

ПОЯСНЕНИЯ**к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год****I. Общие сведения**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Медилюкс Инвест"
Сокращенное наименование	ООО "Медилюкс Инвест"
Дата регистрации	10.11.2017
Постановка на учет Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве	ГРН 8187746601584 Дата внесения 09.02.2018
ИНН	7704447542
КПП	773101001
ОГРН	5177746187229
Юридический адрес	121596, г. Москва, улица Горбунова, д.2, строение 3, этаж 8, пом II комн 31
Банковские реквизиты	р/сч. 40702810101850000675 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, БИК 044525593, к/с30101810200000000593
Среднесписочная численность на 31.12.2019 г.	2 человека
Уставной капитал	5 169 102 тыс. руб.
Основной вид деятельности	64.99.1 Вложения в ценные бумаги
Филиалы и представительства	Нет
Транспортные средства	Нет
Реализация ГСМ	Нет
Земельные участки	Нет
Пользователями недр и природных ресурсов	не является
Доходы, получаемые по государственным ценным бумагам	Нет
Подакцизные товары на территории РФ	Не производятся и не реализуются

По состоянию на 31.12.2020 участниками Общества являются:

- Общество с ограниченной ответственностью "МЕДИЛЮКС-ТМ" – доля 99,999653615%, номинальная стоимость 5 169 084 270 руб.;
- Общество с ограниченной ответственностью "Воробьевский дворик" – доля 0,000346385%, номинальная стоимость 17 905 руб.

Лицами, ответственными за составление и представление бухгалтерской отчетности Общества в проверяемом отчетном периоде, являлись:

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| Генеральный Директор | - Мкртчян Менуа Ашотович |
| Главный бухгалтер | - Баранова Александра Михайловна |

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с принципом непрерывности деятельности Общества. Общество не имеет намерений о ликвидации и прекращении деятельности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется Главным бухгалтером, автоматизированным способом с использованием бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3.

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской отчетности по фактическим затратам, за исключением оценочных обязательств.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства представлены в бухгалтерской отчетности с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

3. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат для инвестора.

Для целей бухгалтерского учета доход в виде процентов либо части накопленного купонного (процентного) дохода признается полученным на дату выплаты процентного дохода и/или дату реализации ценной бумаги в зависимости от того, что произошло ранее.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями.

4. Активы, выраженные в иностранной валюте

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. Пересчет по среднему курсу за период не производится.

5. Расходы от обычных видов деятельности

Управленческие расходы отражаются на сч.26, не подлежат распределению и полностью списываются в отчетном периоде их признания в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

6. Прочие доходы и расходы

В Отчете о финансовых результатах Общество показывает свернуто следующие прочие доходы и расходы:

- прочие доходы от предоставления имущества в аренду и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы от выбытия объектов основных средств и нематериальных активов и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, под обесценение материальных ценностей, резервы сомнительных долгов).

III. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности**1. Арендованные основные средства**

Для ведения уставной деятельности Общество использует следующие нежилые помещения, предоставленные ему во временное пользование по договору аренды № 25/01/2018 от 25.01.2018 с ИП Ким Г.П., по адресу: 121596, г. Москва, улица Горбунова, д.2, строение 3, этаж 8 пом. II комн. 31. Общая площадь арендуемого помещения составляет 6 квадратных метров.

2. Финансовые вложения.

8 мая 2020 г. Обществом был заключен договор купли продажи ценных бумаг №33/20 от 08.05.2020 г. с Акционерное общество «РЕСОТРАСТ» о приобретении ипотечных сертификатов участия в количестве 530 (пятьсот тридцать) шт. на сумму 588 300 000,00 (пятьсот восемьдесят восемь миллионов триста тысяч) рублей, также Обществом был заключен договор купли продажи ценных бумаг №34/20 от 14.05.2020 г. с Акционерное общество «РЕСОТРАСТ» о приобретении ипотечных сертификатов участия в количестве 2 970 (две тысячи девятьсот семьдесят) шт. на сумму 3 296 700 000,00 (три миллиарда двести девяносто шесть миллионов семьсот тысяч) рублей, о чем свидетельствуют отчеты депозитария ООО «СДК «Гарант» об исполнении операции №20051400780 от 14.05.2020 и №20051500060 от 15.05.2020 г.

