

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2020 год

Дата (число, месяц, год)	31/12/2020	Коды
по ОКТО	60520444	
ИНН	7708598177	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
ОКОПФОКФС	1.22.87/23	
по ОКЕИ	384	

Организация АО "Русские Балки"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества/ Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: тыс. руб.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Нематериальные активы - всего	5100	2020 г.	38 316	(9 930)	258	-	-	-	(6 901)	-	38 575	(16 831)
	5110	2019 г.	8 934	(3 531)	29 382	-	-	-	(6 398)	-	38 316	(9 930)
в том числе:												
Право на заключения договора	5101	2020 г.	5 960	(2 167)	-	-	-	-	(809)	-	5 960	(2 976)
	5111	2019 г.	5 960	(1 358)	-	-	-	-	(808)	-	5 960	(2 167)
Проектная документация	5102	2020 г.	2 620	(2 168)	-	-	-	-	(161)	-	2 820	(2 349)
	5112	2019 г.	2 620	(1 987)	-	-	-	-	(181)	-	2 620	(2 168)
Патенты	5103	2020 г.	222	(18)	179	-	-	-	(28)	-	401	(44)
	5113	2019 г.	79	(5)	143	-	-	-	(13)	-	222	(18)
Разработки компьютерных программ	5104	2020 г.	29 199	(5 353)	-	-	-	-	(5 840)	-	29 199	(11 193)
	5114	2019 г.	-	-	29 199	-	-	-	(5 353)	-	29 199	(5 353)
Прочие нематериальные активы	5105	2020 г.	315	(224)	60	-	-	-	(45)	-	385	(268)
	5115	2019 г.	275	(181)	40	-	-	-	(43)	-	315	(224)

1.2. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
1	2	3	4	5	6	7	8
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	2020 г.	45 638	36 658	-	(258)	82 038
	5190	2019 г.	49 284	41 176	(15 440)	(29 382)	45 638
в том числе:							
Право на заключение договора	5181	2020 г.	4 772	-	-	-	4 772
	5191	2019 г.	4 772	-	-	-	4 772
Проектная документация	5182	2020 г.	246	-	-	-	246
	5192	2019 г.	-	246	-	-	246
Патенты	5183	2020 г.	204	-	-	(179)	85
	5193	2019 г.	68	339	-	(143)	264
Разработки компьютерных программ	5184	2020 г.	40 356	-	-	-	78 935
	5194	2019 г.	44 444	40 551	(15 440)	(29 199)	40 356
Прочие нематериальные активы	5185	2020 г.	-	78	-	(79)	-
	5195	2019 г.	-	40	-	(40)	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	2020 г.	62 979	(39 627)	20 649	(1 979)	1 931	(11 912)	81 649	(49 608)
	5210	2019 г.	62 681	(28 935)	17 778	(17 480)	7 273	(19 965)	62 979	(39 627)
в том числе:										
производственный инвентарь	5201	2020 г.	329	(303)	2 520	-	-	(336)	2 849	(639)
	5211	2019 г.	280	(233)	49	-	-	(70)	329	(303)
машины и оборудование (кроме офисного)	5202	2020 г.	6 999	(3 466)	-	(1 744)	1 696	(1 177)	5 255	(2 947)
	5212	2019 г.	10 753	(5 676)	-	(3 764)	3 712	(1 502)	6 999	(3 466)
офисное оборудование	5203	2020 г.	42 088	(28 707)	13 411	(235)	235	(6 850)	55 264	(35 322)
	5213	2019 г.	51 648	(21 026)	4 166	(13 726)	3 561	(11 242)	42 088	(28 707)
Неотделимые улучшения в арендованное имущество	5204	2020 г.	-	(7 151)	4 718	-	-	(3 549)	18 281	(10 709)
	5214	2019 г.	-	-	13 563	-	-	(7 151)	13 563	(7 151)

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	2020 г.	6 234 955	(1 187 436)	1 097 953	(18 790)	2 284	(302 414)	7 314 118	(1 487 586)
	5230	2019 г.	5 315 129	(915 830)	927 283	(7 457)	865	(272 471)	6 234 955	(1 187 436)
в том числе:										
сооружения (антенно-мачтовые)	5221	2020 г.	6 104 865	(1 119 820)	1 093 888	(18 790)	2 284	(288 937)	7 179 983	(1 406 473)
	5231	2019 г.	5 189 890	(859 696)	921 332	(6 357)	533	(260 857)	6 104 865	(1 119 820)
машины и оборудование (кроме офисного)	5222	2020 г.	108 254	(67 616)	774	-	-	(13 477)	109 028	(81 093)
	5232	2019 г.	103 843	(56 134)	5 511	(1 109)	332	(11 814)	108 254	(87 616)
земельные участки	5223	2020 г.	21 836	-	3 291	-	-	-	25 127	-
	5233	2019 г.	21 386	-	440	-	-	-	21 836	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	2020 г.	324 192	2 019 992	(969 018)	(1 073 448)	301 718
доходные вложения в материальные ценности	5250	2019 г.	325 040	1 517 770	(609 945)	(908 673)	324 192
основные средства	5241	2020 г.	101 742	1 074 091	(26 210)	(1 052 800)	96 823
ТМЦ, используемые для целей создания основных средств	5242	2019 г.	102 766	920 013	(14 027)	(907 010)	101 742
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (Строительные материалы)	5243	2020 г.	62	23 507	(2 921)	(20 648)	62
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (Давальческие материалы)	5244	2020 г.	-	1 636	-	(1 574)	-
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (комплектующие)	5245	2020 г.	561	106	(578)	(89)	-
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (Строительные материалы)	5246	2020 г.	87 410	599 965	(611 579)	-	75 796
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (Давальческие материалы)	5247	2020 г.	111 238	388 436	(412 264)	-	87 410
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (комплектующие)	5248	2020 г.	134 918	322 429	(328 248)	-	129 089
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (комплектующие)	5249	2020 г.	110 475	207 374	(182 931)	-	134 918
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (комплектующие)	5250	2020 г.	60	-	(60)	-	-
ТМЦ, используемые при создании ДВМЦ (комплектующие)	5251	2020 г.	-	205	(145)	-	60

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код строки	3а 2020 г.	3а 2019 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	149 436	72 588
в том числе:			
Доходные вложения в материальные ценности	5261	149 091	72 588
Основные средства	5262	345	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	349 543	354 498	428 081
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации (кол-во)	52841	61	62	80

3. Дебиторская и кредиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	2020 г.	614 754	(16 289)	517 361	(31 835)
	5530	2019 г.	657 655	(55 540)	614 754	(16 289)
в том числе:						
Покупатели и заказчики	5511	2020 г.	246 213	(14 817)	237 558	(14 998)
	5531	2019 г.	226 251	(21 714)	246 213	(14 817)
Авансы выданные	5512	2020 г.	60 774	(1 439)	116 801	(1 966)
	5532	2019 г.	142 475	(33 826)	60 774	(1 439)
Налоги и сборы, социальное страхование и	5513	2020 г.	12 025	-	5 410	-
	5533	2019 г.	10 159	-	12 025	-
Прочая	5514	2020 г.	295 742	(33)	157 592	(14 871)
	5534	2019 г.	278 770	-	295 742	(33)
Итого	5500	2020 г.	614 754	(16 289)	517 361	(31 835)
	5520	2019 г.	657 655	(55 540)	614 754	(16 289)

3.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов	по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов	по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	36 162	30 152	32 857	27 181	44 626	39 601
в том числе:							
Покупатели и заказчики	5541	36 162	30 152	32 857	27 181	44 626	39 601

