Общество с ограниченной ответственностью
«Минерал Инжиниринг»

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2020 ГОД

Раздел 1. Общая информация об Обществе

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Минерал Инжиниринг»

Сокращенное наименование Общества: ООО «Минерал Инжиниринг»

Юридический адрес Общества: 196210 город Санкт-Петербург улица Стартовая дом 8 А, часть помещения 203

Почтовый адрес Общества: 196210 город Санкт-Петербург улица Стартовая дом 8, литера А, часть помещения 203

ИНН: 7810750780

КПП: 781001001

Обособленные подразделения Общества: Обособленное подразделение Общества с ограниченной ответственностью «Минерал Инжиниринг» в городе Кингисепп зарегистрировано 26.04.2019 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области, КПП 470745001. Обособленное подразделение не выделено на отдельный баланс.

Основные виды деятельности Общества

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Деятельность в области архитектуры

На осуществление данных видов деятельности лицензии не требуются.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила

В 2020 году – 42 человек

2019 году – 36 человек

Размер уставного капитала Общества составляет

10 000 (десять тысяч) рублей

Органы управления Обществом

Единоличный участник Общества
Генеральный директор Общества

Генеральный директор Общества – Тетерин Александр Михайлович
ИНН 591113044435
Главный бухгалтер Общества – Тимошкина Надежда Вениаминовна
ИНН 470503601733

В Совет директоров Общества

Уставом Общества Совет директоров не предусмотрен

Сведения о ревизоре

Уставом Общества ревизор не предусмотрен

Раздел 2. Основа представления информации в отчетности и основные положения учетной политики

2.1. Основа представления информации в отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность (далее – бухгалтерская отчетность) сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации, а также Учетной политикой Общества, утвержденной приказом от 28 февраля 2019 № 01-до/01.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.2. Основные положения учетной политики

2.2.1. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте.

Активы и обязательства отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату:

- на 31.12.2020 за 1 долл. США – 73,8757 руб., за 1 евро – 90,6824 руб.

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

2.2.2. Основные средства

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 000 руб. за единицу, принятые к учету с 01.01.2020, учитываются в составе материально-производственных запасов.

Переоценка объектов ОС Обществом не осуществляется.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического, а также нормативно-правовых ограничений.

Амортизация основных средств, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

По всем объектам ОС амортизация начисляется линейным способом.

2.2.3. Незавершенные вложения во внеоборотные активы

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статьях «Нематериальные активы», «Результаты исследований и разработок», «Основные средства», «Доходные вложения в материальные ценности», в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

2.2.4. Запасы

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

По материально-производственным запасам в случае снижения их стоимости формируется резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

Если фактическая себестоимость МПЗ выше их текущей рыночной стоимости (стоимости продажи), то на величину превышения фактической себестоимости над текущей рыночной стоимостью (стоимостью продажи) образуется резерв под снижение стоимости материальных ценностей за счет финансовых результатов Общества.

2.2.5. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам:

платежи за полученное Обществом право пользования результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа;

другие объекты расходов будущих периодов.

Расходы будущих периодов списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

2.2.6. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

В качестве денежных эквивалентов Обществом квалифицируются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозитные вклады до востребования,
- депозитные вклады, размещенные на срок не более 3-х месяцев.

Для целей составления ОДДС денежными потоками не являются:

а) платежи денежных средств, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты;
б) поступления денежных средств от погашения денежных эквивалентов (за исключением начисленных процентов);
в) валютно-обменные операции (за исключением потерь или выгод от операции);
г) обмен одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты (за исключением потерь или выгод от операции);
д) иные аналогичные платежи организации и поступления в организацию, изменяющие состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму, в том числе получение наличных со счета в банке, перечисление денежных средств с одного счета организации на другой счет этой же организации.

Косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее отражены Обществом в ОДДС «свернуто».