Дата окончания срока действия договора доверительного управления ипотечным покрытием «30» ноября 2027 года.

Таким образом по состоянию на 31.12.2020 г. общая сумма долгосрочных финансовых вложений составила 3 885 000 000,00 (три миллиарда восемьсот восемьдесят пять миллионов) рублей.

На конец отчетного периода краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

3. Дебиторская задолженность.

Наименование контрагента	Сумма задолженности, тыс. руб.	Примечание
Расчеты с поставщиками, с бюджетом, с прочими дебиторами		
ИФНС 31 по г. Москве	3 221	Переплата по налогу на

Наименование контрагента	Сумма задолженности, тыс. руб.	Примечание
Расчеты с поставщиками, с бюджетом, с прочими дебиторами		
		прибыль, НДС, переплата страховым взносам
Индивидуальный предприниматель Ким Георгий Петрович	30	Аренда помещения
АО «ИНТЕРФАКС»	2	Размещение сведений в ЕФРСФДЮЛ
ООО "ЗЕНОН Н.С.П."	1	Услуги провайдера
ОАО "САРОНА ГРУПП"	65	Консультационные услуги
ООО «Медилюкс-ТМ»	1 275 000	Поручительство по договору №01MD5P003 от 20.12.2017

По состоянию на 31.12.2020 Общество не имеет сомнительной дебиторской задолженности.

4. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

В отчетном периоде у Общества отсутствуют доходы от реализации товаров, работ, услуг.

Управленческие расходы Общества за 2020г. составили 2 780 тыс. руб.

Структура управленческих расходов Общества:

- арендная плата за помещение – 180 тыс. руб.;
- расходы на оплату труда и страховые взносы (в т. ч. резерв на отпуск) – 1 731 тыс. руб.;
- аудиторские расходы – 105 тыс. руб.;
- услуги нотариуса – 5 тыс. руб.;
- учет и хранение ценных бумаг - 6 тыс. руб.;
- сдача отчетности в электронном виде (СБИС) – 17 тыс. руб.;
- прочие расходы – 21 тыс. руб.;
- услуги профессиональной оценки – 715 тыс. руб.

5. Прочие доходы и расходы.

Проценты к получению за отчетный период составили 214 442 тыс. руб., из них:

- По депозитам БАНК РЕСО КРЕДИТ (АО) – 1 467 тыс. руб.;
- По Договору займа 12.10.2020 с РЕСО-Лизинг ООО – 10 242 тыс. руб.;
- По доп.соглашению №1 от 27.01.2020 к договору б.н. от 26.12.2019 с Лаксмирас ЛТД (LAXMIRAS LTD) – 45 388 тыс. руб.;
- По договорам займа № 3-3/18 от 22.11.2018 и №22/07/20-01 от 22.07.2020 с "РЕСО-БЕЛЛИЗИНГ - 19 976 тыс. руб.;
- По ипотечным сертификатам участия ООО «Управляющая компания «Коммерциал проперти траст» - 137 369 тыс. руб.

Прочие доходы за 2020 г. составили 5 168 464 тыс. руб., в т. ч.:

- Курсовые разницы – 150 820 тыс. руб.;
- Валютно-обменные операции – 5 017 644 тыс. руб.

Прочие расходы составили 5 055 110 тыс. руб., в т. ч.:

- Курсовая разница (включая отклонения курса продажи (покупки) от официального курса – 65 236 тыс. руб.;
- Расходы на услуги банков - 209 тыс. руб.;
- Валютно-обменные операции – 4 987 054 тыс. руб.;

- Прочие инвестиционные доходы (расходы) – 308 тыс. руб.;
- Прочие внереализационные расходы – 2 298 тыс. руб.;
- Списание выделенного НДС на прочие расходы – 1 тыс. руб.;
- Непринимаемые к НУ расходы – 4 тыс. руб.