3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	2020 г.	376 835	456 197
	5580	2019 г.	380 445	376 835
в том числе:				
Поставщики и подрядчики	5561	2020 г.	256 416	270 197
	5581	2019 г.	279 575	256 416
Авансы полученные	5562	2020 г.	78 440	93 464
	5582	2019 г.	86 546	78 440
	5563	2020 г.	41 081	75 497
Налоги и сборы, социальное страхование и	5583	2019 г.	13 946	41 081
Прочая	5564	2020 г.	898	17 039
	5584	2019 г.	378	898
Итого	5550	2020 г.	376 835	456 197
	5570	2019 г.	380 445	376 835

4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код строки	2020 г.	2019 г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	666 729	441 865
Расходы на оплату труда	5620	378 441	317 912
Отчисления на социальные нужды	5630	84 872	67 941
Амортизация	5640	320 400	290 717
Прочие затраты	5650	154 888	214 841
Итого по элементам	5660	1 605 330	1 333 276
Покупная стоимость проданных товаров	5690	15 858	48 897
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 621 188	1 382 173

5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700	290 988	139 300	(135 111)	(8 668)	286 509
в том числе:						
Оценочное обязательство по оплате отпусков	5701	22 579	45 933	(24 323)	(8 668)	35 521
Оценочное обязательство по расходам на ликвидацию объектов недвижимости	5702	202 803	15 079	(45 182)	-	172 700
Оценочное обязательство по выплате годового бонуса	5703	65 606	75 206	(65 606)	-	75 206
Оценочное обязательство по судам с контрагентами	5704	-	3 082	-	-	3 082

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало предыдущего года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец предыдущего года
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5710	235 649	186 657	(91 025)	(40 293)	290 988
в том числе:						
Оценочное обязательство по оплате отпусков	5711	21 385	37 391	(31 418)	(4 779)	22 579
Оценочное обязательство по расходам на ликвидацию объектов недвижимости	5712	119 926	83 661	(784)	-	202 803
Оценочное обязательство по выплате годового бонуса	5713	58 824	65 605	(58 823)	-	65 606
Оценочное обязательство на оплату санкций ИФНС	5714	35 514	-	-	(35 514)	-

Руководитель

А.В. Иудин

Главный бухгалтер

Е.А. Портыко

23 апреля 2021 г.



I. Общие сведения

1. Информация об Обществе

Акционерное общество «Русские Башни» (далее – АО «Русские Башни» или Общество) учреждено в соответствии с Решением № 1 Единственного Учредителя – иностранного юридического лица – «СЕТКАР ХОЛДИНГЗ ЛТД» (SETCAR HOLDINGS LTD) 23 марта 2009 г. и зарегистрировано по адресу 129090, Российская Федерация, город Москва, ул. Щепкина, д. 33., этаж 7, помещение 1, комната 5Е. ГРН – 1097746155968; ИНН – 7708698177. Компания SETCAR HOLDINGS LTD, зарегистрированная в республике Кипр, владеет 100% акций Общества.

Основным видом деятельности АО «Русские Башни» является предоставление в аренду мест на антенно-мачтовых сооружениях для размещения оборудования операторов.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г. составила 148 человек (31 декабря 2019 г. – 138 человек, 31 декабря 2018 г. – 129 человек). Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества Генеральным директором – Александром Витальевичем Чубом. Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему Собранию Акционеров.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. и 31 декабря 2019 г. Общество имеет обособленные подразделения в городах: Санкт-Петербург, Екатеринбург, Краснодар (на 31 декабря 2018 г. – Санкт-Петербург, Екатеринбург, Краснодар, Новосибирск, Владивосток).

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

12 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятий. Эти меры, в частности, значительно ограничили экономическую деятельность в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на бизнес, участников рынка, клиентов Общества, а также на российскую и мировую экономику в течение неопределенного периода времени.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам.

II. Существенные элементы учетной политики

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и доходных вложений в материальные ценности, нематериальных активов, отраженных по остаточной стоимости, а также активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Валюта	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Доллар США	73,8757	61,9057	69,4706
Евро	90,6824	69,3406	79,4605

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Нематериальные активы

Срок полезного использования нематериальных активов и способ определения их амортизации ежегодно проверяются Обществом на необходимость уточнения.

Амортизация нематериальных активов начислена линейным способом исходя из следующих сроков полезного использования:

Группа нематериальных активов	Сроки полезного использования (число месяцев) объектов, принятых на баланс
Право на заключение договора	36-576
Проектная документация	24-84
Патенты	120
Разработки компьютерных программ	60

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Корректировки, возникшие в связи с изменением срока полезного использования, способа начисления амортизации, отражаются в учете и отчетности как изменения в оценочных значениях.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

5. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

В составе основных средств и доходных вложений в материальные ценности отражены сооружения (антенно-мачтовые), машины и оборудование, земельные участки.

Поскольку основным видом деятельности Общества фактически является предоставление в пользование (аренду) своим заказчикам мест на антенно-мачтовых сооружениях, то указанные сооружения отражаются Обществом в составе доходных вложений в материальные ценности.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Первоначальная стоимость основных средств может увеличиваться в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации и частичной ликвидации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом – по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого фактического износа, естественных условий и влияний агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды). Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число месяцев) объектов, принятых на баланс
Сооружения (антенно-мачтовые)	81-600
Машины и оборудование (кроме офисного)	60-600
Офисное оборудование	16-120
Производственный и хозяйственный инвентарь	7-84
Земельные участки	-

Затраты на проведение текущего ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

Затраты на проведение крупных периодических капитальных ремонтов отражаются в составе внеоборотных активов с равномерным списанием на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода в течение сроков, установленных внутренними нормативными актами.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости указанной в договоре аренды.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения (вложения в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ и займы выданные) отражены в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, определена как сумма фактических затрат на их приобретение.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости. Если по состоянию на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости, то на основании доступной Обществу информации определяется расчетная стоимость таких финансовых вложений. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого будет отнесена на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений будет отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

7. Запасы

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение. По материально-производственным запасам в случае снижения их стоимости формируется резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

При отпуске сырья и материалов в производство и ином выбытии они оценивались по средней себестоимости. При отпуске материалов в строительство (металлические конструкции для антенно-мачтовых сооружений) оценка производится по себестоимости каждой единицы запасов.

8. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств или объектов доходных вложений в материальные ценности отражаются в строке «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые легко могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев, и векселя высоконадежных банков, срок погашения которых на момент их приобретения наступает в течение трех месяцев.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств пересчитывалась в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, включена в строку отчета о движении денежных средств «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

При наличии у Общества соответствующих операций, в отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- платежи гарантийных депозитов и их возвраты;
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещений из нее по НДС.

Поступления и платежи, возникающие в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты, отражаются свернуто по строкам «Прочие поступления» / «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств в случае несущественности указанных видов денежных потоков или при условии, что поступления и платежи относятся к одному из указанных выше видов. При этом поступления и платежи, относящиеся к различным видам денежных потоков (в частности, платежи, представляющие потери от валютно-обменных операций, и поступления в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам) отражаются развернуто в составе статей «Прочие поступления» и «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

10. Уставный и добавочный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости акций Общества. Величина уставного капитала соответствует величине, установленной в уставе Общества.

Добавочный капитал (без переоценки) Общества включает сумму курсовых разниц, возникших в связи с формированием Уставного капитала Общества, а также эмиссионного дохода, полученного в результате продажи долей по цене, превышающей их номинальную стоимость.