Сведения о движении денежных средств Общества представлены в валюте РФ.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

2.2.7. Кредиты и займы полученные

Дополнительные расходы, непосредственно связанные с получением и обращением заемных средств, включаются в состав прочих расходов в следующем порядке:

юридические, консультационные расходы, иные возмещаемые платежи, комиссии за досрочное погашение, комиссии за внесение изменений в договоры – единовременно,

комиссии, выставляемые (начисляемые) Обществу с определенной регулярностью (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно) – по предъявлению (начислению).

2.2.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности оценочные обязательства по неиспользованным отпускам.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска и среднедневного заработка каждого работника по состоянию на отчетную дату, а также с учетом страховых взносов, включая взносы от несчастных случаев и профзаболеваний.

2.2.9. Признание расходов

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90-8 «Управленческие расходы»).

Общепроизводственные расходы, учитываемые на счете 25 «Общепроизводственные расходы», относятся на себестоимость конкретного продукта труда пропорционально сумме выручки.

Учет расходов по основной деятельности учитываются на счете 20.01 «Основное производство», на конец отчетного периода списываются в себестоимость относятся на себестоимость

2.2.10. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по выданным авансам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом сумм НДС, входящего в сумму аванса.

2.2.11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по полученным авансам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом сумм НДС, входящего в сумму аванса.

Раздел 3. Изменение учетной политики,

Отражение последствий изменения учетной политики.

Учётной политикой для целей бухгалтерского учёта на 2020 год была сохранена преемственность основных положений, которые действовали в предыдущих периодах. Общество не планирует внесение существенных изменений в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2021 год, за исключением случаев, связанных с возможным изменением законодательства по бухгалтерскому учету.

Раздел 4. Сравнительные показатели

4.1. Бухгалтерский баланс (в тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.20	на 31.12.219	2020-2019	2020/2019
Основные средства и капитальные вложения	20 941	23 912	-2 971	-12,4
Отложенные налоговые активы	16 376	16 169	207	1,3
Прочие внеоборотные активы	4 980	6 188	-1 208	-19,5
ИТОГО внеоборотные активы	**42 297**	**46 269**	-3 972	-8,6
Запасы	7 857	23 074	-15 217	-65,9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 373	589	784	133,1
Дебиторская задолженность	61 232	26 068	35 164	134,9
Денежные средств и денежные эквиваленты	792	3 106	-2 314	-74,5
Прочие оборотные активы	1 542	526	1 016	193,2
ИТОГО оборотные активы	**72 796**	**53 363**	19 433	36,4
ИТОГО АКТИВ	**115 093**	**99 632**	15 461	15,5
Капитал	10	10	0	0,0
Прибыль (Убыток)	-74 940	-72 805	-2 135	2,9
ИТОГО капитал	**-74 930**	**-72 795**	-2 135	2,9
Отложенные налоговые обязательства	563	695	-132	-19,0
ИТОГО долгосрочные обязательства	**563**	**695**	-132	-19,0
Кредиторская задолженность	185 479	170 009	15 470	9,1
Оценочные обязательства	3 981	1 723	2 258	131,1
ИТОГО краткосрочные обязательства	**189 460**	**171 732**	17 728	10,3
ИТОГО ПАССИВ	**115 093**	**99 632**	15 461	15,5

Источниками финансирования активов являются: собственный капитал и кредиторская задолженность. Основные кредиторы:

ООО «УЛЬТРАМАР» - 170 437 тыс. руб. (за услуги тех.заказчика и подрядные работы)

ООО «ПОРТСТРОЙ» - 3 207,6 тыс. руб. (за услуги по предоставлению строительной техники);

ООО «АйБиКон-Проект» - 7 380 тыс. руб. (за услуги тех.заказчика);

ООО «ТОПКРАН-ПРОЕКТ» - 7 128 тыс. руб. (за услуги п предоставлению строительной техники)

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года оплачен полностью и составляет 10 тыс. руб. Учредителями Общества являются Андрей Эдуардович Бонч-Бруевич с долей участия в уставном капитале 99 % и Дмитрий Валерьевич Танаев с долей участия 1%.

