

# Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

## ПОЯСНЕНИЯ к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Тяжпромлизинг» за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, утвержденными нормативными документами.

### 1. Деятельность.

Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг» (ООО «Тяжпромлизинг», далее по тексту – «Общество»), ОГРН 1067761218821; 143085, Московская область, г. Одинцово, рабочий поселок Заречье, улица Тихая, дом 13, корпус 3, помещение 5/15)

Основной вид деятельности: ОКВЭД 64.91 «Деятельность по финансовой аренде» и предоставление в аренду доли (7/20) коммерческих помещений, расположенных по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д.12, стр. 2.

Форма собственности – частная собственность.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Лобода Анатолий Леонидович.

По состоянию на 31.12.2020 г. численность работников Общества составляет 21 человек, по состоянию на 31.12.2019 г. – 18 человек.

#### *Данные об участниках Общества.*

В течение 2020 года состав участников Общества не менялся:

Единственным участником является Коротаев Евгений Зазаевич - 100% Уставного капитала Общества.

Основной вид деятельности: ОКВЭД 64.91 «Деятельность по финансовой аренде» и предоставление в аренду доли (7/20) коммерческих помещений, расположенных по адресу: г. Москва, Нащокинский пер., д.12, стр. 2.

Данный вид деятельности (лизинг) регулируется Главой 6 Гражданского кодекса РФ «Аренда», а точнее параграфом 6 этой главы «Финансовая аренда (лизинг)» и Законом РФ от 28.10.98 №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (в ред. Федеральных законов от 29.01.2002 N 10-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 18.07.2005 N 90-ФЗ, от 26.07.2006 N 130-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 24.12.2002 N 176-ФЗ, от 23.12.2003 N 186-ФЗ).

Данный вид деятельности не лицензируется.

Специфика лизинга заключается в следующем: по заявке Лизингополучателя Лизинговая компания покупает у определенного Поставщика определенное имущество, при этом выбор имущества и Поставщика остается за Лизингополучателем (в порядке исключения выбор Поставщика может осуществить Лизинговая компания). В зависимости от закрепленного в договоре способа, имущество ставится на баланс Лизингодателя (Лизинговая компания) или Лизингополучателя. При этом право собственности остается за Лизинговой компанией в обеспечительных целях, т.к. для покупки имущества Лизинговая Компания привлекает заемные средства в банках или прочих инвестиционных компаниях. В случае необходимости регистрации имущества, являющегося предметом лизинга (транспортные средства), они регистрируются либо за Лизингодателем, либо за Лизингополучателем, вне зависимости от того на чьем балансе учитывается имущество. В течение всего срока договора лизинга Лизингополучатель уплачивает лизинговые платежи, а по окончании договора и при условии их полной оплаты, выкупает имущество.

В финансово-хозяйственной деятельности это выглядит следующим образом:

По заявке Лизингополучателя заключается договор лизинга (между Лизингодателем и Лизингополучателем) и к нему договор поставки (между Поставщиком, Лизингодателем и

## Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

Лизингополучателем) имущества. Лизинговая компания (Лизингодатель) берет в банке кредит и оплачивает поставку. Получает имущество и сдает его в лизинг. На этом этапе у Лизинговой компании возникает право на вычет из бюджета суммы НДС в приобретенном ОС. Выручка же от лизинговых услуг поступает постепенно на протяжении всего договора лизинга и по сроку действия договора она значительно больше, т.к. должна покрыть все расходы Лизингодателя (амортизацию, проценты по заемным средствам, и пр.), а также обеспечить доходность Лизинговой компании (маржа). Структура лизингового платежа.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету. В 2020 году Общество не применяло досрочно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество на 31.12.2020 г. имело следующие расчетные счета:

N п/п	Вид счета	Номер счета	Наименование банка (кредитного учреждения)	Местонахождение банка	Дата открытия счета
1	2	3	4	5	6
1	Расчетный (текущий)	4070181000000001059	СМП БАНК АО	115035, г. МОСКВА, ул. Садовническая, д.71, стр.11	28.12.2006
2	Расчетный (текущий)	40701810500002004910	СМП БАНК АО	115035, г. МОСКВА, ул. Садовническая, д.71, стр.11	12.12.2019
3	Расчетный (текущий)	4070181070000004932	СМП БАНК АО	115035, г. МОСКВА, ул. Садовническая, д.71, стр.11	13.01.2020
4	Расчетный (текущий)	4070197890000001059	СМП БАНК АО	115035, г. МОСКВА, ул. Садовническая, д.71, стр.11	03.02.2009
5	Расчетный (текущий)	4070184030000001059	СМП БАНК АО	115035, г. МОСКВА, ул. Садовническая, д.71, стр.11	03.02.2009
6	Расчетный (текущий)	4070181040000000045	БАНК ФИНСЕРВИС АО	121151, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23 А, 2 этаж, пом. 1, ком. №1	16.11.2018
7	Расчетный (текущий)	4070181063800001686	ПАО СБЕРБАНК	109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 6	03.11.2017
8	Расчетный (текущий)	4070281080000001093	БАНК ГПБ (АО)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1	10.10.2016
9	Расчетный (текущий)	4070297850000000087	БАНК ГПБ (АО)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1	10.10.2016
10	Расчетный (текущий)	407028400000000107	БАНК ГПБ (АО)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1	10.10.2016
11	Расчетный (текущий)	40702978900000006370	ВБРР (АО) БАНК	129594, г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 65, корп. 1	30.08.2017
12	Расчетный (текущий)	40702840300000006370	ВБРР (АО) БАНК	129594, г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 65, корп. 1	30.08.2017
13	Расчетный (текущий)	40702810000000006370	ВБРР (АО) БАНК	129594, г. Москва, ул. Сушевский вал, д. 65, корп. 1	30.08.2017
14	Расчетный (текущий)	40701810202780092436	МОСОБЛБАНК ПАО	107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 1	17.05.2019
15	Расчетный (текущий)	40702810300000229513	ПРОМСВЯЗЬБАНК ПАО	123007, г. Москва, ш. Хорошевское, д. 35, корп. 1	07.02.2020

