

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2020 год
Общество с ограниченной ответственностью «ПромПлатформа»
(ИНН 9701013565 / КПП 770101001)**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ПромПлатформа» (далее по тексту «Организация») за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ

«Организация» была учреждена 09.10.2015 года.

«Организация» зарегистрирована по адресу: РФ, 105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 4, корп. 1

Фактический адрес «Организации»: РФ, 105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 4, корп. 1

Данные о государственной регистрации «Организации»:

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 77 № 017293873 от 09.10.2015; регистрирующий орган Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве; ОГРН 1157746924840.

«Организация» осуществляет следующие основные виды деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность работников в 2020 году составила 2 человек, в 2019 году 1 человек.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

В 2020 году «Организация» осуществляла деятельность в области сдачи в аренду собственного недвижимого имущества.

3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете» (с последними изменениями от 23.05.2016Г), «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ № 34н от 29 июля 1998 года (с последними изменениями от 24.12.10 № 132н) и действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет ведется в программе 1С бухгалтерия 8.3. Для кадрового учета, учета заработной платы и страховых взносов использовалась 1С ЗУП 8.3

Основные средства, доходные вложения в материальные ценности

В соответствии с пунктами 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации)

Метод начисления амортизации объектов основных средств производится: в бухгалтерском учете – линейным способом, в налоговом учете – линейным способом.

При определении сроков полезного использования объектов основных средств для собственных нужд используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (с последними изменениями от 10.12.2010 № 104). Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам. В установленных пределах организация самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

В соответствии с пунктом 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, оцениваются следующим образом:

- по стоимости товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче. Стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче, устанавливаются исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно определяется стоимость аналогичных товаров (ценностей).
- при невозможности установить стоимость товаров (ценностей), переданных или подлежащих передаче, стоимость основных средств по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется стоимостью полученной продукции (товаров). Стоимость продукции (товаров) полученной устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретается аналогичная продукция (товары).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимостью менее 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Материально-производственные запасы

В соответствии с пунктом 2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

В соответствии с пунктами 5, 6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» при отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости.

При выбытии товаров оценка производится по себестоимости.

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из используемых способов оценки запасов.

В соответствии с пунктом 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи, которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов организации на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последнее выше текущей рыночной стоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2020 году не формировался, ввиду отсутствия оснований.

Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным средствам относятся наличные денежные средства, денежные средства на расчетных и валютных счетах, денежные средства в пути.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные депозиты, размещенные на срок до 12-ти месяцев.

Согласно ПБУ 23/2011 денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций. Показатели отчета о движении денежных средств организации отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Свернуто в отчете о движении денежных средств отражаются:

- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- суммы прочих налогов и сборов (кроме НДС) уплаченных и возмещенных в отчетном периоде;
- суммы выданных под отчет и возвращенных в отчетном периоде денежных средств.

Информация о выданных и погашенных заемных средствах, размещенных депозитах на срок более трех месяцев в отчете о движении денежных средств, в целях большей информативности, отражается развернуто.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. В случае если законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях. Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков организации и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю (стр. 4490 формы 4).

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений пункта 3 ПБУ 9/99 «Доходы организации»). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается «Организацией» в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга по перевозке оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Для целей налогообложения выручка признается *(по отгрузке)*.

Расходы

Управленческие расходы учитываются на отдельном счете 26. Распределение по видам деятельности не производится.

Производственные расходы учитываются на отдельном счете 20.

Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию

В соответствии с пунктом 2 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам» основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре. Задолженность по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную (срок погашения, которой на отчетную дату согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (срок погашения которой на отчетную дату по условиям договора превышает 12 месяцев).

Расходы по займам и кредитам отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 3-х лет) и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты в качестве основных средств, нематериальные активы или иных внеоборотных активов.

Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, - по рыночной стоимости на дату оприходования имущества, произведенного в самой организации, - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде.

