Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
ООО «Инпка Сентерс Рус Проперти С» за 2020 год

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Ингка Сентерс Рус Проперти С» (далее «Общество») за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей, если не указано иное. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, владение 39, строение 5.

Общество образовано 29 декабря 2015 года.

10 сентября 2018 г. Общество изменило наименование с ООО «ИКЕА Сентерс Рус Проперти С» на ООО «Ингка Сентерс Рус Проперти С» в соответствии с решением внеочередного общего собрания участников Общества от 27 августа 2018 года.

Совет директоров либо иной коллегиальный орган управления в Обществе отсутствует. Функции единоличного исполнительного органа Общества в 2020 году осуществляла управляющая организация ООО «Ингка Сентерс Рус Оперэйшнз» в лице его Генерального директора Трофимовой Софьи Юрьевны.
Функции контролирующего органа (Совет Директоров) Общества осуществляются Советом Директоров Управляющей организации.

В период с 01 января по 04 февраля 2020 года Совет директоров ООО «Ингка Сентерс Рус Оперэйшнз» не был сформирован. С 05 февраля 2020 года состав Совет директоров ООО «Ингка Сентерс Рус Оперэйшнз» следующий:

- Антони Хане Патрик
- Герардус Хенрикус Вилхелмус Гроенер
- Пауьер Тибо Андре Жан
- Пер Понтус Хокан Эрителя
- Марианна Ван Иттерсум
-

С 22 апреля 2021 Совет директоров ООО «Ингка Сентерс Рус Оперэйшнз» сформирован в следующем составе:

- Антони Хане Патрик
- Пауьер Тибо Андре Жан
- Пер Понтус Хокан Эрителя
- Марианна Ван Иттерсум
- Синди Андерсен

Общество обладает на праве собственности земельным участком по адресу Московская обл., р-н Ленинский, сельское поселение совхоз им.Ленина, п. совхоза им. Ленина с кадастровым номером 50:21:0050208:107.

Общество осуществляло проектную деятельность в рамках инвестиционного проекта «Отдельно стоящий магазин ИКЕА по Каширскому шоссе» в течение 2016, 2017 и 2018 гг. в отношении данного земельного участка. В 2018 году Общество приняло решение о закрытии инвестиционного проекта и не планирует далее развитие этого земельного участка. Общество, соответственно, списало на финансовый результат все понесенные ранее затраты, связанные с инвестиционным проектом по развитию земельного участка. Руководство полагает, что балансовая стоимость участка на отчетную дату могла превышать рыночную стоимость.
В связи с отсутствием у Общества намерений и планов, связанных с использование Участка в коммерческой деятельности, Общество рассматривает варианты его реализации.

Услуги ведения бухгалтерского учета и составления отчетности Общества осуществляет ООО «Ингка Рус 1» (ОГРН 1125047018678) с 01 января 2020 года.

Настоящая бухгалтерская отчетность была подписана 1 июня 2021 г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г.

«О бухгалтереком учете» и «Положением по ведению бухгалтерекого учета и бухгалтерекой отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерекому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2020 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерекого учета подлежат денежному измерению.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Данная бухгалтерекая отчетность подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности.

Ряд факторов указывают на наличие существенной неопределенности в отношении событий или обстоятельств, вызывающих значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, в связи с чем оно может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности, в том числе:

- Общество не получало доходов в 2015-2020 гг;
- за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, Общество понесло чистый убыток в сумме 113 995 тыс. руб. (2019 г.: 84 967 тыс. руб.),
- краткосрочные обязательства превышают оборотные активы.

Общество понесло чистый убыток за 2020 год по следующей причине: в 2018 году Общество приняло решение о прекращении реализации инвестиционного проекта «Отдельно стоящий магазин ИКЕА по Каширекому шоссе», в результате чего все понесенные ранее затраты, связанные с инвестиционным проектом по развитию земельного участка, были списаны на финансовый результат 2018 года. В 2019-2020 году Общество не вело операционной деятельности, при этом продолжив нести расходы, например налоговые платежи или платежи по займам.

Таким образом, возможность соблюдения принципа непрерывности деятельности в значительной степени зависит от поддержки связанных сторон.

