2 этаж
13	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»	6027160059	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	27	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»
14	Общество с ограниченной	6027140870	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный

	ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-8"				корпус, помещение 14, 2 этаж
15	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"	6027140824	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180020, г.Псков, ул.Алмазная, 10
16	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-11"	6027143060	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 4, 3 этаж
17	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-12"	6027143078	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
18	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"	6027143046	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
19	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-14"	6027151456	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 17, 3 этаж
20	Общество с ограниченной ответственностью" Строительная компания "Возрождение-16"	6027151270	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 12, 1 этаж
21	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-17"	6027151287	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 13, 1 этаж
22	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-19"	6027170963	Поляков Игорь Евгеньевич-100% доля в залоге. Залогодержатель - ПАО «Сбербанк» сроком 27.09.2024 г.	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 2 этаж
23	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"	6027170970	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 9, этаж
24	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	6027170988	Поляков Игорь Евгеньевич- доля 5/21, Михяелян Арсен Арелович – доля 5/21, ООО «СК «Возрождение-9» - доля 11/21	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 20, 3 этаж
25	ООО «АлМакс»	6027179638	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Иванов Константин Юрьевич	180006, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10 корпус главный, помещение 10, 3 этаж
26	Индивидуальный предприниматель Игорь Евгеньевич Поляков	6025000922 00	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	-	191025, г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 16, кв. 13
27	Общество с ограниченной ответственностью «Дом Медема»	6027175182	Михаелян Арсен Арелович – доля 1/3 Михайлова Мария Александровна – доля 1/3 Аветикян Артак Гамлетович – доля 1/3	Николаев Сергей Алексеевич	180000 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ УЛИЦА ГОГОЛЯ ДОМ 14 ОФИС 2
28	Общество с ограниченной ответственностью	6027093187	Ефремов Вячеслав Юрьевич – 20% доли Михаелян Арсен	Власов Денис Викторович	180021 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ

	«Технопривод»		Арелович – 19% доли Пузыня Андрей Петрович – 10% доли Иванов Дмитрий Владимирович – 51% доли		НАБЕРЕЖНАЯ КРАСНОГОРСКАЯ 26
29	Общество с ограниченной ответственностью «Восток»	6012007562	Поляков Игорь Евгеньевич – 34% доли Закончук Владимир Иванович – 33% доли Филиппов Александр Михайлович – 33% доли	Филиппов Александр Михайлович	182330, Псковская обл, Опочецкий р-н, г. Опочка. ул. Красных командиров, 7

Характер отношений, виды операций со связанными сторонами:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операций (роль ООО «СК «Возрождение-9» в сделке)
1	ОАО "ЖБИ-Псков"	Аренда помещения (арендатор), Вексели (получатель)
2	ООО "СКАНДИРУМ"	Приобретение ТМЦ (покупатель)
3	ООО СЗ "СК "Возрождение-21"	участник Общества, бенефициар ООО СЗ «СК «Возрождение-21»
4	ООО "Скандинавия проект 2"	Выполнение проектных работ (заказчик)
5	Поляков Игорь Евгеньевич	Получение займа (заемщик)
		Единственный участник Общества, бенефициар ООО «СК «Возрождение-9»
6	ООО "Псковский завод "ЖБИ-1"	Аренда помещения (арендатор); получение займа (заемщик), Вексели (получатель), Соглашение о переводе долга (новый кредитор), Приобретение ТМЦ (покупатель)
7	ООО "Трест 45"	Выполнение СМР по дог. ген.подряда (заказчик)
8	ООО "СкандинавияСтрой"	Выдача займа (заемщик), Выполнение СМР по дог. ген.подряда (заказчик), Приобретение ТМЦ (покупатель)
9	ИП Поляков Игорь Евгеньевич	Получение займа (заемщик), Соглашение о переводе долга (новый кредитор)
10	Полякова Анастасия Геннадьевна	Реализация недвижимости по ДДУ (застройщик)
11	ООО Строительная компания "Скандинавия"	Оказание услуг строительного контроля, услуг по продажам (заказчик), консультационные услуги, ведение личного кабинета в ЕИСЖС (заказчик)
12	Шатров Иван Иванович	Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор - принят на работу по совместительству с окладом согласно штатному расписанию).

В 2020 г. Полякову И.Е. дивиденды за 2019г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО «СК «Возрождение-9» Поляков И.Е. не получал.

За 2020г. Генеральному директору ООО «СК «Возрождение-9» была начислена оплата труда в размере 410,6 тыс. руб., а также предоставлена мат.помощь в размере 4,0 тыс. руб. и премия в размере 5,0 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СК «Возрождение-9»



Шатров И.И.

11.03.21г.