

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

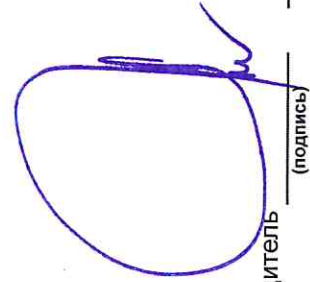
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Томилин Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	4 821	-	(4 821)	-
	5250	за 2019г.	-	1 794	-	(1 794)	-
В том числе:							
Забор	5241	за 2020г.	-	1 255	-	(1 255)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
ВАЗ 21150 гос.номер Р 749 ТМ 16RUS	5242	за 2020г.	-	294	-	(294)	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Нежилое помещение г.Елабуга, ул.Казанская, д.4 пом. 1000; Общая S 335 кв. м.; кадастр. ном 16:47:011103:285	5243	за 2020г.	-	3 272	-	(3 272)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Планшет Apple iPad Air	5244	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2019г.	-	54	-	(54)	-
Автомобиль LADA XRAY	5245	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019г.	-	785	-	(785)	-
Автомобиль LADA VESTA	5246	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019г.	-	955	-	(955)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
В том числе:			
	5271	-	-

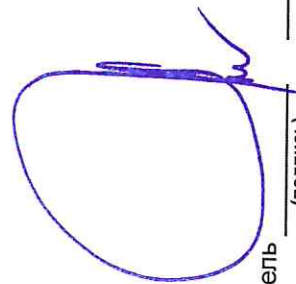
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	3 862	-	70	4	-	-	-	-	3 928	-
	5311	за 2019г.	3 862	-	-	-	-	-	-	-	3 862	-
в том числе:												
	5302	за 2020г.	3 862	-	70	4	-	-	-	-	3 928	-
	5312	за 2019г.	3 862	-	-	-	-	-	-	-	3 862	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	3 862	-	70	4	-	-	-	-	3 928	-
	5310	за 2019г.	3 862	-	-	-	-	-	-	-	3 862	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Томилин Андрей
Александрович

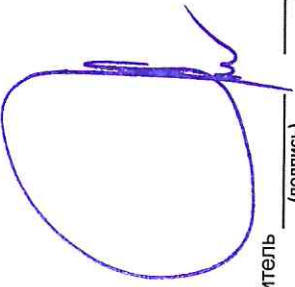
(расшифровка подписи)



24 февраля 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Томилин Андрей
Александрович

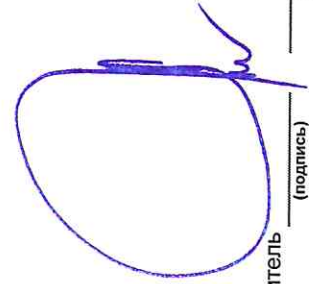
(расшифровка подписи)



24 февраля 2021 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Томилин Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)

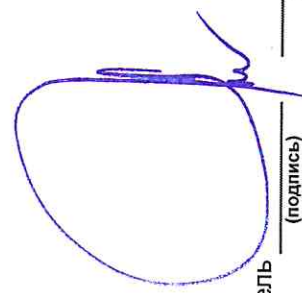


24 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	395	1 151
Расходы на оплату труда	5620	8 484	11 235
Отчисления на социальные нужды	5630	2 543	3 232
Амортизация	5640	525	513
Прочие затраты	5650	1 724	1 415
Итого по элементам	5660	13 671	17 546
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 671	17 546

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



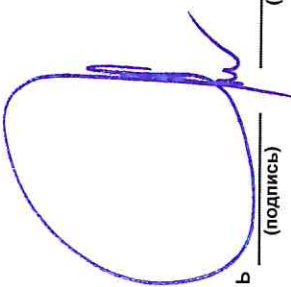
Руководитель
Томилин Андрей
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	280	375	-	-	655
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Томилин Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)

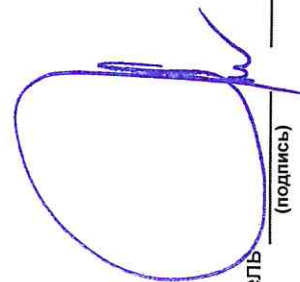
Руководитель _____
(подпись)

