

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**НЕЗАВИСИМОЙ АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ ООО «АНИКА-АУДИТ»
АКЦИОНЕРАМ АО «ИМПЭКСЛАЙН» О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ИМПЭКСЛАЙН» ПО ИТОГАМ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2020год, СОСТАВЛЕННОЙ В СООТВЕТСТВИИ С
РОССИЙСКИМИ ПРАВИЛАМИ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ**

**Москва
2021г.**

Аника
АУДИТ111402, г. Москва, аллея Жемчужовой, д.5, корп. 2,
пом 109, ком 3 тел. +7(495) 542-09-26**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
по бухгалтерской отчетности за 2020год,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления бухгалтерской отчетности

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АКЦИОНЕРАМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ИМПЭКСЛАЙН»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «ИМПЭКСЛАЙН» (ОГРН 1037739444995, дом 3, корп. 7, этаж 2, оф. 27 ул. 5-я Кабельная, город Москва, РФ 111024), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020года, отчета о финансовых результатах за 2020год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020г., включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением неполного раскрытия информации, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «ИМПЭКСЛАЙН» по состоянию на 31 декабря 2020года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «ИМПЭКСЛАЙН» за 2020год не полностью раскрыта качественная существенная информация, подлежащая раскрытию.

В пояснениях не раскрыта информация о бенефициарных владельцах. Информация о связанных сторонах раскрыта не в полной мере в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008, в том числе не раскрыты размер выплат в совокупности и в разрезе видов выплат, раскрыта не в полном объеме информация о размере вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому составу: генеральному директору и членам совета директоров.

В пояснениях не полностью раскрыта информация о составе резервов предстоящих расходов и платежей, наличие их на начало и конец отчетного

111402, г. Москва, аллея Жемчужной, д.5, корп. 2,
пом 109, ком 3 тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности за 2020 год,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления бухгалтерской отчетности

периода, движении средств каждого резерва в течение отчетного периода, предусмотренная п.26, п.27 ПБУ 4/99: в частности, несмотря на наличие в пояснениях информации об отсутствии резерва по сомнительным долгам, однозначная характеристика раскрытой информации отсутствует (п 24 ПБУ 8/2010).

В пояснениях также отсутствует информация о формировании резерва предстоящих отпусков, тогда как по строке 1540 бухгалтерского баланса АО «ИМПЭКСЛАЙН» за 2020 год по состоянию на 31 декабря 2020 года отражено оценочное обязательство в сумме 3 495 тыс.руб. по строке 5700 Табличных пояснений отражено, что обязательство в указанной сумме признано в 2020 году, однако расшифровка о характере обязательства отсутствует.

В пояснениях не раскрыта информация, подлежащая раскрытию в соответствии с п.16 Приказ Минфина РФ от 21 марта 2000 г. N 29н; п. 27 ПБУ 4/99. В частности нет указания на количество акций, которые выпущены и оплачены (оплачены частично или не оплачены) на отчетную дату, не отражены данные о номинальной стоимости акций, не раскрыта информация о базовой и разводненной прибыли, приходящейся на одну акцию.

Данные обстоятельства оценены аудитором как существенные но не всеобъемлющие и мы пришли к необходимости модифицировать наше мнение в связи с этим вопросом.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2,
пом 109, ком 3 тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности за 2020 год,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления бухгалтерской отчетности

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на пояснение в разделе "Прочая информация" текстовых Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Акционерного общества "ИМПЭКСЛАЙН" за 2020 год, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения Акционерным обществом "ИМПЭКСЛАЙН" деятельности в условиях пандемии "COVID-19" и связанных с этим экономических последствий.

