

Общество с ограниченной ответственностью
«Финконтрольаудит»
Член СРО:
СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ
«СОДРУЖЕСТВО»

(сайт: <http://www.auditor-sro.org/>)

адрес: 119192, Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 4. Т: (495) 734-22-22 Ф: (495) 734-04-22 E-mail: info@cisaaa.org)

Основной регистрационный номер 10206015142

Юридический адрес: 410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, дом 88, Литер М1
Тел. (8452) 77-73-75, 57-47-72, e-mail: finaudit.08@mail.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«АГРОФИРМА ЭНГЕЛЬССКАЯ»
за 2020 год**

**АКЦИОНЕРАМ
АО «Агрофирма Энгельсская»**

Мнение

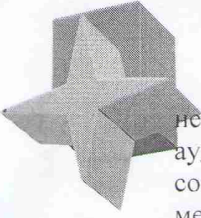
Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Акционерного общества «Агрофирма Энгельсская» (ОГРН 1026401990922, 413111, Российская Федерация, Саратовская область, город Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, дом 79)**, состоящей из:

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2020 года (форма ОКУД № 0710001);
 - Отчета о финансовых результатах за 2020 год (форма по ОКУД № 0710002);
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, в составе (в том числе):
- Отчета об изменениях капитала за 2020 год (форма по ОКУД № 0710004);
 - Отчета о движении денежных средств за 2020 год (форма по ОКУД № 0710005);
 - Письменных пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики (в текстовой форме).

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **Акционерного общества «Агрофирма Энгельсская»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся



независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство **Акционерного общества «Агрофирма Энгельская»** несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой отчетности), не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеривается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения руководства аудируемого лица, мы определили вопросы, которые наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обосновано предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
Курасова Юлия Сергеевна

Директор
ООО «Финконтрольаудит»
Соколова Элина Вячеславовна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Финконтрольаудит».

ОГРН 1026403347794.

410004, г. Саратов, ул. Чернышевского, дом 88, Литер М1.

член саморегулируемой организации аудиторов:

СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ

«СОДРУЖЕСТВО» <http://www.auditor-sro.org> допес:119192, Москва, Мичуринский пр-т,

о. 21, корп. 4 Т. (495) 734-22-22 Ф: (495) 734-04-22 E-mail: info@cisaaa.org

Основной регистрационный номер записи 10206015142

«14» мая 2021 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	
Организация <u>Акционерное общество "АГРОФИРМА ЭНГЕЛЬССКАЯ"</u>	по ОКПО	05047383		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6449002251		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 413111, Саратовская обл, Энгельс г, Фридриха Энгельса пр-кт, д. № 79

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4017	4086	4236
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4017	4086	4236
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	47	12	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142	227	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	189	239	-
	БАЛАНС	1600	4206	4325	4236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4176	4176	4176
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13	12	1
	Итого по разделу III	1300	4199	4198	4187
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7	127	49
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7	127	49
	БАЛАНС	1700	4206	4325	4236

Руководитель



Крымков Артур Георгиевич

(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2020
		05047383		
		6449002251		
		68.20.2		
		12267	16	
		384		

Организация Акционерное общество "АГРОФИРМА ЭНГЕЛЬССКАЯ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 047	1 390
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	-	(1345)
	Управленческие расходы	2220	(1036)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11	45
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	11
	Налог на прибыль	2410		
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	11
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Крыжнер Артур Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по КОКОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710004	
31	12 2020
05047383	
6449002251	
68.20.2	
12267	16
384	

Организация **Акционерное общество "АГРОФИРМА ЭНГЕЛЬССКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным**

нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10		4176		1	4187
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X	11	
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216						X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	4176	-	12	4198
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	4176	-	13	4199

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	4 199	4 198	4 187



Руководитель Крымкер Артур Георгиевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2021

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Акционерное общество "АГРОФИРМА ЭНГЕЛЬССКАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
05047383		
6449002251		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 057	1 405
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 047	1 390
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10	15
Платежи - всего	4120	(1 143)	(1178)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(635)	(692)
в связи с оплатой труда работников	4122	(296)	(279)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(212)	(207)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(86)	227
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
соотенникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(86)	70
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	227	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	142	227
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	-



Руководитель Крымкер Артур Георгиевич
(подпись) (в машинописной форме)

18 марта 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020
год
по АО «Агрофирма Энгельсская»

1. Общая информация.

АО «Агрофирма Энгельсская» (далее «Общество») является акционерным обществом, зарегистрированным на территории Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: 413111, Саратовская область, г. Энгельс, Проспект Фридриха Энгельса 79.