24 февраля 2021 г. _____



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	7
	5811	-	-	-



Руководитель

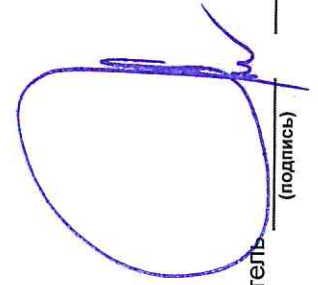
Томилин Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)



24 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Томилин Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)



24 февраля 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Муниципальное унитарное предприятие "Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства Елабужского муниципального района"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	5 318	5 162	4 903
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	3 928	3 862	3 862
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 366	1 518	2 139
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 665	897	1 233
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	12 277	11 439	12 136
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	44	1 679	709
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	655	280	1 274
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	700	1 959	1 983
Стоимость чистых активов	-	11 577	9 480	10 153

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

МУП «ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЕЛАБУЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА»

улица Казанская, дом 4,
город Елабуга, 423602



«АЛАБУГА
МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ТОРАК-
КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫГЫ
ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
ДЕПАРТАМЕНТЫ» МУП

Казан урамы., 4нче йорт,
Алабуга шәһәре, 423602

Тел.: (85557)3-04-57, факс.(85557)30457, E-mail: planeta208@mail.ru.

№ _____
на № _____ от _____

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2020 год
Муниципального унитарного предприятия «Департамент жилищно-
коммунального хозяйства и строительства Елабужского
муниципального района»**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности МУП «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства Елабужского муниципального района» (далее Предприятие) за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность МУП «ДЖКХ и С ЕМР» за 2020 год состоит из следующих отчетных форм:

- Бухгалтерский баланс на 31.12.2020;
- Отчет о финансовых результатах за 2020 год;
- Отчет об изменении капитала за 2020 год;
- Отчет о движении денежных средств за 2020 год;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020

год.

МУП «ДЖКХ и С ЕМР» способно продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

1. Основные сведения об организации

Муниципальное унитарное предприятие «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства Елабужского муниципального района», создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 14 ноября 2012 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» в целях удовлетворения потребностей населения в предоставлении жилищно-коммунальных услуг, Советом Елабужского муниципального района, решение № 193 от 28 февраля 2012 года.

Учредителем Муниципального унитарного предприятия «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства Елабужского муниципального района» является МКУ «Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района». Как следствие, бенефициарный владелец предприятия отсутствует.

Предприятие создано с Уставным капиталом 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

На 31.12.2020 г. размер уставного капитала составляет 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей.

Краткое наименование МУП «ДЖКХиС ЕМР»

Юридический и фактический адрес: РТ., г.Елабуга, ул.Казанская д.4

Дата государственной регистрации: 13 марта 2012 года

ОГРН: 1121674000975

ИНН: 1646032464

КПП :164601001

Зарегистрировано в Межрайонной ИФНС № 9 по Республике Татарстан 13 марта 2012 года.

Свидетельство серия 16 № 006395416

Бухгалтерская отчетность МУП «ДЖКХиС ЕМР» сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 – ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 году не возникало.

Численность работающих на 31.12.2020 года составила 16 человек.

Среднесписочная численность на 31.12.2020 года -16 человек.

На основании распоряжения МКУ Земельно-имущественной палаты № 02-417 от 09.09.2019 года на должность директора МУП «ДЖКХиС ЕМР» назначена Михайлова Ольга Васильевна.

На основании распоряжения МКУ ЗИП ЕМР № 02-33 от 23.01.2020 г., трудовой договор с Михайловой О.В. расторгнут. На должность директора назначена Маликова Лилия Фанисовна распоряжение № 02-34 от 27.01.2020г.

На основании распоряжения МКУ ЗИП ЕМР № 02-399 от 21.08.2020г. трудовой договор с Маликовой Л.Ф. расторгнут. На должность директора назначен Халиков Ильшат Нуретдинович распоряжение № 02-403 от 31.08.2020 года.

Основной вид деятельности МУП «ДЖКХиС ЕМР»- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность МУП «ДЖКХиС ЕМР» осуществлялась на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

МУП ДЖКХиС ЕМР, 1 ноября 2012 года подано заявление о переходе на упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы) с 01.01.2013 года.

На основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «ДЖКХиС ЕМР» на 31.12.2020 года закреплено следующее имущество:

-часть здания по адресу ул.Казанская д.4;

-автомобиль LADA XRAY;

-автомобиль ВАЗ 21150.

МУП «ДЖКХиС ЕМР» входит в состав учредителей следующих организаций:

1.Общество с ограниченной ответственностью «ТИС»-25 % (2 500 рублей);

2.Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домуправ-3» - 25 % (5000 рублей);

3.Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомфортсервис» -25 % (2 500 рублей);

4.Общество с ограниченной ответственностью «Жилэнергостройсервис» - 25% (2 500 рублей);

5.Общество с ограниченной ответственностью «ЕРКЦ-Елабуга»-80,81% (3 915 400 рублей). С внесением в качестве вклада в уставный капитал недвижимого имущества расположенного по адресу: г. Елабуга, проспект Мира д.34.

Доли участия в уставных капиталах других организаций отражаются в составе долгосрочных финансовых вложений в размере 3927900,00 руб.

Сведения об аудитор

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности предприятия за 2020 год является ООО фирма «Аудит ТД». ООО «Аудит ТД» является членом СРО ААС и

включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 31 января 2020 г. за основным регистрационным номером: 12006025413. Место нахождения: 423806, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. им. Низаметдинова Р.М., д.23.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность предприятия подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом руководителя МУП «ДЖКХиС ЕМР»

Основа составления

Бухгалтерская отчетность МУП «ДЖКХиС ЕМР» за 2020 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации стандартов и положений по бухгалтерскому учету и отчетности (далее — РСБУ):

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации»;
- Приказа Минфина России от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н;
- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н, а также действующих Положений по бухгалтерскому учету.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство предприятия исходило из допущения о том, что предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Предприятия с целью отражения изменения ситуации в 2020г. в связи с коронавирусной инфекцией (COVID-19) и оценивая эффект возможного воздействия ее распространения на будущие финансовые результаты и финансовое положение предприятия, заявляет, что существенного влияния данной ситуации на соблюдение предприятия принципа непрерывности деятельности в течение одного года (или иного определенного периода) не произошло, доля чистых активов высока; сомнения в непрерывности деятельности не возникло.

2.1 Способ ведения бухгалтерского учета

Руководствуясь нормами статьи 91 ГК РФ, статьей 6 Закона № 402-ФЗ, статьей 33 Закона № 14-ФЗ, организация Муниципальное унитарное предприятие «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и строительства Елабужского муниципального района», применяющая упрощенную систему налогообложения, ведет бухгалтерский учет в полном объеме.

2.2 Порядок признания выручки

Выручка от оказания услуг признается в учете при выполнении всех условий, перечисленных в пункте 12 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина Российской Федерации от 06.05.1999 г. N 32н (далее - ПБУ 9/99), одним из которых является факт оказания услуги.

Выручка от оказания услуг признается в том отчетном периоде, в котором организация признает задолженность за оказанные услуги в соответствии с договором на оказание услуг.

Датой признания выручки от оказания услуг считается последнее число каждого месяца.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

2.3 Порядок учета затрат

Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов или возникновения обязательств.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ и оказанием услуг.

Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:

26 "Общехозяйственные расходы".

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении или иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в конце каждого месяца в дебет счета 90 «Продажи».

2.4 Учет основных средств

Критериями отнесения имущества в состав основных средств являются условия, перечисленные в пункте 4 Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина Российской Федерации от 30.03.2001 г. № 26н (далее - ПБУ 6/01).

Активы, удовлетворяющие условиям пункта 4 ПБУ 6/01, стоимость которых за единицу не превышает 40 000руб., учитываются организацией в качестве материально-производственных запасов.

Списание и иное выбытие основных средств отражается актом о списании основных средств форма № ОС-4.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при принятии объекта ОС к бухгалтерскому учету с учетом Классификации основных средств, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1 от 01.01.2002 г. "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

В случае приобретения ОС, бывших в употреблении, организация определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной амортизационной группе, организация самостоятельно определяет срок его полезного использования на основании приказа руководителя.

2.5 Начисление амортизации ОС

Амортизация по всем группам однородных объектов основных средств начисляется линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования объекта.

