

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО СЕДАНКА ПАРК**

Акционерное общество СЕДАНКА ПАРК
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Содержание

1. Содержание.....	2
2. Общие сведения.....	2
2.1. Описание Общества.....	2
2.2. Информация о реестродержателе и аудиторе.....	4
2.3. Информация об органах управления по состоянию на 01 декабря 2021 года.....	4
2.4. Информация о существенных событиях.....	4
3. Учетная политика.....	4
3.1. Основа составления.....	5
3.2. Основные средства и незавершенное строительство.....	5
3.3. Материально-производственные запасы.....	5
3.4. Порядок учета расчетов.....	6
3.5. Капитал и резервы.....	6
3.6. Кредиты и займы полученные.....	7
3.7. Признание доходов.....	7
3.8. Признание расходов.....	7
3.9. Оценочные обязательства.....	7
3.10. Изменения в учетной политике на 2020 год по сравнению с 2019 годом.....	7
4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.....	7
4.1. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса).....	7
4.2. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса).....	8
4.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса).....	8
4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса):.....	9
4.5. Уставный капитал (статья 1310 Бухгалтерского баланса):.....	9
4.6. Добавочный капитал (статьи 1340 и 1350 Бухгалтерского баланса).....	9
4.7. Отложенные налоговые активы и обязательства (статьи 1180 и 1420 Бухгалтерского баланса).....	9
4.8. Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса).....	9
4.9. Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса).....	10
5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах.....	10
5.1. Доходы по обычным видам деятельности (статья 2110 Отчета о финансовых результатах).....	10
5.2. Расходы по обычным видам деятельности.....	10
5.2.1. Состав себестоимости (статья 2120 Отчета о финансовых результатах).....	10
5.3. Прочие доходы и расходы (статьи 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах).....	11
5.3.1. Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах).....	11
5.3.2. Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах).....	11
6. Информация о рисках хозяйственной деятельности.....	11
7. Условные обязательства, условные активы, обеспечения.....	13
7.1. Существующие и потенциальные иски.....	13
8. Расчеты со связанными сторонами.....	13
9. Непрерывность деятельности.....	13
10. Информация о прекращении деятельности.....	13
11. События после отчетной даты.....	13

2. Общие сведения

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО Седанка парк за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом

Акционерное общество СЕДАНКА ПАРК
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 года, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом АО «Санаторий Седанка» от 31.12.2019 № 11.

2.1. Описание Общества

Полное фирменное наименование организации:

- На русском языке – Акционерное общество Седанка парк.

Сокращенное наименование организации:

- На русском языке – АО Седанка парк.

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме организации:

- Текущее наименование введено: 10.07.2020 г.

Сведения о государственной регистрации АО Седанка парк:

- Дата государственной регистрации эмитента: 21.06.2003 г.
- Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): 25 №01655021.
- Орган, осуществивший государственную регистрацию: Министерство Российской Федерации по налогам и сборам.
- Основной государственный регистрационный номер: 1032502130176 присвоен Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Владивостока от 21 июня 2003 года. Свидетельство серии 25 №01655021.

Идентификационный номер налогоплательщика АО Седанка парк:

- 2539057473

Отраслевая принадлежность АО Седанка парк:

По Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД):

- 86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций

Место нахождения, почтовый адрес организации и контактные телефоны:

- Место нахождения: 690041, Приморский край, г. Владивосток, ул. Менделеева, 14.
- Почтовый адрес: 690041, Приморский край, г. Владивосток, ул. Менделеева, 14.
- Тел.: (423) 294-82-00
- Адрес электронной почты: sedanka-park@mail.ru

Численность персонала организации по состоянию на 31 декабря 2019 года 30 человек.

Организация не имела в отчетном периоде филиалов и представительств.

2.2. Аудитор Организации

Аудитором АО Седанка парк является:

- ООО АФ ЭКСПЕРТ
- Место нахождения: г. Владивосток, ул. Нерчинская, 10, офис 402.
- ИНН 2536047685.

- ОГРН: 8 (423)242-91-78.
- Адрес электронной почты *office@afexpert.ru*
- Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:
Член Саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» №4151 от 11.03.2012.
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11206005985.

2.3. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2020 года

В состав Совета директоров АО Седанка парк входят:

1. Домнин Александр Валерьевич
2. Перцев Вячеслав Михайлович
3. Домнин Всеволод Александрович
4. Кондратенко Павел Сергеевич
5. Хачатрян Руланд Гургенович

В состав Ревизионной комиссии входят:

1. Теслина Юлия Владимировна
2. Черных Татьяна Ивановна
3. Скиндер Инесса Владимировна

2.4. Информация о существенных событиях

1. В 2019 году между АО «Санаторий Седанка» и ООО «Седанка парк» был заключен договор о объединении путем присоединения ООО «Седанка парк» к АО «Санаторий Седанка». Согласно этапам процедуры присоединения в 2020 году произошла фактическая передача активов и пассивов ООО «Седанка парк».