Общество было образовано 08 сентября 1992 года.

Основной вид деятельности общества - сдача в аренду нежилых помещений.

В 2020 году хозяйственная деятельность, приносящая прибыль, велась, заработная плата персоналу начислялась, по состоянию на 31.12.2020 списочная численность сотрудников 2 человека.

Размер Уставного капитала 10 000 руб. Уставной капитал оплачен полностью.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг № 1-02-47170-Е от 08.09.1992 года

Бенефициаром Общества по состоянию на 31.12.2020 года являлся один акционер: Крымкер Георгий Станиславович, обладает обыкновенными именными бездокументарными акциями АО «Агрофирма Энгельсская» в количестве 720 штук, что соответствует 72 % уставного капитала общества.

В данной пояснительной записки личные данные его не раскрываются на основании 152 ФЗ «О персональных данных»

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором.

2. Раскрытие информации о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях, выплачиваемых основному управленческому персоналу, раскрывается в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008). К управленческому персоналу отнесены – генеральный директор, директора по развитию, коммерческий директор, директор по маркетингу, главный инженер, главный бухгалтер, начальник производства, начальники отделов и подразделений, осуществляющие функции управления. В 2020 г. основному управленческому персоналу выплачивались следующие виды краткосрочных вознаграждений в тыс. руб.:

Вид выплат	2019 год	2020 год
Оплата труда (оклад)	322,5	350,0
Оплата ежегодного отпуска		
Премии		
Материальная помощь		
Путевки		
Итого фонд оплаты труда управленческого персонала составил	322,5	350,0

3. Организационные аспекты ведения бухгалтерского учета в обществе.

В соответствии со ст. 6 и 7 Федерального Закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О Бухгалтерском учете» в Обществе ответственными являются:

- за организацию бухгалтерского учета и соблюдения законодательства при выполнении хозяйственных операций – Руководитель Общества;
- за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности – Руководитель Общества (Крымкер Артур Георгиевич)

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г.

Система организации бухгалтерского учета и отчетности Общества должна:

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о хозяйственных процессах и финансовых результатах деятельности;
- обеспечить контроль за наличием и движением имущества, использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- обеспечить своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется с использованием учетной системы 1С-Бухгалтерия 8.3, формирующей учетные регистры синтетического и аналитического учета.

Каждой хозяйственной операции, отраженной в бухгалтерском учете, соответствует одна запись в журнале регистрации хозяйственных операций. После регистрации в системе «1С-предприятие» всем первичным документам присваивается системный номер.

Валюта отчетности.

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль. Хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, не проводилось.

4. Динамика важнейших показателей отчетности.

Учетной политикой для целей бухгалтерского учета компанией на 2020 год была принята стандартная структура расходов по обычным видам деятельности, по операционным и прочим расходам, предусмотренная ПБУ 10/99.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована с учетом действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99). Для составления годовой бухгалтерской отчетности применялись формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах и приложения к ним (отчет об изменении капитала, о движении денежных средств, пояснения к балансу и отчету о финансовых результатах) в соответствии с приказом Минфина России от 19.04.2019 №61н.

5. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности организации

5.1. Порядок признания доходов, зафиксированный в учетной политике

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

Выручка от реализации признается по мере отгрузки, выполнения работ и оказания услуг исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Выручка от предоставления услуг (выполнения работ) признается (с указанием стадии завершенности сделки на отчетную дату), при наличии следующих условий:

- сумма выручки может быть надежно оценена;

- существует вероятность того, что экономические выгоды, связанные со сделкой (договором), поступят в компанию;
- стадия завершенности сделки (договора) по состоянию на отчетную дату может быть надежно определена;
- затраты, понесенные при реализации сделки, и затраты, необходимые для ее завершения, могут быть достаточно точно определены.

Доходы общества в зависимости от характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

- выручка от реализации товаров, работ, продукции, услуг;
- вознаграждение по договорам комиссии, агентским и иным аналогичным договорам.

Прочими доходами признаются:

- доходы от предоставления в аренду основных средств;
- доходы от предоставления за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности;
- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая дивиденды, проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- прибыль, полученная в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты по предоставленным займам, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете в этом банке;
- доходы от ликвидации основных средств.
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- сумма дооценки активов;
- излишки материальных ценностей, выявленных при инвентаризации;
- прочие внереализационные доходы.

Прочие доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

- проценты по финансовым и товарным кредитам – ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков – в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступили ли в силу соответствующие решения суда;
- суммы кредиторской и депонированной задолженности - в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;
- иные поступления – по мере их образования (выявления)

Прочие доходы отражаются на счете 91.1 «Прочие доходы».