4.2 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	25 927	(2 016)	4 484	(449)	67	(7 073)			29 963	(9 021)
	5210	за 2019г.			25 927			(2 016)			25 927	(2 016)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	5 178	(669)	1 664	(103)	47	(1 485)			6 740	(2 106)
	5211	за 2019г.			5 178			(669)			5 178	(669)
Офисное оборудование	5202	за 2020г.	2 910	(583)	1 093	(67)	15	(1 445)			3 935	(2 013)
	5212	за 2019г.			2 910			(583)			2 910	(583)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2020г.	17 839	(763)	1 727	(278)	5	(4 143)			19 288	(4 902)
	5213	за 2019г.			17 839			(763)			17 839	(763)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.										
	5230	за 2019г.										
в том числе:	5221	за 2020г.										
	5231	за 2019г.										

Приобретение активов связано с деятельностью компании, для реализации проекта строительства портового логистического комплекса (ПЛК) в поселке Вистино Ленинградской области. Общий объем капитальных вложений на в 2020 году составил 4 932,7 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность – 26 068 тыс. руб. Основные дебиторы:

ООО «ГТ ИНСПЕКТ» -1 740 тыс. руб. (аванс за услуги по разработке проекта)

ООО «СТК-МОДУЛЬ» - 11 554 тыс. руб. (аванс за поставку звеньев коллектора)

ООО «ТЕХСТРОЙ» - 3 143 тыс. руб. (по агент. договору)

ООО «УЛЬТРАМАР» - 2 147 тыс. руб. (договор купли-продажи)

4.3 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло: себестоимость	выбыло: резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами	себестоимость	величина резерва под снижение
Запасы - всего	5400	за 2020г.	23 074	-	167 620	(182 837)	-	-	X	7 857	-
	5420	за 2019г.	-	-	264 757	(241 683)	-	-	X	23 074	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	23 074	-	5 444	(20 662)	-	-	2 074	7 857	-
	5421	за 2019г.	-	-	72 330	(49 256)	-	-	49 391	23 074	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	614	(614)	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	12	(12)	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	482	(482)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	162 163	(162 163)	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	191 331	(191 331)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Отчет о финансовых результатах (в тыс. руб.)

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг

Наименование показателя	2020	2019	2020-2019	2020/2019
Выручка от продаж (нетто) - всего	**211 047**	**132 013**	**79 034**	**59,9%**
в том числе: ПЛК по хранению и перевалке минеральных удобрений в п. Вистино ЛО	27 704	90 673	-62 969	-69,4%
Услуги технического заказчика	182 381	40 737	141 644	347,7%
Прочая реализация	962	603	359	59,5%

Затраты на производство продукции, товаров, работ, услуг

Наименование показателя	2020	2019	2020-2019	2020/2019
Материальные затраты, включая сырье	13 764	48 140	-34 376	-71,4%
Расходы на оплату труда	76 270	41 282	34 988	84,7%
Отчисления на социальные нужды	21 080	12 606	8 474	67,2%
Амортизация	7 073	2 016	5 057	250,8%
Прочие затраты	73 139	105 468	-32 329	-30,6%
Итого расходы по обычным видам деятельности	**189 326**	**209 499**	**-20 173**	**-9,6%**

Прочие доходы

Наименование показателя	2020	2019
Прочие доходы - всего	**7 683**	**63**
в том числе: Оценочные обязательства	12	32
Излишки, обнаруженные при инвентаризации		31
Прочие внереализационные доходы	1	
Прочая реализация	7 669	

Прочие расходы

Наименование показателя	2020	2019
Прочие расходы - всего	27 400	11 013
в том числе:		
Непринимаемые в ну	1 426	10 787
Резерв по сомнительным долгам	17 910	
Реализация прочего имущества	7 086	
Прочие внереализационные расходы	689	
Прочие	289	226

Налог на прибыль

Наименование показателя	2020	2019
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 355	(88 280)
Текущий налог на прибыль	(3 828)	0
Постоянные налоговые обязательства (активы)	(3 219)	(2 182)
Изменение отложенных налоговых обязательств	132	(695)
Изменение отложенных налоговых активов	206	16 169
Условный расход по налогу	271	(17 656)

Раздел 5. Пояснения к показателям отчета о движении денежных средств (ОДДС)

НДС, полученный от покупателей, уплаченный поставщикам, подлежащий возмещению из бюджета и перечисленный в бюджет, отражается в ОДДС свернуто (п. 16 ПБУ 23/2011).

В строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников» указана сумма оплаты труда, выплаченная персоналу, а также налог на доходы физических лиц, удержанный с заработной платы, перечисленный в бюджет с оплаты труда (Приложение к Письму Минфина от 29.01.2014 N 07-04-18/01), а также сумма перечисленных страховых взносов с заработной платы (Приложение к Письму Минфина от 22.01.2016 N 07-04-09/2355).

Раздел 6. Прочие пояснения

6.1. Прочая информация

Общество не является эмитентом публично обращающихся ценных бумаг, в связи с этим в данных пояснениях не выделяется информация по отчетным сегментам. В обозримом будущем Общество не намерено прекращать свою деятельность. В течение отчетного периода Общество не получало государственную помощь, не участвовало в совместной деятельности.

6.2. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Раздел 7. Финансовый анализ.

Показатели за 2020 год	(В тысячах рублей)
Продажи	211 047
Прибыль	-5 354
Чистые активы	-74 930
Анализ показателей	
Коэффициент текущей ликвидности	0,419
Коэффициент быстрой ликвидности	0,334
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,004
Коэффициент наличия собственных средств	-0,616
Рентабельность продукции	10,29
Рентабельность компании	-2,54
Рентабельность активов	-4,65
Рентабельность продаж	11,47

Раздел 8. Информация о связанных сторонах.

Наименование	**Страна и адрес регистрации**	**Налоговый (регистрационный) номер**	**Степень и причина взаимозависимости**	**Наличие оборотов по сделкам с «Минерал инжиниринг»**
ООО «Минерал инжиниринг»				
Тетерин Александр Михайлович Генеральный директор ООО «Минерал Инжиниринг»	Российская Федерация		ч.7. п. 2, Ст. 105.1. НК РФ. организация и лицо, осуществляющее полномочия ее единоличного исполнительного органа	Получает заработную плату
Танаев Дмитрий Валерьевич (1 % доли в УК)	Российская Федерация	781698888070	-	
Бонч-Бруевич Андрей Эдуардович (99% доли)	РФ	780712396909	Взаимозависимость между ООО «Ультрамар» и ООО «Минерал Инжиниринг», ООО «ПОРТБЕТОН» ч.9. п. 2, Ст. 105.1. НК РФ	

			Организации и (или) физические лица в случае, если доля прямого участия каждого предыдущего лица в каждой последующей организации составляет более 50 процентов;	
Сторона 1. ООО «Ультрамар» ИНН 7810565869				
ООО «Ультрамар»	РФ, Ленинградская обл., г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 8, литра А		пп. 2 п. 2 ст. 105.1 НК РФ физическое лицо и организация в случае, если такое физическое лицо прямо и (или) косвенно участвует в такой организации и доля такого участия составляет более 25 процентов;	«Минерал инжиниринг» оказывает «Ультрамар» услуги по организации строительства. Оборот по сделкам со стороны «Минерал инжиниринг» за отчетный период составил 260 865,7 тыс. руб «Ультрамар» предоставляет «Минерал инжиниринг» технику в аренду. Оборот по сделкам со стороны «Ультрамар» составил 5 050 тыс.руб. Сальдо расчетов на 31.12.2020 по услугам техзаказчика – 111 313 тыс. руб., по СМР – 59 123,9, по аренде техники на 31.12.2020 – 8 408,3 тыс. руб
Бонч-Бруевич Андрей Эдуардович (9999/16670)	Российская Федерация	780712396909	На 31 декабря 2020 года обладает долей в «Ультрамар» - 9999/16670. Организации и (или) физические лица в случае, если доля прямого участия каждого предыдущего лица в каждой последующей организации составляет более 50 процентов (ч.9. п. 2, Ст. 105.1. НК РФ)	
Сторона 2. ООО «Портбетон» ИНН 4707039987				
Бонч-Бруевич Андрей Эдуардович (50% доли)	Российская Федерация	780712396909	ч.9. п. 2, Ст. 105.1. НК РФ Организации и (или) физические лица в случае, если доля прямого участия каждого предыдущего лица в каждой последующей организации составляет более 50 процентов;	«Портбетон» предоставляет в аренду помещение и зем.участок. Обороты по сделке составил 549,5 тыс. рублей. Сальдо на 31.12.20 747,3 тыс.рублей.
Сторона 3. ООО «СМАРТ БАЛК» ИНН 7810456595				
ООО «Ультрамар» (30% доли)	РФ, Ленинградская обл., Кингисеппский район,	7810565869	пп. 2 п. 2 ст. 105.1 НК РФ физическое лицо и организация в случае, если такое физическое лицо прямо и (или)	«Смартбалк» предоставлял по-мещение в аренду. Обороты по сделке 136 тыс.

