

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

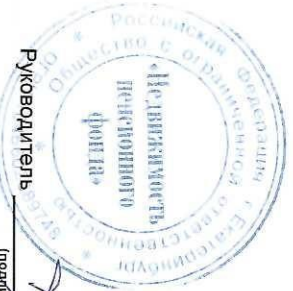
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизационных отчислений	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		5120	-	-
Всего				
в том числе:		5121	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	
В том числе:							
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	
В том числе:	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

Васькин Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Пероценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло объектов	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	12	(12)	-	-	-	-	-	-	12	(12)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020 г.	12	(12)	-	-	-	-	-	-	12	(12)
	5211	за 2019 г.	12	(12)	-	-	-	-	-	-	12	(12)
	5202	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	62 792	(11 807)	-	-	(1 325)	-	-	-	62 792	(13 132)
в том числе:												
Здания	5230	за 2019 г.	62 712	(10 448)	80	-	(1 359)	-	-	-	62 792	(11 807)
	5221	за 2020 г.	62 792	(11 807)	-	-	(1 325)	-	-	-	62 792	(13 132)
	5231	за 2019 г.	62 712	(10 448)	80	-	(1 359)	-	-	-	62 792	(11 807)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 359	1 359	1 359
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Аренда земельного участка. Кадаст.номер 66:41:07 01 013:0021	5287	1 493	1 493	1 493



Руководитель
(подпись)

24 марта 2021 г.

Васькин Андрей
Николаевич
(расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	121 713	1 645	(45 299)	(1 645)	35	(1)	86 922	35
	5311	за 2019 г.	115 296	386	(1 598)	(3 675)	4 077	857	121 713	1 645
В том числе: займ	5302	за 2020 г.	77 635	-	(1 200)	-	-	-	76 435	-
	5312	за 2019 г.	78 835	-	(1 200)	-	-	-	77 635	-
облигации	5303	за 2020 г.	44 078	1 645	(44 078)	(1 645)	35	(1)	10 487	35
	5313	за 2019 г.	36 461	386	(398)	(3 675)	4 077	857	44 078	1 645
акции	5304	за 2020 г.	-	-	(21)	-	-	-	-	-
	5314	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	121 713	1 645	(45 299)	(1 645)	35	(1)	86 922	35
	5310	за 2019 г.	115 296	386	(1 598)	(3 675)	4 077	857	121 713	1 645

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-


 Руководитель
 24 марта 2021 г.
 (подпись)

Васькин Андрей
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
24 марта 2021 г.
(подпись)

Васькин Андрей
Николаевич
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из Долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
								описание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019 г.	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019 г.	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2019 г.	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	379	(30)	66	-	(85)	-	(85)	-	-	-	-	360	(30)
за 2019 г.	5530	за 2019 г.	825	(336)	11	-	(457)	-	(457)	-	-	-	-	379	(30)
в том числе:	5511	за 2020 г.	36	-	61	-	(5)	-	(5)	-	-	-	-	92	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2019 г.	74	-	-	-	(38)	-	(38)	-	-	-	-	36	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	35	(30)	-	-	-	-	(272)	-	-	-	-	35	(30)
за 2019 г.	5532	за 2019 г.	346	(302)	-	-	(311)	-	(80)	-	-	-	-	35	(30)
Прочая	5513	за 2020 г.	308	-	5	-	(80)	-	(108)	-	-	-	-	233	-
за 2019 г.	5533	за 2019 г.	405	(34)	11	-	(108)	-	-	-	-	-	-	308	-
Итого	5500	за 2020 г.	379	(30)	66	-	(85)	-	(85)	-	-	-	-	360	(30)
за 2019 г.	5520	за 2019 г.	825	(336)	11	-	(457)	-	(457)	-	X	X	X	379	(30)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление				Изменения за период				Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		присчитанные проценты, штрафы и иные начисления		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
								погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	114 904	21 888	3 682	(75 887)	-	-	-	-	-	64 587	
в том числе:	5571	за 2019 г.	111 154	-	3 750	-	-	-	-	-	-	114 904	
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020 г.	75 000	21 888	-	(56 088)	-	-	-	-	-	40 800	
	5573	за 2019 г.	75 000	-	-	-	-	-	-	-	-	75 000	
прочая	5554	за 2020 г.	39 904	-	3 682	(19 799)	-	-	-	-	-	23 787	
	5574	за 2019 г.	36 154	-	3 750	-	-	-	-	-	-	39 904	
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	1 180	1 866	-	(549)	-	-	-	-	-	2 498	
в том числе:	5580	за 2019 г.	801	390	2	(13)	-	-	-	-	-	1 180	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	416	454	-	(416)	-	-	-	-	-	454	
	5581	за 2019 г.	140	288	-	(12)	-	-	-	-	-	416	
авансы полученные	5562	за 2020 г.	454	-	-	-	-	-	-	-	-	454	
	5582	за 2019 г.	408	46	-	-	-	-	-	-	-	454	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	295	1 412	-	(117)	-	-	-	-	-	1 590	
	5583	за 2019 г.	240	53	2	-	-	-	-	-	-	295	
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020 г.	16	3	-	(16)	-	-	-	-	-	16	
	5586	за 2019 г.	13	3	-	-	-	-	-	-	-	16	
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2020 г.	116 084	23 754	3 682	(76 436)	-	-	-	-	-	67 085	
	5570	за 2019 г.	111 954	390	3 752	(13)	-	-	-	-	-	116 084	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