11. Кредиты и займы полученные

Проценты по кредитам и займам полученным начисляются ежемесячно и учитываются в полном объеме в составе прочих расходов Общества вне зависимости от оплаты, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени (более 6 месяцев) и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, доходных вложений в материальные ценности (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Величина оценочного обязательства, предполагаемый срок исполнения которого превышает 12 месяцев, подлежит дисконтированию. Ставка (ставки) и способы дисконтирования определяются Обществом с учетом существующих условий на финансовом рынке, рисков, связанных с предполагаемыми последствиями оценочного обязательства и другими факторами.

Увеличение оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости относится на прочие расходы и отражается в составе строки «Прочие расходы» в Отчете о финансовых результатах.

Общество создает оценочные обязательства на расходы:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам;
- оценочное обязательство по выплате вознаграждения работникам по итогам года;
- оценочное обязательство на демонтаж доходных вложений в материальные ценности.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работников на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по выплате вознаграждения работникам на конец отчетного года определяется в соответствии с Положением о премировании Работников, утвержденным в Обществе с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства по демонтажу основных средств и доходных вложений в материальные ценности на конец отчетного года определена исходя из следующих показателей:

- приведенной стоимости расходов на демонтаж основных средств и доходных вложений в материальные ценности;
- ставки дисконтирования, которая соответствует текущей ставке доходности по облигациям федерального займа РФ;
- остаточного срока службы основных средств и доходных вложений в материальные ценности.

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к отчетности, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условный актив раскрывается в пояснениях, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

13. Расчеты по налогу на прибыль

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности, отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль, подлежащие погашению в последующие отчетные периоды.

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

14. Признание доходов

Выручка от оказания услуг признавалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- доходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав;
- доходы, связанные с продажей или покупкой валюты (свернуто с расходами);
- доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования, а также основных средств и прочего имущества;
- курсовые разницы;
- штрафы, пени и неустойки за нарушение условий договоров;
- проценты к получению.

15. Признание расходов

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг по размещению оборудования различного назначения, за исключением управленческих расходов.

Управленческие расходы ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов Общества учитываются:

- расходы, связанные с продажей или покупкой валюты (свернуто с доходами);
- расходы, связанные с выбытием или реализацией имущественных прав, кроме права требования, а также основных средств и прочего имущества;
- курсовые разницы;
- расходы, связанные с услугами банков;
- штрафы, пени и неустойки за нарушение условий договоров;
- создание резервов сомнительных долгов;
- проценты к уплате;

16. Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности

Общество формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по дебиторской, кредиторской задолженности, рекомендованные приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010, но без раскрытия информации об оборотах по дебиторской и кредиторской задолженности. Информация об оборотах дебиторской, кредиторской задолженности не является существенной для пользователей бухгалтерской отчетности Общества. Данные о соответствующих остатках по видам дебиторской и кредиторской задолженности представляются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Иная существенная информация, предусмотренная табличными пояснениями, включается в пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

17. Изменения в учетной политике Общества на 2020 год

При составлении бухгалтерской отчетности за 2020 год Общество применило изменения в ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (приказ Минфина РФ от 20.11.2008 № 236н), вступающие в силу с бухгалтерской отчетности за 2020 год. В результате данного изменения в отчете о финансовых результатах произошли следующие корректировки:

- суммы начисленных и погашенных отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО), которые до бухгалтерской отчетности за 2020 год включались соответственно в строки 2450 и 2430, с бухгалтерской отчетности за 2020 год отражаются свернуто в составе строки 2412 «Отложенный налог на прибыль».

В результате изменения учетной политики Общества в 2020 году (см. пункт 17 раздела II пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) в сравнительные данные, включенные в бухгалтерскую отчетность за 2020 год, были внесены следующие корректировки:

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма с учетом корректировки
I. Изменение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»				
Корректировки показателей 2019 года				
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	(4 537)	4 537	-
2450	Изменение отложенных налоговых активов	(54 678)	54 678	-
2412	Отложенный налог на прибыль	-	(59 215)	(59 215)

III. Раскрытие существенных показателей

1. Нематериальные активы

Обесценение нематериальных активов

По состоянию на 31 декабря 2020 г. и на 31 декабря 2019 г. тест на обесценение нематериальных активов не проводился ввиду отсутствия признаков обесценения нематериальных активов с определенным сроком полезного использования, а также отсутствия у Общества в 2019-2020 гг. нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования.

2. Основные средства

В течение 2020 года Общество арендовало:

- 1) 19 сооружений активного оборудования - Объекты DAS инфраструктуры (BTS-Hotel, indoor, outdoor) (в 2019 году – 15 сооружений):

Арендодатель: ООО «Кристина НВН»

Адрес арендуемых сооружений: г. Москва

Срок аренды сооружений: 16.09.2028 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ООО «Оптимторг»

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: 08.12.2026 с возможностью пролонгации, 08.07.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ООО «ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ»

Адрес арендуемых сооружений: г. Москва

Срок аренды сооружений: 30.06.2028 с возможностью пролонгации, 06.06.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ООО «Стройпроект»

Адрес арендуемых сооружений: г. Тюмень

Срок аренды сооружений: 23.03.2027 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ООО «Управляющая компания "ДУБЛЬ ПЛЮС"»

Адрес арендуемых сооружений: г. Томск

Срок аренды сооружений: 19.03.2028 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ЗАО «МНЦЭС-Капстрой»

Адрес арендуемых сооружений: г. Москва

Срок аренды сооружений: 09.07.2027 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ООО «Парк Хуамин»

Адрес арендуемых сооружений: г. Москва

Срок аренды сооружений: 20.06.2029 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ООО «АКСИТ»

Адрес арендуемых сооружений: г. Иркутск

Срок аренды сооружений: 16.06.2029 с возможностью пролонгации, 15.05.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: АО «Уральский Выставочный Центр»

Адрес арендуемых сооружений: г. Екатеринбург

Срок аренды сооружений: 15.09.2029 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ООО «ЛЕНТА»

Адрес арендуемых сооружений: г. Москва

Срок аренды сооружений: 28.02.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ООО «БАЛТИЙСКИЙ МОЛЛ»

Адрес арендуемых сооружений: г. Калининград

Срок аренды сооружений: 02.08.2030 с возможностью пролонгации, 02.05.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ООО «Ритейл-арена»

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: 18.04.2021 с возможностью пролонгации

2) 476 сооружения – опоры наружного освещения (в 2019 году – 415 сооружений):

Арендодатель: Администрация городского округа Коломна.

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 20.05.2036 с возможностью пролонгации

Арендодатель: Администрация Щелковского муниципального района.

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 28.04.2026 с возможностью пролонгации

Арендодатель: Администрация городского поселения Правдинский Пушкинского
муниципального района Московской обл.

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 29.04.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: АО Алтайкрайэнерго

Адрес арендуемых сооружений: Алтайский край

Срок аренды сооружений: до 31.12.2032 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ОАО ДРСК

Адрес арендуемых сооружений: Хабаровск

Срок аренды сооружений: до 01.02.2045 с возможностью пролонгации

Арендодатель: МУП БИС г. Оби

Адрес арендуемых сооружений: Новосибирская обл.

Срок аренды сооружений: до 30.08.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ПАО МРСК Центр

Адрес арендуемых сооружений: Курская, Воронежская области

Срок аренды сооружений: до 31.12.2045 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ОАО Курортэнерго

Адрес арендуемых сооружений: г. Санкт-Петербург

Срок аренды сооружений: до 14.06.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: АО Мособлэнерго Московская обл.