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год является Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (ОГРН 1027739127734, ИНН 7708096662, КПП 770701001), являющееся членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 12006017998; Юридический адрес: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29; телефон, факс: (495) 775-2200, (495) 775-2201; адрес электронной почты: [www.finexpertiza.ru](http://www.finexpertiza.ru); [info@finexpertiza.ru](mailto:info@finexpertiza.ru)

### 2. Информация об учетной политике.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

# Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

## Критерий существенности:

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно, в случае их существенности и, если без знания о них заинтересованными пользователями, невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Для доходов (расходов), активов (пассивов) Общества уровень существенности составляет пять процентов от соответствующего показателя отчетности.

Для существенных ошибок - ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет более 1% от валюты баланса.

## Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам

В 2020 году внесены изменения в Отчет о движении денежных средств за 2020 год в графе «За январь - декабрь 2019 г.» лизинговые платежи перенесены из раздела «Денежные потоки от инвестиционных операций» в раздел «Денежные потоки от текущих операций» для целей более экономически обоснованного представления информации. Изменения представлены в таблице, тыс. руб.:

Отчет о движении денежных средств/ наименование показателя	графа «за январь - декабрь 2019»			
	В отчете о движении денежных средств за 2020 год информация за 2019 год		Сумма корректировки	2019 год в отчете о движении денежных средств (до корректировки)
	Код	Значение		
1	2	3 = 4 + 5	4	5
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>				
Платежи - всего	4220	-	1 588 526	(1 588 526)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	1 588 526	(1 588 526)
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>				
Платежи - всего	4120	(2 201 739)	(1 588 526)	(613 213)
в связи с приобретением предметов лизинга	4125	(1 588 526)	(1 588 526)	-

## Учетная политика Организации обеспечивает:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты);
- своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности (требование своевременности);
- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (требование осмотрительности);
- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой);
- тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца (требование непротиворечивости);
- рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации (требование рациональности).

Учетная политика не подлежит изменению, за исключением следующих случаев:

- реорганизации Организации (слияния, разделения, присоединения и др.);
- смены собственников;

## Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

- изменений в законодательстве Российской Федерации или в системе нормативного регулирования бухгалтерского и налогового учета Российской Федерации;
- разработки новых способов ведения бухгалтерского учета.

*Существенные элементы учетной политики Общества:*

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 и Методическими указаниями по учету основных средств.

В составе основных средств Организация учитывает активы, при одновременном выполнении условий, предусмотренных п.4 ПБУ 6/01, а также капитальные вложения в арендованные объекты основных средств (в том числе, произведенные с согласия арендодателя без обязательства возмещения их стоимости).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01, стоимость которых не более 100 тыс.руб. за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания, учитываются в составе МПЗ и отражаются в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы». Указанные активы списываются на затраты по мере отпуска их в эксплуатацию.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление, что является первоначальной их стоимостью. Изменение первоначальной стоимости объектов допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Фактическими затратами на приобретение, сооружение и изготовление основных средств могут быть:

- суммы, уплаченные в соответствии с договором поставщику;
- суммы, уплачиваемые организациями за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациями за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- регистрационные сборы, государственные пошлины и другие аналогичные платежи, произведенные в связи с приобретением прав на объект основных средств;
- невозмещаемые налоги, таможенные пошлины и сборы;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретен объект основных средств;
- фактические затраты на доставку основных средств и доведения их в состояние, пригодное для использования;
- проценты по целевым кредитам, начисленные до ввода основного средства в эксплуатацию, если данный объект основных средств относится к инвестиционному активу;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств.

Инвестиционный актив - объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более шести месяцев) и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Под существенными расходами понимается сумма финансирования (стоимость приобретения актива за минусом аванса лизингополучателя) более 500 млн. руб.

Первоначальная (инвентарная) стоимость в бухгалтерском учете формируется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Собственные основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в составе основных средств на счете 01 «Основные средства».

**Доходные вложения в материальные ценности (для объектов ОС, передаваемых в лизинг и долгосрочную аренду).** Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 26н от 30.03.2001 (с последующими изменениями и дополнениями). По всем группам амортизируемых основных средств Лизинговая компания использует линейный метод начисления амортизации исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования. Определение срока полезного использования объекта основных средств производится, исходя из нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (в частности, исходя из срока Договора лизинга, долгосрочной аренды), в соответствии с абзацем 5 п. 20 ПБУ 6/01 на основании распоряжения руководителя Лизинговой компании.

Сроком полезного использования является период, в течение которого использование предмета лизинга приносит доход Лизинговой компании.

## Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

Основные средства, предназначенные для передачи в лизинг, учитываются на 03 счете «Доходные вложения в материальные ценности».

К счету 03 открыты следующие субсчета:

03.02 «Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование»

03.03 «Материальные ценности, предоставленные во временное пользование»

03.09 «Выбытие материальных ценностей»

Объекты основных средств, полученные по договорам аренды, учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, принятой в договоре аренды. При отсутствии указания в договоре стоимости арендованного имущества, информация об арендованных основных средствах раскрывается в пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности.

Объекты основных средств, переданные на баланс лизингополучателей по условиям договоров финансовой аренды (лизинг), учитываются на забалансовом счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» по сумме платежей договоров финансовой аренды (лизинга).

Переоценка основных средств не производится (п.14-15 ПБУ 6/01, п. 41 Методических указаний по учету основных средств).

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом самостоятельно при принятии объекта к бухгалтерскому учету и оформляется приказом Генерального директора.

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой мощностью или производительностью;
- срока договора лизинга (для основных средств, приобретаемых для передачи в лизинг);
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

В случаях обнаружения, что срок полезного использования, установленный при принятии объекта основных средств к учету в предыдущих отчетных периодах, не соответствует ожидаемому сроку полезного использования в следующих отчетных периодах и не позволяет достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности Общества, ранее установленный срок полезного использования подлежит корректировке. В частности, корректировка срока полезного использования может производиться при изменении условий эксплуатации объектов (переведении в агрессивную среду, установлении повышенной сменности). Обо всех фактах корректировки ранее установленного срока полезного использования Общество сообщает в пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности с соответствующим обоснованием (п. 20 ПБУ 6/01, п.4 ст. 13 Закона о бухгалтерском учете, п.49-51 МСФО 16).

Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам или группам инвентарных объектов,

Начисление амортизации объектов основных средств производится на основании приказа Генерального директора линейным методом.

Применение линейного метода начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

Начисление амортизации по объекту основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо списания его с бухгалтерского учета.

Не начисляется амортизация по следующим основным средствам:

- переведенные по решению руководства организации на консервацию продолжительностью свыше трех месяцев;
- находящиеся по решению руководства организации на реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев.

## Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

Для учета выбытия основных средств, доходных вложений в материальные ценности к счету 01 «Основные средства», счету 03 «Доходные вложения в материальные ценности» открываются субсчета «Выбытие основных средств», «Выбытие материальных ценностей». В дебет этого субсчета переносится первоначальная стоимость выбывающего объекта, а в кредит – сумма накопленной амортизации. Остаточная стоимость основного средства, сформированная на указанном субсчете, списывается в дебет счета 91 «Прочие расходы» и учитывается в составе прочих расходов.

Затраты на проведение ремонта основных средств в бухгалтерском учете отражаются в том периоде, к которому они относятся.

### Классификация доходов и расходов в бухгалтерском учете

Бухгалтерский учет доходов от оказания услуг, продажи имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н.

К доходам от обычных видов деятельности Организации относится выручка от оказания лизинговых услуг и сдачи в аренду коммерческих помещений. Выручка по доходам от обычных видов деятельности Организации отражается на счете 90 «Выручка».

Выручка от оказания лизинговых услуг отражается равномерно на протяжении действия всего договора лизинга на последний день отчетного месяца, исходя из сумм, предусмотренных графиком лизинговых платежей.

Выручка от сдачи в аренду коммерческих помещений признается на протяжении действия всего договора аренды на последний день отчетного месяца.

Выручка от реализации товаров, прочего имущества, прочие доходы признаются по мере предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Иные доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

- проценты по финансовым и товарным кредитам – ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков – в том отчетном периоде, когда они были признаны должником, или вступило в действие решение суда;
- суммы кредиторской и дебиторской задолженности – в конце отчетного периода, в котором истек срок исковой давности;
- иные поступления – по мере их образования (выявления).

Затраты принимаются к учету в соответствии с Положением по Бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н (с последующими изменениями и дополнениями);

Расходы, понесенные в связи с исполнением обязательств по договору лизинга, являются расходами по обычным видам деятельности.

Затраты Лизингодателя учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Для учета затрат на производство Лизинговая компания применяет счета: счет 20 «Основное производство» и счет 26 «Общехозяйственные расходы». Учет прямых затрат по договорам лизинга ведется на счете 20 «Основное производство» обособленно.

Аналитический счет 20 «Основное производство» обеспечивает учет прямых расходов, связанным с выполнением условий лизингового договора по элементам:

- расходы на приобретение переданного в лизинг имущества, если по условиям договора имущество учитывается на балансе лизингополучателя, - в качестве расходов в тех отчетных периодах, в которых в соответствии с условиями договора предусмотрены лизинговые платежи в сумме, пропорциональной сумме лизинговых платежей (перенос стоимости предмета лизинга при учете его на балансе лизингополучателя);
- амортизация предметов лизинга на период срока действия договора лизинга, если по условиям договора имущество учитывается на балансе лизингополучателя; амортизация признается в качестве расхода на последний день отчетного месяца исходя из суммы начисленной амортизации;
- инвестиционные затраты БЛП;
- налог на имущество по основным средствам, переданным в лизинг;
- страхование объектов основных средств, переданных в лизинг;

## Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

- транспортный налог;
- прочие прямые расходы, непосредственно относящиеся к исполнению договора лизинга.