2. Избрание единоличным исполнительным органом АО «Санаторий «Седанка» управляющую индивидуального предпринимателя Кудрявцеву Ольгу Викторовну (ОГРНИП 317253600043186).

3. Смена наименования Акционерного общества «Санаторий «Седанка» на фирменное наименование Акционерное общество «Седанка парк».

4. Избрание Кудрявцевой Ольги Викторовны на должность ВРИО Генерального директора общества.

3. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность АО «Седанка парк» подготовлена на основе учетной политики, основными положениями которой являются следующие:

3.1. Основа составления

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» (в действующей редакции) и Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ №34н от 29 июля 1998 года (в действующей редакции), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2020 год была подготовлена в соответствии указанными Законом и положениями.

3.2. Основные средства и незавершенное строительство

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника, земельные участки, машины и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в оказании услуг и производстве продукции, для управленческих нужд Общества либо для предоставления за плату во временное владение и/или пользование, от использования которых Общество намерено получить экономические выгоды.

В отношении учета основных средств применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 30 марта 2001 года № 26н и Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ от 13 октября 2003 № 91н.

Общество не проводит переоценку основных средств.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей (без НДС) за единицу отражаются в бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Стоимость таких активов списывается в расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию и признается материальными расходами.

Затраты на проведение ремонта объектов основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности того отчетного периода, к которому они относятся. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

3.3. Материально-производственные запасы

В отношении учета материально-производственных запасов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 9 июня 2001 года № 44н.

В качестве единицы бухгалтерского учета материально-производственных запасов применяется номенклатурная группа.

Материально-производственные запасы (сырье, материалы, товары, готовая продукция) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Формирование фактической себестоимости запасов производится без использования балансовых счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней стоимости единицы по каждому месту хранения. Средняя стоимость единицы запасов определяется методом скользящей оценки исходя из остатка запасов на начало месяца и всех поступлений до момента отпуска (списания) запасов.

Материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе за вычетом резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов.

3.4. Порядок учета расчетов

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерской отчетности с учетом НДС, подлежащего уплате в бюджет, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам.

В состав резерва по сомнительным долгам включается дебиторская задолженность по расчетам за реализованные товары, работы, услуги и иные обязательства, не погашенные в сроки, установленные договором и не обеспеченные соответствующими гарантиями. Создание резерва по сомнительным долгам производится по результатам инвентаризации дебиторской задолженности.

Обществом принят следующий порядок расчета резерва по сомнительным долгам:

- По задолженности со сроком возникновения более 1 года резерв создается в размере 100% от суммы задолженности;
- В отношении задолженности, по которой компания владеет информацией, свидетельствующей о том, что данная задолженность с наибольшей вероятностью не будет погашена в сроки, оценочное обязательство создается в размере 100%. Примерами таких свидетельств являются: ликвидация, банкротство должника.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

3.5. Капитал и резервы

Собственный капитал Общества состоит из уставного капитала, добавочного капитала, резервного капитала и нераспределенной прибыли.

Общество не создает фонды за счет прибыли, остающейся в его распоряжении, за исключением случаев, когда создание таких фондов предусмотрено законодательством или учредительными документами Общества. В этом случае порядок их создания и использования определяется на основании решения Общего собрания акционеров.

Дивиденды к выплате признаются обязательством и уменьшают собственный капитал на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, не начисляются и раскрываются в отчетности как события после отчетной даты.

3.6. Кредиты и займы полученные

В отношении учета кредитов и займов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 года № 107н.

Для целей составления бухгалтерской отчетности заемные средства разделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока обращения (погашения). Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок обращения (погашения) которых на отчетную дату не превышает 12 месяцев в составе краткосрочной задолженности. Заемные средства, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты отражаются в составе долгосрочной задолженности.

3.7. Признание доходов

Доходы отражаются по методу начисления, то есть по мере оказания услуг независимо от времени оплаты и даты поступления денежных средств, и отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 06 мая 1999 года №32н.

3.8. Признание расходов

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 6 мая 1999 года №33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

3.9. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года № 167н.

Общество создает резерв по оценочным обязательствам по предстоящим расходам:

- по оплате отпусков и вознаграждений работников;

3.10. Изменения в учетной политике на 2020 год, 2021 год.

Изменения в учетную политику на 2020 год не вносились. На 2021 год внесены изменения в учетную политику общества в части учета запасов согласно вступившему в силу ФСБУ 5/2019 «Запасы».

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства (статья 1150 Бухгалтерского баланса)

Основные средства в эксплуатации

Информация об изменении первоначальной стоимости основных средств и сумм накопленной амортизации по группам основных средств представлена в таблице 2 пояснений.