	г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 43, пом. 5.		косвенно участвует в такой организации и доля такого участия составляет более 25 процентов;	рублей. Сальдо на 31.12.20 -0 рулей
Сторона 4. ООО «Восход Ультра» ИНН 7810730713				
ООО «Ультрамар» (90% доли)	РФ, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 43, пом. 5.	7810565869	пп. 2 п. 2 ст. 105.1 НК РФ физическое лицо и организация в случае, если такое физическое лицо прямо и (или) косвенно участвует в такой организации и доля такого участия составляет более 25 процентов;	нет оборотов. Сальдо на 31.12.20-0 рублей
Сторона 5. Ультрамар Логистика ИНН 7810678492				
А.Э. Бонч-Бруевич Генеральный директор	РФ	780712396909	пп. 2 п. 2 ст. 105.1 НК РФ физическое лицо и организация в случае, если такое физическое лицо прямо и (или) косвенно участвует в такой организации и доля такого участия составляет более 25 процентов;	нет оборотов. Сальдо на 31.12.20-0 рублей
Сторона 6. Ультра Ферт ИНН 7810793706				
А.Э. Бонч-Бруевич Генеральный директор	РФ	780712396909	пп. 2 п. 2 ст. 105.1 НК РФ физическое лицо и организация в случае, если такое физическое лицо прямо и (или) косвенно участвует в такой организации и доля такого участия составляет более 25 процентов;	нет оборотов. Сальдо на 31.12.20-0 рублей
Сторона 7. SIA Ultra Grupa				
А.Э. Бонч-Бруевич Генеральный директор	РФ	780712396909	пп. 2 п. 2 ст. 105.1 НК РФ физическое лицо и организация в случае, если такое физическое лицо прямо и (или) косвенно участвует в такой организации и доля такого участия составляет более 25 процентов;	нет оборотов. Сальдо на 31.12.20-0 рублей

Физические лица, являющиеся бенефициарными владельцами (бенефициарный владелец - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) ООО «Минерал Инжиниринг» либо имеет возможность контролировать действия ООО «Минерал Инжиниринг»):

№ п/п	Характер отношений со связанными сторонами	Полное наименование физического лица – связанной стороны	Объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражений)
1.	ч.9. п. 2, Ст. 105.1. НК РФ Организации и (или) физические лица в случае, если доля прямого участия каждого предыдущего лица в каждой последующей организации составляет более 50 процентов;	А.Э. Бонч-Брусвич	А.Э.Бонч-Брусвич предоставил займ в размере 200 000, тыс.рублей, были выплачены % 657,5 тыс.рублей. Сальдо на 31.12.20 0 рублей

Сумма выплат управленческому персоналу (генеральный директор) за 2020 год составила 10 097,0 тыс. руб., в том числе страховые взносы – 882 тыс.рублей.

