

Отчет о целевом использовании средств

за 23.07.2020 - Декабрь 2020 г.

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2020	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	ИНН	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1101168940		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 23.07.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	308 690	(77 710)	(781)	230 199
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Множкквартирные жилые дома 5-12-ти надземных этажей по ул.Первомайская г.Сыктывкара, РК, Дом 1 Аура	5241	за 2020г.	-	101 976	-	-	101 976
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Множкквартирные жилые дома 5-12-ти надземных этажей по ул.Первомайская г.Сыктывкара, РК, Дом 2 Аура	5242	за 2020г.	-	50 564	-	-	50 564
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Множкквартирные жилые дома 5-12-ти надземных этажей по ул.Морозова,203 (Дом 1)	5243	за 2020г.	-	56 132	-	-	56 132
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Множкквартирные жилые дома 5-12-ти надземных этажей по ул.Морозова,203 (Дом 2)	5244	за 2020г.	-	21 527	-	-	21 527
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 12292 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давпон	5245	за 2020г.	-	77 065	77 065	-	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ цветное Kyocera TASKalfa 1	5246	за 2020г.	-	222	-	(222)	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ цветное Kyocera TASKalfa	5247	за 2020г.	-	143	143	-	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Накопитель SDD 500GB	5248	за 2020г.	-	43	43	-	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Процессор S1200 Intel Core i3-10100	5249	за 2020г.	-	52	52	-	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Тонер-картридж черный		за 2020г.	-	7	7	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Тонер-картридж желтый		за 2020г.	-	11	11	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Тонер-картридж пурпурный		за 2020г.	-	11	11	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Тонер-картридж голубой		за 2020г.	-	11	11	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Автоподатчик оригиналов реверсивный		за 2020г.	-	24	24	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Блок питания 350W Aerocool		за 2020г.	-	7	7	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Блок питания 500W Sven		за 2020г.	-	5	5	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Видеокарта PCI-E4096Mb		за 2020г.	-	22	22	-	-

	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск HDD 1000Gb	за 2020г.	-	23	23	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Клавиатура проводная Dexp	за 2020г.	-	4	4	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Корпус ACCORD CT291	за 2020г.	-	12	12	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Кулер ID-COOLING SE-913-R	за 2020г.	-	7	7	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Материнская плата Gigabyte S1200	за 2020г.	-	37	37	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Монитор ЖК Acer 24"	за 2020г.	-	39	39	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Монитор ЖК BenQ 27"	за 2020г.	-	76	76	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Мышь Беспроводная M220 SILENT	за 2020г.	-	6	6	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Мышь беспроводная M310	за 2020г.	-	4	4	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Оперативная память DDR4 16Gb	за 2020г.	-	27	27	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Оперативная память DDR4 32Gb	за 2020г.	-	20	20	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Процессор S1200 Intel Core i3-10600	за 2020г.	-	38	38	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Тумба металлическая Куосега	за 2020г.	-	16	16	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер главного бухгалтера	за 2020г.	-	45	-	(45)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер юриста	за 2020г.	-	45	-	(45)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер секретаря	за 2020г.	-	44	-	(44)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер заместителя директора	за 2020г.	-	45	-	(45)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Комп главного инженера	за 2020г.	-	45	-	(45)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Комп ПТО	за 2020г.	-	99	-	(99)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Комп ПТО	за 2020г.	-	99	-	(99)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Кухонный гарнитур	за 2020г.	-	85	-	(85)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Молоток отбойный BOSCH GSH	за 2020г.	-	52	-	(52)	-

	за 2019г.	-	-	-	-
--	-----------	---	---	---	---

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	-	-	91 593	-	-	-	-	-	-	-	91 593	-	-
	5530	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	72	-	-	-	-	-	-	-	72	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	14 881	-	-	-	-	-	-	-	14 881	-	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	76 640	-	-	-	-	-	-	-	76 640	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	-	-	91 593	-	-	-	-	-	X	X	X	91 593	-
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	70 000	-	-	-	-	-	-	70 000
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	182 331	284	-	-	-	-	-	182 615
	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	181 874	-	-	-	-	-	-	181 874
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	201	-	-	-	-	-	-	201
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	284	-	-	-	-	-	284
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	256	-	-	-	-	-	-	256
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	-	182 331	284	-	-	X	X	X	182 615
	5570	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	50 347	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

15 марта 2021 г.