

**ЗЕВС**

Управление недвижимостью

АО «Зевс»

Счет: 40702810832470001431

ИНН: 3528258589

ОГРН: 1163525086152

Юридический адрес:

197374, Россия, Санкт-Петербург,

Дорога Торфяная, д. 7, литер А,

Помещение 2Н-11Н, офис 414

Филиал «Санкт-Петербургский»

АО «Альфа-банк»

БИК: 044030786

КС: 30101810600000000786

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год АО «Зевс»

1. Общие сведения:

Акционерное общество «Зевс», далее Общество, юридический и фактический адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Дорога Торфяная, д. 7, литер А, помещение 5Н, офис 414, кабинет 14.

ОГРН: 1163525086152

ИНН: 3528258589 КПП: 781401001

Создание юридического лица: 21 июля 2016 г., регистрирующий орган: МИФНС № 11 по Вологодской области.

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Уставный капитал: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей оплачен полностью.

Бенефициарным владельцем Общества является Ревкин Владимир Львович, гражданин Российской Федерации

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Лопухов Виктор Пантелеевич.

Контрольных органов Общество не имеет.

Среднесписочная численность сотрудников за 2019 год составила - 1 (один) человек

Среднесписочная численность сотрудников за 2020 год составила - 2 (два) человека

Филиалы, представительства и обособленные подразделения у Общества отсутствуют.

2. Организация бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Общества организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, в том числе Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.



Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на Генерального директора Общества

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Ведение бухгалтерского учета в 2020 году осуществлялась в соответствии со способами указанными в Учетной политике Общества, утвержденной Приказом генерального директора от 31 декабря 2019 года № 4-БУ.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы автоматизации бухгалтерского учета «1С 8.3: Бухгалтерия».

2.1. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества:

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.2. План счетов бухгалтерского учета:

Общество применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94Н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а так же требования отдельного учета затрат.

2.3. Проведение инвентаризации:

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

Инвентаризация всех активов и обязательств была проведена по состоянию на 31 декабря 2020 г.

2.4. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства.

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в деятельности Общества в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных,



предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.5 Учет основных средств

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- объекты природопользования;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- торговое оборудование;
- транспортные средства;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- мебель.

Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объектов основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

По основным средствам нормы амортизации рассчитываются исходя из сроков полезного использования амортизируемого имущества на основании «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1. Конкретный срок полезного использования объекта основных средств внутри амортизационной группы устанавливается приказом руководителя организации. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах и по которым отсутствуют рекомендации организаций-изготовителей, срок полезного использования определяется экспертной оценкой.

2.6. Учет материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом МФ РФ от 09.06.2001 г. № 44н в редакции Приказа МФ РФ от 25.10.2010 г. N 132н на счете 10 «Материалы».

В составе материально-производственных запасов учитываются материальные ценности, используемые при оказании услуг, а также для управленческих нужд.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение без использования счетов 15



«Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Учет материально-производственных запасов ведется по фактической себестоимости. Фактической стоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

При отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости запасов в момент выбытия (скользящая оценка). При этом в расчет средней оценки включается количество и стоимость МПЗ на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

2.7. Учет доходов:

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы, полученные от сдачи имущества Общества в аренду, считаются доходами по обычным видам деятельности.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом.
- Сумма выручки может быть определена.
- Имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества, имеется в случае, когда Общество в будущем получит в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива.
- Работа принята заказчиком (услуга оказана).
- Расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

2.8 Учет расходов:

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).



Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы;

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- амортизация основных средств управленческого и общехозяйственного назначения и расходы на их ремонт;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи").

В составе прямых расходов отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение материалов, используемых при выполнении работ;

амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;

расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при выполнении работ;

другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

2.9. Учет кредитов и займов:

Организация учитывает краткосрочные кредиты и займы в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденному приказом от 06.10.2008 г. №107н (в редакции Приказа МФ РФ от 06.04.2015 г. № 57н) на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам», долгосрочные кредиты и займы отражаются на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».



Проценты по кредитам и займам полученным отражаются в составе текущих прочих расходов и относятся в дебет счета 91 «Прочие расходы».

Затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, отражаются в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

Проценты по причитающемуся к оплате векселю организацией - векселедателем отражаются обособленно от вексельной суммы как кредиторская задолженность. Начисленные на вексельную сумму проценты отражаются организацией-векселедателем в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

2.10 Оценочные обязательства и оценочные резервы

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Организация создает оценочные обязательства на оплату неиспользованных отпусков работников на основании точного расчета обязательства по каждому работнику с последующим суммированием полученных результатов.