Раздел 9. Информация об активах и обязательствах, учитываемых на забалансовых счетах

9.1. Арендованные основные средства.

ПОРТБЕТОН ООО	4707039987	22 507,20
Нежилое помещение 10 м2 д.Вистино, д.29/1		22 507,20
УЛЬТРАМАР ООО	7810565869	14 767 724,52
А/м легковой универсал Renault Duster белый-2 шт.		2 313 959,00
Автомобиль Mercedes-Benz ML 350		2 881 355,93
Автомобиль грузовой УАЗ-ХТТ390945L1204242		848 076,76
Автомобиль грузовой-бортовой MITSBISHI L200 2.4 (черный)		1 853 531,45
Автомобиль грузовой-бортовой MITSUBISHI L200 2.4 (серый)		2 251 984,31
Земельный участок 192 м2 д.Вистино, ул.Ижорская, д.29		48 000,00
Нежилое помещение 30 м2 в ДЦ "Аэроплаза" СПб Стартовая 8		660 858,48
Площадки из плит и металлическое ограждение		3 909 958,59

9.2. Поручительства выданные

Компания	ПАО СБЕРБАНК			**ИНН**	7707083893
				КПП	773601001
Договор	Договор поручительства № 55/9055/003/3/2/027/20 от 19.06.2020			**Номер**	55/9055/003/3/2/027/20
				Дата	19.06.2020
Продукт	Кредит	**Срок погашения**	20.02.2029		
		Ставка	плавающая	**Валюта**	USD
		Сумма	-	Сумма (вал.)	105 000 000
Сальдо на 01.01.2020		**Обороты за период**		Сальдо на 31.12.2020	
Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		469 681	3 646 156	-	**3 176 475 тыс.руб**
В валюте обязательства					
	-	-	42 997 563	-	**42 997 563 USD**

Компания	ПАО СБЕРБАНК			**ИНН**	7707083893
				КПП	773601001
Договор	Договор поручительства № 55/9055/003/3/2/067/20 от 30.10.2020			**Номер**	55/9055/003/3/2/067/20
				Дата	30.10.2020
Продукт	Кредит	**Срок погашения**	29.10.2029		
		Ставка	плавающая	**Валюта**	USD
		Сумма	-	**Сумма (вал.)**	148 465 800
Сальдо на 01.01.2020		**Обороты за период**		**Сальдо на 31.12.2020**	
Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		205 796	4 055 441	-	3 849 645 тыс.руб.
В валюте обязательства					
	-		52 109 759	-	**52 109 759 USD**

Компания	ПАО СБЕРБАНК				ИНН	7707083893
					КПП	773601001
Договор	Договор о НКЛ № 0095-3-102719 от 12.09.2019				Номер	0095-3-102719
					Дата	12.09.2019
Продукт	Кредит	Срок погашения	11.12.2022			
		Ставка	плавающая		Валюта	RUB
		Сумма	11 177 500 000		Сумма (вал.)	-
Сальдо на 01.01.2020		Обороты за период			Сальдо на 31.12.2020	
Дебет	Кредит	Дебет	Кредит		Дебет	Кредит
-	839 016	-	8 358 364		-	9 197 380 тыс.руб

Компания	КОО «СБЕРБАНК ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)				ИНН	
					КПП	
Договор	Договор поручительства				Номер	б/н
					Дата	12.11.2020
Продукт	Кредит	Срок погашения	19.12.2029			
		Ставка	6%		Валюта	USD
		Сумма			Сумма (вал.)	58 900 900 -
Сальдо на 01.01.2020		Обороты за период			Сальдо на 31.12.2020	
Дебет	Кредит	Дебет	Кредит		Дебет	Кредит
	2 315 275	633 155	2 669 161		-	4 351 279 тыс.руб.
В валюте обязательства						
	37 400 000		21 500 000		-	58 900 000 USD

Генеральный директор А.М.Тетерин

Главный бухгалтер Н.В.Тимошкина

30 марта 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью "Минерал Инжиниринг"
Адрес местонахождения: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, лит. А, офис 203
ОГРН 1197847042392, ИНН 7810750780

Протокол
годового общего собрания участников
общества с ограниченной ответственностью "Минерал Инжиниринг"

г. Санкт-Петербург «30» апреля 2021 г.