Переоценка основных средств в 2019 году не проводилась.

Балансовая стоимость объектов основных средств, находящихся на консервации, на 31 декабря 2020 - года составляет 64 тыс. руб. (на 31 декабря 2019 года: 64 тыс. руб.).

Капитальные вложения

Капитальные вложения Общества включают следующее:

Виды капитальных вложений	31.12.2020-	31.12.2019
Строительство, модернизация и реконструкция объектов основных средств	3341	0
Приобретение отдельных объектов основных средств		
Оборудование к установке		
Авансы выданные капитального характера		
Прочие		
Итого:	3341	0

4.2. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса)

Структура запасов по состоянию на отчетные даты представлена в таблице 4 пояснений.

У Общества отсутствуют материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, соответственно резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался.

Принадлежащие Обществу запасы не обременены залогом.

4.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 Бухгалтерского баланса)

Структура дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на отчетные даты представлена в таблице 5 пояснений

Резерва по сомнительным долгам начислен 31.12.2020 и составляет 1 686 тыс. руб.

Дебиторская задолженность, списанная в 2020 году за счет резерва, составила 0 (в 2019 году: 0). Дебиторская задолженность списанная в 2020 году за счет финансового результата, составила 240 тыс. руб. (в 2019 году: 0) и отражена в составе прочих расходов (стр. 2350 Отчета о финансовых результатах).

Акционерное общество СЕДАНКА ПАРК
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

4.4 Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса):

Информация о денежных эквивалентах приведена ниже:

Вид задолженности	31.12.2020	31.12.2019
Денежные средства в кассе	3 420	0
Денежные средства на банковских счетах	3 199	349
Денежные эквиваленты		
Итого:	6 619	349

4.5. Уставный капитал (статья 1310 Бухгалтерского баланса):

По состоянию на 31 декабря 2020 года уставный капитал составляет 4 523 тысяч рублей, по состоянию на 31.12.2019 года уставный капитал составлял 3 848 тысяч рублей. Увеличение капитала произошло за счет дополнительного выпуска акций на 645 тысяч рублей и реорганизации юридического лица на 30 тысяч рублей.

4.6. Добавочный капитал (статьи 1340 и 1350 Бухгалтерского баланса)

Величина добавочного капитала Общества на 31 декабря 2020 года составляет 5 563 тысячи рублей (на 31 декабря 2019 года: 5 563 тысячи рублей).

4.7. Отложенные налоговые активы и обязательства (статьи 1180 и 1420 Бухгалтерского баланса)

Так как общество перешло на упрощенную систему налогообложения с 01 января 2020 года с объектом налогообложения «Доходы», это привело к прекращению применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации», поэтому суммы отложенных налоговых активов, учтенные на счете 09 бухгалтерского учета, в 2020 году были списаны.

Акционерное общество СЕДАНКА ПАРК
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

4.8. Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса)

Структура кредиторской задолженности по состоянию на отчетные даты представлена в таблице 5.3 пояснений.

4.9. Оценочные обязательства (статья 1540 Бухгалтерского баланса)

В составе оценочных обязательств отражены резервы предстоящих расходов по текущим обязательствам Общества, которые будут использованы в течение следующего отчетного периода и включают в себя:

в тыс. руб.		
Вид резерва	31.12.2020	31.12.2019
Резерв предстоящих расходов по текущим расчетам с работниками Общества	2	0
Резерв по судебным искам		
Резерв предстоящих расходов по выплатам сотрудникам, уходящим на пенсию		
Резерв предстоящих расходов по начисленным премиям за привлечение грузов		
Итого:	2	0

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности (статья 2110 Отчета о финансовых результатах)

Выручка от оказания услуг, выполнения работ (за минусом косвенных налогов) составила:

в тыс.руб.		
Статья	2020	2019
Выручка	17193	3372
Прочая выручка		
Итого:	17193	3372

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

5.2.1. Состав себестоимости (статья 2120 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка расходов на продажу продукции, товаров, оказание услуг, выполнение работ (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) представлена в таблице:

в тыс. руб.		
Элементы затрат	2020	2019
Затраты на оплату труда	907	549
Отчисления на социальные нужды	168	168
Услуги по ремонту и техническому обслуживанию оборудования	8	15667
Амортизация основных средств и доходных вложений в материальные ценности	63	2204
Услуги сторонних организаций по проведению транспортно-экспедиторского обслуживания		
Затраты по аренде		
Услуги сторонних организаций по проведению погрузо-разгрузочных работ		

Акционерное общество СЕДАНКА ПАРК
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Элементы затрат	2020	2019
Материальные затраты	136	4265
Прочие затраты	3014	21209
Налог на имущество		
Итого:	4296	44478