**Васькин Андрей
Николаевич**
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	-	17
Расходы на оплату труда	5620	286	288
Отчисления на социальные нужды	5630	82	83
Амортизация	5640	1 326	1 358
Прочие затраты	5650	3 502	3 423
Итого по элементам	5660	5 196	5 169
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 196	5 169



Руководитель
 (подпись)

Васьякин Андрей
 Николаевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Призано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	71	16	(8)	-	79
В том числе:						
Оценочный резерв на оплату отпусков	5701	71	16	(8)	-	79



Руководитель

(подпись)

Васькин Андрей
Николаевич

(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Васькин Андрей
Николаевич
 (расшифровка подписи)

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год
Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость пенсионного фонда»

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость пенсионного фонда»,
юридический и фактический адрес: 620075, Екатеринбург г., Первомайская ул., дом № 15 оф.801.
Дата государственной регистрации: 27 декабря 2004 года.
ОГРН: 1046602689748.
ИНН: 6658196868.
КПП: 667001001.

Зарегистрировано в ИФНС по Кировскому району г.Екатеринбурга, свидетельство 66 005719756
Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также принципа непрерывности деятельности.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2020г. составляет **80 012 000** рублей.

Изменений уставного капитала в 2020 года не было.

Основными видами деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

2. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.

Сведения о связанных сторонах на 31.12.2020

№	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу, %
1	Васькин Андрей Николаевич	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	06.05.2014	0	0
2	Общество с ограниченной ответственностью «Мэйз риэлти»	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся либо составляющие уставный или складочный капитал, вклады, доли эмитента	03.10.2008	99,985	0
3	Егорова Евгения Валерьевна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2014г	0,015	0
4	Егорова Гульшат Фатиховна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.04.2015г.	0	0

Сведения о единоличном исполнительном органе:

Директор: Васькин Андрей Николаевич

Связанные стороны

Наименование связанной стороны и вид связи	Операции за период		Задолженность перед ООО "НПФ" без учета процентов, тыс. руб.	
	2019 год	2020 год	31.12.2019	31.12.2020
Общество с ограниченной ответственностью ООО «Мэйз риэлти» контролирует ООО «НПФ»	Погашен очередной займ в размере 1200 тыс.руб.начислены проценты по займам – 782,5 тыс. руб.	Погашен очередной займ в размере 1200 тыс.руб.начислены проценты по займам – 770,9 тыс. руб.	77 635	76 435

СПИСОК БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость пенсионного фонда»
(по состоянию на 31.12.2020 г.)

№ п/п	Сведения о бенефициарных владельцах	
1.	ФИО	<i>Егорова Евгения Валерьевна</i>
	ИНН:	665810022800
2.	ФИО	<i>Егорова ГульшатФатиховна</i>
	ИНН:	660600599214
3.	ФИО	<i>Васькин Андрей Николаевич</i>
	ИНН:	810702151619

За 2020 год общая сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала, включая заработную плату и премии, составила - 201 тыс. руб. (за 2019 год общую сумму вознаграждения ключевого управленческого персонала составила 201 тыс. руб.)

Дивиденды за 2020 год, а также до даты составления отчетности не выплачивались.