2.6 Способ приобретения и списания МПЗ

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Расходы по доставке материалов включаются в их стоимость. Транспортно - заготовительные расходы организации принимаются к учету путем непосредственного прямого включения их в фактическую стоимость материалов. При этом транспортно-заготовительные расходы присоединяются к договорной цене материалов пропорционально их стоимости.

В соответствии с п. 16 Положения (стандарта) бухгалтерского учета 9 «Запасы», утвержденного приказом МФУ от 20.10.1999 г. № 246, при отпуске запасов в производство, из производства, продажу и другом выбытии оценка их осуществляется методом:

-Себестоимости первых по времени поступления запасов (ФИФО).

2.7 Создание резервов

Организация создает Резерв по сомнительным долгам и Резерв оценочных обязательств.

Резерв по сомнительным долгам формируется в конце отчетного года на основании годовой инвентаризации расчетов дебиторской и кредиторской задолженности.

Резерв на оплату отпуска рассчитывается как количество неиспользованных работниками дней отпуска, умноженное на среднедневной заработок по организации.

3. Изменения, вносимые в Учетную политику

Изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета внесены в части применения организацией с 2021 года ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина РФ от 15.11.2019г. №180н, перспективно.

4. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по мере оказания услуги в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходы от реализации в 2020 году составили **15 491 578** рублей.

Доходы за прошлые отчетные периоды составили:

Таблица №1

Год	Выручка
2017	16 995 024
2018	19 630 627
2019	18 641 171

5. Расходы, связанные с реализацией

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы связанные с реализацией в 2020 году составили **13 660 309** рублей.

6. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2020 году составил - **1 831 269** рублей.

7. Прочие доходы

Сумма прочих доходов согласно п.20 ПБУ 9/99, в 2020 году составила **99 440,63** руб., в том числе:

Таблица №2

п/п	Прочие доходы	Сумма руб.
1	Доходы связанные с реализацией прочего имущества (макулатура)	10 020,00
2	Восстановление резерва в части погашенной дебиторской задолженности (ТСЖ Рябинка)	9 852,22
3	Возврат денежных средств от ФССП т.к списано дважды с 2-х расчетных счетов МУП «ДЖКХиС ЕМР»	3 000,00

4	Корректировка вложений в уставный капитал компаний, согласно выписок ЕГРЮЛ, протоколов и аудиторского заключения	69 880,34
5	Прочие	6 688,07

8. Прочие расходы

Сумма прочих расходов согласно п.20 ПБУ 9/99, в 2020 году составила **551 557,77 руб.**, в том числе:

Таблица №3

п/п	Прочие расходы	Сумма руб.
1	Расходы связанные с реализацией имущества (макулатура)	10 020,00
2	Убытки прошлых лет	1 236,00
3	Штрафы пени неустойки	10 708,56
4	Материальная помощь сотрудникам к очередному отпуску и отчисления страховых взносов	221 684,25
5	Расходы на услуги банков	25 574,54
6	Штраф удержанный ФССП	14 000,00
7	Создан резерв по сомнительным долгам (ТСЖ Рябинка)	241 886,42
8	Новогодние подарки детям сотрудников	14 736,00
9	Госпошлина	11 713,00

9. Расчеты по единому налогу, связанным с применением УСНО

Организация является плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения вплоть до утраты права на применение упрощенной системы налогообложения, либо до добровольного отказа от ее применения в соответствии с положениями главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» НК РФ.

Сумма полученных доходов для расчета налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2020 год- 15 101 115 рублей ;

Сумма произведенных расходов для расчета налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2020 год- 13 026 704 рублей;

Сумма полученной прибыли за 2020 год – 2 074 411 рублей;

Сумма исчисленного налога 207 441 руб.

10. Финансовый результат хозяйственной деятельности

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год предприятием получена прибыль в сумме 1 171 710,50 рублей.

11. Создание оценочных обязательств (ПБУ8/01)

Резерв на предстоящую оплату отпусков по состоянию на конец 2020 года создан в размере 655 134 руб.44 коп.

12. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2020 года составляют 1 665 124,97 руб. Предприятие не размещает денежные средства на депозитных счетах.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 02.02.2011 № 11н, денежные потоки указаны в соответствии с требованиями данного ПБУ. Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения.

13. Раскрытие информации о связанных сторонах и выплаты основному управленческому персоналу

Выплаты органам управления (управленческому персоналу) за отчетный период составили всего 1 451 665 руб.

Оплата труда руководителю предприятия Михайловой О.В. состоит из должностного оклада, премии по результатам работы и иных выплат компенсационного и стимулирующего характера, начисляются и выплачиваются на основании распоряжения учредителя МКУ «Земельно-имущественная палата ЕМР» и трудового договора, заключенного с работником.

Оплата труда за 2020 год Михайловой О.В. состоит из:

- Оклад -21 176,47;
- Надбавки стимулирующего характера -36 000,00;
- Компенсация при увольнении -189 362,74.

24 января 2020 года трудовой договор № 27 от 11.09.2019 года, с Михайловой О.В. расторгнут на основании распоряжения МКУ ЗИП ЕМР 02-33 от 23.01.2020 г.

На должность назначена Маликова Лилия Фанисовна распоряжение МКУ ЗИП ЕМР 02-34 от 27.01.2020 г.

Ежемесячные выплаты руководителю МУП «ДЖКХиС ЕМР» согласно трудового договора состоит из:

- Оклад - 37 000,00;
- Надбавка - 11 000,00;
- Надбавка стим.характера - 41 000,00.

Начислено и оплачено по листку нетрудоспособности 4 793,82 руб.;

Компенсация при увольнении 102 960,95 руб. согласно трудового договора и Трудового Кодекса.

На основании распоряжения МКУ ЗИП ЕМР № 02-399 от 21.08.2020г. трудовой договор № 29 от 27.01.2020 г. с Маликовой Л.Ф. расторгнут по соглашению сторон.

На должность руководителя назначен Халиков Ильшат Нуретдинович распоряжением МКУ ЗИП ЕМР № 02-403 от 31.08.2020 г.

Согласно трудового договора № 30 от 31.08.2020 г. ежемесячные выплаты руководителю составляют:

- Оклад - 30 000,00;
- Надбавка - 9 000,00;
- Надбавка стим.характера - 61 500,00.

Премия на основании распоряжения учредителя № 02-591 от 29.12.2020 года составила 100 500 руб.

Перечень связанных сторон МУП «ДЖКХ и С ЕМР» и характер взаимоотношений между организацией и связанными сторонами представлены в таблице.

Таблица №4

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Изменения по сравнению с предыдущим периодом	Операции в течение периода (включая тип и цель)
ООО УК «Домуправ-3»	Оплата по договору за оказание услуг (взаимодействие) при управлении	-	Доход в сумме 5 млн. руб.
УК ООО «Жилкомфортсервис»	Оплата по договору за оказание услуг (взаимодействие) при управлении	-	Доход в сумме 8 млн. руб.
ООО «Жилэнергостройсервис», ООО «ЕРКЦ-Елабуга», ООО УК	-	-	Хозяйственные операции не осуществлялись.

«Жилсервис»			
-------------	--	--	--

14. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности и событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не было.

В течение отчетного года не велась претензионная работа. По состоянию на 31.12.2020г. открытые судебные разбирательства по взысканию дебиторской задолженности отсутствуют.

15. Информация по прекращаемой деятельности

У предприятия отсутствует информация по прекращаемой деятельности, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 2 июля 2002 г. N 66н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02".

16. Участие в совместной деятельности

У предприятия отсутствуют операции по участию в совместной деятельности, подлежащие раскрытию в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 24 ноября 2003 г. N 105н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация об участии в совместной деятельности" ПБУ 20/03".

17. Государственная помощь

В соответствии с требованиями ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи», утвержденного Приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. N 92н, в отчетном периоде предприятию не предоставлялись бюджетные средства, государственная помощь.

18. ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда (п.28)

Договора строительного подряда не заключались.

19. Информация по сегментам

В соответствии с п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденного Приказом Минфина России от 08.11.2010 №143н, предприятие не раскрывает информацию по сегментам, так как не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Директор

Главный бухгалтер

24.02.2021г.

М.п.



Томилин А.А.

Гайфуллина Н.Г.