Прямые затраты на счете «Основное производство» списываются в конце отчетного месяца непосредственно на счет «Продажи», на соответствующий субсчет по видам статей затрат.

Для учета управленческих расходов Лизинговая компания использует счет 26 «Общехозяйственные расходы» в аналитике «Статьи расходов» (расходы на оплату труда, материалы, амортизация собственных основных средств, аренда, услуги связи, информационно-консультационные услуги, аудит и бухгалтерское обслуживание и пр.):

- расход материалов признается на дату их передачи в эксплуатацию;
  - расходы на оплату труда признаются на последний день отчетного месяца исходя из суммы начисленных расходов на оплату труда;
  - расходы по начисленным премиальным выплатам по результатам работы за предыдущий месяц, учитываются в текущем (датой приказа);
    - работы и услуги, выполненные (оказанные) сторонними организациями, признаются на дату акта сдачи-приемки работ (услуг);
    - расходы по аренде признаются на последний день месяца в сумме, определенной договором, или на дату прекращения договора аренды;
- расходы на командировки, на содержание служебного транспорта, на представительские расходы и иные расходы, произведенные через подотчетных лиц, признаются на дату утверждения авансового отчета.

- прочие (в том числе – земельный налог, страхование и пр. в соответствии с ПБУ 10/99).

Общехозяйственные расходы списываются в конце отчетного месяца непосредственно на счет «Продажи», на соответствующий субсчет (по видам деятельности).

**Учет расходов будущих периодов.** Учет ведется в разрезе субсчетов, обеспечивающих отдельный учет:

- страховых взносов по добровольному страхованию имущества, передаваемого в лизинг;
- прав пользования программным обеспечением (лицензионные программы);
- лицензий, разрешающих заниматься определенными видами деятельности;
- прочие расходы будущих периодов.

*Порядок отражения в бухгалтерском учете операций по договорам лизинга, по условиям которых предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя:*

Дебет	Кредит	Содержание операций
<b>1. Приобретение предмета лизинга</b>		
08-09	60	Отражены затраты (без НДС), связанные с приобретением предмета лизинга
19-1	60	Отражен НДС, предъявленный продавцом
68	19-1	"Входящий" НДС принят к вычету при наличии у Общества права на вычет
60	51	Предмет лизинга оплачен продавцу
<b>2. Передача предмета лизинга, учитываемого на балансе лизингодателя, лизингополучателю</b>		
03-02	08-09	Отражена передача предмета лизинга лизингополучателю
20	02	Начислена амортизация (с месяца, следующего за месяцем передачи предмета лизинга лизингополучателю)
<b>3. Отражение начислений лизинговых услуг согласно графику к договору лизинга</b>		

## Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

62	90-01	Отражена выручка с учетом НДС по графику начислений лизинговых услуг (с месяца, следующего за месяцем передачи предмета лизинга лизингополучателю)
90-03	68-02	Начислен НДС с выручки

*Порядок отражения в бухгалтерском учете операций по договорам лизинга, по условиям которого, предмет лизинга учитывается на балансе лизингополучателя:*

№	Дебет	Кредит	Описание
<b>В момент передачи предмета лизинга</b>			
1	76.05	03.9	Отнесение первоначальной стоимости объекта лизинга в состав дебиторской задолженности (сформированная стоимость ОС, без НДС)
	76.37.2/ 76.07.2	98.21/98.01	Формирование доходов будущих периодов в полной стоимости договора лизинга с НДС, без учета выкупной стоимости
<b>Признание дохода по договору лизинга</b>			
2	62	76.37.2/ 76.07.2	Начислена задолженность по инвестиционным затратам, в сумме начисления по графику начислений за месяц
3	98.21/ 98.01	90.1	Начислена выручка в части инвестиционных затрат в сумме по графику начислений за месяц
4	90.03	68.02	Начислен НДС с выручки
<b>Признание расхода по договору лизинга</b>			
5	20	76.05	Признаны расходы по инвестиционным затратам, пропорционально начисленной выручке

*Порядок создания резервов по сомнительным долгам:*

Общество создает резерв по сомнительным долгам на основании анализа и инвентаризации задолженности других организаций.

Сомнительным долгом признается любая задолженность перед Обществом, в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

Сумма резерва по сомнительной задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг исчисляется следующим образом:

- 1) по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 365 дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма задолженности;
- 2) по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 180 до 365 дней (включительно) - в сумму создаваемого резерва включается 50 процентов от суммы задолженности;
- 3) по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 180 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва.

По сомнительной задолженности, возникшей по расторгнутым (досрочно прекращенным) договорам финансовой аренды (лизинга), в сумму создаваемого резерва включается полная сумма задолженности.

*Учет полученных кредитов и займов:*

Долгосрочная задолженность не переводится в краткосрочную по счетам учета, если до срока погашения долга остается менее 1 года.

Дополнительные затраты, производимые Организацией в связи с получением кредитов или займов, а также выпуском и размещением заемных обязательств, учитываются в составе расходов будущих периодов с последующим равномерным ежемесячным включением в состав операционных расходов в течение срока, на который получены заемные средства.

### 3. Пояснения и расшифровки к бухгалтерской отчетности

# Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

## 3.1. Активы баланса

По состоянию на 31.12.2020 г. составили 5 566 535 тыс. руб., что на 15% выше аналогичного показателя по состоянию на 31.12.2019 г. (4 832 857 тыс. руб.).