Информация о доходах Общества за 2020 г.

В течение 2020 г. Общество получило доходов 1047400руб.

5.2. Порядок отражения в бухгалтерском учете расходов, зафиксированных в учетной политике.

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н в ред. от 06.04.2015 № 57н, применяется в части, не противоречащей Закону № 402-ФЗ.

Расходы признаются в учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расходов (денежной, натуральной и иной)

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с:

- производством и продажей продукции;
- приобретением и продажей товаров;
- оказанием посреднических услуг;
- выполнением работ;
- оказанием услуг.
- налог на имущество и другие налоги, учитываемые в составе себестоимости.

Прочими расходами признаются:

- расходы, связанные с предоставлением в аренду основных средств;
- расходы, связанные с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, - промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности;
- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты);
- проценты за пользование кредитами и займами;
- проценты по ценным бумагам;
- расходы, связанные с оплатой банковских услуг;
- прочие операционные расходы.
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью;
- расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- расходы на любые виды вознаграждений, предоставляемых руководству или работникам помимо вознаграждений, выплачиваемых на основании трудовых договоров (контрактов);
- суммы материальной помощи работникам;
- оплата дополнительно предоставляемых по коллективному договору (сверх предусмотренных действующим законодательством) отпусков работникам, в том числе женщинам, воспитывающих детей;
- оплата путевок на лечение и отдых, экскурсий и путешествий;
- затраты, не увеличивающие стоимость объектов основных средств;
- расходы не признанные комитентом;
- прочие внереализационные расходы.

Расходы по обычным видам деятельности, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца и полностью списываются по его окончании в дебет счета 90 «Продажи» без распределения по видам деятельности.

Расходы отражаются в разрезе элементов затрат.

Расходами, которые относятся на себестоимость оказываемых услуг, признаются:

- все материальные расходы;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе оказания услуг **350000** руб;
- начисленные суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование **101689**руб;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым в процессе оказания услуг **69833** руб. ;
- суммы коммунальных услуг **439340** руб.;

Управленческие расходы признаются в расходах на реализацию проданных товаров, работ и услуг полностью в периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Коммерческие расходы признаются в себестоимости реализованных товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Расходы, произведенные в текущем отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются:

- на счете 97 «Расходы будущих периодов» в случаях, предусмотренных ПБУ;
- на счетах затрат по счету 26;
- на счетах дебиторской задолженности по счетам 60,76.

Прочие расходы отражаются на счете 91.2 «Прочие расходы».

Информация о расходах Общества за 2020 г. приведена в следующей таблице:

Отчет о финансовых результатах, стр. 2350 «Прочие расходы»

Наименование	Сумма за отчетный период (тыс. руб.)	Сумма за соответствующий период прошлого года (тыс. руб.)
Расходы на услуги банка	10	34
Итого по строке 2350	10	34

б. Основные средства

Способы оценки основных средств.

Учет основных средств и доходных вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств на счете 01 «Основные средства» и счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 40 000 руб. (абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01). Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и при эксплуатации организуется вне системно контроль за их движением.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности.

Классификация актива (основного средства) на движимое и недвижимое имущество осуществляется на основании ГК РФ.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством России).

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного

использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Изменение первоначальной стоимости объектов допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств и доходных вложений.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект (абз. 2 п. 6 ПБУ 6/01).

В бухгалтерском учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- недвижимость: здания; строения; помещения (ст. 130 и 133.1 ГК РФ);
- оборудование (производственное, торговое);
- транспортные средства (в т.ч. легковые автомобили, средняя стоимость которых превышает 3 миллиона рублей);
- транспортные средства, имеющие разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн (плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения);
- прочая техника;
- мебель;
- другие группы однородных объектов.

Принятые способы начисления амортизационных отчислений.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа (п. 20 ПБУ 6/01).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Амортизация объектов основных средств и доходных вложений производится исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации.

Информация об операциях с ОС, осуществлявшихся в отчетном периоде.

Остаток на счете 01 "Основные средства" на 31.12.2020 г. **руб.**

Результаты проведения годовой инвентаризации.

На 01.11.20 г. в Обществе проведена годовая инвентаризация основных средств.

7. Нематериальные активы

В течение 2020 года движения нематериальных активов в Обществе отсутствовало.

8. Материально-производственные запасы

8.1 Методы учета и оценки материально-производственных запасов

Активы, удовлетворяющие условиям признания ОС, поименованным в п. 4 ПБУ 6/01, стоимость которых не превышает 40 000 рублей за единицу, учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы»

В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд.

