

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности
АО «Бизнес парк Текстильщики»
за 2020 год**

Воронеж

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество «Бизнес парк Текстильщики»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО «Бизнес парк Текстильщики»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 394026, Воронежская область, город Воронеж, улица Текстильщиков, дом 5, помещение 25;

Почтовый адрес: 394026, Воронежская область, город Воронеж, улица Текстильщиков, дом 5, помещение 25;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

Телефон: (473) 202 31 32;

Адрес страницы в сети интернет: <https://bpt36.ru/>

Сведения об образовании юридического лица:

Акционерное общество «Бизнес парк Текстильщики», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», зарегистрировано Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области, 06 февраля 2009 года, основной государственный регистрационный номер 1093668005804

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **3662140982**

Код причины постановки на учет (КПП): **366201001**

Бухгалтерская отчетность АО «Бизнес парк Текстильщики» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Капитал

Уставный капитал АО «Бизнес парк Текстильщики» составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, он разделен на 10 000 (Десять тысяч) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (Один) руб.

Общество вправе дополнительно разместить 100 000 (Сто) тысяч обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (Один) руб. за штуку.

Списочная численность работников АО «Бизнес парк Текстильщики» на 31 декабря 2020 г. составила 1 чел.

Среднесписочная численность предприятия на 31 декабря 2020 г. составила 1 чел.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

Он без доверенности действует от имени Общества, руководит текущей деятельностью Общества, в том числе совершает сделки, издает приказы. В его компетенцию входит решение вопросов, не отнесенных к компетенции общества собрания акционеров. Генеральный директор избирается общим собранием акционеров. Срок его полномочий составляет пять лет. (п. 3.4. Устава Общества)

Шаталова Варвара Алексеевна назначена генеральным директором Общества на основании Протокола об итогах голосования единственного акционера Акционерного общества «Бизнес парк Текстильщики» от 07 декабря 2020 года.

Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД 68.20)

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО «Бизнес парк Текстильщики» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Предприятия № 1 от 27.12.2019 г., разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции МКП «Управление главного архитектора» (далее – Предприятие).

Бухгалтерская отчетность АО «Бизнес парк Текстильщики» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Денежные средства (строка 1250 Баланса):

Денежные средства за отчетный период составили 67 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 0 тыс. руб.;
- расчетный счет 67 тыс. руб.;

3.2. Уставный капитал (Строка 1310 Баланса)

Уставный капитал АО «Бизнес парк Текстильщики» составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, он разделен на 10 000 (Десять тысяч) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1(Один) руб.

3.3. Нераспределенная прибыль (Строка 1370 Баланса) составила (165) тыс. руб.

Состав данного показателя следующий:

- убыток 165 тыс. руб.

3.4. Займы и кредиты (строка 1410, 1510 Баланса) у Общества составляют, 200 тыс. рублей.

3.5. Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности АО «Бизнес парк Текстильщики» по строке 1520 Баланса на конец 2020 года составила 22 тыс. руб.

N п/п	Показатель	Сумма зadolженности
		Всего
1	2	3
1.	С поставщиками и подрядчиками, всего:	4
	АО «СТАТУС»	4
2.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, всего:	8
3.	Расчеты с персоналом по оплате труда	3
4.	Расчеты по налогам и сборам	1
6.	Расчеты по соц. страхованию и обеспечению	6
	ИТОГО	22

4. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

4.1. Первичная информация – операционные сегменты

Основной вид финансово-хозяйственной деятельности Предприятия включают, главным образом, услугу по деятельности аренды и управление собственным недвижимым имуществом.

4.2. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от оказания услуг, выполнения работ в 2020 год Общество не имеет.

4.3. Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат)

Себестоимость реализованных товаров (работ, услуг) АО «Бизнес парк Текстильщики»

Состав расходов	тыс. руб.
	2020 год
Затраты на оплату труда	112
Нотариальные услуги	9
ИТОГО:	121

4.4. Состав прочих расходов

	тыс. руб.:
Прочие расходы, в том числе:	33
- расходы на оплату услуг кредитных организаций	9
- прочие внереализационные расходы	24

4.5. Текущий налог по упрощенной системе налогообложения

МКП «Управление главного архитектора» в 2020 г. являлось плательщиком налога УСН по показателю «Доходы» 6 %

Основные показатели расчета налога УСН :	тыс. руб.
Сумма полученных доходов за 2020 год	0
Налоговая база для исчисления налога	-
Сумма исчисленного налога (6%)	0

4.6. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

За 2020 год у Предприятия сформировался убыток в размере 154 тыс. руб.

5. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

5.1. Поступления денежных потоков от текущих операций (строка 4110 отчета) – 0 тыс. руб.

5.2. Денежные потоки от финансовых операций (строка 4310) – 201 тыс. руб.

В том числе: - получение кредитов и займов 200 тыс. руб.

- прочие поступления **1 тыс. руб.**

5.3. Платежи всего (строка 4120 отчета) – **134 тыс. руб.**, денежные средства, направленные на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов - 21 тыс. руб., оплата труда - 72 тыс. руб.; платежи в бюджет - 30 тыс. руб., прочие платежи – 11 тыс. руб.

Денежные средства, направленные на расчеты по налогам и сборам

Наименование	Перечислено в отчетном году, тыс. руб.
Налог по упрощенной системе налогообложения	0
Страховые взносы ФСС, НВР и ПР	3
Страховые взносы ОПС, ОМС	23
НДФЛ	11
ИТОГО	37

6. Аффилированные лица

У Общества нет аффилированных лиц.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность АО «Бизнес парк Текстильщики», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

8. Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Общества не производилось.

Генеральный директор



Mingy-

В .А. Шаталова

« 31 » 12 2017 года