Величина оценочного обязательства по каждому работнику складывается из суммы отпускных, рассчитываемых по формуле:

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Сумма} \\ \text{отпускных} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Средний дневной} \\ \text{заработок работника} \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{|c|} \hline \text{Количество неиспользованных} \\ \text{дней отпуска} \\ \hline \end{array}$$

и суммы страховых взносов с причитающиеся работнику суммы отпускных по тарифам, которые применяются к выплатам работнику с 1-го числа следующего отчетного периода.

Оценочные обязательства, признанные в связи с предстоящей оплатой отпусков, отражаются в бухгалтерском учете на счете 96 "Резервы предстоящих расходов", при этом его величина включается в общехозяйственные расходы.

Организация создает оценочные резервы по сомнительным долгам.



Резерв по сомнительным долгам создается в части задолженностей покупателей, заказчиков.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резерв по сомнительной задолженности создается по задолженности, срок просрочки погашения которой превышает 90 дней, и которая не обеспечена соответствующими гарантиями, при этом величина резерва определяется как 100% от суммы задолженности.

На сумму создаваемых резервов делаются записи по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам». Аналитический учет по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» ведется по каждому созданному резерву.

Организация не создает резервов под обесценение финансовых вложений.

Организация не создает оценочный резерв на ремонт основных средств.

Организация не создает оценочный резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

Раскрытие статей отчетности

3. Основные средства

Движение основных средств (по первоначальной стоимости) представлено следующим образом:

Наименование показателя	На 31.12.2019г. (тыс. руб.)	Поступило	Выбыло	На 31.12.2020г. (тыс. руб.)
Здания и помещения Нежилое помещение по адресу: РФ, СПб, МО Черная речка, ул. Студенческая, д.24, корп.1, строение 1	3	16 429,32		16 432,32
Автомобиль Mercedes-Benz GLS 350D		1 345,49		1 345,49
Итого	3	17 774,81		17 777,81

Сумма начисленной амортизации по основным средствам представлена следующим образом:



Наименование показателя	На 31.12.2019г. (тыс. руб.)	На 31.12.2020г. (тыс. руб.)
Здания и помещения. Нежилое помещение по адресу: РФ, СПб, МО Черная речка, ул. Студенческая, д.24, корп.1, строение 1)	---	616,21
Автомобиль Mercedes-Benz GLS 350D	---	140,15
Итого		756,36

Изменение стоимости основных средств:

В отчетном году изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации не было.

Основные средства, переданные в аренду:

В 2020 г. переданы в аренду все основные средства, принадлежащие Обществу, в том числе:

- Нежилое помещение по адресу: РФ, СПб, МО Черная речка, ул. Студенческая, д.24, корп.1, строение 1, остаточная стоимость которого по состоянию на 31.12.2020 составляет – 15 816,11 тыс. руб.
- Автомобиль Mercedes-Benz GLS 350D, остаточная стоимость основного средства по состоянию на 31.12.2020 г. составляет – 1 205,34 тыс. руб.

Основные средства переданные в залог:

На 31 декабря 2019 и 2020 гг. на балансе Общества основные средства, переданные в залог, отсутствуют.

4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 гг. представлена следующим образом:

(тыс. руб.)

Дебиторская задолженность	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Авансы выданные	3,0	44,00	



Прочие	197,00	15 473,00	8,00
Итого	200,00	15 517,00	8,00

Столь значительное сокращение выданных авансов в отчетном году произошло в результате исполнения договора участия в долевом строительстве, заключенного с АО «ЮИТ Санкт-Петербург».

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 гг. представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

Денежные средства и денежные эквиваленты	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Расчетные счета в рублях	973,0	613,0	0,00

6. Уставный капитал:

Единственный акционер по состоянию на 31 декабря 2019 и 2020 гг.: Ревкин Владимир Львович (доля 100%) – 1 100,00 тыс. руб.

Добавочный капитал сформирован в 2019 году и составляет 37,0 тыс. руб.

7. Заемные средства:

Все заемные средства Общества являются долгосрочными. Договоры займов истекают в 2024 г. Заемные средства привлекались для финансирования участия Общества в долевом строительстве.

Долгосрочные обязательства по состоянию на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 гг. представлены следующим образом:

(тыс. руб.)