В составе материально-производственных запасов учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности) стоимостью до 40 000 руб.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление (включая транспортные расходы).

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, списывается единовременно в момент ее отпуска работникам общества.

Спецодежда со сроком нормативного использования более года, переданная в эксплуатацию, учитывается отдельно на забалансовом счете 012 и списывается линейным способом (в течение срока полезного использования, предусмотренного в типовых отраслевых нормах).

Забалансовый учет на счете 012 предусмотрен для отслеживания нормативного срока службы спецодежды, для учета в количественном выражении автошины, подлежащих утилизации.

Расходы по хранению материальных ценностей распределяются пропорционально их стоимости (п.226 Методических указаний по учету МПЗ).

Способ распределения расходов на продажу в полном объеме в дебет счета учета продаж.

Аналитический учет товаров ведется в натурально-стоимостном выражении методом -партионным.

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу включают в расходы на продажу.

Оценка товара в розничной торговле осуществляется по стоимости приобретения.

Синтетический учет товара осуществляется без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей».

Общество не создает резерв под снижение стоимости товаров

8.2 Способы оценки материально-производственных запасов при их списании.

Оценка материалов, списываемых в производство, по методу ФИФО (себестоимости первых по времени закупок)

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, их стоимость после передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет (абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01)

Для списания пришедших в негодность товарно-материальных ценностей, создаются постоянно действующие комиссии по приемке-передаче и списанию товарно-материальных ценностей, пришедших в негодность, действующие на основании Приказа.

Остаток ТМЦ на начало 2020 г. составлял 0 тыс. руб. Движения по счету «Материалы» в 2020 году не было

9. Дебиторская и кредиторская задолженность

Если в отношении любых расходов, осуществленных Обществом, не использовано хотя бы одно из перечисленных ниже условий, то в бухгалтерском учете Общества признается дебиторская задолженность. Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с договором или на основании счета, в соответствии с требованиями законодательных и нормативных актов;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Общества.

Штрафы, пени, неустойки, возмещение причиненных Обществу убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных Обществом.

Суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, признаются в бухгалтерском учете расходами при одновременном соблюдении следующих условий:

- срок исковой давности истек;
- существует уверенность в том, что суммы дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности должником погашаться не будут.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, в которой задолженность была отражена в бухгалтерском учете Общества.

У Общества в 2020 году отсутствует задолженность, нереальная к взысканию. Дебиторской задолженности на 31.12.2020 года нет.

При инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности просроченная задолженность не выявлена.

По состоянию на 31.12.2020 г:

кредиторская задолженность Саратовэнерго **3386 руб.**

кредиторская задолженность СПГЭС **3781 руб.**

дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом УСН **24071 руб.**

дебиторская задолженность по страховым взносам **24138 руб.**

10. Налоги

Задолженность по сборам и налогам показывается в ББ отчетности в составе кредиторской и дебиторской задолженности.

Определение момента возникновения налоговых обязательств

По прочим налогам моментом возникновения налоговых обязательств является момент отражения налоговой декларации в бухгалтерском учете.

11. Капитал

Уставный капитал создан в соответствии с Уставом Общества и составляет 10 тыс. руб. Увеличения или уменьшения уставного капитала в 2020 году не было.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

В 2020 году Общество получило 1000 рублей.

12. Участие в совместной деятельности

Общество совместную деятельность в 2020 году не осуществляло.

13. Отложенные налоговые активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе числятся:

- отложенные налоговые активы в размере 0 тыс. руб.;

- отложенные налоговые обязательства в размере 0 тыс. руб.

Организация с отчетности за 2019 г. применяет скорректированную форму отчета о финансовых результатах в соответствии с приказом Минфина России от 19.04.2019 N 61н.

Обществом не применяется ПБУ 18/02.

14. Обязательства и обеспечения выданные и полученные.

Полученные обязательства по состоянию на 31.12.2020 г. у Предприятия отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2020 г. заложено имущество (оборудование) по кредитным договорам отсутствует.

15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Предприятие не формирует резерв на оплату отпусков согласно учетной политики.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

16. События после отчетной даты.

Существенные события после отчетной даты в соответствии Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утв. Приказом Минфина России от 25.11.1998 N 56н отсутствуют.

17. Непрерывность деятельности Предприятия.

Предприятие не планирует существенного сокращения объемов производства и реализации в обозримом будущем и прекращения деятельности.

Генеральный директор



А.Г. Крымкер