Тем не менее, по мнению руководства, Общество планирует продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия на основании следующего:

Сумма неизрасходованной кредитной линии по договору займа со связанной стороной, компанией ФАМИ Лтд, на 31 декабря 2020 г. составляет 300 993 тыс. руб. под 7 процентов годовых на срок до 31.08.2023 г. Дополнительно, Общество ведет переговоры ФАМИ Лтд. об увеличении кредитной линии. Общество ожидает, что соглашение с ФАМИ Лтд. об увеличении кредитной линии с тем, чтобы Общество было в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности, будет достигнуто.

Основные средства

В соответствии с п.п. 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерекому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.
При определении сроков полезного использования объектов основных средств используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (с последующими изменениями). Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам при принятии их к учету. Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008).

В соответствии с п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизаций, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования, мес
Здания	61 - 361
Машины и оборудование	25 - 361
Другие виды основных средств	25 - 241

Земельные участки не подлежат амортизации как объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п. 14 ПБУ 6/01). Переоценка стоимости основных средств не производится.

В соответствии с п. 11 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом:

- Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно организация определяет стоимость аналогичных ценностей.
- При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Нематериальные активы

В соответствии с п. 6 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, начисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 33 ПБУ 14/2007).

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов (п. 16 ПБУ 14/2007).

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, начисленной в денежном выражении, равной величине

поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с последующими изменениями). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы

В соответствии с пунктом 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации», расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Управленческие расходы включаются в отчет о финансовых результатах полностью в отчетном году их понесения и классифицируются как расходы от обычных видов деятельности.

Порядок создания резерва предстоящих расходов и платежей определяется в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.).

Учет расходов по займам и кредитам

В соответствии с п.п. 3 и 5 ПБУ 15/08 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию», утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 06 октября 2008 г. № 107н основная сумма долга по полученному от займодавца займу и (или) кредиту учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме фактически поступивших денежных средств или в стоимостной оценке других вещей, предусмотренной договором. Задолженность по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой согласно условиям договора, не превышает 12 месяцев) и долгосрочную (срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев).

Отражение дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы. Дополнительные затраты могут предварительно учитываться как дебиторская задолженность с последующем отнесением в состав прочих расходов или в стоимость инвестиционных активов

Расходы по полученным заемным средствам, отражаются в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы, с отнесением в их состав процентов к уплате, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует значительного времени. Общество под инвестиционным активом рассматривает строительство торгово-развлекательных комплексов МЕГА и магазинов ИКЕА и дистрибьюторских центров. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств, нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Доходы от временного вложения заемных средств, отражаются в отчетном периоде, в котором были произведены указанные доходы, с отнесением в их состав процентов к получению.

Долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную в момент, когда до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведённого в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

Под денежными эквивалентами понимаются высоколиквидные (сроком погашения до трех месяцев) финансовые вложения, которые практически не подвержены риску. Это могут быть: векселя Сбербанка России на предъявителя с фиксированной стоимостью, приобретенные с намерением использовать их для последующих расчетов; привилегированные акции, приобретенные незадолго до срока их погашения и с указанием конкретной даты выплаты; банковские овердрафты, возмещаемые по требованию; банковские депозиты до востребования или сроком размещения до трех месяцев; векселя Сбербанка со сроком погашения до трех месяцев и иные высоколиквидные финансовые вложения.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги); б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее; в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях; г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт; б) покупка и перепродажа финансовых вложений; в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2020 г. составил:
Доллар США 73,8757 рублей;
Евро 90,6824 рублей.

Курс ЦБ РФ на 31 декабря 2019 г. составил:
Доллар США 61,9057 рублей;
Евро 69,3406 рублей.

Иное

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из, в первую очередь, Международных стандартов финансовой отчетности (п.7.1 ПБУ 1/2008).

Изменения в учетной политике

Общество не вносило изменения в учетную политику на 2020 год по сравнению с 2019 годом.
Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2021 год по сравнению с 2020 годом.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Таблица 1.1.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основные средства на 31 декабря 2020 года включают только объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации. Информация по балансовой стоимости объектов такого рода по состоянию на 31 декабря представлена в таблице:

Объекты основных средств	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Земельные участки	1 602 000	1 602 000	1 602 000
Итого	**1 602 000**	**1 602 000**	**1 602 000**

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств) представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об ином использовании объектов основных средств представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. сумма дебиторской задолженности по расчетам с покупателями в иностранной валюте составляет 0 тыс. руб. (31 декабря 2019 г.: 0 тыс. руб.; 31 декабря 2018 г.: 0 тыс. руб.).