## 3.2. Основные средства

Основные средства и соответствующий накопленный износ включают (в тыс. руб.):

Группа основных средств	Машины и оборудование	Офисное оборудование	Итого по Обществу
Первоначальная стоимость			
01 января 2020 г.	-	428	428
Поступления	-	-	-
Выбытие	-	-	-
31 декабря 2020 г.	-	428	428
Накопленная амортизация			
01 января 2020 г.	-	(341)	(341)
Начисленная амортизация	-	(87)	-
Выбытие	-	-	-
31 декабря 2020 г.	-	(428)	(428)
Остаточная стоимость			
01 января 2020 г.	-	87	87
31 декабря 2020 г.	-	-	-

## 3.3. Доходные вложения в материальные ценности

Доходные вложения и соответствующий накопленный износ по стр. 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» бухгалтерского баланса включают (тыс. руб.):

Группа доходных вложений	Машины и оборудование	Офисное оборудование	Транспорт	Здания	Земельные участки	Итого по Обществу
Первоначальная стоимость						
01 января 2020 г.	3 436 542	-	2 627 844	232 266	34 790	6 331 442
Поступления	924 583	-	862 914	-	-	1 787 497
Выбытие	(1 559 826)	-	(713 079)	-	-	(2 272 905)
31 декабря 2020 г.	2 801 298	-	2 777 679	232 266	34 790	5 846 033
Накопленная амортизация						
01 января 2020 г.	(1 746 300)	-	(1 013 656)	(15 484)	-	(2 775 440)
Начисленная амортизация	(880 224)	-	(724 305)	(7 721)	-	(1 612 250)
Выбытие	1 112 966	-	335 930	7 763*	-	1 456 659
31 декабря 2020 г.	(1 513 538)	-	(1 402 031)	(15 442)	-	(2 931 011)
Остаточная стоимость						
01 января 2020 г.	1 690 242	-	1 614 188	216 782	34 790	3 556 002
31 декабря 2020 г.	1 287 760	-	1 375 648	216 824	34 790	2 915 022

\*Корректировка начисленной амортизации за 2019 год.

Все доходные вложения в материальные ценности передаются в залог под обеспечение кредитных договоров.

## 3.4. Запасы

Запасы по стр. 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса имели следующую структуру (тыс. руб.):

Показатель	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2020 г.
Годные остатки ОС к продаже (от страхового случая)	1 006	-
Долгосрочные активы к продаже, в т.ч.:	-	36 362
- Гильотинные ножницы MAXIMA 60-10, 2019 г.в., Warcom SRL, Италия	-	32 479
- Грузовой самосвал HOWO ZZ3407S3867E	-	3 883
Резерв под снижение стоимости материалов	-	(13 529)
Итого	1 006	22 833

По долгосрочным активам на продажу размещены объявления в Интернете.

По гильотинным ножницам два раза проводилась публичная продажа на электронной торговой площадке СБЕРБАНК-АСТ в разделе закупки и продажи (сайт <https://www.sberbank-ast.ru/>).

## Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

В настоящее время ведутся переговоры по продаже активов с потенциальными покупателями, планируемый срок реализации активов – март-апрель 2021 года.

### 3.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по стр. 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 г. составила 1 651 850 тыс. руб., в том числе расчеты с лизингополучателями по будущим лизинговым платежам в случае, когда предмет лизинга учитывается на балансе лизингополучателя в сумме 525 776 тыс. руб. со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты (стр. 12308 бухгалтерского баланса) и 662 916 тыс. руб. со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты (стр. 12309 бухгалтерского баланса).

Дебиторская задолженность имела следующую структуру (в тыс. руб.):

Показатель	на 31.12.2019 г.		на 31.12.2020 г.	
	Со сроком погашения в течение 12 месяцев	Со сроком погашения более 12 месяцев	Со сроком погашения в течение 12 месяцев	Со сроком погашения более 12 месяцев
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	215 962	-	638	-
Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями	384 866	-	415 874	-
Резерв по сомнительным долгам	-	-	(1 632)	-
Расчеты с бюджетом	59	-	5 237	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	108	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3 031	-	2 981	-
Прочая дебиторская задолженность, в т.ч.:	13 256	-	40 060	-
- РБП по страхованию	13 256	-	13 263	-
- НДС с авансов за минусом НДС, принятого к вычету	-	-	26 797	-
Расчеты с лизингополучателями по будущим лизинговым платежам при учете имущества на балансе лизингополучателя	133 266	405 997	525 776	662 916
Итого	535 196	405 997	989 004	662 916

### 3.6. Дебиторская задолженность по расчетам по налогам и сборам

Краткосрочная текущая переплата по налогам включает (в тыс. руб.):

Показатель	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2020 г.
НДФЛ	47	81
Налог на прибыль	5	4 819
НДС	7	337
Итого	59	5 237

### 3.7. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов по стр. 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражено сальдо прочих активов, подлежащее списанию на расходы в будущих периодах (в тыс. руб.):

Показатель	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2020 г.
РБП прочие оборотные активы (лицензии)	1 692	1 243
Итого	1 692	1 243

### 3.8. Капитал и резервы

Величина чистых активов на 31.12.2020 составила 488 135 тыс. руб., на 31.12.2019г. 436 962 тыс. руб. Увеличение капитала и резервов (раздел III Пассива Баланса) по состоянию на 31.12.2020 г. по сравнению с началом отчетного периода произошло за счет чистой прибыли на 51 173 тыс. руб., что составило 11,7% от Капитала и резервов на начало отчетного периода.