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 30.06.2025 с возможностью пролонгации, до 31.12.2045 с
возможностью пролонгации

Арендодатель: ПАО РОССЕТИ

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 07.12.2045 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ОАО СПЭС

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 31.12.2044 с возможностью пролонгации

Арендодатель: Администрация городского поселения Кратово

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 30.05.2037 с возможностью пролонгации

Арендодатель: Администрация сельского поселения Сафоновское Раменского МУП р-на МО

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 31.12.2026 с возможностью пролонгации

Арендодатель: Администрация городского поселения Андреевка

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 08.08.2027 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ЦЭК АО

Адрес арендуемых сооружений: Ленинградская обл.

Срок аренды сооружений: до 06.02.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ВПЭС МУП

Адрес арендуемых сооружений: Приморский край

Срок аренды сооружений: до 23.04.2021 с возможностью пролонгации, до 01.07.2021 с
возможностью пролонгации

Арендодатель: Мосгортранс ГУП Служба энергохозяйства

Адрес арендуемых сооружений: г. Москва

Срок аренды сооружений: до 31.12.2045 с возможностью пролонгации

Арендодатель: РТК МУП

Адрес арендуемых сооружений: г. Ростов-на-Дону

Срок аренды сооружений: до 31.12.2036

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил

Адрес арендуемых сооружений: Свердловская область

Срок аренды сооружений: до 29.08.2034

Арендодатель: КУИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 17.12.2025

Арендодатель: ПК ИЗ «ДОБРЫНЯ»

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 13.07.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: АО «ХГЭС»

Адрес арендуемых сооружений: г. Хабаровск

Срок аренды сооружений: до 10.11.2026 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ДНТ «ВETERАН-4»

Адрес арендуемых сооружений: г. Новосибирск

Срок аренды сооружений: до 05.03.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: МБУ «ПУШГОРХОЗ»

Адрес арендуемых сооружений: г. Новосибирск

Срок аренды сооружений: до 30.04.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ПАО «РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО»

Адрес арендуемых сооружений: г. Санкт-Петербург

Срок аренды сооружений: до 23.12.2042 с возможностью пролонгации

Арендодатель: МБУ ПКБ

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 20.01.2046 с возможностью пролонгации

Арендодатель: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 16.12.2024 с возможностью пролонгации

Арендодатель: МУП Г ХАБАРОВСКА «ГЭТ»

Адрес арендуемых сооружений: г. Хабаровск

Срок аренды сооружений: до 30.12.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ГБУ СПБ ЛЕНСВЕТ

Адрес арендуемых сооружений: г. Санкт-Петербург

Срок аренды сооружений: до 31.12.2030 с возможностью пролонгации

Арендодатель: КУИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 08.08.2027 с возможностью пролонгации

Арендодатель: МРСК ЦЕНТРА ПАО – Тверьэнерго

Адрес арендуемых сооружений: г. Тверь

Срок аренды сооружений: до 30.12.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: АО «ДОНЭНЕРГО»

Адрес арендуемых сооружений: г. Ростов-на-Дону

Срок аренды сооружений: до 09.05.2021 с возможностью пролонгации

Арендодатель: АО Мособлэнерго Московская обл.

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 31.12.2045 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ПАО МОЭСК

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 07.12.2045 с возможностью пролонгации

Арендодатель: ОАО СПЭС

Адрес арендуемых сооружений: Московская область

Срок аренды сооружений: до 31.12.2044 с возможностью пролонгации

Арендодатель: Администрация городского поселения Кратово
Адрес арендуемых сооружений: Московская область
Срок аренды сооружений: до 30.05.2037 с возможностью пролонгации

Общество не располагает информацией о стоимости арендуемых АМС, так как данная информация не указана в соответствующих документах, в частности в передаточных актах.

3) Офисные помещения:

Арендодатель: ООО «Московская Международная строительная группа».
Адрес арендуемого офисного помещения: Российская Федерация, г. Москва, ул. Щепкина, д. 33.
Срок аренды офисного помещения: до 28.02.2022
Площадь арендуемого офисного помещения: 1 454,7 кв. метра.

Арендодатель: ООО «Пресском-Недвижимость».
Адрес арендуемого офисного помещения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Разночинная, д. 9, литер А.
Срок аренды офисного помещения: до 09.10.2021
Площадь арендуемого офисного помещения: 44,5 кв. метра.

Арендодатель: ООО «ШЕЙНКМАНА-3».
Адрес арендуемого офисного помещения: Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 55
Срок аренды офисного помещения: до 01.02.2021 с возможностью пролонгации
Площадь арендуемого офисного помещения: 26,4 кв. метра.

Арендодатель: ИП Кучер Максим Николаевич
Адрес арендуемого офисного помещения: Российская Федерация, г. Краснодар, Западный округ, ул. Им. Котовского, д. 103 / ул. Красных партизан, д. 489.
Срок аренды офисного помещения: до 01.05.2021 с возможностью пролонгации
Площадь арендуемого офисного помещения: 39,4 кв. метра.

Арендодатель: ООО «Меридиан Девелопмент».
Адрес арендуемого офисного помещения: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Океанский, 133
Срок аренды офисного помещения: до 30.08.2021 с возможностью пролонгации
Площадь арендуемого офисного помещения: 14,4 кв. метра

4) Технические помещения:

Арендодатель: ИП Куринов Александр Геннадьевич
Адрес арендуемого помещения: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, д. 62А.
Срок аренды помещения: до 13.02.2021 с возможностью пролонгации
Площадь арендуемого помещения: 1 кв. метр

Арендодатель: ИП Костылев Роман Вячеславович
Адрес арендуемого контейнера: Российская Федерация, г. Москва, Высоковольтный проезд, д. 1
Срок аренды контейнера: до 26.08.2021 с возможностью пролонгации
Площадь арендуемых контейнеров: 28,27 кв. метр

Арендодатель: ИП Костылев Роман Вячеславович

Адрес арендуемых контейнеров: Российская Федерация, г. Москва, Высоковольтный проезд, д. 1

Срок аренды контейнеров: до 28.06.2021 с возможностью пролонгации

Площадь арендуемых контейнеров (2 шт.): 56,54 кв. метр (28,27x2)

Общество не располагает информацией о стоимости арендуемого офисного и технических помещений, так как данная информация не указана в соответствующих документах, в частности в передаточном акте.

5) Земельные участки, на которых расположены сооружения (антенно-мачтовые).

На 31 декабря 2020 г. площадь арендуемых земель составила 211 676 кв. метра (на 31 декабря 2019 г. – 209 533 кв. метра, на 31 декабря 2018 г. – 190 926,5 кв. метра).

3. Финансовые вложения

Вложения в уставные капиталы

Наименование и организационно-правовая форма объекта финансовых вложений	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Участие в уставных (складочных) капиталах дочерних обществ			
ООО «ОПОРЫ СТОЛИЦЫ»	620 889	-	-
ООО «ОПОРЫ ЮГА»	299 316	-	-
ООО «Средства транспорта и связи «СТС»	-	41 000	41 000
ООО «Строительная Логистическая Компания»	31 426	31 426	31 426
ИТОГО	951 631	72 426	72 426

Общество владеет 100% долей уставного капитала ООО «Строительная Логистическая Компания», зарегистрированного в г. Орел. Основным видом деятельности ООО «Строительная Логистическая Компания» является предоставление в аренду мест на сооружениях (антенно-мачтовых) для размещения оборудования операторов.

Доля в уставном капитале отражена по первоначальной стоимости финансового вложения. Номинальная стоимость доли ООО «Строительная Логистическая Компания» составляет 50 тыс. руб.