Информация о просроченной дебиторской задолженности представлена в Таблице 5.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

	2020 г.	2018 г.	2017 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	1 048	713	1 184
Денежные эквиваленты: краткосрочные депозиты	15 000	134 000	23 000
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	**16 048**	**134 713**	**24 184**

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество имеет возможность привлечь следующие дополнительные денежные средства:

- открытые Обществу, но неиспользованные кредитные линии по состоянию на отчетную дату, на общую сумму 300 993 тыс. руб.

У Общества отсутствуют денежные средства, которые по состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г. недоступны для использования.

7. РАСКРЫТИЕ СУММ, ОТРАЖЕННЫХ В ОТЧЕТЕ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Прочие поступления и платежи были представлены следующими статьями:

Наименование статьи	2020 г.	2019 г.
Проценты по депозитам	667	707
Возврат денежных средств от поставщиков, штрафы, пени в связи с нарушением условий договоров	6 904	13 518
НДС	-	16 144
Итого прочие поступления	**7 571**	**30 369**

Наименование статьи	2020 г.	2019 г.
НДС	(194)	-
Оплата налога на землю	(5 848)	(5 915)
Прочие платежи	(2 309)	(57)
Итого прочие платежи	**(8 351)**	**(5 972)**

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

В 2020 году изменений Уставного капитала Общества не происходило.

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г., 31 декабря 2018 г. составил: 100%.

9. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

В 2019 году произошло увеличение добавочного капитала за счет вкладов в имущество Общества компаниями «Фуприн Холдинг VI Б.В.» и «ИНГКА Холдинг Истри 1Юроп Б.В.» пропорционально своим долям в Уставном капитале общества на общую сумму 130 000 тыс. руб.

10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

	2020 г.		2019 г.		2018 г.	
	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства
Займы	256 411	940 000	76 897	1 140 000	62 796	1 215 000
Итого заемные средства	**256 411**	**940 000**	**76 897**	**1 140 000**	**62 796**	**1 215 000**

Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства имели следующую структуру (тыс. руб.):

Наименование	Остаток займа	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Проценты по займу ФАМИ Лтд.	26 411	7.1523	2021 год	нет
Осн.долг по займу ФАМИ Лтд.	230 000			
Итого заемные средства на 31.12.2020 г.	**256 411**			
Проценты по займу ФАМИ Лтд.	26 897	7.4476	2020 год	нет
Осн.долг по займу ФАМИ Лтд.	50 000			
Итого заемные средства на 31.12.2019 г.	**76 897**			
Осн.долг по займу ФАМИ Лтд.	35 000	7.5794	2019 год	нет
Проценты по займу ФАМИ Лтд.	27 796			
Итого заемные средства на 31.12.2018 г.	**62 796**			

Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства имели следующую структуру (тыс. руб.):

Наименование	Остаток займа	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Осн.долг по займу ФАМИ Лтд.	940 000	7.1523	2022 - 2023 год	нет
Итого заемные средства на 31.12.2020 г.	**940 000**			
Осн.долг по займу ФАМИ Лтд.	1 140 000	7.4476	2023 год	нет
Итого заемные средства на 31.12.2019 г.	**1 140 000**			
Осн.долг по займу ФАМИ Лтд.	1 215 000	7.5794	2023 год	нет
Итого заемные средства на 31.12.2018 г.	**1 215 000**			

Ниже представлен график платежей по заемным средствам по состоянию на отчетную дату:

	Сумма в рублях (тыс. руб.)
2021 год	256 411
2022 год	90 000
2023 год	850 000
Итого долгосрочные заемные средства	**1 196 411**

11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками, выраженная в иностранной валюте на 31 декабря 2020

г., 31 декабря 2019 и 31 декабря 2018 года отсутствует.