### 3.9. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности по стр. 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса приведена ниже (в тыс. руб.):

Показатель	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2020 г.
------------	------------------	------------------

## Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

	Со сроком погашения в течение 12 месяцев	Со сроком погашения более 12 месяцев	Со сроком погашения в течение 12 месяцев	Со сроком погашения более 12 месяцев
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками	21 295	-	8 657	-
Кредиторская задолженность по налогам и сборам	177 008	-	4 179	-
Авансы, полученные от покупателей	809 330	196 415	1 185 387	208 383
НДС по авансам и предоплатам	(153 233)	(13 897)	(209 451)	(22 548)
Кредиторская задолженность по имущественному и личному страхованию	567	-	682	-
Кредиторская задолженность по прочим кредиторам (по страх. случаю)	-	-	359	-
<b>Итого</b>	<b>854 967</b>	<b>182 518</b>	<b>989 813</b>	<b>185 835</b>

### 3.10. Кредиторская задолженность по расчетам по налогам и сборам

Краткосрочная текущая задолженность по налогам включает (в тыс. руб.):

Показатель	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2020 г.
Налог на прибыль	4 354	3 101
Налог на имущество	-	973
НДС	172 654	3
Налог на землю	-	102
<b>Итого</b>	<b>177 008</b>	<b>4 179</b>

### 3.11. Заемные средства

Заемные средства по состоянию на 31.12.2020 г. имели следующую структуру:

Показатель	Краткосрочные обязательства по строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса	Долгосрочные обязательства 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса	Итого по Обществу
Кредиты банков в российских рублях, тыс. руб.	1 374 815	2 004 541	3 379 356
Кредиты банков в иностранной валюте (руб. эквивалент), тыс. руб.	22 226	115 360	137 586
<i>в т.ч.: - доллар США, тыс. дол. США</i>	<i>245</i>	<i>1 460</i>	<i>1 705</i>
<i>- евро, тыс. евро</i>	<i>46</i>	<i>82</i>	<i>128</i>
Проценты начисленные, тыс. руб.	-	-	-
Займы, тыс. руб.	-	-	-
<b>Итого заемные средства, тыс. руб.</b>	<b>1 397 041</b>	<b>2 119 901</b>	<b>3 516 942</b>

Срок погашения долгосрочных обязательств по строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 г.:

- в 2022 году подлежат погашению кредиты на общую сумму 981 947 тыс. руб.
- в 2023 году – 625 707 тыс. руб.
- в 2024 году – 290 026 тыс. руб.
- в 2025 году – 136 684 тыс. руб.
- в 2026 году – 85 537 тыс. руб.

### 3.12. Расчеты по налогу на прибыль

Справка-расчет распределения прибыли по бюджетам субъектов РФ за 2020 год, тыс. руб.

Регистрация в инспекции федеральной налоговой службы	Количество месяцев	Расходы по оплате труда с начала года	Остаточная стоимость амортизируемого имущества				Доля прибыли (гр.3 / итог гр.3 + гр.7 / итог гр.7) / 2
			Сумма величин на 1-е число каждого месяца с начала года до текущего месяца	Величина на 1-е число следующего месяца	Всего гр.4 + гр.5	Средняя стоимость гр.6 / (гр.2 + 1)	
1	2	3	4	5	6	7	8
Декабрь	12						1,0000000000000000
ФНС 7719 КПП 771945001 (Обособленное подразделение г. Москва, Б.Семеновская ул., д.32)		46 653	62		62	5	0.40921941506876042

## Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

ФНС 5032 КПП 503201001 (Общество с ограниченной ответственностью "ТЯЖПРОМЛИЗИНГ")	10 349	38 280 822	2 976 580	41 257 402	3 173 646	0,59078058493123958
--	--------	------------	-----------	------------	-----------	---------------------

Отложенный налог на прибыль, тыс. руб.

Показатель	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2020 г.	Изменение за 2020 год
Сумма отложенного налогового актива:	13 174	23 634	10 460
- образована за счет убытка от реализации амортизируемого имущества	418	208	(210)
- образована за счет разницы в сроках амортизации в бухгалтерском и налоговом учете	12 089	19 689	7 600
- образована за счет резервов по сомнительным долгам, не создаваемых в НУ	-	326	326
- образована за счет резерва на отпуска работникам, не создаваемого в НУ	667	705	39 (1) пересчет
- образована за счет резерва под снижение стоимости материалов	-	2 706	2 706
Сумма отложенного налогового обязательства:	590	6 260	(5 670)
- образована за счет разницы в сроках амортизации в бухгалтерском и налоговом учете	590	419	171
- образована за счет положительных курсовых разниц по расчетам в условных единицах с лизингополучателями по будущим лизинговым платежам	-	5 841	(5 841)
<b>Итого</b>			<b>4 791 (1) пересчет</b>

### 3.13. Коммерческие расходы

В составе коммерческих расходов по стр. 2210 Отчета о финансовых результатах (далее – ОФР) за 2020 год отражены расходы, связанные с изъятыми предметами лизинга.

