



ул. Ивана Черных, д. 29, литер А, Санкт-Петербург, 198095  
Тел. (812) 400-07-04. Факс (812) 400-07-05  
E-mail: [lgiprt@lengipprorechtrans.ru](mailto:lgiprt@lengipprorechtrans.ru); [lgiprt@lgiprt.ru](mailto:lgiprt@lgiprt.ru)  
<http://www.lengipprorechtrans.ru>  
ОКПО 27457555, ОГРН 1027800527138  
ИНН/КПП 7808030778/780501001

**Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу за 2020 год**

г. Санкт-Петербург

"25" мая 2021 г.

**1. Информация об организации**

Реквизиты юридического лица:

Акционерное общество "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ" ЛЕНГИПРОРЕЧТРАНС",  
ИНН/КПП 7808030778/780501001, ОГРН 1027800527138.

Юридический и почтовый адрес: 198095, Санкт-Петербург г, Ивана Черных ул, дом № 29,  
литера А, помещение 37-Н комната 4.

Ф.И.О., должность руководителя организации: Генеральный Директор – Боровков Сергей  
Валерьевич.

ИНН руководителя организации - 470601282041.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период - 51 чел.

Размер уставного капитала организации - 100 000 руб.

Основной вид деятельности организации: Деятельность в области инженерных изысканий,  
инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения  
строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих  
областях.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных  
подразделений.

## 2. Основные показатели деятельности организации за 2020 год.

Выручка по основному виду деятельности "Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях" - 293 933 тыс.рублей;

Основные затраты организации в 2020г.:

- приобретение основных средств: 93 тыс.рублей;
- амортизация основных средств: 519 тыс.рублей;
- аренда помещений: 4 775 тыс.рублей;
- приобретение материалов: 1 591 тыс.рублей;
- командировочные расходы: 3 914 тыс.рублей;
- фонд оплаты труда: 50 474 тыс.рублей;
- услуги субподрядных организаций: 128 151 тыс. рублей

## 3. Сведения о связанных сторонах

Доля участия организаций и физических лиц распределена следующим образом:

- ООО НПП «ИнфоТЕРРА» — 51% доля в уставном капитале (учредитель российской организации Тавасиев В.Ф.);
- Баитов Анатолий Валерьевич — 49% доли в уставном капитале.

## 4. Сведения об учетной политике

Учетная политика организации утверждена Приказом генерального директора АО "Ленгипроречтранс" от 30 декабря 2019 г. N 2 "Об утверждении учетной политики".

Расчет амортизации по основным средствам и нематериальным активам определяется линейным способом. Переоценка не проводится.

Оценка материально-производственных запасов осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат текущей деятельности от реализации товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Боровков С.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Теркулова Т.Р.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					Поступило				Выбыло					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	2 561	(1 044)	2 060	-	-	(1 051)	-	-	-	4 621	(2 095)	
	5110	за 2019 г.	2 561	(787)	-	-	-	(257)	-	-	-	2 561	(1 044)	
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
В том числе:		5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
В том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5182	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5192	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5183	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5193	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5184	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5194	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5185	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5195	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5186	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5196	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5187	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5197	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5188	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5198	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5189	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5199	за 2019 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-

  
Руководитель  
(подпись)

Боровков Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

25 мая 2021 г.



## 2. Основные средства

[illegible]

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	248	93	-	(93)	248
	5250	за 2019 г.	248	-	-	-	248
в том числе:							
Металлоконструкция (навес) на территории для хранения оборудования	5241	за 2020 г.	248	-	-	-	248
	5251	за 2019 г.	248	-	-	-	248
	5242	за 2020 г.	-	60	-	(60)	-
TV Samsung UE65TU7570U	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5243	за 2020 г.	-	33	-	(33)	-
	5253	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP Pavilion 13							

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	58 342	58 342	58 342
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Боровков Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 мая 2021 г.





## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5311	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5310	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325		-	-	-
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Боровков Сергей

Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 мая 2021 г.





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Боровков Сергей

Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 мая 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление			выбыло						
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	29 041	-	249 973	-	(21 641)	-	-	-	-	X	X	-
	5530	за 2019 г.	14 049	-	17 666	-	(2 674)	-	-	-	-	632	111	258 222 (29 393)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	23 662	-	232 439	-	(16 642)	-	-	-	-	-	-	239 459 (29 393)
	5531	за 2019 г.	12 068	-	13 501	-	(1 907)	-	-	-	-	-	-	23 662
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	4 981	-	11 488	-	(4 295)	-	-	-	-	-	-	12 484
	5532	за 2019 г.	1 599	-	4 042	-	(172)	-	-	-	-	-	-	5 238
Прочая	5513	за 2020 г.	140	-	6 046	-	(704)	-	-	-	-	632	111	6 279
	5533	за 2019 г.	639	-	123	-	(594)	-	-	-	-	7	16	140
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2020 г.	29 041	-	249 973	-	(21 641)	-	-	-	-	X	X	258 222 (29 393)
	5520	за 2019 г.	14 049	-	17 666	-	(2 674)	-	-	-	X	X	X	29 041

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

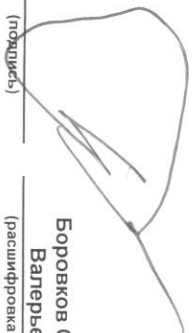
## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосро- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	2 728	-	-	(172)	-	-	-	-	2 556
	5573	за 2019 г.	2 528	200	-	-	-	-	-	-	2 728
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	57 054	168 765	3 078	(7 576)	(253)	-	632	X	111
	5580	за 2019 г.	49 615	15 174	1 442	(9 202)	-	-	7	-	16
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	34 814	78 787	-	(10 684)	(253)	-	-	-	102 664
	5581	за 2019 г.	37 911	2 182	-	(5 279)	-	-	-	-	34 814
авансы полученные	5562	за 2020 г.	1 029	27 302	-	3 754	-	-	-	-	32 085
	5582	за 2019 г.	636	(1 763)	-	2 157	-	-	-	-	1 029
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	6 151	41 692	53	(63)	-	-	632	-	61
	5583	за 2019 г.	6 757	785	571	(1 985)	-	-	7	-	16
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	11 833	11 241	3 025	-	-	-	-	-	26 098
	5585	за 2019 г.	1 250	12 069	871	(2 357)	-	-	-	-	11 833
прочая	5566	за 2020 г.	3 227	9 746	-	(584)	-	-	-	49	12 438
	5586	за 2019 г.	3 062	1 902	-	(1 737)	-	-	-	-	3 227
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5550	за 2020 г.	57 054	168 765	3 078	(7 576)	(253)	X	X	X	221 811
Итого	5570	за 2019 г.	49 615	15 174	1 442	(9 202)	-	X	X	X	57 054

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель  
(подпись)



Боровиков Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

25 мая 2021 г.



# 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	2 194	59
Расходы на оплату труда	5620	48 524	11 349
Отчисления на социальные нужды	5630	13 502	3 358
Амортизация	5640	1 570	1 601
Прочие затраты	5650	148 125	5 589
Итого по элементам	5660	213 915	21 956
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(3 617)	(2 868)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	210 298	19 088

Руководитель

(подпись)

Боровков Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 мая 2021 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 885	7 946	(2 173)	-	7 658
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	1 885	7 946	(2 173)	-	7 658

Руководитель

(подпись)

25 мая 2021 г.

Боровков Сергей

Валерьевич

(расшифровка подписи)



# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	86	86	800
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Боровков Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 мая 2021 г.