
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Индустриальный квартал» за 2020 год**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	<i>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</i>	3
2.	<i>ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ</i>	3
3.	<i>НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ</i>	8
4.	<i>ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА</i>	8
5.	<i>ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ</i>	10
6.	<i>ЗАПАСЫ</i>	10
7.	<i>ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</i>	10
8.	<i>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ</i>	10
9.	<i>УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ</i>	10
10.	<i>ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА</i>	11
11.	<i>КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</i>	11
12.	<i>РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА</i>	11
13.	<i>ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ</i>	12
14.	<i>РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ</i>	13
15.	<i>СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ</i>	13
16.	<i>ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</i>	19
17.	<i>ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ</i>	20
18.	<i>УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ</i>	20
19.	<i>СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА</i>	20

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Индустриальный квартал» за 2020 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Индустриальный квартал» (далее также «Общество») за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный квартал»

Сокращенное наименование: ООО «Индустриальный квартал».

ИНН/КПП – 7704447207/ 770801001

Адрес местонахождения: г. Москва, ул.Маши Порываевой, дом 34, ЭТ/ПОМ 12 ПОМ II/Ч.ОФИСА 12.28

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности [п. 31 ПБУ 4/99]:

- Вложения в ценные бумаги.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2020 году составила 1 человек (в 2019 году – 1 человек).

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор:

- с 02 декабря 2019 года по настоящее время – Бочко Иван Андреевич.

Общество арендует нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул.Маши Порываевой, дом 34, ЭТ/ПОМ 12 ПОМ II/Ч.ОФИСА 12.28, по договору субаренды № ТФГ-80/2019/10 от 01.11.2019г..

ООО «Индустриальный квартал» имеет дочерние общества ООО УК «НИП» с долей в уставном капитале в размере 100% номиналом 10 000 руб. и ООО «НИП-ЛОГИСТИК» с долей в уставном капитале в размере 100% номиналом 10 000 руб.

Участники общества ООО «Индустриальный квартал»:

Цыганов И.Ю., владеющий 0,0012% доли в уставном капитале Общества;

ОА «УК «ТФГ», владеющее 99,9988% доли в уставном капитале Общества

ООО «Индустриальный квартал» не имеет филиалов и обособленных подразделений.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет осуществляет специализированная организация на основании заключенного договора.

В соответствии с пунктом 2 Учетной политики для целей бухгалтерского учета контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности возложен на лиц, подписывающих первичные документы.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием

бухгалтерской программы «1С» версия 8.3. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты бухгалтерии.

Определение уровня существенности

Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 процентам. (Пункт 3 ПБУ 22/2010, пункт 11 ПБУ 4/99).

Неопределенность оценочных значений

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Неприменённых, но утвержденных и опубликованных и не вступивших в силу НПА по бухгалтерскому учету, применение которого может повлиять на показатели бухгалтерской отчетности организации за период, в котором начнется применение, не имеется.

Основные средства

В соответствии с п.п. 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом [п. 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»].

Распределение имущества по амортизационным группам осуществляется в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОКОФ ОК 013-2014 (СНС2008), утвержденного приказом Росстандарта от 12.12.2014 №2018-ст. Для тех видов основных средств, которые не указаны в вышеперечисленном классификаторе, срок полезного использования устанавливается в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций - изготовителей и утверждается приказом руководителя общества.

Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01).

Стоимостной лимит основных средств:

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью за единицу не более 40 000,00 (Сорока тысяч) рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, переданных в залог

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации.

Общество имеет на балансе объекты основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности.

В течение отчетного периода изменение оценочного значения в отношении изменения срока полезного использования) не производилось.

Нематериальные активы

Организация в отчетном периоде не принимала к учету нематериальные активы.

Материально-производственные запасы

Приобретение и учет материалов и иных аналогичных ресурсов ведется с применением счета 10 «Материалы» с оценкой материалов на счете 10 по фактической себестоимости.

Стоимость материальных ценностей определять исходя из цены приобретения, включая комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку и хранение, и иные расходы, связанные с приобретением материальных ценностей.

Проценты по заемным средствам на приобретение ОС и МПЗ учитываются в составе прочих расходов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы. (ПБУ № 5/2001 «Учет материально - производственных запасов» п.16).

Изменений способов оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не производилось.