Наименование обязательств	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Заемные средства	15 611,00	14 561,00	904,00
Начисленные проценты по	87,00	116,00	



заемным обязательствам			
Итого	15 698,00	14 677,00	904,00

Основные займодавцы:

(тыс. руб.)

	Обязательства с учетом начисленных процентов		
	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
ООО «Ди-Эс-Эр»			162,00
Ревкин В.Л.			20,00
АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ ТАТ"			299,00
ООО «ТД ЧФМК»			304,00
Шкакин С.В.			119,0
ИП Дуров Е.М.	6 094,00	6 006,00	
ИП Ревкин В.Л.	4 264,00	3 319,00	
ИП Смольников О.В.	5 340,00	5 352,00	
Итого	15 698,00	14 677,00	904,00

8. Кредиторская задолженность:

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2018, 2019 и 2020 гг. представлена следующим образом:

(тыс. руб.)

Кредиторская задолженность	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Поставщики и подрядчики	98,00	91,00	58,00
Авансы полученные			
Задолженность перед бюджетом и	69,00	212,00	

внебюджетными фондами			
Прочие кредиторы	39,00	11,00	
Итого	206,00	314,00	58,00

9. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.12.2010 N 167н.

В составе оценочных обязательств Общество учитывает обязательства по оплате неиспользованных отпусков:

На 31 декабря 2019 г. начислен резерв – 2,00 тыс. руб. За 2020 г. резерв использован полностью.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. начислен резерв – 30,00 тыс. руб.

В соответствии с учредительными документами Общество создает Резервный фонд в размере 15% от Уставного капитала путем ежегодных отчислений 5% от чистой прибыли до достижения фондом указанного размера: за 2019 г. сумма отчисления составила - 150,00 руб.

Условные обязательства отсутствуют.

10. Основные показатели деятельности организации:

10.1 Выручка

Выручка в разрезе видов деятельности за 2020 и 2019 годы представлена следующим образом:

(тыс. руб.)

Выручка	За 2020 г.	За 2019 г.
Основная деятельность - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	1 273,00	

по прочим видам деятельности (услуги за технический консалтинг, консультационные услуги по подбору недвижимого имущества)		667,00
по прочим видам деятельности (сдача прочего имущества в аренду)	2 916,00	
Итого	4 189,00	667,00

10.2 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат за 2020 и 2019 годы представлена следующим образом:

(тыс. руб.)

Расходы	За 2020 г.	За 2019 г.
Амортизация	756,00	
Аренда помещения	378,00	36,00
Затраты на оплату труда	334,00	22,00
Страховые взносы от ФОТ	72,00	6,5
Взносы СРО	91,00	
Страхование имущества	48,00	
Командировочные расходы	41,00	
Юридические услуги	6,00	
Имущественные налоги	16,00	
Списание материалов	20,00	
Прочие затраты	278,00	130,5
Итого	2 040,00	195,00



10.3 Прибыль (убыток) от услуг:

В 2019 году прибыль от оказанных услуг – 472,00 тыс. руб.

В 2020 году прибыль от оказанных услуг – 2 149,00 тыс. руб.

10.4 Проценты начисленные к уплате по договорам займа:

- в 2019 году составили – 116,00 тыс. руб.

- в 2020 году составили – 957,00 тыс. руб.

10.5 Прочие доходы:

- в 2019 году составили – 894,00 тыс. руб. (прочие доходы от прощения долга заимодавцами)

- в 2020 году – прочие доходы отсутствуют.

10.6 Прочие расходы:

(тыс. руб.)

Прочие расходы	За 2020 г.	За 2019 г.
Расходы на услуги банков	23,00	32,00
Госпошлина	-	37,00
Прочие расходы	-	25,00
Итого	23,00	94,00

10.7 Налог на прибыль:

За 2019 год текущий налог на прибыль составил – 116,00 тыс. руб.

С 01.01.2020 Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

За 2020 год текущий налог на прибыль (единый упрощенный налог УСН) составил – 42,00 тыс. руб.

10.8 Итого чистая прибыль (совокупный финансовый результат):

- в 2019 году – 1 040,00 тыс. руб.

- в 2020 году – 1 127,00 тыс. руб.

11. Информация о связанных сторонах



Связанными сторонами Общества являются:

- 1) Ревкин Владимир Львович, единственный акционер Общества в 2020 году, гражданин РФ, Ревкин Владимир Львович, размер доли в Уставном капитале – 100%.