Показатель	2020 год
Диагностика, ремонт, обслуживание изъятых предметов лизинга	59
Информационные услуги	12
Оценка услуги	29
Расходы, связанные с изъятыми ОС	178
Рекламные услуги	32
Складское хранение изъятых предметов лизинга	538
<b>Итого</b>	<b>848</b>

### 3.14. Управленческие расходы

Управленческие расходы по стр. 2220 ОФР представлены следующими статьями (в тыс. руб.):

Показатель	2019 год	2020 год
Амортизация	15 638	7 807
Аренда офиса	1 743	1 950
Аудиторские услуги	672	672
ДМС	751	1 123
Зарплата	34 110	54 467
Имущественные налоги	3 033	3 310
Информационные услуги	457	371
Канцтовары	1 260	631
Командировочные расходы	441	226
Консультационные услуги	2 450	2 452
Налог на землю	407	407
Обслуживание ПО	278	263
Обязательное и добровольное страхование имущества	93	0
Охрана	1 385	1 389
Оценка услуги	0	12
Почтовые расходы	287	274
Представительские расходы	90	38
Представительские расходы, не подтвержденные документами	6	12
Расходы на ПО	642	795
Резерв отпусков	4 261	1 878
Расходы на рекламу (нормируемые)	80	0

52

## Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

Ремонт оргтехники	2	19
Страховые взносы	8 204	12 032
Теплоэнергия	170	163
Техническое обслуживание ИТ-Структуры	203	141
ТО систем пожарной сигнализации	123	118
Транспортные расходы- разъездной характер труда	6	4
Услуги комиссионеров	311	300
Услуги по охране помещения	46	75
Услуги связи	279	300
Услуги Такси	35	12
Услуги эксплуатации, ремонта и ТО офиса	1 303	1 007
Чистка кровли	59	48
Электроэнергия	355	313
Итого	79 180	92 609

### 3.15. Курсовые разницы

Курсовые разницы по стр. 23403 ОФР за 2019 и 2020 годы показаны свернуто (в тыс. руб.):

Показатель	2019 год		2020 год	
	положительные	отрицательные	положительные	отрицательные
Курсовые разницы по учетным данным, отнесенные на прочие доходы/расходы	104 664	(124 745)	214 045	199 326
Сумма корректировки для отражения в отчетности	(104 664)		(199 326)	
Курсовые разницы	-	(20 081)	14 719	-

Официальные курсы валют Банка России по состоянию на 31.12.2020 г.

Код валюты	Наименование	Полное наименование	Курс	Кратность
978	EUR	Евро	90,6824	1
840	USD	Доллар США	73,8757	1

### 3.16. Прочее

В 2020 году произведен:

- пересчет налога на прибыль за 2019 год в сумме 3 101 тыс. руб. в связи с корректировкой амортизации по основному средству «Здание, г. Москва, Нащокинский пер, д. 12, стр. 2» и корректировкой курсовых разниц, возникших по дебиторской задолженности лизингополучателей по договорам лизинга, по которым предмет лизинга учитывается на балансе лизингополучателя и расчеты ведутся в условных единицах;
- пересчет отложенных налоговых активов в сумме 1 тыс. руб. в связи с исправлением несущественной ошибки прошлых лет.

### 3.17. Доходы будущих периодов

По строке 1530 «Доходы будущих периодов» бухгалтерского баланса Общество отражает доходы будущих периодов по договорам, условиями которых предметы лизинга учитываются на балансе лизингополучателей. Доходы определяются как разница между полной стоимостью договоров лизинга с НДС (без учета выкупной стоимости) и инвестиционных затрат без НДС. Информация о доходах будущих периодов в зависимости от начисления в составе лизинговых услуг (в тыс. руб.):

Показатель	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2020 г.
Доходы будущих периодов по договорам лизинга, в том числе:	167 395	376 024
- срок начисления ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты	99 132	167 738
- срок начисления ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты	68 263	208 286

### 3.18. Информация по забалансовым счетам

Счет 001 «Арендованные основные средства»

Арендодатель	Наименование арендованного основного средства	Стоимость, тыс. руб.
ПАО МОСОБЛБАНК	г. Москва, ул.Б.Семеновская, д.32, стр. 1, пом. В408, В408а, В408б, В408в, В409, В409а, В409б, В513, В514, В514а, В515	14 799
ПАО МОСОБЛБАНК	мебель	7
ООО ИК ПЕРСПЕКТИВА	МО, г. Одинцово, рп Заречье, ул. Тихая, д. 13, корп. 3, пом. 5/15	-

# Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

## Счет 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов»

По состоянию на 31.12.2020 г. списанная в убыток задолженность составила 53 тыс. руб., на 31.12.2019г. в той же сумме.

## Счет 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные»

Общество на 31.12.2020 г. имело обеспечения, полученные по договорам лизинга, на общую сумму 12 550 674 тыс. руб., на 31.12.2019 г. 10 395 399 тыс. руб.

## Счет 009 «Обеспечения обязательств и платежей выданные»

Общество на 31.12.2020 г. имело обеспечения обязательств, выданные кредитуемым Обществом банкам, в виде залогов предметов лизинга на сумму 4 325 621 тыс. руб. и залогов имущественных прав по договорам лизинга на сумму 758 514 тыс. руб., на 31.12.2019 г. в виде залогов предметов лизинга на сумму 4 994 240 тыс. руб., и залогов имущественных прав по договорам лизинга на сумму 52 142 тыс. руб.