В течение отчетного периода организация не передавала в залог материально-производственные запасы.

Резервов под снижение стоимости материальных ценностей в отчетном периоде не создавалось.

Дебиторская задолженность

Организацией не создавался резерв по сомнительной дебиторской задолженности в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

Доходы

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (с учетом Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.).

В бухгалтерском учете выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершении выполнения работы, оказания услуги.

Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается по факту ее оказания при условии принятия ее заказчиком и / или подписания акта выполненных работ /оказанных услуг .

В отчетном периоде не было выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Организация не вела в отчетном периоде розничную торговлю и не оценивала товары.

Расходы

В соответствии с п. 17. ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Порядок признания управленческих расходов: ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

Порядок признания коммерческих расходов: ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

Порядок признания общехозяйственных расходов: в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».

В отчетном периоде не имелось прочих расходов Общества, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на счет прибылей и убытков.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 107н. Расходы по

займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Проценты за пользование заемными средствами включаются в состав прочих расходов равномерно. Дополнительные расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся.

В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов и с учетом срока погашения займа и кредита.

В течение отчетного периода Общество не выдавало вексели, не выпускало и не продавало облигации.

Доходов от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива в отчетном периоде Общество не получало.

В отчетном периоде в стоимость инвестиционного актива не включались проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Фактов неисполнения или неполного исполнения заимодавцем кредитного договора в течение отчетного периода не было.

Дополнительные расходы по займам относятся к прочим расходам в том отчетном периоде, в котором они произведены.

Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Финансовые вложения

В отчетном периоде у организации не было финансовых вложений, подлежащих учету и оценке

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств - денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады, по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- б) НДС и другие косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее по операциям, облагаемым такими налогами. НДС, уплаченный по товарам, работам, услугам, использованных в операциях, не облагаемых НДС, в расчет таких денежных потоков не принимается;
- в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- г) денежные потоки, связанные с куплей-продажей иностранной валюты.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Операций в иностранной валюте в отчетном периоде не производилось.

Денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте организации в течение отчетного периода не имела, пересчет по курсу в рубли не производила.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте в отчетном периоде Общество не имело.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Изменения в учетной политике

В течение 2020 года Общество не вносило изменений в учетную политику на 2020 год, не связанные с принятием новых стандартов бухгалтерского учета.

Организация не допускала при формировании учетной политики допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы в Обществе отсутствуют.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Остаточная стоимость доходных вложений в Обществе по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 579 196 тыс. руб. (31 декабря 2018 года – 0 руб., 31 декабря 2019 года – 610 491 тыс. руб.).

группы учета ОС	срок полезного использования
Здания	от 4,4 до 29,4 лет
Сооружение	от 6,4 до 29,4 лет
Машины и оборудование (кроме офисных)	от 2 до 20 лет
Офисное оборудование	от 3 до 15 лет
Транспортные средства	от 2,6 до 9,6 лет
Другие виды ОС	7 лет

Земельные участки - стоимость не погашается (не подлежит амортизации земля НК РФ часть 2 от 05.08.2000 №117-ФЗ)

Перечень земельных участков находящихся на балансе Общества (Стоимость не погашается):

Земельные участки с кадастровым номером	Стоимость земельного участка (руб.)
Земельный участок площадью 211429 кв. м Кадастровый № 42:30:0303090:1303	75 000 000

В течение отчетного периода Общество не принимало на баланс основные средства.
Продано основных средств за 2020г на сумму 900 700 руб.

Иное использование основных средств представлено в Таблице 2.4 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах» и включает в себя следующие объекты основных средств, предоставленных в аренду:

Наименование показателя	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	615 707	36 510
в том числе:		
Машины и оборудование (кроме офисного)	116 405	16 373
Офисное оборудование	3 507	634
Другие виды основных средств	256	43
Земельные участки	75 000	-
Транспортные средства	6 235	1 283
Сооружения	42 602	3 354
Здания	371 702	14 824

Объектов основных средств, полученных в аренду в течение отчетного периода, Общество не имело.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений Общества составили 40 936 тыс.руб.

6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма запасов составила 979 тыс.руб. (31 декабря 2018 года: 0 руб.; 31 декабря 2019 года: 79 тыс.руб.)