13 июля 2020 г. заключен трудовой договор, принят на должность - Технический директор

- 2) Лопухов Виктор Пантелеевич, единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор

В отчетном периоде были проведены следующие операции со связанными сторонами:

11.1 Начислена заработная плата:

Размер выплат Генеральному директору определен трудовым договором.

Размер выплат Техническому директору определен трудовым договором.

тыс. руб.

Ф.И.О. (Должность)	Незавершенные операции по заработной плате на 31.12.2019 г	Начисленная заработная плата за 2020 г.	Выплаченная заработная плата за 2020 г.	НДФЛ 2020г.	Незавершенные операции по заработной плате на 31.12.2020 г.
Лопухов В.П. Генеральный директор	2,8	60,2	52,7	8	2,3
Ревкин В.Л. Технический директор		258,8	203,6	34,0	21,2

11.2 Долгосрчные займы:

тыс. руб.

Номер и дата договора	Незавершенные обязательства по состоянию на 31.12.2019 г.	Поступило	Выплачено	Незавершенные обязательства по состоянию на 31.12.2020 г.
б/н от 09.08.2019 (4% годовых)	1 000,00		1 000,00	
15 от 08.11.2019 (6,5% годовых)	2 290,00			2 290,00
18 от 08.07.2020 (6,5% годовых)		1 800,00		1 800,00
19 от 11.09.2020 (6,5% годовых)		150,00		150,00
Итого	3 290,00	2 050,00	1 000,00	4 240,00

Общая сумма выплаченных % по договорам долгосрчных займов за 2020 г. Ревкину В.Л. составила – 249,10 тыс. руб.

Иные долгосрчные вознаграждения - акции, пай, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе – не производились.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон, не было.

12. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по видам выплат.

Краткосрчные вознаграждения управленческого персонала за 2020 год составили 319,00 тыс. руб., в том числе по видам выплат:

Виды выплат	Тыс. руб.
заработная плата	319,00
в том числе:	
Оплата по окладу	262,3

Оплата листков нетрудоспособности	10,00
Выплата отпускных	4,70
Налог на доходы физических лиц	42,00

Начисленные страховые взносы по управленческому персоналу за 2020 год составили:

Вид взносов	2020 год, тыс. руб.
Взносы в ПФР	46,8
Взносы в ФФОМС	15,6
Взносы в ФСС	3,8
Взносы в ФСС от НС	0,6
Итого	66,8

Долгосрочные вознаграждения управленческому персоналу в виде:

- вознаграждений по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) -

в 2020 г. не выплачивались.

Снижение заработной платы основному управленческому персоналу в течение 12 месяцев после отчетной даты не планируется.

13. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события или условия, которые выходят за рамки периода 12 месяцев со дня отчетной даты (31.12.2020) и могут оказывать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно или вызывать существенное влияние на достоверность оценки финансового состояния и результатов деятельности организации в 2020 году, за исключением отчисления в Резервный фонд по итогам 2020 г.

В соответствии с пунктом 4.4 Устава Общества, Общество создает Резервный фонд в размере 15% от Уставного капитала путем ежегодных отчислений 5% от чистой прибыли до достижения фондом предусмотренного Уставом размера.



По итогам 2020 г. сумма отчисления составила - 56 355,00 руб.

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

14. Оценка соблюдения принципа непрерывности деятельности

Общество не имеет намерений прекращать какой-либо из видов деятельности и высоко оценивает свою способность продолжать хозяйственную деятельность непрерывно. Обществом заключен долгосрочный договор аренды помещения (сроком на 120 месяцев) с ООО «Альфа-М», который зарегистрирован в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу 23 апреля 2021 г.

Общество планирует расширять свою деятельность по сдаче в аренду движимого и недвижимого имущества, для чего рассматривается вопрос о дополнительном приобретении помещения и автомобиля.

15. Оценка рисков

Риски, связанные с пандемией коронавируса, оцениваются Обществом как низкие в связи с тем, что пандемия не оказывает непосредственного влияния на нашу деятельность.

Валютные риски также оцениваем как низкие в связи с тем, что все заключенные договора номинированы в рублях.

16. Прочая информация

За 2020 год получена базовая прибыль на одну акцию в сумме – 102,46 рублей.
Организация не предоставляет информацию по сегментам.
Условные обязательства отсутствуют.

«29» июня 2021 г.

Генеральный директор

(должность руководителя)

М.П.



(подпись)

Лопухов В.П.

(фамилия инициалы)