

**Общество с ограниченной ответственностью «Сигнальный»
ООО «Сигнальный»**

107023, город Москва, улица Малая Семеновская, дом 9, стр. 8, помещение IV, этаж а2, комната №10
ОГРН 1197746245641 ИНН/КПП 7718134511/771801001

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью «Сигнальный» за 2020 год**

1. Общие сведения о деятельности фирмы

- 1.1. Полное фирменное наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «Сигнальный»
- 1.2. Сокращённое наименование:
ООО «Сигнальный»
- 1.3. Место нахождения Общества:
107023, РФ, город Москва, улица Семеновская М., дом 9, строение 8, э А2 пом VI ком 10
Свидетельство о регистрации:
зарегистрировано по месту нахождения юридического лица Межрайонной инспекцией
Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 08.04.2019.
- 1.4. Сведения о постановке на учет в налоговом органе:
Свидетельство от 08.04.2019 года ИФНС № 18 по г. Москве
- 1.5. Общество зарегистрировано 08.04.2019 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой
службы №46 по г. Москве. Запись в Единый государственный реестр юридических лиц
внесена за основным государственным номером 1197746245641 08.04.2019 года
- 1.6. Сведения о лицах, имеющих право действовать без доверенности:
Единоличным исполнительным органом с 08.04.2019 г. является Управляющая организация
ООО «ПРАДИУМ». Генеральным директором Управляющей организации ООО "ПРАДИУМ"
является Солнышкин Олег Александрович (Протокол ВОСУ от 28.08.2020, Протокол ВОСУ
от 10.09.2019).
- 1.7. Сведения о главном бухгалтере:
Бухгалтерский учет ведется управляющей организацией на основании заключенного
договора возмездного оказания услуг.
- 1.8. Филиалов и представительств нет.
- 1.9. Основной вид деятельности в 2020 году:
70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- 1.10. Среднегодовая численность работников:
За 2020 год составила 0 человек, за 2019 год - 0 человек.
- 1.11. Дочерние общества организации:
АО СЗ "Радуга"
- 1.12. Бенефициарными владельцами Общества по состоянию на 31.12.2020г. являлись Тё Г.П. и
Свиблов В.В.

2. Капитал и резервы

На 31.12.2020 представлена следующая структура Уставного капитала ООО «Сигнальный»:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для ЮЛ) или ФИО для ФЛ	Тип участника	Дата приобретения (перехода доли)	Размер доли в уставном капитале общества (%)	Номинальная стоимость доли в уставном капитале общества (руб.)
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Сигма Девелопмент»	Юридическое лицо	26 июня 2020 года	99,9	9 990
2.	Солнышкин Олег Александрович	Физическое лицо	08 апреля 2019 года	0,1	10

3. Учетная политика организации

3.1 Организационные положения

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет ведется управляющей организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг. (ФЗ 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", ч. 3 ст.7)

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С.

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

3.2 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Последующая оценка финансовых вложений:

Корректировка стоимости финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость определяется, производится ежеквартально. (п. 20 ПБУ 19/02)

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. (абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02)

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость

определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. (абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02)

3.3 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения. (п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008)

3.4 Расчеты по налогу на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Информация о постоянных и временных разниах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разниаы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете. (абз. 2 п. 3 ПБУ 18/02)

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. (п. 21, абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02)

3.5 Расходы

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж - относятся в дебет счета 90 "Продажи". (абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99)

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", в полной сумме. (абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, п.228 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 44))

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, единовременно в полной сумме включаются в состав расходов. (абз. 2 п. 3 ст. 958 ГК РФ, п. 16 ПБУ 10/99, абз. 4 п. 6 ПБУ 1/2008)

Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов. (п. п. 13, 16, 17, 18 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99)

Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда. (п. п. 16, 17 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99)

3.6 Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Отчетность организации составлена в тыс. руб.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

4. Комментарии к Отчету о финансовых результатах

4.1. Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах

тыс. руб.

Управленческие расходы	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
Нотариальные услуги	32	136
Аренда офисных площадей	150	119
Услуги оценщиков	-	150
Предоставление каналов передачи данных	7	-
Прочие услуги по обслуживаемым объектам	564	259
Списание стоимости программного обеспечения (неисключительных прав пользования ПО)	18	10
Итого	(771)	(674)

Убыток от продаж составил 771 тыс. руб. в 2020 г. и 674 тыс. руб. в 2019 году.

4.2. Расшифровка стр. 2320-2350 Отчета о финансовых результатах

тыс. руб.