Вид общего собрания - очередное.
Форма проведения общего собрания - совместное присутствие участников.
Дата проведения общего собрания – 30 апреля 2021 г.
Место проведения общего собрания (адрес) - 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д. 8, лит. А, офис 203.
Время начала регистрации участников общего собрания: 10 ч 00 мин.
Время окончания регистрации участников общего собрания: 10 ч 30 мин.

Открытие общего собрания: 10 ч 30 мин.
Собрание закрыто: 11 ч 30 мин.

Участники общества с ограниченной ответственностью "Минерал Инжиниринг":

1. Гражданин Российской Федерации Бонч-Бруевич Андрей Эдуардович (паспорт серии 4013 номер 248834, выдан ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга, дата 17.04.2015, код подразделения 780-088, адрес регистрации г. Санкт-Петербург, пр-кт Кузнецова, д. 26,. корп. 1, кв. 273). Доля в уставном капитале - 99%.
2. Гражданин Российской Федерации Танаев Дмитрий Валерьевич (паспорт серии 4010 номер 118784, выдан ТП №76 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 04.10.2010, код подразделения 780-076, адрес регистрации г. Санкт-Петербург, пер. Большой Казачий, д. 8, кв. 31). Доля в уставном капитале - 1%.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на общем собрании участникам ООО "Минерал Инжиниринг" (далее - Общество), составляет 100% от общего числа голосов участников Общества. Кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Общее собрание правомочно.

Открыл собрание: Танаев Дмитрий Валерьевич

Повестка дня Собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря годового собрания.
2. Об избрании способа подтверждения принятия общим собранием участников общества решений и состава лиц, присутствующих на собрании.
3. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Общества за 2020 год на основании соответствующего положения подпункта 5 пункта 7.2 устава Общества.
4. Распределение чистой прибыли Общества за 2020 год на основании соответствующего положения подпункта 6 пункта 7.2 устава Общества.
5. Утверждение аудитора Общества на 2021 год на основании соответствующего положения подпункта 9 пункта 7.2 устава Общества.

По первому вопросу повестки дня: об избрании г-на Бонч-Бруевича Андрея Эдуардовича председателем годового собрания, а также избрание г-на Танаев Дмитрий Валерьевич секретарем годового собрания.

Голосовали:
"за" - 100% голосов;
"против" - 0% голосов;
"воздержались" - 0% голосов.

Постановили: избрать председателем собрания Бонч-Бруевич Андрея Эдуардовича.

По второму вопросу повестки дня: об определении способа подтверждения принятия решения Общим собранием учредителей и состава учредителей Общества, присутствующих при его принятии, слушали председателя, который предложил определить в качестве способа подтверждения решения Общим собранием учредителей Общества и состава учредителей Общества, присутствующих при его принятии – подписание протокола всеми учредителями Общества. Данный способ подтверждения согласно п. 3 ст. 67.1 ГК РФ не требует нотариального удостоверения решения участников Общества.

Голосовали:
"за" - 100% голосов;
"против" - 0% голосов;
"воздержались" - 0% голосов.

Постановили: определить в качестве способа подтверждения решения Общим собранием учредителей Общества и состава учредителей Общества, присутствующих при его принятии – подписание протокола всеми учредителями Общества. Данный способ подтверждения согласно п. 3 ст. 67.1 ГК РФ не требует нотариального удостоверения решения участников Общества.

По третьему вопросу повестки дня: об утверждении годового отчета и годового бухгалтерского баланса Общества за 2020 год на основании соответствующего положения подпункта 5 пункта 7.2 устава Общества, слушали председателя, который предложил утвердить годовой отчет Общества за 2020 год в редакции Приложения № 1 к Протоколу.