## Счет 011 «Основные средства, сданные в аренду»

По состоянию на 31.12.2020 г. Общество учитывало на забалансовом учете предметы лизинга, переданные согласно условиям договоров на баланс лизингополучателей, на общую сумму 2 316 745 тыс. руб., на 31.12.2019г. 1 759 691 тыс. руб.

#### 4. Пояснения к существенным статьям Отчета о движении денежных средств

Денежными эквивалентами Общество признает краткосрочные депозиты в банке, размещенные на срок до 6 месяцев и учитывает на сч.55-3 «Депозитные счета»

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) отражаются без учета НДС.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

#### 5. Информация о связанных сторонах

В Обществе бенефициаром с долей владения более 25% является Коротаев Евгений Зазаевич с долей 100% процентов.

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «Тяжпромлизинг»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	дата наступления основания
1	Коротаев Евгений Зазаевич	Конфиденциально	Единственный Участник ООО «Тяжпромлизинг»	29.02.2016
2	Лобода Анатолий Леонидович	Конфиденциально	Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор	06.05.2016

Субъекты, на которые ООО «Тяжпромлизинг» оказывает влияние, либо контролируемых ООО «Тяжпромлизинг» - отсутствуют.

Субъекты, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «Тяжпромлизинг» - отсутствуют.

## Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

Информация о существенных операциях со связанными сторонами (в тыс. руб.) – в 2019 и 2020 годах Общество не производило операций со связанными сторонами.

### Вознаграждения руководящему составу Общества

В 2020 году к руководящему составу отнесены генеральный директор и операционный директор, выплачено руководящему составу Общества (тыс. руб.):

Всего начислено	Оклад по дням, оплата за дни нахождения в командировке	Оплата отпуска по календарным дням	Премия
15 876	8 153	962	6 761

В 2019 году к руководящему составу отнесены генеральный директор, операционный директор и главный бухгалтер, выплачено руководящему составу Общества (тыс. руб.):

Всего начислено	Оклад по дням, оплата за дни нахождения в командировке	Оплата отпуска по календарным дням	Премия
11 726	10 372	1 354	Не выплачивалась

### 6. События после отчетной даты.

В период между отчетной датой (31.12.2020 г.) и датой подписания бухгалтерской отчетности событий, которые обязательны для раскрытия, не произошло.

### 7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Резерв на предстоящие отпуска работникам по состоянию на 31.12.2020 г. составил 3 526 тыс. руб., на 31.12.2019 г. 3 333 тыс. руб.

Общество не участвует в качестве ответчика в судебных процессах, способных существенно влиять на финансово-хозяйственную деятельность. Прочие условные обязательства и активы, а также возможные последствия при подготовке финансовой отчетности за 2020 год не были выявлены.

### 8. Информация по сегментам.

По договору купли-продажи долей в нежилом имуществе ЦО-06-00729-1218 от 12.12.2018 г. Общество приобрело 18.12.2018 г. право собственности на 7/20 доли в нежилом помещении и земельном участке, расположенном под нежилым помещением, находящимся по адресу: г. Москва, Нащокинский переулок, д. 12, стр. 2.

Участники совместно используемых активов:

- ООО «СМП-Страхование» ИНН 7728306068, доля- 25/40;
- ООО «ИНСЕРВИС» ИНН 7703807760, доля 1/40.

Цель совместного использования активов - получение прибыли от предоставления в аренду нежилых помещений, находящихся по адресу: г. Москва, Нащокинский переулок, д. 12, стр. 2.

Стоимость 7/20 доли Общества совместно используемых активов с учетом накопленной амортизации по зданию:

По данным ведомости амортизации ОС за 2020 год:

Основное средство	Остаточная стоимость на 31.12.2020 г., тыс.руб.
Здание, г.Москва, Нащокинский пер,д.12 стр. 2 кадастровый номер 77:01:0001048:1043 Доля 7/20	216 824
Земля, г.Москва, Нащокинский пер,д.12 стр. 2 кадастровый номер 77:01:0001048:1000 Доля 7/20	34 790
<b>Итого</b>	<b>251 614</b>

Доходы по сегменту за 2020 год: 10 534 тыс. руб., за 2019 год 11 478 тыс. руб.;

Расходы по сегменту за 2020 год: (14 873) тыс. руб., за 2019 год (22 769) тыс. руб.;

Убыток по сегменту за 2020 год: (4 339) тыс. руб., за 2019 год (11 291) тыс. руб.

# Общество с ограниченной ответственностью «Тяжпромлизинг»

## 9. Прочая информация.

С декабря 2019 года в мире наблюдается вспышка Коронавирусной инфекции (COVID-2019), в связи с чем в ряде стран в 2020 году были временно приостановлены некоторые отрасли производства. В настоящее время оценить влияние мер борьбы с коронавирусом на мировую экономику не представляется возможным.

Общество не ожидает существенных отрицательных последствий и имеет устойчивое финансовое положение.

У Общества нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации, прекращении коммерческой деятельности либо в поиске защиты от кредиторов в соответствии с законами и правилами.

Государственная помощь в 2020 и 2019 году Обществу не поступала.

Деятельность организации не воздействует на окружающую среду.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

«7» апреля 2021 г.



Лобода А.Л.

Щекало Д.С.