Как отмечается в этом разделе, руководство Общества проанализировало сложившиеся экономические условия, в условиях пандемии "COVID-19" и оценило риск их возможного влияния на деятельность Общества, как низкий. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за организацию, подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2,
пом 109, ком 3 тел. +7(495) 542-09-26

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской отчетности за 2020 год,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления бухгалтерской отчетности

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГODOVOЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, нами применяется профессиональное суждение и мы сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная

Аника
АУДИТ111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2,
пом 109, ком 3 тел. +7(495) 542-09-26**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
по бухгалтерской отчетности за 2020 год,
составленной в соответствии с установленными
правилами составления бухгалтерской отчетности

неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель проверки
Генеральный директор ООО «АНИКА-АУДИТ»

Е.В. Бочарова

Аудиторская организация:
ООО «АНИКА-АУДИТ»,
ОГРН 1027739918755,
111402, г. Москва, аллея Жемчуговой, д.5, корп. 2
член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606054848

21 Декабря 2021г.

Всего сброшюровано 31 лист



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация	Акционерное общество "ИмпэксЛайн" (АО "ИмпэксЛайн")	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	52426961		
Организационно-правовая форма / форма собственности	АО /	ИНН	7728201192		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Кабельная 5-я ул, дом № 3, корпус 7, кв. 27	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

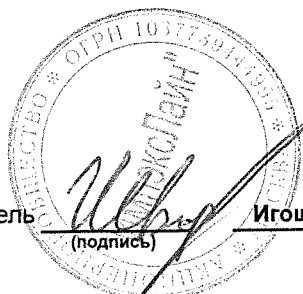
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аника-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7720259803
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739918755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 128	27 863	27 454
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	699	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	2
	Итого по разделу I	1100	27 827	27 864	27 456
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12	11 619	11 371
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	3	98
	Дебиторская задолженность	1230	57 361	39 264	36 934
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 079	2 502	2 677
	Прочие оборотные активы	1260	351	152	535
	Итого по разделу II	1200	60 812	53 540	51 615
	БАЛАНС	1600	88 639	81 404	79 071

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	966	966	966
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16 743	16 743	16 743
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 257	49 827	49 362
	Итого по разделу III	1300	64 966	67 536	67 071
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	140	30
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	122	140	30
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 057	13 728	11 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 495	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 552	13 728	11 970
	БАЛАНС	1700	88 639	81 404	79 071

Руководитель



Игошин Сергей Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 ноября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Акционерное общество "ИмпэксЛайн" (АО "ИмпэксЛайн")		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности АО /		ИНН	52426961		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7728201192		
		по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	12200	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	120 598	128 257
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 598	128 257
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(127 947)	(128 144)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 349)	113
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	Прочие доходы	2340	20 225	5 484
	Прочие расходы	2350	(15 718)	(5 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 842)	579
	Налог на прибыль	2410	595	(112)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(123)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	718	(110)
	Прочее	2460	(323)	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 570)	465

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 570)	465
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Игошин Сергей Борисович

(расшифровка подписи)

12 ноября 2021 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
52426961		
7728201192		
68.20.2		
12200	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "ИмпэксЛайн" (АО "ИмпэксЛайн")

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

АО

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3100	966	-	16 743	-	49 362	67 071
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	465	465
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	465	465
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	966	-	16 743	-	49 827	67 536
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 570)	(2 570)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 570)	(2 570)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X

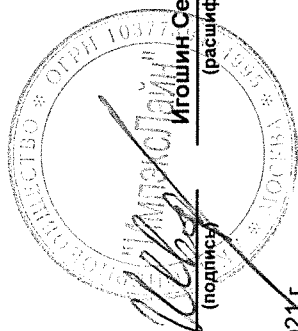
	3345	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	966	-	16 743	-	-	47 257	64 966	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	67 071	465	-	67 536
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	67 071	465	-	67 536
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	49 362	465	-	49 827
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	49 362	465	-	49 827
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	64 966	67 536	67 071



Руководитель Игошин Сергей Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

12 ноября 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Акционерное общество "ИмпэксЛайн" (АО "ИмпэксЛайн")**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
АО /
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
52426961		
7728201192		
68.20.2		
12200	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	145 963	162 602
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	145 963	162 602
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(144 165)	(162 776)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(47 523)	(58 156)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 306)	(57 498)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налогов и взносов	4125	(46 958)	-
прочие платежи	4129	(378)	(47 122)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 798	(174)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 222)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 222)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 222)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	576	(174)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 502	2 676
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 079	2 502
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1	-