6. Расход по налогу на прибыль

Показатели, объясняющие взаимосвязь между расходом по налогу на прибыль и прибылью до налогообложения за 2020 год:

	(тыс. руб.)
Прибыль до налогообложения	325 017
Ставка налога на прибыль	20%
Условный расход по налогу на прибыль	67 608
Условный доход по налогу на прибыль	(6 058)
Постоянный налоговый расход:	
по расходам, не учитываемым для целей налогообложения	6
Отложенный налог на прибыль, обусловленный возникновением временных разниц:	
в части признанного убытка прошлых лет	(2 301)
в части оценочного обязательства (резерв на отпуск)	36
Итого текущий налог на прибыль	<u>59 291</u>

7. Информация о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2020 связанными сторонами Общества являются:

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «Медилюкс Инвест»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Мкртчян Менау Ашотович	РФ, Генеральный директор	Единоличный исполнительный орган	20.10.2017	Выплаты по трудовому договору 956 тыс. руб.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
2	Общество с ограниченной ответственностью «Медилюкс-ТМ», ОГРН 1037700249872	119019, г. Москва, переулок Лебяжий, 8/4, стр.2	Участник с долей - 99,999653615% (материнская копания)	15.12.2017	1. Возмещение на оплату счета "Рашн Апруэйзл по договору № РА-19-12-488 от 16.12.2019 г. на сумму 225 тыс. руб. 2. Возврат займов на сумму 2000 тыс. руб. 3. Поручительство по договору 01MD5P003 от 20.12.2017 на сумму 1 275 000 тыс. руб.
3	Общество с ограниченной ответственностью «Воробьевский дворик», ОГРН 5067746967350	119019 г. Москва переулок Лебяжий, д. 8/4, стр. 2 подвал, пом. 10	Участник с долей - 0,000346385%	15.12.2017	Операции и расчеты отсутствуют

Перечень субъектов, на которые ООО «Медилюкс Инвест» оказывает влияние, либо контролируемых ООО «Медилюкс Инвест»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели, операций со связанными сторонами
1	—	—	—	—	-

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «Медилюкс Инвест»

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операции со связанными сторонами
1	ООО «Авэкс»	127591 г. Москва ул. Дубнинская д. 83 стр. 5	Единственный участник-Мкртчян М.А.	21.11.2018	Операции и расчеты отсутствуют
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммерциал проперти траст» («Д.У.») ЗИПФ долгосрочных прямых инвестиций	119285, г. Москва, Воробьевское шоссе, д. 6, пом. 23	Единственный участник ООО «Медилюкс-ТМ»	10.11.2017	Операции отсутствуют

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операции со связанными сторонами
	«Инфраструктурный» (ИНН 7729717712)				
3	Мкртчян Менау Ашотович	РФ, Генеральный директор	Генеральный директор: ООО «Воробьевский дворик», ООО «Всходы», ООО «Медилюкс-Инвест», ООО «Авэкс»	20.10.2017	Операции и расчеты отсутствуют
4	Тишман Михаил Иосифович	РФ	Генеральный директор ООО «Медилюкс-ТМ», ООО «Медилюкс-ЕМ»	20.10.2017	Операции и расчеты отсутствуют
5	ООО «Всходы»	Московская обл., г. Зарайск, поселок Центральной усадьбы совхоза «40 лет Октября» ул. Пролетарская д.51	Аффилированность через Генерального директора Мкртчяна М.А., участник ООО «Всходы» ООО - «Медилюкс-ТМ»	20.10.2017	Операции и расчеты отсутствуют
6	ООО «Медилюкс-ЕМ»	119019, г. Москва, Лебяжий переулок, д. 8/4, стр. 2	Участник ООО «Медилюкс-ЕМ»-ООО «Медилюкс-ТМ»	20.10.2017	Операции и расчеты отсутствуют
7	ООО «Инпромед»	117105, г. Москва, Нагорный проезд, 6, стр.5	Участник ООО «Инпромед»-ООО «Медилюкс-ТМ»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
8	Общество с ограниченной ответственностью «Воробьевский дворик»	119019 г. Москва, переулок Лебяжий, д. 8/4 стр. 2 подвал пом. 10	Аффилированность через Генерального директора Мкртчяна М.А.	20.10.2017	Операции и расчеты отсутствуют
9	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «ЭКО-Дон»	121165, г. Москва, проспект Кутузовский, д. 30/32, пом. IIIЗ комн. 1 эт. 2	Аффилированность через Генерального директора Мкртчяна М.А.; Единственный участник-Мкртчян М.А.	25.12.2018	Операции и расчеты отсутствуют
10	Акционерное общество «РЕСОТРАСТ» (ИНН 7726470961)	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6, стр. 8, этаж 4 комн. 1 3	Владелец паев ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций «Инфраструктурный»	10.11.2017	Договор купли-продажи ценных бумаг №34/20 от 14.05.2020 г., Договор купли-продажи ценных бумаг №33/20 от 08.05.2020 г., Договор уступки права требования №РТ-14/05/2020 от 14.05.2020, Договор купли-продажи ценных бумаг №42/20 от