Прочие доходы и расходы	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
Проценты к получению(стр.2320)	6 777	34
Проценты к получению по депозитам, ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	107	34
Проценты за предоставление в пользование денежных средств по договорам займа	6 670	-
Проценты к уплате (стр.2330), из них:	(94 704)	(50 280)
Проценты по долгосрочным кредитам (МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК ПАО)	54 153	32 415
Проценты к уплате по долгосрочным займам	17 038	-
Проценты к уплате по краткосрочным займам	23 513	17 865
Прочие доходы(стр.2340), из них:	183	-
Прочие внереализационные расходы	183	-
Прочие расходы(стр.2350), из них:	(17 457)	(180 272)

Расходы на услуги банков	17 409	30 228
Штрафы, пени, неустойки налоговые, внебюджетные (не принимается к НУ)	48	-
Прочие внереализационные доходы (расходы)	-	150 044

По итогам отчетного года Обществом получен убыток до налогообложения (стр.2300) в сумме 105 972 тыс. руб. (за 2019 год – убыток до налогообложения 231 192 тыс. руб.), с учетом изменения ОНА, ОНО чистый убыток (стр.2500) Общества составил 84 787 тыс. руб. (за 2019 год – чистый убыток 184 953 тыс. руб.)

5. Комментарии к Бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы

5.1. Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения»

тыс. руб.

Финансовые вложения (стр. 1170)	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
СВ Кредит ООО - Предоставление займа Договор №1 от 03.12.2020; Ставка 7%, Срок возврата – 04.12.2023	72 000	-
СЗ РАДУГА АО - Предоставление займа Договор №290720/СИГ_РДГ от 29.07.2020; Ставка 5%, срок возврата – 31.12.2024	353 350	-
СЗ РАДУГА АО обыкновенные акции 304 110 шт. номинал 78 руб. привилегированные акции 96 559 шт. номинал 78 руб. Всего 67,5167% уставного капитала	1 450 000	1 700 000
Итого	1 875 350	1 700 000

Проверка финансовых вложений на обесценение проведена, признаки обесценения не выявлены.

Оборотные активы

5.2. Расшифровка стр. 1210 «Запасы»

тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы	Показатель за 2020 год	Показатель за 2019 год
ОВД - Списание стоимости программного обеспечения (неисключительных прав пользования ПО Контур.Экстерн)	16	12

5.3. Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность»

тыс. руб.

Дебиторская задолженность	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам, с учетом НДС	31	15
ИНТЕРФАКС АО	1	-

КОМИЛЬФО (Договор аренды)	30	15
Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	6 669	-
СВ КРЕДИТ ООО Договор займа: Срок погашения – 04.12.2023, Ставка – 7% годовых (Договор №1 от 03.12.2020)	385	-
СЗ РАДУГА АО Договор займа: Срок погашения – 31.12.2024, Ставка – 5% годовых (Договор №290720/СИГ РДГ от 29.07.2020)	6 284	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	804 000	804 000
Головатая Наталья Викторовна (Договор КПД)	804 000	804 000
Итого	810 700	804 015

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

5.4. Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса

тыс. руб		
Денежные средства и денежные эквиваленты	На 31.12.2020	На 31.12.2019
АО ОТП БАНК	4	3
ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	318	79
ПАО СБЕРБАНК	58	-
Итого	380	83

Капитал

5.5. Расшифровка стр. 1350 «Добавочный капитал» и стр. 1370 «Непокрытый убыток» Бухгалтерского баланса

В 2020 году отчисления в резервный капитал не производилось.

Показатель стр. 1350 – Добавочный капитал	2020г	2019г
Другие источники (тыс. руб.): Получение средств по договору фин помощи дочернему обществу	24 700	24 700
Показатель стр. 1370 – Непокрытый убыток	2020г	2019г
Непокрытый убыток по итогам финансового года (тыс. руб.)	(269 742)	(184 954)

По состоянию на отчетную дату чистые активы Общества имеют отрицательное значение. Однако руководство Общества предполагает, что Общество продолжит свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности, и при подготовке такого суждения руководство приняло во внимание текущие намерения и финансовое положение Общества. Руководством общества разрабатываются планы по увеличению конкурентоспособности Общества и выходу на новые более перспективные рынки в сфере строительства и девелопмента.

Финансовая отчетность Общества подготовлена исходя из допущения принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств, происходит в ходе обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

Долгосрочные обязательства

5.6. Расшифровка стр. 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса

тыс. руб.