Применение других методов оценки, в том числе путем резервирования, допускается в случаях, предусмотренных законодательством РФ и нормативными актами органов, осуществляющих регулирование бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет по валютным счетам организации и операциям в иностранной валюте ведется в руб. на основании пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте".

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности отражается курсовая разница, возникающая по: операциям по полному или частичному погашению дебиторской или кредиторской задолженности, выраженной в иностранной валюте, если курс на дату исполнения обязательств по оплате отличался от курса на дату принятия этой дебиторской или кредиторской задолженности к бухгалтерскому учету в отчетном периоде, либо от курса на отчетную дату, в котором эта дебиторская или кредиторская задолженность была пересчитана в последний раз; операциям по пересчету стоимости активов и обязательств

Оценочные обязательства и оценочные резервы

В организации в соответствии с ПБУ 8/2010 создается резерв на оплату отпусков и покрытие страховых взносов. Резерв рассчитывается по каждому сотруднику, с учетом количества дней оплачиваемого отпуска, на которые имеет право сотрудник по состоянию на отчетную дату, и его среднедневного заработка. Резерв пересчитывается ежемесячно.

Изменения в учетной политике

Учетная политика не изменялась по сравнению с предыдущим периодом.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение основных средств, доходных вложений в материальные ценности в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.) и изменения стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) приведены в таблице:

(тыс.руб.)							
Группа основных средств	Первоначальная стоимость на 31.12.2018	Первоначальная стоимость на 31.12.2019	Переоценка основных средств на 01.01.2020	Первоначальная стоимость на 01.01.2020	Приобретение/ модернизация в течение года	Выбытие основных средств в течение года	Первоначальная стоимость на 31.12.2020
Здание	40 873	41 562	-	41 562	-	-	41 562
Сооружение	54 272	60 101	-	60 101	-	-	60 101
Машины и оборудование	38 791	228 392	-	228 392	3 676	-	232 068
Транспортные средства	5 303	5 304	-	5 304	1 667	-	6 971
Земельные участки	49 042	49 042	-	49 042	-	-	49 042
Другие виды основных средств	89	89	-	89	-	-	89
ИТОГО	188 370	384 490	-	384 490	5 343	-	389 833

Данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам, доходным вложениям в материальные ценности приведены в таблице:

(тыс.руб.)					
Группа основных средств	Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2018	Накопленная амортизация на 31.12.2019	Переоценка	Накопленная амортизация на 01.01.2020	Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2020
Здание	7 387	9 898	-	9 898	12 656
Сооружение	34 422	39 735	-	39 735	46 141
Машины и оборудование	19 403	42 417	-	42 417	111 919
Транспортные средства	5 180	5 304	-	5 304	5 563

Земельные участки	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	38	55	-	55	72
ИТОГО	66 430	97 409	-	97 409	176 351

5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

В состав денежных средств включаются денежные эквиваленты – краткосрочные депозиты сроком размещения до 12-ти месяцев:

Наименование	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Денежные средства на расчетных счетах	286	148	252
Денежные эквиваленты	3 620	1 800	3 540
ИТОГО денежные средства и эквиваленты	3 906	1 948	3792

(тыс.руб.)

6. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Вид актива	актив	Остаток на 31.12.2018	Остаток на 31.12.2019	Поступление	Выбытие	Остаток на 31.12.2020
Авансовые платежи по приобретению внеоборотных средств	ПВА	420	2 490	3 996	2 490	3 996
Незавершенное строительство	ПВА	32 586	31 381	11 114	-	42 495
Расходы будущих периодов	ПВА	-	-	43	-	43
Расходы будущих периодов	ПОА	5	-	3	-	3
ИТОГО (стр. 1190 бух.баланса)		33 006	33 871	15 153	2 490	46 534
ИТОГО (стр. 1260 бух.баланса)		5	-	3	-	3

(тыс.руб.)