26 декабря 2019 года Общество приобрело 100% доли уставного капитала ООО «Опоры Юга» за 299 192 тыс. руб., о чем был подписан Акт о выполнении опционных условий, дополнительные расходы составили 124 тыс. руб. Переход права собственности на ООО «Опоры Юга» был зарегистрирован в ЕГРЮЛ 13 января 2020 года. Основным видом деятельности ООО «Опоры Юга» является предоставление в аренду мест на опорах двойного назначения для размещения оборудования операторов сотовой связи.

26 февраля 2020 года Общество приобрело 100% доли уставного капитала ООО «Опоры Столицы» за 620 761 тыс. руб., о чем был подписан Акт о выполнении опционных условий, дополнительные расходы составили 128 тыс. руб. Переход права собственности на ООО «Опоры Столицы» был зарегистрирован в ЕГРЮЛ 6 марта 2020 года. Основным видом деятельности ООО «Опоры Столицы» является предоставление в аренду мест на опорах двойного назначения для размещения оборудования операторов сотовой связи.

В октябре 2019 года решением № 63 от 16.10.2019 SETCAR HOLDINGS LTD (единственным участником АО «Русские Башни», далее Общество) было принято решение о начале процедуры реорганизации путем присоединения ООО «Средства транспорта и связи «СТС» к Обществу с передачей последнему всех прав и обязанностей присоединенного общества (универсальное правопреемство), публикации сообщения о реорганизации в органе печати и уведомлении уполномоченного регистрирующего органа о начале процедуры реорганизации.

29 октября 2019 были утверждены договор о присоединении, передаточный акты, изменения уставного капитала Общества и внесение соответствующих изменений в устав Общества, в связи реорганизацией. 5 апреля 2020 года (дата, предшествующая дате завершения реорганизации) деятельность ООО «Средства транспорта и связи «СТС»» была прекращена, о чем были внесены записи в Единый государственный реестр юридических лиц 6 апреля 2020 года. Существенных изменений показателей бухгалтерской отчетности присоединившейся организации между датой формирования передаточных актов и датой завершения реорганизации не было.

Основной эффект от присоединения ООО «Средства транспорта и связи «СТС»» прошел для Общества по следующим строкам бухгалтерского баланса: увеличение строки 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» на 15 834 тыс. руб., увеличение строки 1230 «Дебиторская задолженность» на 3 632 тыс. руб., увеличение строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» на 33 439 тыс. руб., увеличение строки 1520 «Кредиторская задолженность» на 2 276 тыс. руб., увеличение строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на 9 504 тыс. руб.

Займы выданные

Детальная информация о займах, выданных связанным сторонам представлена в пункте 11.6 «Связанные стороны» раздела III Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Средства на расчетных счетах	261 183	19 016	213 155
Средства на валютных счетах	295 498	44 625	4 302
Итого денежные средства	556 681	63 641	217 457
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	-	680 963	694 706
Итого денежные эквиваленты	-	680 963	694 706
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	556 681	744 604	912 163

По состоянию на 31.12.2020 краткосрочных банковских депозитов со сроком размещения до трех месяцев размещено не было (на 31.12.2019 – в долларах США в АО Райффайзенбанк на общую сумму 680 963 тыс. руб., на 31.12.2018 – в долларах США в АО Райффайзенбанк на общую сумму 694 706 тыс. руб.).

Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества включена в состав инвестиционных операций.

Прочие поступления и платежи в отчете о движении денежных средств раскрыты в таблицах ниже:

Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)	2020	2019
Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по НДС из бюджета за вычетом сумм НДС в составе платежей поставщикам и платежи в бюджет	-	40 003
Проценты по депозитам	8 375	29 724
Денежные средства, полученные в результате реорганизации	33 439	-
Прочие платежи (возврат от поставщиков, штрафы полученные и т. п.)	2 745	1 233
ИТОГО	44 559	70 960

Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)	2020	2019
Платежи по налогу на имущество	29 628	32 460
Суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по НДС из бюджета за вычетом сумм НДС в составе платежей поставщикам и платежи в бюджет	18 770	-
Государственная пошлина	5 164	7 640
Прочие платежи (налоги, благотворительность, убытки от продажи валюты, прочие платежи)	3 828	2 808
ИТОГО	57 390	42 908

5. Уставный и добавочный капитал

На 31 декабря 2020 года уставный капитал Общества состоит из обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 413 100 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая, общей номинальной стоимостью 41 310 тыс. руб. Обыкновенные акции находятся в собственности SETCAR HOLDINGS LTD. Уставный капитал полностью оплачен.

Базовая прибыль на акцию Общества составила:

Наименование	2020	2019
Величина базовой прибыли, тыс. руб.	425 717	403 544
Величина средневзвешенного количества обыкновенных акций, шт.	413 100	413 100
Базовая прибыль на акцию, руб.	1 031	977

Разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась в связи с отсутствием факторов, дающих разводняющий эффект на показатель базовой прибыли на акцию.

6. Кредиты и займы

Наименование контрагента	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Евразийский банк развития	-	5 923 977	5 723 260
- задолженность по основному долгу	-	5 900 000	5 701 744
- задолженность по процентам	-	23 977	21 516
ПАО БАНК ВТБ	6 933 518	-	-
- задолженность по основному долгу	6 926 988	-	-
- задолженность по процентам	6 530	-	-
SETCAR HOLDINGS LTD	1 617 232	1 826 564	2 053 461
- задолженность по основному долгу	1 617 232	1 671 451	1 917 386
- задолженность по процентам	-	155 113	136 075
ИТОГО	8 550 750	7 750 541	7 776 721

Детальная информация о кредитах и займах, полученных от связанных сторон представлена в пункте 11.5 «Займы, предоставленные связанными сторонами» раздела III Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2014 г. Обществу предоставлена Евразийским банком развития кредитная линия на общую сумму 2 000 000 тыс. руб. сроком на 10 лет («Кредитная линия 1»). Кредитная линия предоставлена для финансирования капитальных затрат АО «Русские Башни» и связанной стороны ООО «Русские Башни». Процентная ставка по кредитной линии составила 14% годовых. В 2020 году процентная ставка составила 10,45% годовых, финансирование не предоставлялось, т.к. лимит по «Кредитной линии 1» выбран полностью, задолженность перед Евразийским банком развития погашена.

В 2016 г. Обществу предоставлена Евразийским банком развития кредитная линия на общую сумму 2 000 000 тыс. руб. сроком на 10 лет («Кредитная линия 2»). Кредитная линия предоставлена для финансирования капитальных затрат АО «Русские Башни» и связанной стороны ООО «Русские Башни». Процентная ставка по кредитной линии составила 14,5% годовых. В 2020 году процентная ставка составила 10,45% годовых, финансирование не предоставлялось, т. к. лимит по «Кредитной линии 2» выбран полностью, задолженность перед Евразийским банком развития погашена.

В 2017 г. Обществу предоставлена Евразийским банком развития кредитная линия на общую сумму 1 900 000 тыс. руб. сроком на 7 лет («Кредитная линия 3»). Кредитная линия предоставлена для финансирования капитальных затрат АО «Русские Башни» и связанной стороны ООО «Русские Башни». В 2020 году процентная ставка составила 10,45% годовых, финансирование не предоставлялось, т. к. лимит по «Кредитной линии 3» выбран полностью, задолженность перед Евразийским банком развития погашена.

