Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «СМУ-5» за 2020 год

Бухгалтерская (финансовая) отчётность АО «СМУ-5» составлена в соответствии с действующими в РФ стандартами бухгалтерского учета. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской федерации, а также приказами «Об учетной политике» с изменениями и дополнениями.

Сведения об Обществе:
Полное наименование: Акционерное общество «Строительно-монтажное управление-5»
Сокращенное наименование: АО «СМУ-5»
ИНН 5027054940
КПП 502701001
ОГРН 1035005008884
Юридический адрес: 140055 Московская область, г. Котельники, Дзержинское ш., д. 5/4.
Фактический (почтовый) адрес соответствует юридическому адресу.
Дата государственной регистрации: 29.12.1995г.
Уставный капитал Общества составляет 70 000 руб., добавочный капитал составляет 399 665,80 руб.
Акционером Общества является Баширов Ахмед Баширович, владеет 100% уставного капитала АО «СМУ-5», следовательно, отвечает признакам бенефициарного владельца Общества.
Единоличным исполнительным органом является Директор Баширов Ахмед Баширович.
Дочерних и зависимых обществ, обособленных подразделений Общество не имеет.
В 2020 году Обществом не совершались контролируемые сделки, подлежащие включению в Уведомление о контролируемых сделках по основаниям статьи 105.14 НК РФ.

Судебные разбирательства на текущий период:
- дело № 2-2230/19 о взыскании неосновательного обогащения (Люберецкий городской суд). Истец АО «СМУ-5», ответчики: Гришин В.И., Клюшнева С.П., Корытин А.П., Мандрик В.М., Мусаев М.З., Самсонов В.И., Холденко Н.И. (первая инстанция – отказ, вторая – отмена решения суда первой инстанции, требование удовлетворено, кассация - апелляция оставлена в силе, вероятно, будет ВС РФ);
- дело № 2-2426/21 об истребовании имущества из чужого незаконного владения (Люберецкий городской суд). Истец АО «СМУ-5», ответчик - Боронина О.В. (первая инстанция, очередное заседание 15.03.2021г.);
- дело № 2-2425/21 о взыскании неосновательного обогащения (Люберецкий городской суд). Истец АО «СМУ-5», ответчики: Ананьев К.А., Антонов В.П., Бударин Г.Н., Вахонина В.В., Дерябина Е.П., Дмитриогло Д.В., Зарубо Ю.Е., Зеленков В.Н., Короткова С.В., Малич А.Г., Миронов А.А., Миронова М.А., Мелодиевская И.Н., Мурашов С.В., Попова Ю.Л., Поткин В.А., Рогозин П.Н., Романова Р.В. (первая инстанция, очередное заседание 15.03.2021г.);
- дело № 2-610/2021 о взыскании неосновательного обогащения (Люберецкий городской суд). Истец АО «СМУ-5», ответчики: Валяев В.В., Павлюкова Г.П., Рогозин П.Н., Щегалихина Л.П. (первая инстанция, 04.02.2021г. удовлетворено);

- дело № М-1189/20 о взыскании неосновательного обогащения (Люберецкий городской суд). Истец, АО «СМУ-5», ответчики: Артеменко А.И., Григорьев К.С., Любаев И.В., Слизков В.В., Шушеров Ю.Ф. (первая инстанция, рассмотрение, даты нет);
- дело № 2-1535 о признании права (Люберецкий городской суд). АО «СМУ-5» - третье лицо, Леонтьев А.И., Управление Росимущества по МО (рассмотрение в первой инстанции 02.03.2021г.).

Основные элементы учетной политики Общества:

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1.1 Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется главным бухгалтером.
1.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.
1.3 Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
1.4 Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
1.5 Ежегодная переоценка основных средств не производится.
1.6 При списании оценка материалов и товаров производится по средней стоимости.
1.7 В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проведена ежегодная инвентаризация активов и обязательств.

2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.1 Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).
2.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.
2.3. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
2.4 Регистры налогового учета формируются с использованием компьютерной техники.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества:

Основным видом деятельности Общества в 2020 году является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
Выручка за 2020 год от реализации услуг по основному виду деятельности составила 21 754 тыс. рублей, что в общем объеме выручки составляет 100%.
Расходы по обычной деятельности составили 6 158 тыс. руб.
Прочий доход составил 125 тыс. рублей. Прочие расходы составили 798 тыс. руб.
В общем объеме выручки – 100% услуг оказаны на территории Российской федерации.
Бухгалтерская прибыль за 2020 год составила 14 260 тыс. рублей.
Сумма налога при применении упрощенной системы налогообложения (доходы) в 2020 году составила 663 тыс. руб.
На конец отчетного периода балансовая стоимость основных средств с учетом амортизации составила 11 785 тыс. рублей.
Общество оценочных резервов и оценочных обязательств не создает.
Событий после отчетной даты не было.
Операций со связанными сторонами не было.

Непрерывность деятельности:

Общество намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у АО «СМУ-5» отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Социальные показатели:

№ п/п	Показатель	За 2020г.
1	Среднесписочная численность работников (чел.)	5
2	Затраты на оплату труда (тыс. рублей)	2 879
3	Сумма начисленных налогов и сборов с фонда оплаты труда (тыс. рублей)	662

Размер вознаграждения основного управленческого персонала:

- Директор - 70 тыс. руб.
- Главный бухгалтер - 35 тыс. руб.

Начисление заработной платы производится согласно штатному расписанию и трудовым договорам. Иных выплат в пользу сотрудников произведено в 2020 году не было.

Директор _____ А.Б. Баширов