Расходы по оборудованию, признаются долгосрочными (согласно п.19 ПБУ 4/99), если срок обращения (погашения) по ним более 12 месяцев после отчетной даты.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Группа материально-производственных запасов	Остаток на 31.12.2018	Остаток на 31.12.2019	Остаток на 31.12.2020
Материалы	1 326	1 083	1 527
Товары	200	200	200
ИТОГО (строка 1210 бух.баланса)	1 526	1 283	1 727

(тыс.руб.)

8. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность	Со сроком погашения менее 12 месяцев по состоянию на		
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Задолженность покупателей и заказчиков, в том числе:	755	-	-
АО «ТЕХНОФОРМ»	755	-	-
Задолженность поставщиков и подрядчиков	9	47	47
Налоги и сборы, в том числе:	59	71	108
Налог на прибыль	59	71	108
Прочие дебиторы, в том числе:	272	30	92
Задолженность по страхованию	181	6	70
ИТОГО	1 095	148	247

9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность	Задолженность на		
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Долгосрочная задолженность			
ИП Аванесян И.Г.	-	122 797	49 803
Краткосрочная задолженность			
Поставщики и подрядчики, в том числе:	1	69 238	91 261
ИП Аванесян И.Г.	-	69 219	78 301
АО «ТЕХНОФОРМ»	-	-	12 485

(тыс. руб.)

Задолженность перед персоналом	6 365	1 145	-
Задолженность по налогам и сборам, страховым взносам	6 233	8 149	6 520
Прочие кредиторы	-	-	50
ИТОГО (строка бух.баланса 1450)	-	122 797	49 803
ИТОГО (строка бух.баланса 1520)	12 599	78 532	97 831

10. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ

Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам имеет следующую структуру:

Наименование налога (сбора)	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Налог на добавленную стоимость	2 848	6 502	5 105
Налог на доходы физических лиц	1 117	402	-
Налог на имущество	335	207	181
Транспортный налог	166	168	170
Земельный налог	404	370	370
Прочие налоги, страховые взносы	1 363	500	694
ИТОГО	6 233	8 149	6 520

11. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

	валюта	Краткосрочные заемные средства			Долгосрочные заемные средства		
		31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Займы полученные	руб.	30 000	40 000	-	62 000	23 000	54 500
Проценты	руб.	977	629	222	-	-	-
ИТОГО	руб.	30 977	40 629	222	62 000	23 000	54 500

Сумма уплаченных процентов в 2020 году составила 12 881 тыс. руб.

Сумма начисленных процентов в 2020 году составила 20 907 тыс. руб. В 2020 году все начисленные проценты учитывались в составе прочих расходов. Капитализации процентов не происходило.

Долгосрочные и краткосрочные заемные средства

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2020 года представляют собой:

Наименование займодавца	договор	Валюта	Долгосрочные	Краткосрочные	Дата возникновения	Дата погашения	Периодичность погашения	Процентная ставка	Обеспечение	Просроченные %
АО «ЦЕНТР-КАПИТАЛ»	ЦК-ПП/09-1220	Руб.	54 500	-	09.12.2020	09.12.2023	ежем.	8%	нет	-

12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Согласно ПБУ 8/2010 оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов.

Вид оценочного обязательства	Задолженность на 31.12.2018	Задолженность на 31.12.2019	Задолженность на 31.12.2020
Резерв по отпускам	1 706	1 638	2 032
ИТОГО	1 706	1 638	2 032

13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО РАСХОДАМ И ДОХОДАМ ОРГАНИЗАЦИИ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

(тыс.руб.)

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Прибыль
Арендная плата	157 737	78 735	79 003
ИТОГО	157 737	78 735	79 003

В течение отчетного года Организация не осуществляла реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами (п.19 ПБУ 9/99).

14. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Прочие доходы и расходы	Доход		Расход	
	2019 год	2020 год	2019 год	2020 год
Проценты к получению (уплате)	211	122	14 835	20 907
Услуги банка	-	-	61	45
Прочие доходы и расходы	190	35	171	235
ИТОГО	401	157	15 067	21 187

15. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

	2019 год	2020 год
Прибыль (убыток) до налогообложения, бухгалтерский учет	4 569	5 164
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	914	1 032
Постоянный налоговый расход	-	11
Временные разницы ОНА	888	2 135
Временные разницы ОНО	(308)	200
Налогооблагаемая прибыль (убыток)	5 149	7 510
Ставка налога на прибыль	20,00%	20,00%
Текущий налог на прибыль	1 030	1 502
Справочно расчет отложенного налога на прибыль	116=(888-308)*20%	467=(2 135+200)*20%

При составлении бухгалтерского баланса суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются свернуто.

16. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАЗРЕЗЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАТРАТ

Наименование показателя	2019 год	2020 год
Материальные затраты	10	106
Расходы на оплату труда	42 814	41 662
Отчисления на социальные нужды	7 051	6 791
Амортизация	30 979	78 943
Прочие затраты	3 767	4 041
ИТОГО	84 621	131 543

17. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
54 616	58 271	62 400

18. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал «Организации» составляет 100 тыс. руб. Единственным участником общества является Аванесян Игорь Григорьевич. Доля в уставном капитале 100%, оплачена полностью.

Чистая прибыль отчетного года – 4 129 тыс. руб.

19. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанные стороны по состоянию на 31 декабря 2020г.:

- Совет директоров и Коллегиальный исполнительный орган отсутствуют.
- Единоличный исполнительный орган ООО «ПромПлатформа»:

- Генеральный директор Аванесян Игорь Григорьевич

Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал ООО «ПромПлатформа»:

- Аванесян Игорь Григорьевич, владеющий 100 % долей уставного капитала.

Юридические лица, в которых ООО «ПромПлатформа» имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал данных юридических лиц: не имеются.

Другая связанная сторона АО «ЦЕНТР-КАПИТАЛ», в котором основным бенефициаром является Аванесян И.Г. Основной управленческий персонал: Генеральный директор.

Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи) в пользу основного управленческого персонала составили за 2020 год 45 948 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения в организации отсутствуют.

В 2020 г. со связанными сторонами проводились следующие операции:

Связанная сторона	вид операций	(тыс.руб.)			
		на 31.12.2019	Получены / Выдано	Продано/Погашено	на 31.12.2020
ИП Аванесян Игорь Григорьевич	Договор займа (полученный) срок погашения 07.02.2022	63 000	-	63 000	-
	Проценты по договору займа	629	5 838 6	6 467	-
	Договор купли-продажи имущества, срок погашения 25.07.2022	187 000	-	72 344	114 656
	Проценты по договору купли-продажи имущества	5 016	14 847	6 414	13 449
АО «ЦЕНТР-КАПИТАЛ»	Договор субаренды нежилого помещения	-	1 042	1 042	-

По состоянию на 31.12.2020г. основным бенефициаром Общества является Аванесян И. Г.

20. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО ПБУ 23/2011

Суммы открытых, но не использованных кредитных линий с указанием всех установленных ограничений, в том числе о суммах обязательных минимальных и неснижаемых остатков на 31 декабря 2020г. отсутствуют. Организация не имеет по состоянию на 31.12.2020г.:

- возможности привлечения денежных средств на условиях овердрафта;
- полученных поручительств третьих лиц, не использованных для получения кредита;
- займов и кредитов, недополученных по заключенным договорам займа и кредитным договорам;
- аккредитивов, открытых в пользу организации.

21. СЕГМЕНТЫ

В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется, так как основным видом хозяйственной деятельности Общества является оказание услуг аренды на территории РФ, доходы от которых составляют 100% выручки от продажи продукции (услуг).

22. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ВЫДАННЫЕ

Обеспечение обязательств, выданных по состоянию на 31 декабря 2020 года отсутствуют.

23. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОЛУЧЕННЫЕ

Обеспечение обязательств, полученных по состоянию на 31 декабря 2020 года отсутствуют.

24. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Компания не осуществляет и не планирует прекращение деятельности.

25. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

В 2021 году не произошло существенных событий после отчетной даты.

Генеральный директор

24 марта 2021г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Иванов", written in a cursive style.

Аванесян И.Г.