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операции со связанными сторонами
					25.05.2020 г., Соглашению о расторжении от 28.05.2020г. Договора купли-продажи ценных бумаг 42/20 от 25.05.2020
11	Страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия» (ИНН 7710045520)	125047, г. Москва, ул. Гашека, 12, 1	Участник ООО «РЕСОТРАСТ»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
12	Акционерное общество АХА С.А. (АХА S.A.) (публичное акционерное общество) (рег. номер 572093920)	75008, Франция, Париж, Мантиньон авеню,25	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
13	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СТЭНПИК ЛИМИТЕД» (рег.номер HE179639)	Гладстонос, 124, Зе Хоук Билдинг, 2-й этаж, Лемесос, 3032, Лимасол, Кипр	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
14	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СИС Эквити Партнерс Лимитед» (рег.номер 1035443)	Британские Виргинские Острова, Тортола, Роуд Таун, Вистра Корпорейт Сервисес Центр, Уикхэмс Кей II, VG1110	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
15	Общество с ограниченной ответственностью "Общество страхования жизни "РЕСО-Гарантия" (ИНН 7726539162)	117105, г. Москва, Нагорный проезд, 6, стр.8	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
16	Акционерное общество "РЕСО Финансовые Рынки" (ИНН 7710924120)	119285, г. Москва, Воробьевское шоссе, д. 6, этаж 2 пом. 9	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
17	Акционерное общество «Инвестиционная компания РЕСО» (ИНН 7710924105)	119285, г. Москва, Воробьевское шоссе, д. 6, этаж 2 пом. 18	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
18	Общество с ограниченной	141031, Московская обл., г. Мытищи, поселок	Входит в группу лиц САО «РЕСО-	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операции со связанными сторонами
	ответственностью «Форт Авто» (ИНН 5029078908)	Нагорное, ул. Центральная, 2, 1	Гарантия»		
19	Общество с ограниченной ответственностью «РЕСО Гостиничные инвестиции» (ИНН 7726556062)	117105, г. Москва, Нагорный проезд, 6, стр.8	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
20	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «Секьюлар Инвестментс Лимитед» (рег. номер HE242182)	Кипр, Никосия, Диагуру 19 AIAS 1097	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
21	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая медицинская компания "РЕСО-Мед" (ИНН 5035000265)	142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Урицкого, 26	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
22	Закрытое акционерное общество «Страховая Компания Белросстрах» (ИНН 100782388)	220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Ульяновская, д.31	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
23	Общество с ограниченной ответственностью "РЕСО-Лизинг" (ИНН 7709431786)	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д.6, стр.8	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Договор уступки права требования №МИ-05/10/2020 от 05.10.2020
24	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РЕСО Инвестментс Лимитед» (рег.номер HE177502)	Кипр, Никосия, Агиас Эленис 2, Стасинос Билдинг, 6 этаж, 1060	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
25	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РУСО 1 Лимитед» (рег.номер 1029719)	Британские Виргинские Острова, Тортола, Роуд Таун, Вистра Корпорейт Сервисес Центр, Уикхэмс Кей II, VG1110	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
26	Частная акционерная компания с	Британские Виргинские Острова, Тортола, Роуд	Входит в группу лиц САО «РЕСО-	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операции со связанными сторонами
	ограниченной ответственностью «Максимус Оверсиз Лимитед» (рег.номер 1029995)	Таун, Вистра Корпорейт Сервисес Центр, Уикхэмс Кей II, VG1110	Гарантия»		
27	Общество с ограниченной ответственностью "РЕСО-Авто-Сервис" (ИНН7703319273)	117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6, стр. 8	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
28	Банк «РЕСО Кредит» (Акционерное общество) (ИНН 7750004305)	119285, г. Москва, Воробьевское шоссе, д. 6	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Депозитный договор №1028-ЮР от 26.11.2019
29	Совместное общество с ограниченной ответственностью "РЕСО-БелЛизинг" (рег.номер 190735914)	220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Ульяновская, дом 31, 5 этаж, к.50.	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Договор уступки права требования №РТ-14/05/2020 от 14.05.2020
30	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая и перестраховочная компания Юнити" (ИНН 7803034240)	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6, стр. 3	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
31	Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Евроиншуранс Инвестмент» (ИНН 190564912)	220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Ульяновская, д.31, к. 54	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
32	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «Сонева Коммерс Лимитед» (рег. номер 1492459)	Британские Виргинские Острова, Тортола, Роуд Таун, Вистра Корпорейт Сервисес Центр, Уикхэмс Кей II, VG1110	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
33	Общество с ограниченной ответственностью «РЕСО АВТО» (ИНН 7727208011)	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6, стр. 4	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
34	Общество с ограниченной ответственностью «РЕСО-Дельта» (ИНН 7726529686)	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6, стр. 8	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операции со связанными сторонами
35	Общество с ограниченной ответственностью «Девятое поле» (ИНН 7726570003)	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6, стр. 8	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
36	Страховое закрытое акционерное общество "РЕСО" (ИНН 02706942)	Республика Армения, 0014, г. Ереван, Комитаси пр.62	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
37	Общество с ограниченной ответственностью «РУСИНВЕСТ» (ИНН 7743741178)	125438, г. Москва, 4-й Лихачевский пер., д. 5	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
38	Общество с ограниченной ответственностью «Рестрой» (ИНН 2309099990)	354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный (Хостинский р-н) проспект, д. 73 пом.405	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
39	Общество с ограниченной ответственностью «МИКА» (ИНН 2319030356)	354000, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 73	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
40	Акционерное общество «Инвестиционная компания Юнити РЕ» (ИНН 7710494332)	119285, г. Москва, Воробьевское шоссе, д. 6, эт. 2, пом. 5	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
41	Унитарное предприятие «Страховой Брокер РБЛ» (ИНН 806000669)	Республика Беларусь, 220033, г. Минск, проспект Партизанский, 19А, помещение 29, кабинет 16	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
42	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСО-Шанс» (ИНН 4825002743)	117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д. 6, стр. 3	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
43	Общества с ограниченной ответственностью «Медицинская страховая компания «МЕДСТРАХ» (ИНН 7744003688)	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 20, стр. 1	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	18.06.2019	Операции и расчеты отсутствуют
44	Общество с ограниченной ответственностью «Аджастер» (ИНН	197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литер. А, этаж 12 пом. 47-Н комн.	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	18.06.2019	Операции и расчеты отсутствуют