Иные расчеты, отличные от трудовых с единоличным исполнительным органом не осуществлялись.

3. Основные положения учетной политики. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Основные правила ведения бухгалтерского учета и документирования хозяйственных операций соответствуют Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации с учетом отдельных отраслевых особенностей. Годовая бухгалтерская отчетность Общества рассматривается и утверждается Общим собранием участников и представляется в сроки, установленные Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О

бухгалтерском учете». Инвентаризация имущества и обязательств проводится в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 г. № 49.

Порядок и сроки проведения инвентаризации имущества и обязательств устанавливаются приказом директора Общества.

Основные средства:

Учет основных средств в Обществе ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом по всем группам основных средств исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40000 руб. за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов. В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации (остаточной стоимости).

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

Объекты недвижимости принимаются к учету в составе доходных вложений

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость услуг отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в год.

Финансовые вложения:

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02. В бухгалтерской отчетности финансовые вложения отражаются с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Финансовые вложения представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев, а все прочие финансовые вложения представляются как долгосрочные.. Накопленный купонный доход по облигациям отражаются в составе прочих доходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Расходы будущих периодов:

Расходы будущих периодов включают в себя расходы производимые Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам. Эти расходы подлежат списанию на соответствующие статьи затрат равномерно в течение периода, к которому они относятся. Продолжительность данного периода устанавливается исходя из срока действия договора, лицензии или на основании информации служб и отделов, для деятельности которых произведены указанные расходы. Стоимость расходов будущих периодов отражается в бухгалтерском балансе по статье «Запасы» .

Дебиторская задолженность:

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов с раскрытием долгосрочной и краткосрочной части в пояснениях. Нереальная к взысканию задолженность списывается по мере признания ее таковой. Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная и которая с большой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, показана за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. Начисленные резервы сомнительных долгов относятся на прочие расходы.

Кредиты и займы:

Бухгалтерский учет кредитов и займов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/08. Общество ведет учет в разрезе облигационного займа. Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов согласно условиям договора. Проценты по полученным кредитам и займам отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение предусмотренного договором срока возврата денежных средств.

Доходы:

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99. Выручка от оказания услуг признается по методу начисления и отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость. Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами.

Расходы:

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99. Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности Обществом определяется себестоимость оказанных услуг, которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности.

Прямые затраты аккумулируются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам затрат.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату (п. 17, 18, 19 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

Резерв по обесценению финансовых вложений создается по состоянию на конец каждого отчетного года и при наличии документов, подтверждающих устойчивое снижение стоимости финансовых вложений.

4. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса.

4.1. Доходные вложения в материальные ценности (строка 1160)

Информация о наличии и движении доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлена в Таблице 2.1 Пояснений к балансу и отчету о финансовых результатах.

4.2. Финансовые вложения.(строка 1170)

Долгосрочные финансовые вложения.

Инвестиционный портфель Общества по состоянию на 31.12.2020г. включает в себя корпоративные ценные бумаги. Общество имеет ряд финансовых вложений в виде облигаций кредитных и прочих организаций : Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ПАО "Государственная транспортная лизинговая компания ", ПАО "Мобильные ТелеСистемы".

За период 2020 года Общество осуществило реализацию основного портфеля финансовых вложений в виде привлечения оборотных средств для осуществления Публичной безотзывной оферты ООО «НПФ» в отношении Облигаций.

Финансовые вложения, по которым организатором торговли на рынке ценных бумаг в установленном порядке рассчитывалась рыночная цена, отражены в бухгалтерском балансе по текущей рыночной стоимости на 31 декабря 2020 года путем корректировки их оценки.

Указанную корректировку Общество производит ежемесячно.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты в составе прочих доходов или расходов.

При продаже или ином выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оценка выбывающих эмиссионных ценных бумаг, производится по методу стоимости первых по времени приобретения ценных бумаг.

На 31 декабря 2020г. сумма ценных бумаг выражена только в Российских рублях.

В разделе 3 "Финансовые вложения" (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) движение потоков по одному эмитенту показываются свернуто.

4.3. Отложенные налоговые активы. (строка 1180)

Общество формирует проводки по отложенным налоговым обязательствам (ОНО) и отложенным налоговым активам (ОНА) по балансовому методу.