Заемные средства (долгосрочные)	На 31.12.2020 год	На 31.12.2019 год
СЗ РАДУГА АО, долгосрочный займ (Срок погашения – 31.07.2024, КС ЦБ – 3% годовых) Договор №270720/РДГ_СИ от 18.08.2020	1 107 442	-
СЗ РАДУГА АО, проценты по долгосрочному займу	17 038	-
МКБ ПАО, долгосрочный кредит (Срок погашения – 2024, КС ЦБ – 5.75% годовых) Договор № 1041/19 от 29.08.2019	-	800 000
Итого	1 124 480	800 000

Краткосрочные обязательства

5.7. Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса

тыс. руб.

Заемные средства	На 31.12.2020 год	На 31.12.2019 год
Краткосрочные займы, в т.ч.:	1 843 300	992 500
ПРАДИУМ ООО Договор займа; Срок погашения – 15.10.2021, Ставка – 0.5% годовых Договор №151019/ПР-СИ от 15.10.2019	756 200	756 200
ПРАДИУМ ООО Договор займа; Срок погашения – 29.07.2021, Ставка – 0,5% годовых Договор № 290720/ПР_СИГ от 29.07.2020	1 074 000	-
ПРАДИУМ ООО Договор займа; Срок погашения – 13.06.2021, Ставка – 0,5% годовых Договор № 130619/ПР-СИ от 30.06.2019	-	156 300
РАДУГА ТЛЦ АО Договор займа; Срок погашения – 22.10.2021, Ставка – 7.3% годовых Договор №221019/РД_СИ от 22.10.2019	13 100	80 000
Проценты по краткосрочным займам, в т.ч.:	30 571	17 865
ПРАДИУМ ООО Договор займа; Срок погашения – 15.10.2021, Ставка – 0.5% годовых	27 095	12 033
ПРАДИУМ ООО Договор займа; Срок погашения – 29.07.2021, Ставка – 0,5% годовых	1 615	-
ПРАДИУМ ООО Договор займа; Срок погашения – 13.06.2021, Ставка – 0,5% годовых	-	4 712
РАДУГА ТЛЦ АО Договор займа; Срок погашения – 22.10.2021, Ставка – 7.3% годовых	1 861	1 120
Итого краткосрочные заемные средства	1 873 871	1 010 365

5.8. Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

тыс. руб.

Кредиторская задолженность	На 31.12.2020 год	На 31.12.2019 год
<i>Поставщиков и подрядчиков, с учетом НДС</i>		
ПРАДИУМ ООО	747	322
Избрехт Денис Викторович	-	900 000
Итого	747	900 322

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

5.9. Операции в иностранной валюте

В 2020 году Общество не проводило операции, выраженные в иностранной валюте.

5.10. Операции в неденежной форме.

В 2020 году Общество не проводило операции в неденежной форме.

6. Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02

6.1. Расшифровка стр. 1180 «Отложенные налоговые активы»

тыс. руб.

Отложенные налоговые активы	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Убыток текущего периода	67 424	46 39

7. Информация о внесении корректировок в сравнительные показатели бухгалтерской отчетности

При составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год в соответствии с положениями ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" произведены следующие корректировки сравнительных показателей:

- показатели бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019 г.;
- показатели отчета о движении денежных средств за 2019 год.

Корректировки показателей бухгалтерского баланса

Наименование показателя	по состоянию на 31.12.19		Разница	Причина корректировок
	до корректировок	после корректировок		
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения стр.1240	1 700 000		- 1 700 000	Реклассификация активов
Финансовые вложения стр.1170		1 700 000	1 700 000	Реклассификация активов
ИТОГО	1 700 000	1 700 000	0	

Корректировки показателей Отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	За Январь – Декабрь 2019 до корректировок	За Январь – Декабрь 2019 после корректировок	Комментарии корректировок
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления от возврата займов, депозитов стр. 4213	150 000		Исправление ошибок
Платежи по приобретению акций, долей стр. 4222	(1 754 000)	(1 604 000)	Исправление ошибок
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления от собственников стр. 4312	24 710	24 700	Исправление ошибок
Поступления от увеличения капитала стр. 4313		10	Исправление ошибок

8. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации

Связанными сторонами ООО «Сигнальный» (далее – «Общество») на 31.12.2020 года являются:

№ п/п	Организация / физическое лицо	Основание для определения как связанной стороны
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАДИУМ»	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Сигма Девелопмент»	Лицо владеет более 20 % долей в уставном капитале общества.
3.	Акционерное общество Специализированный застройщик «МАК8»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
4.	Акционерное общество "Симаз"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
5.	Частная компания с ограниченной ответственностью «Сигма Девелопмент Б.В.»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Северный квартал-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
7.	Общество с ограниченной ответственностью "Северный квартал"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Нагатинский Квартал"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
9.	Общество с ограниченной ответственностью "Квартал Останкино"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