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

	2020 г.	2019 г.	2018 г.
НДС	-	-	5 350
Земельный налог	1 462	1 462	1 526
Итого задолженность по налогам и сборам	**1 462**	**1 462**	**6 876**

По состоянию на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

12. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация об управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Управленческие расходы	2020 г.	2019 г.
Расходы по налогу на землю	5 847	5 847
Расходы на услуги по общекорпоративной поддержке	5 559	1 374
Услуги по уборке территории на земельном участке	1 966	-
Аудиторские услуги	715	781
Расходы по аренде земли	524	1 082
Итого управленческие расходы	**14 611**	**9 084**

13. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2020 года были получены и понесены следующие доходы и расходы:

Прочие доходы	2020 г.	2019 г.
Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	-	7 874
Курсовые разницы	-	11
Итого прочие доходы	-	**7 885**

Прочие расходы	2020 г.	2019 г.
Списание на затраты невозмещаемого НДС	5 719	-
Списание Дебиторской Задолженности	1 718	-
Субаренда офисных помещений	436	352
Амортизационные отчисления	312	312
Страхование	112	35
Прочие	38	9
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	35	56
Курсовые разницы	5	-
Списание затрат на инвестиционный проект	-	9
Итого прочие расходы	**8 375**	**773**

14. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

	2020 г.	2019 г.
Убыток до налогообложения по бухгалтерскому учету	**(111 879)**	**(96 682)**
Сумма условного дохода по налогу на прибыль	**22 376**	**19 336**
Временные разницы отчетного периода:	**(13 606)**	**(40 370)**
Расходы на приобретение права на земельные участки	(15 206)	(15 206)
Разница между суммой амортизации для целей бухгалтерского и налогового учета	94	94

	2020 г.	2019 г.
Начисление отложенных налоговых активов по неотфактурованным покупкам	(212)	(25 258)
Доход/расход от восстановления резерва по сомнительной задолженности, по которой не истёк срок исковой давности	1 718	-
Постоянная разница	**5 715**	**4**
Списание на затраты невозмещаемого НДС	5 719	-
Прочие постоянные разницы	(4)	4
Убыток, налоговый учет	**(119 770)**	**(137 048)**
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Текущий налог на прибыль	-	-

	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2018 г.
Сумма отложенного налогового актива	-	-	-
Сумма отложенного налогового обязательства	-	158	11 873

15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны, с которыми у общества были взаимоотношения в 2020 году.

Полный список связанных сторон представлен на сайте https://www.ingka.com/.

№	Полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание в силу которого сторона признается связанным	[1]
Основное хозяйственное общество до 28.10.2020				
1.	Фуприн Холдинг VI Б.В. https://www.ingka.com/	Баргелаан 20, 2333 СТ Лейден, Нидерланды	Контролирует Общество (определяет решения, принимаемые Обществом), так как имеет более 50% общего количества голосов, приходящихся на доли в уставном капитале Общества.	99.9992%
2.	ИНГКА Холдинг Истри Юроп Б.В.	Баргелаан 20, 2333 СТ Лейден, Нидерланды	Является одним из учредителей Общества.	0.0008%
Основное хозяйственное общество с 29.10.2020				
3.	ИНГКА Холдинг Истри Юроп Б.В.	Постбас 42, Южная Голландия, Лейден, Нидерланды	Имеет право распоряжаться более чем 50 % общего количества голосов составляющие уставный капитал Общества.	100%
Другие связанные стороны				

№	Полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание в силу которого сторона признается связанным	[1]
4.	ООО «Ингка Сентерс Рус Оперэйшнз»	141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, владение 39, строение 5.	Лицу переданы полномочия Единоличного исполнительного органа с 25.10.2019	-
5.	ООО «ИНГКА Сентерс Рус Менеджмент»	141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, владение 39, строение 5.	Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-
6.	ООО «ИНГКА Сентерс Рус Девелопмент»	141402, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, владение 39, строение 5.	Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-
7.	ФАМИ ЛИМИТЕД	Западный блок, Международный Центр Финансовых Услуг, Дублин 1, Ирландия	Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-
8.	Н.В. Икеа Сервис Центр С.А	Икарослаан 28, Завентем 1930, Бельгия	Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-
9.	ООО «Ингка РУС I»	141402, Московская область, г. Химки, Ленинградская ул., вл. 39 стр.5, помещение 7-13	Принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-

[1] - Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям, с учетом применимого НДС:

	2020 г.	2019 г.	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
Дебиторская задолженность				
- других связанных сторон	294	671	На договорной основе, 2021 г.	Безналичный расчет
Кредиторская задолженность				
- других связанных сторон	2 496	188	На договорной основе, 2021 г.	Безналичный расчет
Задолженность по кредитам и займам				
- других связанных сторон	1 196 411	1 216 897	На договорной основе, 2020 - 2023 гг.	Безналичный расчет

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

	2020 г.	2019 г.
Приобретение товаров работ услуг (без НДС)		
- другие связанные стороны	7 798	2 405
Финансовые операции (расходы на проценты по займам, полученным от связанных сторон)		
- другие связанные стороны	89 442	95 297
Поступление денежных средств от связанных сторон:		
- другие связанные стороны	671	292 915
- пополнение добавочного капитала	-	130 000
Направление денежных средств связанным сторонам:		

	2020 г.	2019 г.
- другие связанные стороны	5 265	162 669
Поступление денежных средств от связанных сторон по займам		
ФАМИ	80 000	90 000
Направление денежных средств связанным сторонам по процентам и займам:		
ФАМИ	189 929	246 196

16. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальдальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые нередко являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование налоговыми органами.

Налоговые органы имеют право налагать штрафы и начислять пени по налогам, просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена по общему правилу в течение трех последующих календарных лет. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Трансфертное ценообразование

Действующее законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает необходимость анализа трансфертного ценообразования применительно к большинству внешнеэкономических операций между компаниями группы, а также к значительным операциям между компаниями группы на внутреннем рынке.
Начиная с 2019 года, контроль трансфертного ценообразования, по общему правилу, применяется к операциям на внутреннем рынке исключительно в случае, если одновременно выполняются два условия: стороны применяют разные ставки налога на прибыль и объем операций в год между сторонами превышает 1 млрд руб. Данное условие к Обществу не применимо.

Правила трансфертного ценообразования, действующие в Российской Федерации, близки к рекомендациям Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР). Однако, есть и определенные отличия, создающие дополнительную неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства при конкретных обстоятельствах. Ограниченное количество общедоступных судебных дел по вопросам трансфертного ценообразования не позволяет с достаточной уверенностью оценить подход, который следует использовать при применении правил трансфертного ценообразования в России. Влияние начисления дополнительных налогов, связанных с трансфертным ценообразованием, может быть существенным для бухгалтерской отчетности Общества, однако вероятность такого дополнительного начисления не может быть достоверно оценена.

Российские налоговые органы могут проверять налоговые последствия фактов хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), сведений об объектах налогообложения, имевших место в сделках между взаимозависимыми лицами, в дополнение к проверкам трансфертного ценообразования. Они могут начислить дополнительные налоги к уплате, если с учетом совокупности и взаимосвязи с иными обстоятельствами, указывающими на несоответствие между оформлением сделки и содержанием финансово-хозяйственной

операции, придут к выводу, что в результате таких операций налогоплательщик получил необоснованную налоговую выгоду.
Российские налоговые органы продолжают осуществлять обмен информацией в отношении трансфертного ценообразования, а также других связанных с налогами вопросов, с налоговыми органами других стран. Эта информация может использоваться налоговыми органами для выявления фактов, которые будут дополнительно подробно анализироваться.

Помимо этого, в налоговое законодательство были внесены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями, такие как концепция бенефициарного собственника доходов, налогообложение контролируемых иностранных компаний, правила определения налогового резидентства и др. Потенциально данные изменения могут оказать существенное влияние на налоговую позицию Группы и создать дополнительные налоговые риски.

Указанные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в сумме, соответствующей объему совершенных фактов хозяйственной деятельности и объектам налогообложения. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать влияние на бухгалтерскую отчетность.

Правовая система

Правовая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными судебными инстанциями. Общество работает в секторе владения и управления недвижимостью и земельными участками, для которого характерен риск правопритязаний третьих лиц на активы, в том числе связанный с признанием недействительности ранее заключенных сделок, что может привести к утрате активов и (или) денежным/имущественным обязательствам. В случае неблагоприятного исхода судебных разбирательств, имеется возможность существенного оттока денежных средств, размер которого не представляется практически возможным достоверно определить. В случае неблагоприятного исхода возможных разбирательств Общество планирует обратиться за финансовой поддержкой к участникам.

Существующие и потенциальные иски против Общества

По состоянию на отчётную дату и дату подписания отчётности Общество не участвовало в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.

17. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Потенциально существенные риски хозяйственной, деятельности которым подвержено Общество

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий событий обстоятельств действий). В связи с этим возникают различные риски способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества, см. также раздел «УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ».

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, а также репутационным рискам.

2. Механизм управления рисками

Общество контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Управляющая организация Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

3. Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.
3.1 Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, приобретает услуги и привлекает существенные заемные средства в российских рублях. Таким образом, руководство Общества считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

3.2 Кредитный риск

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с покупателями. На стадии заключения договора с покупателями предпринимается ряд мер во избежание кредитных рисков и для обеспечения безопасности в отношении возможной задолженности. Обществом осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности контрагентов.

Руководство определяет концентрацию риска как процентное соотношение задолженности конкретных клиентов к общей сумме дебиторской задолженности. Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности покупателей как низкую.

Подверженность кредитному риску

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Денежные средства (Пункт 6 пояснительной записки)	16 048	134 713	24 184
Дебиторская задолженность (Раздел 5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах)	667	9 992	163 155
ИТОГО	**16 715**	**144 705**	**187 339**

Убытки от обесценения

Необходимость признания обесценения изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по крупным контрагентам и по каждому виду актива.

Денежные депозиты

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках, осуществляется в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются лишь в депозиты утвержденных финансовых организаций.

3.3 Риск ликвидности.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских овердрафтов, банковских кредитов.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчётную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности в сроки ее

погашения. В соответствии с политикой Общества, в течение любых последующих 12 месяцев должно подлежать погашению не более 30% общей задолженности Общества. Основываясь на балансовой стоимости заемных средств, отраженной в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2020 г. 22%. задолженности Общества подлежит погашению в течение года (на 31 декабря 2019 г.: 6%; на 31 декабря 2018 г.: 6%).

По состоянию на 31 декабря 2020 года краткосрочные обязательства Общества превышают его оборотные активы. При этом существенная часть краткосрочных обязательств на отчетную дату представлена задолженностью по займам, полученным от связанных сторон.

С целью исполнения обязательств перед третьими лицами и связанными сторонами, Общество имеет возможность получить (ре-)финансирование по договору кредитной линии, заключенному со связанной стороной, а именно: на отчетную дату и на дату утверждения отчетности Общество имело договор со связанной стороной об открытой долгосрочной кредитной линии на сумму 1 470 993 тыс. рублей. Часть долгосрочных и краткосрочных обязательств Общества на отчетную дату представлены заимствованиями, полученными ранее траншами в рамках указанной кредитной линии. По состоянию на 31 декабря 2020 года неиспользованный объем кредитной линии составляет 300 993 тыс. руб.

Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности для погашения обязательств. В случае необходимости Общество планирует обратиться за помощью к участникам.

4. Другие виды рисков

4.1 Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым ранние они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с тем, что Общество не ведет операций на внешнем рынке.

4.2 Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в различных федеральных округах России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для

Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создаёт благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед внешними совместителями. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

4.3 Иные риски

Пандемия

11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила о том, что распространение новой коронавирусной инфекции приобрело характер пандемии. В ответ на потенциально серьезную угрозу, которую представляет для здоровья населения вирус COVID-19, органами государственной власти Российской Федерации были приняты меры по сдерживанию распространения коронавирусной инфекции, включая введение ограничений по пересечению границ Российской Федерации, ограничения на въезд иностранных граждан, а также рекомендации предприятиям о переводе сотрудников в режим удаленной работы. Пандемия коронавируса не оказала существенного влияния на экономическую деятельность Общества.

18. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД

Общество не принимало решений по итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности Общества за прошлый год.

19. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Общество заключило генеральное соглашение о займах от 10.02.2021 со связанными сторонами, в рамках которого Стороны предоставляют друг другу займы путем перечисления денежных средств с расчетных счетов.

В 2021 году произошло увеличение добавочного капитала за счет вкладов в имущество Общества компанией «ИНГКА Холдинг Юроп Б.В.» на общую сумму 100 000 тыс. руб.

В связи с отсутствием у Общества намерений и планов, связанных с использование Участка в коммерческой деятельности, Общество рассматривает варианты его реализации.

Руководитель _____Трофимова С.Ю.

1 июня 2021 года