Сумма отложенных налоговых активов (далее ОНА) на начало 2020 года составляла **3 091,03** тыс. руб. За период 2020 года произошло уменьшение ОНА на сумму 1 266,9тыс.руб.

В течение 2020 года был сформирован отложенный налоговый актив на сумму начисленного резерва на отпуска в сумме 3,2 тыс.руб. В свою очередь погашение отложенного актива в размере 1,58 тыс. руб. произошло за счет погашения суммы использованного резерва на отпуска.

-1 268,6 тыс.руб. в связи с уменьшением ОНА в части полученной прибыли за период 2020г.;

Таким образом ОНА на 31.12.2020 года составляет **1 824,1** тыс.руб.:

- 15,85 тыс. руб. - сумма резерва на отпуска;
- 1 802,28 тыс.руб. - от налогового убытка прошлых лет;
- 5,93 тыс.руб. - резерв сомнительных долгов.

4.4. Дебиторская задолженность.

В составе показателя "Дебиторская задолженность" за вычетом резерва по сомнительных долгов отражено:

- задолженность покупателей и заказчиков в размере 92 тыс. руб.,
- авансы выданные поставщикам в размере 5 тыс. руб.,
- дебиторская задолженность по процентам займа - 196 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность по налогам и сборам - 31 тыс.руб.,
- остаток денежных средств на счетах брокера в размере - 6 тыс.руб.

Вся сумма задолженности является краткосрочной, со сроком погашения до года, которую составляют авансы выданные по аренде паркинга.

В разделе 5 "Дебиторская и кредиторская задолженность" (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) движение потоков по одному контрагенту показывается свернуто.

В составе денежных средств, отраженных по статье баланса 1250, входят средства, находящиеся на основном расчетном счете в размере - 192,57 тыс. руб.

4.5. Долгосрочные обязательства. Заемные средства. (строка 1410)

По статье заемные средства отражена сумма облигационного займа в размере 40 800,00 тыс.руб., а также сумма в виде процентов по облигационному купону в размере 23 786,81 тыс.руб.

4.6 Отложенные налоговые обязательства. (строка 1420)

Временная налогооблагаемая разница возникшая в связи с разными нормами амортизации в бухгалтерском и налоговом учете по основному средству на начало 2020 года составляла 14,90 тыс.руб. В течение 2020г. отражено списание отложенных налоговых обязательств на сумму 3,25 тыс. руб. На 31.12.2020г. отложенные налоговые обязательства составляют 11,65 тыс. руб.

4.7. Кредиторская задолженность (строка 1520)

- задолженность поставщиков и подрядчиков в размере 454,35 тыс.руб.,
- авансы полученные в размере 454,22 тыс.руб.
- расчеты по налогам и взносам, включает в себя задолженность по налогу на добавленную стоимость - 174,86 тыс.руб., налогу на прибыль - 1 254,77 тыс.руб., налогу на имущество - 159,78 тыс.руб.

В разделе 5 "Дебиторская и кредиторская задолженность" (Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) движение потоков по одному контрагенту показывается свернуто.

4.8. Оценочные обязательства (строка 1540)

В 2020 году Общество продолжило формирование резерва по предстоящим расходам на оплату отпусков сотрудников. На конец 2020 года такой резерв составил 79,23 тыс. руб.

5. Анализ динамики результатов деятельности и финансового положения компании.

Общество осуществляет свою деятельность в одном географическом сегменте – на территории Российской Федерации. Основным видом хозяйственной деятельности Компании является сдача в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности Общества.

5.1. Выручка (доходы) от реализации.

Доходы от аренды в 2020 году составили **5 308,59** тыс. руб. (без НДС):

Доходы от аренды в 2019 году составили **6 032,85** тыс. руб. (без НДС):

Расшифровка

Выручка	Обороты за период 2019г. без НДС тыс.руб.	Обороты за период 2020г. без НДС тыс.руб.	№ строки в ОФР
Аренда собственным недвижимым имуществом	6 032,85	5 308,59	
Итого	6 032,85	5 308,59	2110

Кризис, вызванный пандемией COVID-19, привел к нестабильности на рынках недвижимости и ухудшению ликвидности коммерческой недвижимости. Руководством Общества было принято решение о снижении арендных ставок арендаторам. В связи с этим, объем выручки за период 2020 года снизился на 12% по отношению к объему выручки за 2019 г.

5.2. Расходы, связанные с реализацией.