Руководитель



Игошин Сергей Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 ноября 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "ИмпэксЛайн" (АО "ИмпэксЛайн")

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	27 128	27 863	27 454
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	699	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	2
Запасы	1210	12	11 619	11 371
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	3	98
Дебиторская задолженность*	1230	57 361	39 264	36 934
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 079	2 502	2 677
Прочие оборотные активы	1260	351	152	535
ИТОГО активы	-	88 639	81 404	79 071
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	122	140	30
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	20 057	13 728	11 970
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 495	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	23 673	13 868	12 000
Стоимость чистых активов	-	64 966	67 536	67 071

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	1 222	-	(1 222)	-
	5250	за 2019 г.	-	2 946	-	(2 946)	-
в том числе: сервер Тринити	5241	за 2020 г.	-	454	-	(454)	-
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-
бытовка деревянная 4,5*3,5	5242	за 2020 г.	-	88	-	(88)	-
	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	-
контейнер б,у, 20 фут	5243	за 2020 г.	-	97	-	(97)	-
	5253	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Система хранения данных	5244	за 2020 г.	-	584	-	(584)	-
	5254	за 2019 г.	-	-	-	-	-
сплит система	5245	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019 г.	-	203	-	(203)	-
нежилое помещение 13,8	5246	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019 г.	-	533	-	(533)	-
нежилое помещение 32,6	5247	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019 г.	-	1 260	-	(1 260)	-
Коммутатор (свич) cisco	5248	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2019 г.	-	63	-	(63)	-
ноутбук	5249	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2019 г.	-	42	-	(42)	-
пожарная лестница металлическая вертикальная с дуговым ограждением		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	121	-	(121)	-
контейнер блок из сэндвич панелей		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	153	-	(153)	-
кондиционер (от витал климат)		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	117	-	(117)	-
ИБП APC smart		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	41	-	(41)	-
сервер supermicro		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	223	-	(223)	-
ИБП VGS-6000 двойного преобразования		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	192	-	(192)	-

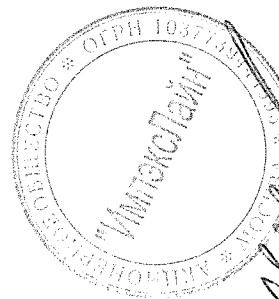
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261		-		-
в том числе:	5270		-		-
	5271		-		-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Игошин Сергей
Борисович

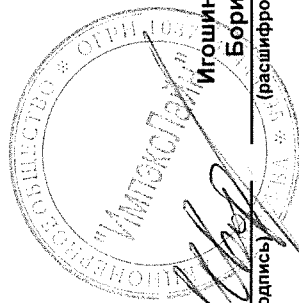
(расшифровка подписи)

Руководитель

12 ноября 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Игошин Сергей
Борисович
(расшифровка подписи)

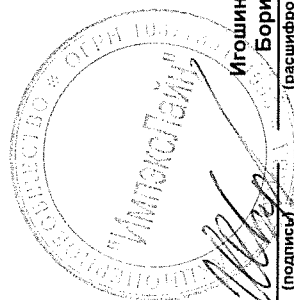
Руководитель

(подпись)

12 ноября 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Игошин Сергей
Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

12 ноября 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

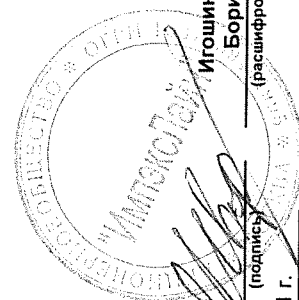
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	13 048	7 331	-	(1 046)	-	149	-	19 482
	5580	за 2019 г.	11 343	2 635	1	(990)	-	3	55	13 048
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	2 365	2 262	-	(864)	-	-	-	3 763
	5581	за 2019 г.	1 934	682	-	(251)	-	-	-	2 363
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019 г.	7	-	-	(7)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	8 402	5 040	-	(178)	-	149	-	13 413
	5583	за 2019 г.	6 926	1 507	-	(87)	-	-	55	8 402
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	-	430	1	(431)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020 г.	2 281	30	-	(4)	-	-	-	2 304
	5586	за 2019 г.	2 476	15	-	(214)	-	3	-	2 281
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	13 048	7 331	-	(1 046)	-	149	-	19 482
	5570	за 2019 г.	11 343	2 635	1	(990)	-	3	55	13 048