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма дебиторской задолженности составила 78 400 тыс. рублей. (31 декабря 2018 -58 тыс. рублей, 31 декабря 2019 г 100 042 тыс.рублей).

Основным дебитором является:

ООО УК НИП – 76 593 тыс.руб.

Сомнительная задолженность по данным дебиторам отсутствует.

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2020 года: 99 185 тыс. рублей.

9. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

На 31 декабря 2020 и 2019 годов уставный капитал Общества составлял 836 010 тыс.руб.,, на 31 декабря 2018 года - 10 тыс. рублей.

На 31 декабря 2018 года в Обществе был 1 (один) участник:

Цыганов И.Ю., владеющий 100% доли в уставном капитале Общества, , номинальной стоимостью 10 тыс.руб

На 31 декабря 2019 года в Обществе было 2 (два) участника:

Цыганов И.Ю., владеющий 0,0012% доли в уставном капитале Общества, номинальной стоимостью 10 тыс.руб.
ОА «УК «ТФГ», владеющее 99,9988% доли в уставном капитале Общества, номинальной стоимостью 836 000 тыс.руб.

На 31 декабря 2020 года в Обществе было 2 (два) участника:

Цыганов И.Ю., владеющий 0,0012% доли в уставном капитале Общества, номинальной стоимостью 10 тыс.руб.
ОА «УК «ТФГ», владеющее 99,9988% доли в уставном капитале Общества, номинальной стоимостью 836 000 тыс.руб

10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2020 в Обществе отсутствовали

11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Основными кредиторами являются: ООО УК НИП – 480 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2020 года, 31 декабря 2019 и 31 декабря 2018 годов Общество не имело просроченных обязательств по кредиторской задолженности.

12. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также управленческих расходах за 2020 год представлена ниже (ПБУ 10/99):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Выручка от предоставления имущества в аренду	49 500	-	49 500
Итого за 2020 г.	49 500	-	49 500

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах»:

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	за 2020г.
Расходы на оплату труда	(402)

Отчисления на социальные нужды	(97)
Амортизация	(31 294)
Прочие затраты	(16 587)
Итого	(48 380)

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2020 годов были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы:

Прочие доходы		Доходы за 2020 г.
Доходы прошлых лет		1 223
Проценты по неснижаемому остатку на расчетном счете		1 836
Итого прочие доходы		3 059
Прочие расходы		Расходы за 2020 г.
Расходы на услуги банков		(19)
Иные прочие расходы		(1)
Итого: прочие расходы		(20)
Расходы по процентам займов		
Проценты по займам		(74)
Итого:		2 965

13. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2020 году Обществом не создавались оценочные значения.

14. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В 2020 году Обществом получен налоговая прибыль 3 789 тыс. рублей:

Наименование показателя	За 2020 г.	За 2019 г.	На конец периода
Прибыль (убыток) до налогообложения по бухгалтерскому учету	4 086	5 242	
Чистая прибыль (убыток):	3084	5 242	
Ставка налога на прибыль	20%	20%	
Налог на прибыль	(758)	-	

15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО «Индустриальный квартал» производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
 - приобретение и продажа основных средств и других активов;
 - аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
 - финансовые операции, включая предоставление займов;
 - передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
 - предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
 - другие операции.
- оказание услуг по договорам поручения и по агентским договорам

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны Общества за период с 01 января по 31 декабря 2020

года:

Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества				
АО «УК «ТФГ»	Российская Федерация, 107078, Москва г, Маши Порываевой ул, дом 34, помещение II	Имеет право распоряжаться более 50 % долей в уставном капитале Общества с 08.11.2019.	99,9988%	–
Цыганов Игорь Юрьевич	Российская Федерация, г.Москва, ул.Большая Почтовая, д.5, кв.24	Имеет право распоряжаться менее 50 % долей в уставном капитале Общества с 08.11.2019	0,0012 %	–
Основной управленческий персонал				
Бочко Иван Андреевич	–	Генеральный директор Общества.	–	–
Другие связанные стороны				
ООО УК "НИП"	Российская Федерация, 654006, Кемеровская Область - Кузбасс обл, Новокузнецк г, Производственный (центральный Р-Н) проезд, дом 22, офис 300	Общество владеет более 50% долей в уставном капитале ООО УК «НИП»	100%	
ООО "НИП-ЛОГИСТИК"	Российская Федерация, 654006, Кемеровская Область - Кузбасс обл, Новокузнецк г, Производственный (центральный Р-Н) проезд, дом 22, кабинет 301	Общество владеет более 50% долей в уставном капитале ООО «НИП-ЛОГИСТИК	100%	–
ООО «Промекс Девелопмент»	Российская Федерация, 107078, Москва г, Маши Порываевой ул, дом 34, офис ЭТ 12 ПОМ II Ч.ОФИСА 12.28проспект, дом 8	Лицо является аффилированным лицом Общества (юридическое лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество)	–	–