Расходы по осуществлению основной деятельности в 2020 году составили **3 694,35** тыс. руб., в 2019 году- **3 999,73** тыс. руб.

Расшифровка

Статья затрат	Обороты за период 2019г. тыс.руб.	Обороты за период 2020г. тыс.руб.	№ строки в ОФР
Амортизация	1 358,31	1 325,54	
Аренда паркинга	102,83	101,92	
Коммунальные услуги по содержанию	2 170,85	2 265,81	
Монтажные и ремонтные работы по содержанию	350,72	0,00	
Материальные расходы	17,02	1,08	
Итого	3 999,73	3 694,35	2120

Электроэнергия потреблена исключительно в целях содержания сдаваемых офисов. Расходы отражены по статье затрат «Коммунальные услуги по содержанию». Затраты на оплату

использованных в течение 2020 года энергетических ресурсов, в том числе электрической и тепловой энергии, занимают несущественную долю в структуре затрат.

Управленческие расходы

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Управленческие расходы в 2020 году составили **1 501,30** тыс. руб.

Управленческие расходы в 2019 году составили **1 169,29** тыс. руб.:

Расшифровка

Управленческие расходы	Обороты за период 2019г. тыс.руб.	Обороты за период 2020г. тыс.руб.	№ строки в ОФР
Агентское вознаграждение	394,17	32,78	
Арендные платежи	104,97	108,12	
Заработная плата	288,41	286,43	
Аудиторские услуги	214,00	215,00	
Раскрытие информации	13,61	14,87	
Страховые взносы	83,42	81,86	
Налоги и сборы	41,44	734,46	
Прочие расходы	29,27	27,78	
Итого	1169,29	1501,30	2220

Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности

Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности в 2020 году составил: 112,94тыс.руб., в 2019 году - 863,82 тыс.руб.

5.3. Прочие доходы.

Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского учета в 2020 году составила **108 059,23**тыс. руб., в 2019 году составила - **6 065,42** тыс.руб.

Расшифровка

Прочие доходы	Обороты за период 2019г. тыс.руб.	Обороты за период 2020г. тыс.руб.	№ строки в ОФР
Доход от погашения облигаций в рамках оферты	0,00	34200,00	2340
Доход от продажи ценных бумаг	0,00	48335,34	2340
Проценты к получению	790,25	793,95	2320
Проценты по депозитам	0,00	89,40	2320
Накопленный купонный доход	4 076,97	3 450,04	2340
Купонный доход по выкупу облигаций в рамках оферты	0,00	19798,72	2340
Положительная переоценка по ценным бумагам	1 188,14	1 391,78	2340
Прочие доходы	10,06	0,00	2350
Итого	6 065,42	108059,23	

По строке "Проценты к получению" за период 2020 года отражены следующие показатели:

- начисленные проценты на остаток по расчетному счету - 23,01 тыс. руб.
- начисленные проценты по Соглашению о переводе долга с ООО «Недвижимость пенсионного фонда» в размере 770,93 тыс. руб.

5.4. Прочие расходы.

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2020 году составила **95 535,24** тыс. руб.

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2019 году составила **4 628,98** тыс. руб.

Расшифровка

Прочие расходы	Обороты за период 2019г. тыс.руб.	Обороты за период 2020г. тыс.руб.	№ строки в ОФР
Расход от погашения облигаций в рамках оферты	0,00	21 888,00	2350
Учетная стоимость реализованных ценных бумаг	0,00	48 028,89	2350
Отрицательная переоценка ценных бумаг	330,56	2 226,91	2350
Резерв на оплату отпусков	21,20	16,07	2350
Расход в виде процентов по облигационному купону в рамках оферты	0,00	19 648,58	2350
Проценты к получению (уплате)	3 750,00	3 681,62	2330
Расходы на услуги банков	5,66	5,10	2350
Убытки прошлых лет	117,95	0,00	2350
Прочие расходы	5,13	1,28	2350
Списание уплаченного купонного дохода при погашении	398,48	77,87	2350
Итого	4628,98	95 574,32	

Учетная стоимость реализованных ценных бумаг включает в себя расходы, связанные с покупкой и продажей реализованных ценных бумаг (7,38 тыс. руб. и 13,22 тыс. руб. соответственно).

В течение 2020 года Общество учло в составе прочих расходов затраты в виде процентов по облигационному купону в размере **3 681 622,19** руб.