Движение задолженности по кредитным линиям Евразийского банка развития в течение 2019-2020 гг. представлено в таблице:

	2020	2019
Задолженность с учетом процентов на 1 января	5 923 977	5 723 260
Получено	-	198 255
Начислено процентов по займам	80 494	624 194
Выплачено процентов	(104 471)	(621 732)
Погашено	(5 900 000)	-
Задолженность с учетом процентов на 31 декабря	-	5 923 977

В 2020 г. Обществу предоставлена ПАО Банком ВТБ кредитная линия на общую сумму 10 000 000 тыс. руб. сроком на 10 лет. Кредитная линия предоставлена на:

- рефинансирование АО «Русские Башни» основного долга по Кредитам Евразийского банка развития;
- финансирование капитальных затрат (строительство, модернизация, приспособление и приобретение объектов инфраструктуры, приобретение компаний-владельцев инфраструктуры) АО «Русские Башни» и связанной стороны ООО «Русские Башни»;
- финансирование операционных расходов АО «Русские Башни»/пополнение оборотных средств;
- перечисление заработной платы АО «Русские Башни»;
- погашение (частичное и/или полное) АО «Русские Башни» займа SETCAR HOLDINGS LTD;
- приобретение активов и/или акций/долей, приобретение компаний-владельцев инфраструктуры;
- предоставление займов SETCAR HOLDINGS LTD в рамках выкупа собственных акций SETCAR HOLDINGS LTD (путем погашения акций и/или уменьшения счёта премий по акциям и/или уставного капитала и осуществления соответствующих выплат держателям акций).

Процентная ставка по кредитной линии равна Ключевой ставке +1,5% годовых. 16 апреля 2020 года заключена сделка процентный своп, при этом дата начала срока процентного свопа – 17 апреля 2020 года, а дата истечения срока – 25 июня 2021 года. Номинальная сумма сделки 6 600 000 тыс. руб. Ставка по сделке фиксированная и равна 5,98% годовых. Дата платежа по процентному свопу – ежеквартально, 25 (Двадцать пятого) числа последнего месяца каждого квартала.

Кредитная линия предоставляется путем выдачи нескольких траншей.

Движение задолженности по кредитной линии с ПАО БАНК ВТБ в течение 2020 г. представлено в таблице:

	2020
Задолженность с учетом процентов на 1 января	-
Получено	6 926 989
Начислено процентов по займам	373 990
Выплачено процентов	(367 461)
Задолженность с учетом процентов на 31 декабря	6 933 518

Общая сумма процентов, начисленных по использованию кредитных линий, за 2020 год составила 454 484 тыс. руб. (в 2019 г. – 624 194 тыс. руб.).

Между Евразийским банком развития и ООО «Русские Башни» заключен договор поручительства, согласно которому ООО «Русские Башни» несет солидарно с Обществом ответственность перед банком по обязательствам по Кредитной линии 1, 2, 3. Кроме того, между Евразийским банком развития и SETCAR HOLDINGS LTD заключены договоры поручительства, согласно которым компании несут солидарно с Обществом ответственность перед банком по обязательствам по Кредитной линии 2, 3.

По договору с ПАО Банком ВТБ Общество обязуется поддерживать в течение срока действия Кредитной линии финансовые и операционные показатели. В течение 2020 года Общество выполняло вышеуказанные требования по достижению показателей.

Между ПАО Банком ВТБ и ООО «Русские Башни» заключен договор поручительства, согласно которому ООО «Русские Башни» несет солидарно с Обществом ответственность перед банком по обязательствам по Кредитной линии. Кроме того, между ПАО Банком ВТБ и SETCAR HOLDINGS LTD заключены договор залога доли в уставном капитале ООО «Русские Башни» и договор залога акций АО «Русские Башни».

7. Налоги

7.1 Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость (НДС) по проданным товарам, продукции, работам и услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, продукции, работ, услуг.

Сумма НДС по оказанным в отчетном году услугам и прочим доходам составила 571 162 тыс. руб. (449 612 тыс. руб. – в 2019 году). НДС по приобретенным ценностям в 2020 году составил 316 727 тыс. руб. (245 624 тыс. руб. – в 2019 году). Восстановлен НДС, ранее принятый к вычету, в 2020 году 3 095 тыс. руб., в 2019 году 0 руб. В 2020 году принят к вычету НДС по приобретенным ценностям на сумму 321 407 тыс. руб. (в 2019 г. на сумму 260 697 тыс. руб.), в том числе принят к вычету НДС за прошлые периоды в сумме 5 207 тыс. руб. (в 2019 году – 22 134 тыс. руб.). В 2020 году списан НДС, не подлежащий возмещению в сумме 5 335 тыс. руб. (в 2019 году – 2 609 тыс. руб.).

7.2 Налог на прибыль организации

За 2020 год по данным бухгалтерского учета Общество получило прибыль до налогообложения в размере 545 052 тыс. руб. (сумма условного расхода по налогу на прибыль за отчетный год составила 109 010 тыс. руб.). За 2019 год по данным бухгалтерского учета Общество получило прибыль до налогообложения в размере 527 444 тыс. руб. (сумма условного расхода по налогу на прибыль за отчетный год составила 105 490 тыс. руб.).

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 51 605 тыс. руб. (в 2019 году – 70 175 тыс. руб.), повлекших возникновение постоянных налоговых расходов в сумме 10 321 тыс. руб. (в 2019 году – 14 035 тыс. руб.).

Постоянные налоговые обязательства сформированы в результате возникновения постоянных разниц в связи с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов сверх установленных норм, документально не подтвержденных расходов, расходов, связанных с продажей валюты, оценочного обязательства на демонтаж доходных вложений в материальные ценности и прочих аналогичных различий.

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых расходов, постоянных налоговых доходов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль: 20% – в 2020 г., 20% – в 2019 г.

Общая сумма вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 258 830 тыс. руб. (в 2019 году – 273 390 тыс. руб.). В том числе образовались вычитаемые временные разницы на сумму 354 535 тыс. руб. (в 2019 году на сумму 133 092 тыс. руб.). Погашены вычитаемые временные разницы на сумму 613 365 тыс. руб. (в 2019 году на сумму 406 482 тыс. руб.). Вычитаемые временные разницы связаны с формированием в бухгалтерском учете оценочного обязательства на оплату отпусков, оценочного обязательства на выплату годового вознаграждения работникам, различиями в начислении амортизации основных средств в бухгалтерском учете и для целей налогообложения и иных аналогичных операций.

Общая сумма налогооблагаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по правилам налогового учета, составила 15 380 тыс. руб. (в 2019 году – 22 685 тыс. руб.). В том числе возникли налогооблагаемые временные разницы на сумму 26 797 тыс. руб. (в 2019 году на сумму 33 879 тыс. руб.), погашены налогооблагаемые временные разницы на сумму 11 417 тыс. руб. (в 2019 году на сумму 11 194 тыс. руб.). Налогооблагаемые временные разницы в основном обусловлены различиями в отражении в бухгалтерском учете и налогообложении затрат на уплату процентов по кредитам, используемым на приобретение (строительство) объектов основных средств, а также расходов на периодический ремонт основных средств.

По данным налогового учета в 2020 году налогооблагаемая прибыль составила 644 894 тыс. руб. Общество в 2020 году использовало убытки прошлых лет в размере 322 447 тыс. руб. и уменьшило отложенный налоговый актив с суммы накопленных убытков на 64 489 тыс. руб.

По данным налогового учета в 2019 году налогооблагаемая прибыль составила 603 101 тыс. руб. Общество в 2019 году использовало убытки прошлых лет в размере 301 551 тыс. руб. и уменьшило отложенный налоговый актив с суммы накопленных убытков на 60 310 тыс. руб.

7.3 Налог на имущество

За 2020 год сумма начисленного налога на имущество составила 29 377 тыс. руб. (в 2019 г. – 31 265 тыс. руб.), из них 29 245 тыс. руб. включены в расходы по обычным видам деятельности (в 2019 г. – 31 087 тыс. руб.).