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

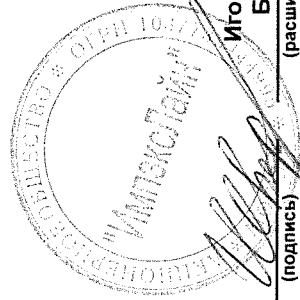


Руководитель _____ Игшин Сергей
Борисович
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

12 ноября 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	3 519	888
Расходы на оплату труда	5620	55 998	57 878
Отчисления на социальные нужды	5630	11 616	16 287
Амортизация	5640	1 956	2 537
Прочие затраты	5650	54 857	50 553
Итого по элементам	5660	127 946	128 143
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	127 946	128 143



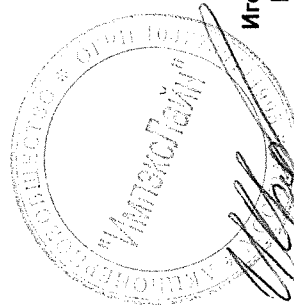
Игошин Сергей
Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель

12 ноября 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	3 495	-	-	3 495
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Игошин Сергей
Борисович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

12 ноября 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО "ИмпэксЛайн" за 2020 год

Раздел 1-Общая информация

Акционерное общество "ИмпэксЛайн" (АО "ИмпэксЛайн") .

Юридический и фактический адрес: 111024, Москва г, Кабельная 5-я ул, дом № 3, корпус 7, кв.27

Органами управления Общества являются:

- ☐ общее собрание участников;
- ☐ Генеральный директор (единоличный исполнительный орган);

Дата регистрации: 15.02.2000

ОГРН: 1037739444995, ИНН: 7728201192, КПП: 772201001.

Уставный капитал: 966 000,00 (Девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, оплачен полностью.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 62 человека.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Так же общество предоставляет услуги по обслуживанию оргтехники и услуги по хозяйственным и ремонтным работам.

У Общества имеются также объекты недвижимости в Новосибирске и Нижнем Новгороде, не выделенные на отдельный баланс.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

В 2020 году подлежит обязательному аудиту.

Раздел 2 -Сведения о годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год

Годовая бухгалтерская отчетность и отчетность, представляемая в порядке надзора в объеме:

1. Бухгалтерский баланс (Форма № 1),
2. Отчет о финансовых результатах (Форма № 2),
3. Отчет о движении капитала (Форма №3),
4. Отчет о движении денежных средств (Форма № 4),
5. Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. № 43н и на основании учетных записей, произведенных согласно Плану счетов бухгалтерского учета организаций.

Валюта баланса на 01.01.2021 г. составила 88 639 тыс. рублей.

Раздел 3 -Раскрытие учетной политики

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2020 год утверждена приказом генерального директора от 31 декабря 2018 года. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств.

Стоимость материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Списание материально-производственных запасов производится по средней себестоимости.

Ценные бумаги при их выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Доходы по финансовым вложениям, признаются прочими поступлениями.

Применяемый метод признания доходов - метод начисления.

Раздел 4 - Раскрытие информации о финансовых показателях деятельности Общества

В 2020 году обществом приобретались основные средства:
оргтехника на сумму 1 038 т руб,
контейнер на сумму 97 т руб
бытовка на сумму 87 т руб

Выручка принимается к бухгалтерскому учету методом начисления (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (со всеми изменениями и дополнениями).