У Общества отсутствуют бенефициарные собственники - физические лица, информация о которых должна быть раскрыта в соответствии с положениями статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

По состоянию на 31 декабря 2020 года конечным собственником ООО «Индустриальный квартал» является ОА «УК «ТФГ»

В 2020 году организация проводила следующие операции со связанными сторонами (тыс. руб.) без НДС:

Связанные стороны	Вид операции по договору	2020 г.	
ООО УК "НИП"	Услуги по договорам аренды	49 500	
ООО УК "НИП"	Погашение долга по соглашению о замене арендодателя по договорам аренды	4 879	
ООО УК "НИП"	Начисление процентов за 2019г по договорам займа	1 223	
ООО УК "НИП"	Услуги от поставщика по договору хранения имущества №19000020 от 10.06.2019	1 400	
АО «УК «ТФГ»	Услуги от поставщика по договору субаренды	199	
ООО «Промекс Девелопмент»	Получен заем по договору займа б/№ от 30.03.2020	7800	
ООО «Промекс Девелопмент»	Начислены проценты по договору займа б/№ от 30.03.2020	74	
ООО «Промекс Девелопмент»	Погашен заем по договору займа б/№ от 30.03.2020	7800	
ООО «Промекс Девелопмент»	Погашены проценты по договору займа б/№ от 30.03.2020	74	

Выплаты основному управленческому персоналу (Генеральному директору Бочко Ивану Андреевичу) в 2020 году составляют: 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей.

На момент подписания бухгалтерской годовой отчетности у Общества отсутствуют данные о бенефициарных владельцах компании.

16. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учетная и налоговая политики Общества на 2020 год сформированы на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях. В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у компании будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

По состоянию на отчетную дату чистые активы Общества составляют 844 673 тыс. рублей, на 31 декабря 2019 года – 841 589 тыс. рублей и на 31 декабря 2018 года – (1 733) тыс. рублей, что свидетельствует о тенденции к их увеличению.

17. ИЗМЕНЕНИЕ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ ОСТАТКОВ

Нет.

18. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество не участвует в судебных разбирательствах. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств, для Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года равен 0 тыс. руб.

Обеспечения выданные

Выданных обеспечений Общество не имеет.

Обеспечения полученные

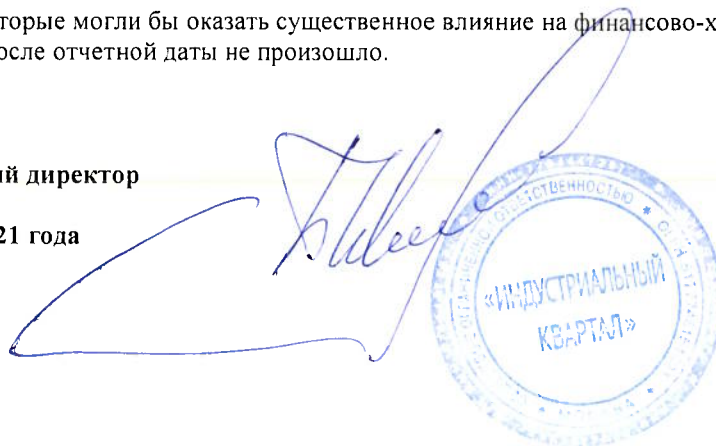
По состоянию на 31 декабря 2020, 31 декабря 2019 и 31 декабря 2018 года у Общества отсутствуют полученные обеспечения обязательств.

19.СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА

Событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло.

Генеральный директор

31 марта 2021 года

A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КВАРТАЛ» in the center and «ОТЧЕТНОСТЬ» at the top. The signature is stylized and overlaps the stamp.

И.А.Бочко