Голосовали:
"за" - 100% голосов;
"против" - 0% голосов;
"воздержались" - 0% голосов.

Постановили: утвердить годовой отчет и годовой бухгалтерский баланс Общества за 2020 год в редакции Приложения № 1 к Протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня: о распределении чистой прибыли Общества за 2020 год на основании соответствующего положения подпункта 6 пункта 7.2 устава Общества, слушали председателя, который предложил не производить распределение и вылечивание дивидендов в связи с отсутствием чистой прибыли Обществом на «31» декабря 2020 года.

Голосовали:

"за" - 100% голосов;
"против" - 0% голосов;
"воздержались" - 0% голосов.

Постановили: В связи с отсутствием чистой прибыли дивиденды не распределять и не выплачивать.

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении аудитора Общества на 2021 год на основании соответствующего положения подпункта 9 пункта 7.2 устава Общества, слушали председателя, который предложил избрать аудитором Общества на 2021 год Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания. Городской центр экспертиз» (ООО «Аудиторская компания. Городской центр экспертиз»).

Голосовали:

"за" - 100% голосов;
"против" - 0% голосов;
"воздержались" - 0% голосов.

Постановили: избрать аудитором Общества на 2021 год Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания. Городской центр экспертиз» (ООО «Аудиторская компания. Городской центр экспертиз»).

Председатель собрания: /А.Э. Бонч-Бруевич/

Секретарь собрания: /Д.В. Танаев/

Подписи участников:

А.Э. Бонч-Бруевич (паспорт серии 4013 номер 248834, выдан ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга, дата 17.04.2015, код подразделения 780-088, адрес регистрации г. Санкт-Петербург, пр-кт Кузнецова, д. 26,. корп. 1, кв. 273). Доля в уставном капитале - 99%. /А.Э. Бонч-Бруевич/

Д.В. Танаев (паспорт серии 4010 номер 118784, выдан ТП №76 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 04.10.2010, код подразделения 780-076, адрес регистрации г. Санкт-Петербург, пер. Большой Казачий, д. 8, кв. 31). Доля в уставном капитале - 1%. /Д.В. Танаев/

«30» апреля 2020 г

Приложение №1
к Протоколу годового Общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью «Минерал Инжиниринг»
От «30» апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "МИНЕРАЛ ИНЖИНИРИНГ"	по ОКПО	36315021		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810750780		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, д. № 8, лит. А, оф. часть помещения 203

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту: [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора — ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора — ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г	На 31 декабря 2018 г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 941	23 912	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 376	16 169	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 980	5 188	-
	Итого по разделу I	1100	42 297	46 269	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 857	23 074	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 373	589	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 232	26 068	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	793	3 106	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 542	526	
	Итого по разделу II	1200	72 796	53 363	
	БАЛАНС	1600	115 093	99 632	

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(74 940)	(72 805)	-
	Итого по разделу III	1300	(74 930)	(72 795)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	563	695	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	563	695	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	185 479	170 009	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 981	1 723	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	189 460	171 732	-
	БАЛАНС	1700	115 093	99 632	-

Руководитель (подпись) Тетерин Александр Михайлович
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "МИНЕРАЛ ИНЖИНИРИНГ"	по ОКПО	36315021		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810750780		
Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	211 047	132 013
	Себестоимость продаж	2120	(161 175)	(191 176)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 872	(59 163)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(28 150)	(18 167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 722	(77 330)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	(658)	-
	Прочие доходы	2340	7 683	53
	Прочие расходы	2350	(27 400)	(11 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 355	(88 350)
	Налог на прибыль	2410	(3 490)	15 475
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 828)	
	отложенный налог на прибыль	2412	338	15 475
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 135)	(72 805)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 135)	(72 805)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Тетерин Александр Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

В настоящем документе всего прошито и пронумеровано
4 (четыре) листов

Председатель собрания Общества А.Э. Бонч-Брус

Секретарь собрания Общества Д.В. Танаев