В отчетном году выручка Общества составила 120 598 т.р. и состояла из доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, предоставления услуг по обслуживанию оргтехники и хозяйственных работ

Прочие доходы общества на сумму 20 225 т.р. образовались от продажи макулатуры и прочих материалов

Порядок признания общехозяйственных расходов: для целей формирования финансового результата деятельности Общества общехозяйственные расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности в соответствии с п. 9 ПБУ 10/99 (с отнесением на счет 90 «Продажи»).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

В отчетном году расходы Общества составили (127 947) т руб

Прочие расходы общества на сумму (15 718) т.р. образовались от продажи макулатуры, прочих материалов, комиссии банков

Налог на прибыль в 2020 году начислен в сумме 123 т.р.

Дебиторская задолженность на 31.12.2020 года составила 57 361 т.р.

Счет 63 «Резерв по сомнительным долгам» общество не формирует в виду отсутствия по состоянию на 31/12/2020г просроченной задолженности.

20/11/2020 Общество обратилось в суд с иском о взыскании неосновательного обогащения в виде уплаченного аванса к ООО «РУС-ЛАЙН» в сумме 2 951 т.р.

Раздел 5 - Раскрытие иной информации

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой	Место нахождения юридического лица или место жительства физического	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном	Доля принадлежащих аффилированному лицу
-------	--	---	---	--	--	---

	организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	лица (указывается только с согласия физического лица)			капитале акционерн ого общества, %	обыкновен ных акций акционерн ого общества, %
1.	Юрьев Александр Борисович	г. Москва	- лицо выполняет функции единоличного исполнительного органа	23.10.2019 г.	нет	нет
2.	Игошин Сергей Борисович	г. Москва	- лицо выполняет функции единоличного исполнительного органа	20.03.2020 г.	нет	нет
3.	Кац Борис Маркович	г. Москва	- имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	19.02.2019 г.	60 %	60 %
4.	Кац Марк Моисеевич	г. Москва	- имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	Нет информации	20 %	20 %
5.	Минц Людмила Алексеевна	г. Москва	- имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	Нет информации	20 %	20 %
			- является членом Совета директоров общества	02.07.2020 г.		
6.	Коблик Надежда Ивановна	г. Москва	- является членом Совета директоров общества	02.07.2020 г.	нет	нет
7.	Игошин Сергей Борисович	г. Москва	- является членом Совета директоров общества	02.07.2020 г.	нет	нет
8.	Снигирева Ольга Александровна	г. Москва	- является членом Совета директоров общества	02.07.2020 г.	нет	нет
9.	Рогачёва Татьяна Александровна	г. Москва	- является членом Совета директоров общества	02.07.2020 г.	нет	нет

В 2020 году Общество займов не выдавало и не получало.

Поручительств не было.

Раздел 6- Государственная помощь

В 2020 году государственная помощь Обществу не оказывалась.

Раздел 7- Информация по прекращаемой деятельности

АО «ИМПЭКСЛАЙН» не планирует прекращать деятельность по каким-либо сегментам бизнеса в ближайшем обозримом будущем.

Раздел 8 - Прочая информация

В начале 2020 года случилась и быстро распространилась по миру пандемия коронавирусной инфекции (COVID-19). В ответ на её угрозу правительством РФ, а также правительствами субъектов РФ были введены значительные ограничения и санитарно-противоэпидемические мероприятия, оказавшие разрушительное влияние на бизнес в Москве и других регионах России. Ограничительные меры снизили спрос и предложение во всех отраслях экономики.

Описанные факты оказали незначительного влияния на финансовое положение и результаты Общества в 2020 году. Руководство Общества проанализировало сложившиеся экономические условия и оценило риск их возможного влияния на деятельность Общества, как низкий.

На 31.12.2020г. стоимость чистых активов составляет 64 966 тыс.руб.

В 2020 году дивиденды не выплачивались.

Выплаченная заработная плата за отчетный период составила: 55 998 т руб,
начисленные на нее налоги и обязательные платежи: 11 616 т руб

Генеральный директор
АО "ИмпэксЛайн"

A circular stamp of the company "ИмпэксЛайн" (ImpexsLine) is visible. The stamp contains the text "АО 'ИМПЭКСЛАЙН'" and "ОГРН 1045000000000". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink.

Игошин Сергей Борисович

12 ноября 2021 г.