Облигации выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска сертификата, подлежащего централизованному хранению в некоммерческом партнерстве «Национальный Депозитарный Центр».

Облигации – неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01.

Облигации допущены к размещению на площадке Фондовая биржа ММВБ.

Дата выпуска - 09 апреля 2009г.

Государственный регистрационный номер – 4-01-10013-R

Количество облигаций – 75 000 шт.

Купонная ставка – 5%

Компанией было принято решение о пролонгации облигационного займа на 10 лет. 04 мая 2018 года Банк России зарегистрировал изменения в условия размещения облигаций.

Длительность купонного периода с учетом внесенных изменений о продлении срока – 7304дня.

16 октября 2020 года внеочередным общим собранием участников Общества было принято решение на совершение ООО «НПФ» сделок по приобретению ООО «НПФ» облигаций на предъявителя документарных неконвертируемых процентных серии 01 с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в 7 304-й (Семь тысяч триста четвертый) день с даты начала размещения, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, размещенных по открытой подписке, идентификационный номер выпуска 4-01-10013-R от 09.04.2009, ISIN RU000A0JQ5C5 (далее - «Облигации») по соглашению с их владельцами в количестве до 75 000 (Семьдесят пять тысяч) штук включительно. Цена приобретения одной Облигации равна 64 (Шестьдесят четыре) процента от номинальной стоимости Облигаций, что составляет 640,00 (Шестьсот сорок) рублей 00 копеек на одну Облигацию. В момент оплаты приобретаемых Облигаций Эмитент выплачивает дополнительно к Цене приобретения накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный на соответствующую дату в течение срока приобретения Облигаций в соответствии с порядком, определенным Эмиссионными документами. По решению руководителя выкуп облигаций был осуществлен 08.12.2020г.

В 2020 году значительная доля прочих доходов и расходов приходилась на доходы/расходы от продажи ценных бумаг.

В результате суммарного воздействия полученных Обществом доходов и произведенных расходов в 2020 г. прибыль до налогообложения составила 12 597,87 тыс. руб.

6. Расчеты по налогу на прибыль.

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Общество применяет две ставки налога на прибыль 20% и 15%.

Ставка 15% по налогу на прибыль применяется к доходам по "облигациям российских организаций (за исключением облигаций иностранных организаций, признаваемых налоговыми резидентами Российской Федерации), которые на соответствующие даты признания процентного дохода по ним признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, номинированным в рублях и эмитированным в период с 1 января 2017 года по 31 декабря 2021 года включительно".

Формирование строки 2410 в Отчете о финансовых результатах складывается из следующих показателей:

- текущий налог на прибыль 1386,37 тыс.руб.:

по ставке 15% - 117,77 тыс.руб.,

по ставке 20% - 1268,6 тыс.руб.,

- отложенный налог на прибыль 1263,72 тыс.руб. складывается из суммы временных разниц:

- отражена ОНА по вычитаемой разнице в размере 1,63 тыс.руб. в части отражений операций по оценочным обязательствам в виде резерва отпусков за период 2020г.

- погашение ОНА по вычитаемой разнице в сумме 1 268,60 тыс.руб. в части уменьшения убытков прошлых лет.

- отражена ОНО по налогооблагаемой разнице в размере 3,25 тыс. руб.

7. Финансовый результат от хозяйственной деятельности

Одна из важнейших характеристик финансового состояния Общества – стабильность деятельности в свете долгосрочной перспективы.

Прирост прибыли в 2020 году произошел в связи с увеличением вложения капитала в финансовые активы и получение дохода от продажи ценных бумаг.

По итогам работы за 2020 год уменьшилась дебиторская задолженность на 19 тыс. руб.

Финансовый результат, полученный в 2020 году составил – 9 948 тыс. руб. (прибыль)

Финансовый результат, полученный в 2019 году составил – 1 964 тыс. руб. (прибыль).

Чистая прибыль (убыток):

Размер доходов компании в 2020 году выше размера расходов, что в конечном итоге положительно повлияло на формирование конечного финансового результата деятельности Общества. За отчетный период Обществом получена чистая прибыль в размере 9 948 тыс. руб.