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операции со связанными сторонами
	7804566720)	32			
45	Общество с ограниченной ответственностью «ГлориКидс МС» (ИНН 7734384410)	119285, г. Москва, Воробьевское шоссе, д. 6, этаж 2 пом. 17	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	18.06.2019	Операции и расчеты отсутствуют
46	Общество с ограниченной ответственностью «Профит» (ИНН 7725774205)	117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6, стр. 5, этаж 3 комн. 9	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	18.06.2019	Операции и расчеты отсутствуют
47	Общество с ограниченной ответственностью «ТМБ» (ИНН 7703574428)	117105, город Москва, проезд Нагорный д.6	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	18.06.2019	Операции и расчеты отсутствуют
48	Акционерное общество «Юнити страхование» (ИНН 7815025049)	109028, г. Москва, Серебряническая наб., д. 29, эт. 5, комн. 97-139, 153-164	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	28.06.2019	Операции и расчеты отсутствуют
49	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский деловой центр» (ИНН 7802146247)	197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литер. А, этаж 2 пом. 3-Н ком. 20	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
50	Общество с ограниченной ответственностью «Специал Опортьюнити» (ИНН 7726721855)	117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, подвал ком. 5А оф. А017-2 каб. 3	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
51	Коммандитное товарищество «Специал опортьюнити» и компания» (ИНН 7726725793)	121596, г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 3, пом. II комн. 5	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
52	Дегтярев Михаил Викторович	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
53	Гавриченко Андрей Дмитриевич	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	15.01.2020	Операции и расчеты отсутствуют
54	Волков Андрей Иванович	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
55	Демин Юрий Федорович	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операции со связанными сторонами
56	Кириянова Татьяна Владимировна	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
57	Кондратьев Сергей Борисович	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
58	Корнеева Елена Сергеевна	Республика Беларусь	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
59	Кочергин Андрей Александрович	Республика Беларусь	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
60	Кругляк Кирилл Владимирович	Согласие физического лица на обработку персональных данных не получено	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	19.02.2018	Операции и расчеты отсутствуют
61	Лаврусенко Виктор Анатольевич	Республика Беларусь	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
62	Лурье Елена Львовна	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	22.03.2019	Операции и расчеты отсутствуют
63	Медведев Валерий Иванович	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	18.06.2019	Операции и расчеты отсутствуют
64	Медикова Нина Петровна	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
65	Мокин Андрей Петрович	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
66	Парфенова Екатерина Игоревна	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
67	Подгорнов Дмитрий Алексеевич	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
68	Раковщик Дмитрий Григорьевич	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
69	Савельев Андрей Николаевич	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
70	Агеева Мария Сергеевна	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	14.05.2018	Операции и расчеты отсутствуют
71	Соложенкин Алексей Александрович	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	22.03.2019	Операции и расчеты отсутствуют

