

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Акционерам Акционерного общества «Инвестиции. Инжиниринг. Строительство»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Инвестиции. Инжиниринг. Строительство» (ОГРН 1077847382557, Россия, 194100, Санкт -Петербург, ул. Кантемировская, дом 12, литера А) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

По нашему мнению имеет место существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность.

В соответствии с Определением Арбитражного суда города Санкт - Петербурга и Ленинградской области от 09 сентября 2020 года по Делу №А56-13195/2020 в отношении Общества введена процедура банкротства – наблюдение.

Чистые активы Организации составляют на 31.12.2020 отрицательную величину -2 799 848 тыс. руб., убыток 2020 года составляет 871 680 тыс. руб.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание на следующие разделы Пояснительной записки к Отчетности за 2020 год:

- раздел 7 «Финансовая деятельность», в котором отмечено, что полученные Организацией в 2020 г. требования о возмещении средств уплаченных по банковской гарантии за неисполнение обязательств по контрактам на сумму 26 365 тыс. руб., были отражены в учете в составе расходов в 2021г. Это означает, что в прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности кредиторская задолженность и убытки занижены на сумму 26 365 тыс. руб.

- раздел 10 «Раскрытие информации о применении ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» из которого следует, что в 2020 году:

- величина непредъявленной к оплате начисленной выручки включенной в состав выручки в Отчет о финансовых результатах составила 392 434 тыс. руб. за вычетом НДС 65 406 тыс. руб.;
- по непредъявленной к оплате начисленной выручке начислен резерв в сумме 524 383 тыс. руб., всего на 31.12.2020 г. сумма резерва по непредъявленной к оплате начисленной выручке составила 2 484 209 тыс. руб.

- раздел 11 «События после отчетной даты», в котором сказано, что по состоянию на 31.12.2020г. Организация выступает ответчиком по неоконченным судебным делам на общую сумму 2 534 818 тыс. руб. и истцом по неоконченным судебным делам на общую сумму 4 352 422 тыс. руб.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



Капитула А.С.

Аудиторская организация:

ООО «Алекс Аудит Консалт»,

ОГРН 1037865000282,

190005, Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 55, литер А, пом. 1-Н.

член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество», ОРНЗ 11206029532.

«21» июня 2021 года