Показатель	Значение показателя		Изменение	
	31.12.2019	31.12.2020	тыс.руб.	%
	тыс.руб.	тыс.руб.		
Чистые активы	61848	71 796	9 948	13,86%
Уставной капитал	80012	80012		-
Превышение чистых активов над уставным капиталом	-18164	-8 216	9 948	-

На конец отчетного периода не соблюдается базовое законодательное требование к величине чистых активов. Тем не менее, увеличение чистых активов на 13,86% за последний год предполагает сохранение хорошей тенденции к росту и способно в будущем вывести чистые активы предприятия на удовлетворительный уровень.

8. Сведения о природоохранной и экологической деятельности.

Экологическая политика Общества соответствует характеру, масштабу и экологическим воздействиям деятельности предприятия, осуществляется в соответствии с общепринятыми международными принципами.

Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации и корпоративные экологические требования.

Стремиться к предотвращению загрязнения окружающей среды, где это возможно, и снижению негативного воздействия.

Обеспечение стабильного экономического развития без ущерба для окружающей среды.

Внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий.

9. Сведения об инновациях и модернизации.

В 2020 году Общество не производило расходов по инновациям и модернизации.

10. Информация о прекращаемой деятельности.

У Общества отсутствуют прекращаемые виды деятельности.

11. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с пунктом 11 Положения по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98 и способные оказать существенное влияние на ухудшение финансового состояния Общества, в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности не выявлены.

12. Условные активы и условные обязательства.

Условных активы и условные обязательства (т.е. события, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «НПФ», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

13. Государственная помощь.

Общество не получало государственную помощь.

14. Система внутреннего контроля

В Обществе организована система внутреннего контроля, направленная на достижение следующих целей: эффективность и результативность (в том числе безубыточность) финансово-хозяйственной деятельности; эффективность управления активами, включая обеспечение их сохранности, собственными средствами (капиталом) и иными обязательствами; эффективность управления рисками; достоверность, полнота, объективность бухгалтерской отчетности, статистической отчетности, отчетности в порядке надзора и своевременность составления и представления такой отчетности; противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внутренний контроль в Обществе осуществляет директор.

15. Информация об отсутствии выданных и полученных поручительств, гарантий и залогов.

В течение 2020 года Общество не выдавало гарантий, поручительств и залогов.

16. Информация о поручительствах третьих лиц.

У Общества отсутствуют выданные до отчетной даты поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения которых не наступили.

17. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности Общества могут быть объединены в следующие укрупнённые группы: финансовые риски; правовые риски; репутационные риски.

Финансовые риски

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску, риску ликвидности, а также риску COVID

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, приобретает товары (работы, услуги) и привлекает существенные заемные средства в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено существенному влиянию валютного риска.

Кредитный риск

Общество оценивает кредитный риск по предоставленным им заемным средствам, а также по депозитам, размещенным в финансовых институтах, как низкий, так как займы были предоставлены преимущественно связанным сторонам, а депозиты были размещены в банках с хорошей деловой репутацией.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность

поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций). Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Риск COVID-19

Пандемия коронавирусной инфекции (COVID-19) в 2020 году оказала и продолжает оказывать негативное влияние на национальную и на глобальную экономику в результате ограничительных мер, введенных в ответ на пандемию правительствами многих стран мира, включая Россию. Эти меры нарушили хозяйственную деятельность предприятий как на глобальном, так и на региональном уровне, а также повлияли на производственно-сбытовые цепочки, глобальное производство, потребительские расходы и цены активов. Дальнейшее восстановление национальных экономик частично зависит от мер, предпринимаемых правительствами для ослабления введенных ограничений, но темпы любого восстановления зависят от многих факторов и остаются неясными. Влияние пандемии на мировую экономику в будущем невозможно предсказать в полной мере.

Правовые риски

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. В целях соответствия деятельности Общества требованиям действующего законодательства осуществляется постоянный мониторинг законодательства и учет происходящих в нем изменений. Общество планирует свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих.

Репутационные риски

Для управления репутационным риском ООО «Недвижимость пенсионного фонда» строго выполняет положения об информационной политике Общества, определяющие правила взаимодействия с общественностью, обеспечивает положительный информационный поток о деятельности компании, своевременное раскрытие информации Общества как эмитента ценных бумаг и иные мероприятия. Компания придерживается принципов достоверности, прозрачности и своевременности раскрытия информации в открытых источниках. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.



Директор _____

А.Н.Васькин