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операции со связанными сторонами
72	Чебышев Дмитрий Васильевич	РФ	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют
73	Жаркевич Павел Игоревич	Республика Беларусь	Входит в группу лиц САО «РЕСО-Гарантия»	31.12.2017	Операции и расчеты отсутствуют
74	Кирильченко Михаил Георгиевич	РФ	Генеральный директор ООО Фирма «ЭКО-Дон»	10.11.2017	Операции и расчеты отсутствуют

Бенефициарные владельцы

1	Саркисов Сергей Эдуардович, ИНН 770302617442	Операции и расчеты отсутствуют
2	Саркисов Николай Эдуардович, ИНН 770302617690	Операции и расчеты отсутствуют

8. Выданные обеспечения обязательств

Общество является Поручителем по договору № 01MD5P003 от 20.12.2017 с АО «Альфа-Банк» в целях обеспечения надлежащего выполнения обязательств Должником - ООО "Медилюкс-ТМ" (далее - материнская компания) по предоставленному ему кредиту на общую сумму 5 400 000 тыс. руб. под 8,83% годовых, из них фактически погашено по состоянию на 31.12.2020 – 5 200 000 тыс. руб. Согласно графика срок полного погашения кредитных обязательств материнской компанией - 25 июля 2022 г.

Помимо Общества поручителями также выступают ООО «Медилюкс-ЕМ» и ООО «Евразийский медицинский центр».

Вплоть до даты подписания бухгалтерской отчетности ничто не указывает на то, что материнская компания не сможет исполнить кредитное обязательство самостоятельно, ее финансовое положение устойчиво.

9. События после отчетной даты

Общество по состоянию на отчетную дату не располагает иными фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

10. Прочая информация

Расходы, возникающие как последствия чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, отсутствуют.

Прекращаемая деятельность отсутствует.

Государственной помощи Общество в отчетном периоде не получало.

Условных обязательств и условных активов у Общества нет.

Общество не применяет ПБУ 12/2010 с целью раскрытия информации по сегментам в бухгалтерской отчетности.

11. Риски хозяйственной деятельности

Вся экономическая деятельность Общества осуществляется на территории Российской Федерации. В связи с тем, что законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию в Российской Федерации подвержены частым изменениям, активы и операции Общества могут подвергнуться риску в случае ухудшения политической или экономической ситуации.

Пандемия коронавируса 2020г. не оказала существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

Требования, вытекающие из неисполнения обязательств по договорам к Обществу, в настоящее время отсутствуют.

Исполнительных производств, заслуживающих особого внимания (связанных с платежами, страховыми взносами и налогами, массовыми случаями невыплаты зарплаты, наложением ареста, обращением взыскания на имущество или приостановлением деятельности) в отношении Общества не возбуждалось.

На основании изложенного, в настоящее время требования, предъявленные к Обществу за отчетный период, не несут рисков, которые могли бы негативно отразиться на его деятельности, либо привести к ликвидации Общества.

Генеральный директор

22.03.2021