10	Общество с ограниченной ответственностью "Т-Холдинг"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
11	Общество с ограниченной ответственностью «Энтузиаст»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
12	Общество с ограниченной ответственностью "Люблинский Парк"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
13	Общество с ограниченной ответственностью "Михайловский Парк"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
14	Общество с ограниченной ответственностью «Амурская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
15	Общество с ограниченной ответственностью "Смоук"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
16	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Пламя"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
17	Акционерное общество «Русь»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
18	Акционерное общество "Ривьера Девелопмент"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
19	Акционерное общество Специализированный Застройщик "Стройдеталь"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
20	Акционерное общество Специализированный застройщик «АК16»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
21	Общество с ограниченной ответственностью "ТИТУЛ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
22	Акционерное общество Специализированный Застройщик "Радуга"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
23	Общество с ограниченной ответственностью "Люблино Девелопмент"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
24	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Горизонт"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
25	Общество с ограниченной ответственностью "Азимут"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
26	Общество с ограниченной ответственностью "Акс-Вектор"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

27	Общество с ограниченной ответственностью "Кожевники+"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
28	Общество с ограниченной ответственностью "ОМЗ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
29	Общество с ограниченной ответственностью "Ресурс Капитал"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
30	Общество с ограниченной ответственностью «Сигма Менеджмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
31	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дербеневский»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
32	Акционерное общество «Птицефабрика «Красногорская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
33	Акционерное общество «Таксомоторный парк №20»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
34	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «К11»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
35	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТОС КОНСТРАКШН»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
36	Акционерное общество Специализированный застройщик «ГЛОРИ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
37	Общество с ограниченной ответственностью "Плутон Девелопмент"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
38	Открытое акционерное общество "ПЛАСТПОЛИТЕН"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
39	Общество с ограниченной ответственностью «Дальний квартал»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
40	Общество с ограниченной ответственностью «ХАРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
41	Закрытое акционерное общество "Управление Механизации №10"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
42	Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
43	Общество с ограниченной ответственностью «Эверния»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

44	Общество с ограниченной ответственностью «Интертрансэкспедиция»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
45	Акционерное общество «ПРОМТЭКС»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
46	Акционерное общество «Останкинский завод напитков»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
47	Общество с ограниченной ответственностью «Галерея»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
48	Общество с ограниченной ответственностью «Ватер Кулер»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
49	Общество с ограниченной ответственностью "Зеленая Долина"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
50	Общество с ограниченной ответственностью «СКАЙТАУЭР ГРУП»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
51	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Строй Классик»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
52	Общество с ограниченной ответственностью «Строй ресурс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
53	Алперин Максим Юрьевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
54	Иванов Кирилл Игоревич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
55	Земских Сергей Иванович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
56	Митрофанов Александр Леонидович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
57	Шаталин Сергей Владимирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
58	Солнышкин Олег Александрович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
59	Костоломов Александр Станиславович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
60	Тё Герман Павлович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

9. Сведения об операциях со связанными сторонами

тыс. руб.

№ п / п	Наименован не связанной стороны	вид операций	Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2019		Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2020		Объем операций за 2019 год		Объем операций за 2020 год	
			Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
2	ПРАДИУМ ООО	60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	322	-	747	-	322	-	425
3	ПРАДИУМ ООО	66, Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	-	929 245	-	1 858 910	209 000	1 138 245	283 106	1 212 771
5	СЗ РАДУГА АО	66, Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	-	81 120	-	14 960	-	81 120	69 303	3 143
	СЗ РАДУГА АО	67, Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	-	-	-	1 124 480	-	-	95 100	1 219 580
	СЗ РАДУГА АО	58, 76, займ выданный и % по займу	-	-	359 634	-	-	-	359 634	-

10. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах.

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

11. Судебные разбирательства Общества.

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность на 31.12.2020 и дату подготовки отчетности – нет.

12. Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Фактическим местом оказания услуг является город Москва.

13. События после отчетной даты

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности и относящихся к операциям прошлых периодов нет; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

14. Обеспечение обязательств

Обеспечение обязательств, выданные

тыс.руб

ВИД ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (гарантия, поручительство, аккредитив)	Залогодержатель	НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ЗА КОТОРУЮ ПОРУЧИЛОСЬ ОБЩЕСТВО	СУММА ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
Поручительство	Сбербанк России	АО СЗ «Радуга»	1 617 553
ИТОГО			1 617 553

15. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности на дату подготовки отчетности – нет.

Генеральный директор ООО "Прадиум"
– управляющей компании ООО «Сигнальный»




16 апреля 2021 года