8. Выручка от продаж

Наименование	2020	2019
Выручка от предоставления в аренду мест на антенно-матовых сооружениях, в т. ч.	1 989 606	1 566 210
- выручка от возмещения затрат на электроэнергию	351 661	246 341
Выручка от оказания услуг по управлению	780 583	593 695
Прочая выручка	30 856	70 862
ИТОГО	2 801 045	2 230 767

Детальная информация по выручке в разрезе основных контрагентов представлена в таблице ниже.

Наименование контрагента	2020	2019
ООО «Т2 МОБАЙЛ»	858 788	719 790
ООО «Русские Башни»	654 482	578 204
ПАО «МТС»	459 891	346 089
ПАО «ВымпелКом»	368 413	269 425
ПАО «МегаФон»	290 364	220 765
ООО «Русские Башни Транспорт»	71 591	62 683
Прочие контрагенты	97 516	33 811
ИТОГО выручка по обычным видам деятельности	2 801 045	2 230 767

9. Расходы по обычным видам деятельности

Детальная информация относительно расходов по обычным видам деятельности представлена в таблице ниже:

Себестоимость продаж	2020	2019
Амортизация основных средств и доходных вложений в материальные ценности	301 602	269 725
Электроснабжение	367 949	255 591
Расходы на ремонт и техническое (аварийное) обслуживание	172 673	84 469
Расходы на оформление права собственности на объекты основных средств	29 125	70 220
Покупная стоимость проданных товаров	15 806	48 897
Налог на имущество	29 245	31 087
Аренда объектов АМС	25 141	20 730
Расходы на оплату труда основному персоналу	21 490	20 601
Обслуживание оборудования операторов	10 103	16 032
Аренда земельных участков	17 942	13 546
Расходы по страховым взносам	5 782	5 668
Прочие затраты	11 509	12 119
ИТОГО	1 008 367	848 685

Управленческие расходы	2020	2019
Расходы на оплату труда управленческому персоналу	356 951	297 311
Расходы по страховым взносам	79 090	62 273
Расходы по аренде	55 023	37 446
Расходы на консалтинг по управлению персоналом и прочие консультационные услуги	17 748	30 173
Материальные расходы	30 287	30 083
Амортизация основных средств и нематериальных активов	18 798	20 992
Командировочные расходы	9 223	19 741
Расходы на страхование (добровольное медицинское страхование, страхование жизни работников, ОСАГО, КАСКО)	9 982	7 957
Расходы на услуги связи	2 880	3 547
Иные управленческие расходы	32 839	23 965
ИТОГО	612 821	533 488

10. Прочие доходы и прочие расходы

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / расходы	2020		2019	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Изменение стоимости оценочного обязательства на расходы на демонтаж основных средств	54 167	10 646	15 113	82 478
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в иностранной валюте, подлежащие оплате в иностранной валюте	766 394	977 239	438 479	294 191

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / расходы	2020		2019	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Создание/восстановление резерва сомнительных долгов	3 988	19 994	376	20 289
Списание дебиторской/кредиторской задолженности	489	1 414	10 377	3 117
Прибыль (убытки) прошлых лет	20 761	33 286	18 366	14 910
Списание НЗС	-	23 843	-	13 553
Штрафы, пени и неустойки, восстановление резерва на оплату санкций ИФНС	238	1 504	36 098	2 200
Расходы на услуги банков (расходы по процентному свопу, комиссия за предоставление кредита)	-	76 888	-	1 500
Комиссия за досрочное расторжение кредитного договора	-	29 500	-	-
Списание ТМЦ, используемых для создания ДВМЦ (давальческие материалы)	-	24 311	-	-
Создание резерва по ТМЦ	-	23 166	-	-
Ликвидация ОС	2 015	10 378	64	1 633
Иные операции	13 960	25 161	9 922	25 175
Итого прочие доходы/расходы	862 012	1 257 330	528 795	459 046

11. Связанные стороны

Общество контролируется компанией SETCAR HOLDINGS LTD, которой принадлежит 100% уставного капитала Общества. Основными акционерами Группы связанных сторон SETCAR HOLDINGS LTD на 31 декабря 2020 г. являются SERINDALE HOLDINGS LTD и SERINDALE CO-INVEST LTD (на 31 декабря 2019 г. и на 31 декабря 2018 г. являются SERINDALE HOLDINGS LTD и MRIF CYPRUS INVESTMENTS 5 LTD, которая 29 мая 2019 года была переименована в SERINDALE CO-INVEST LTD).

Другими связанными сторонами для Общества являются компании, находящиеся под общим контролем SETCAR HOLDINGS LTD (далее «Группа»).

Операции со связанными сторонами осуществлялись на обычных коммерческих условиях.

11.1 Продажи связанным сторонам

Доходы Общества от оказания услуг связанным сторонам представлены в нижеследующей таблице:

Наименование связанной стороны	2020	2019
Организации Группы, к которой принадлежит Общество		
Общество оказало следующие виды услуг ООО «Русские Башни»		
- оказание услуг по управлению	635 722	527 667
- предоставление в аренду / субаренду имущества	3 107	3 566
- реализация основных средств и прочего имущества	15 653	46 971
Итого по ООО «Русские Башни»	654 482	578 204
Общество оказало следующие виды услуг ООО «Русские Башни Транспорт»		
- оказание услуг по управлению	71 239	62 416
- предоставление в аренду / субаренду имущества	282	267
- реализация основных средств и прочего имущества	70	-
Итого по ООО «Русские Башни Транспорт»	71 591	62 683
Общество оказало следующие виды услуг ООО «Средства транспорта и связи «СТС»		
- оказание услуг по управлению	860	3 613
- предоставление в аренду / субаренду имущества	120	432
Итого по ООО «Средства транспорта и связи «СТС»	980	4 045
Общество оказало следующие виды услуг ООО «Строительная логистическая компания»		
- оказание услуг по управлению	2 360	-
Итого по ООО «Строительная логистическая компания»	2 360	-
Общество оказало следующие виды услуг ООО «Опоры Столицы»		

Наименование связанной стороны	2020	2019
- оказание услуг по управлению	53 835	-
- предоставление в аренду / субаренду имущества	201	-
Итого по ООО «Опоры Столицы»	54 036	-
Общество оказало следующие виды услуг ООО «Опоры Юга»		-
- оказание услуг по управлению	16 568	-
- предоставление в аренду / субаренду имущества	201	-
Итого по ООО «Опоры Юга»	16 769	-
ИТОГО	800 218	644 932

11.2 Закупки у связанных сторон

Стоимость услуг, оказанных связанными сторонами, составила:

Наименование связанной стороны	2020	2019
Организации Группы, к которой принадлежит Общество		
ООО «Русские Башни»	25 470	8 586
- покупка систем телемониторинга, прочего оборудования	22 467	6 254
- аренда/субаренда имущества	3 003	2 332
ООО «Средства транспорта и связи СТС»	1 837	7 020
- аренда/субаренда имущества	1 837	7 020
ИТОГО	27 307	15 606

11.3 Состояние расчетов со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Дебиторская задолженность		
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Организации Группы, к которой принадлежит Общество			
ООО «Русские Башни»	37 950	37 112	12 915
ООО «Русские Башни транспорт»	15 022	-	176
ООО «Средства транспорта и связи «СТС»	-	-	139
ООО «Строительная логистическая компания»	-	-	152
ИТОГО	52 972	37 112	13 381

Наименование связанной стороны	Кредиторская задолженность		
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Организации Группы, к которой принадлежит Общество			
ООО «Русские Башни»	14 377	1 577	17 823
ООО «Русские Башни транспорт»	-	9 538	3 679
ООО «Средства транспорта и связи «СТС»	-	18	2 448
ООО «Опоры Столицы»	6 990	-	-
ООО «Опоры Юга»	2 499	-	-
ИТОГО	23 866	11 133	23 950

Вся дебиторская задолженность подлежит оплате денежными средствами.

11.4 Денежные потоки со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Код строки	Поступления	Платежи	Поступления	Платежи
		2020		2019	
Текущая деятельность		-	218 518	-	-
Учредители		-	218 518	-	-
Выплата процентов по договору займа от «SETCAR HOLDINGS LTD» (RADFLOW LTD)	4123	-	218 518	-	-
Финансовая деятельность		-	383 350	-	39 487
Учредители		-	383 350	-	39 487
Возврат займа, полученного от «SETCAR HOLDINGS LTD» (RADFLOW LTD)	4 323	-	383 350	-	39 487

11.5 Займы, предоставленные связанными сторонами

В 2012 году компания РэдФлоу Лтд (RadFlow LTD) предоставила Обществу заем в сумме 5 млн долларов США, процентная ставка – 5% годовых, дата погашения – 30 августа 2017 года. В 2014 году Общество получило по данному договору 24,8 млн долларов США. Кроме того, дата погашения была изменена на 30 августа 2030 года. По условиям договора выплата процентов осуществляется в дату возврата займа. В 2017 году процентная ставка уменьшена до 2% годовых, а с 1 апреля 2020 года процентная ставка была еще уменьшена до 1% годовых.

В связи с ликвидацией 5 декабря 2016 года компании RadFlow LTD все ее активы и обязательства, включая вышеуказанный заем, перешли к компании SETCAR HOLDINGS LTD.

Задолженность по состоянию на каждую отчетную дату представлена в нижеследующей таблице:

Наименование связанной стороны	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Организации Группы, к которой принадлежит Общество	1 617 232	1 826 564	2 053 460
SETCAR HOLDINGS LTD	1 617 232	1 826 564	2 053 460
- задолженность по основному долгу	1 617 232	1 671 451	1 917 386
- задолженность по процентам	-	155 113	136 075
ИТОГО	1 617 232	1 826 564	2 053 460

Сумма процентов, начисленных к выплате за 2020 год SETCAR HOLDINGS LTD составила 23 813 тыс. руб. (в 2019 году – 35 254 тыс. руб.).

По условиям договора задолженность по начисленным к уплате процентам выплачивается в конце срока действия договора вместе с суммой займа. Общество производило частичное досрочное погашение задолженности по процентам и основному долгу в течение года. Сумма погашенных процентов составила 218 518 тыс. руб. (без учета влияния переоценки валютных сумм), сумма частичного погашения основного долга составляла 383 350 тыс. руб.

11.6 Займы, предоставленные связанным сторонам

В 2015-2020 годах Общество предоставило следующие займы в рублях ООО «Русские Башни»:

- под 14% годовых с датой погашения 31.12.2024;
- под 14,5% годовых с датой погашения 31.12.2026.

В 2017 году процентная ставка была снижена до 10,45% годовых и сохранилась в 2018-2020 гг.

Задолженность по состоянию на каждую отчетную дату представлена в нижеследующей таблице:

(а) Сумма основного займа:

Наименование связанной стороны	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Организации Группы, к которой принадлежит Общество	2 146 804	2 224 034	2 164 034
ООО «Русские Башни»	2 146 804	2 224 034	2 164 034

(б) Сумма процентов, отраженных в составе краткосрочной дебиторской задолженности:

Наименование связанной стороны	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Организации Группы, к которой принадлежит Общество	112 934	-	260 858
ООО «Русские Башни»	112 934	-	260 858

Движение задолженности по данному займу, предоставленному ООО «Русские Башни» в течение 2019-2020 гг. представлено в таблице:

	2020	2019
Заем, выданный с учетом процентов на 1 января	2 224 034	2 424 892
Выдано	111 795	60 000
Начислено процентов по займам	224 002	231 401
Возвращено с учетом процентов	300 093	492 259
Заем, выданный с учетом процентов на 31 декабря	2 259 738	2 224 034

11.7 Вознаграждение основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора, заместителя генерального директора, директора по правовым вопросам, финансового директора, главного бухгалтера, технического директора, директора по развитию бизнеса, директора по информационным технологиям, директора по организационному развитию, директора по маркетингу.

В 2020 году Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии, льготы) на общую сумму 141 975 тыс. руб. (в 2019 году – 130 315 тыс. руб.).

Сумма начисленных страховых взносов на вознаграждения основному управленческому персоналу составила в 2020 году 23 921 тыс. руб. (в 2019 году – 22 078 тыс. руб.).

12. Оценочные и условные обязательства

Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 5 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной деятельности Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверок влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с не взаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

Налоговые обязательства, возникающие в результате операций между Обществом и связанными сторонами, определяются на основе фактической цены сделки. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности Общества в целом.

Так как по некоторым вопросам российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства, Общество в отдельных случаях применяет такие интерпретации законодательства, которые приводят к снижению общей суммы налогов Общества.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2020 г. соответствующие положения интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового и градостроительного законодательства будет стабильным.

В ряде клиентских договоров у Общества есть обязательства по предоставлению клиентам разрешений на ввод в эксплуатацию, при отсутствии которых после истечения периода устранения, клиенты имеют право потребовать выплаты неустойки и прекратить действие таких договоров.

Принимая во внимание требования клиентов (операторов сотовой связи) к Обществу о строительстве объектов инфраструктуры в короткие сроки (менее года) с последующим предоставлением их в пользование, в Обществе организован процесс принятия и выполнения управленческих решений по получению разрешительной документации на строительство и ввод в эксплуатацию, направленный на снижение вероятности возникновения неблагоприятных последствий и минимизацию возможных потерь, связанных с задержкой в получении вышеуказанной разрешительной документации.

При этом, федеральное и региональное законодательство предусматривает возможность наложения административных штрафов в случае задержки в получении необходимой разрешительной документации.

13. Управление финансовыми рисками

Валютный риск

Общество подвержено воздействию валютного риска. Валютный риск связан с активами и обязательствами Общества, выраженными в иностранных валютах (дебиторской и кредиторской задолженности, полученным заемным средствам, а также по финансовым вложениям). Основной риск связан с валютными обязательствами по полученным займам.

АО «Русские Башни»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

(в тысячах рублей РФ, если не указано иное)

В таблице ниже представлены показатели Общества, подверженные риску изменения курсов иностранных валют по состоянию на конец отчетного периода:

Доллары США	Денежные средства и эквиваленты	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Займы полученные	Чистая балансовая позиция
На 31.12.2020	4 000	76	(1)	(21 891)	(17 816)
На 31.12.2019	11 720	33	(60)	(27 000)	(15 307)
На 31.12.2018	10 062	7	-	(27 600)	(17 531)

Кредитный риск

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед Обществом. Подверженность кредитному риску возникает в результате оказания Обществом услуг на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества в финансовые вложения и на банковские счета, выдачи поручительств за третьих лиц.

В таблице ниже представлены показатели Общества, подверженные кредитному риску по состоянию на конец отчетного периода:

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Денежные средства и эквиваленты	556 681	744 604	912 163
Дебиторская задолженность	222 560	231 396	204 537
Финансовые вложения	2 146 804	2 224 034	2 164 034
Итого	2 926 045	3 200 034	3 280 734

Иные финансовые риски не имеют потенциально существенного влияния на деятельность и финансовые показатели Общества.

Генеральный директор АО «Русские Башни»



А. В. Чуб

Заместитель финансового директора АО «Русские Башни»

Е. А. Портыко

23 апреля 2021 года