5.3. Прочие доходы и расходы (статьи 2340 и 2350 Отчета о финансовых результатах)

5.3.1. Состав прочих доходов (статья 2340 Отчета о финансовых результатах)

	в тыс.руб.	
Наименование показателя	2020	2019
Доходы от продажи и прочего выбытия активов		
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий хозяйственных договоров	87	
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году		
Суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	2	336
Курсовые разницы		
Прочие доходы	2355	
Итого:	2444	336

5.3.2. Состав прочих расходов (статья 2350 Отчета о финансовых результатах)

	в тыс.руб.	
Наименование показателя	2020	2019
Расходы, связанные с продажей и прочим выбытием активов	840	
Курсовые разницы		
Расходы на оплату услуг кредитных организаций	1216	3064
Расходы по начислению оценочных резервов	2	
Штрафы, пени и неустойки	1	1
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году		
Расходы по резерву по условным обязательствам	1686	
Прочие расходы	1135	1573
Итого:	4880	4638

6. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей. В целях управления возможными рисками в Обществе внедрен и развивается риск-ориентированный подход к ведению бизнеса, призванный обеспечить принятие руководством Общества наиболее эффективных управленческих решений в условиях неопределенности, а также выявить возможности для достижения целей Общества. Советом директоров Общества ежегодно утверждается Программа по управлению рисками, осуществляется регулярная актуализация рисков с разработкой и последующим мониторингом планов действий по снижению рисков до приемлемого уровня.

Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

- финансовые риски, в том числе кредитный риск, риск ликвидности, рыночные риски;
- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- правовые риски;

Акционерное общество СЕДАНКА ПАРК
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

- риски, связанные с деятельностью Общества.

Кредитный риск

Кредитный риск Общества сконцентрирован преимущественно в торговой и прочей дебиторской задолженности и выданных займах.

Дебиторская задолженность Общества представлена задолженностью коммерческих организаций, каждая из которых несет отличный от другой кредитный риск. Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности Общество проводит ряд процедур. Кредитный риск определяется на основании обобщения вероятностей случаев и возможного влияния событий, неблагоприятно влияющих на способность клиентов уплатить по обязательствам. Общество проводит превентивные процедуры, которые включают, но не ограничиваются авансовыми платежами, требованием залогов, банковских гарантий и гарантий сторонних лиц. Для сбора просроченной дебиторской задолженности Общество проводит ряд действий, начиная с приостановления оказания услуг и заканчивая обращениями в суды.

Общество размещает свободные денежные средства в крупнейших российских банках. Для управления кредитным риском, связанным с размещением свободных денежных средств, Общество периодически проводит процедуры оценки кредитоспособности банков. Для облегчения такой оценки депозиты преимущественно размещаются в банках, где Общество уже имеет текущий расчетный счет и может легко отслеживать деятельность таких кредитных учреждений, а также в банках, имеющих высокий кредитный рейтинг от крупнейших рейтинговых агентств.

Риск ликвидности

В условиях неблагоприятной конъюнктуры рынка заемного капитала Общество мониторит риск нехватки средств на этапе подготовки бюджета денежных потоков и анализа его выполнения. Цель Общества – поддержание баланса между обеспечением денежными средствами и гибкостью посредством использования банковских овердрафтов, банковских кредитов и облигаций. Бюджет денежных потоков учитывает сроки поступлений и выбытий денежных средств от операций Общества. На основании прогнозных денежных потоков принимается решение об инвестировании свободных денежных средств или привлечении внешнего финансирования. Реализация политики управления риском ликвидности обеспечивает Обществу достаточные денежные средства для оплаты обязательств в срок.

Рыночный риск

Значительные рыночные риски – это риск изменения процентных ставок и риск изменения курсов валют.

Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок сконцентрирован в риске неисполнения обязательств по кредитным договорам (ограничительных условий, неисполнение которых предоставляет кредитному учреждению право произвести увеличение процентной ставки на размер, определенный кредитным договором), а также в риске увеличения ключевой ставки ЦБ РФ.

Риск изменения курсов валют

Правовые риски

Основные для Общества правовые риски в настоящее время связаны с изменением налогового законодательства и правового регулирования отдельных видов услуг и условий хозяйственной деятельности в отрасли.

В настоящее время в России действует ряд налогов, установленных на федеральном, региональном и местном уровнях. Эти налоги включают налог на добавленную стоимость, налог на прибыль предприятий, налог на имущество, страховые взносы (на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование), а также ряд других.

7. Условные обязательства, условные активы, обеспечения

7.1. Существующие и потенциальные иски

По состоянию на 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года Общество не является участником неразрешенных судебных разбирательств, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности Общества.

8. Расчеты со связанными сторонами

8.1. Перечень связанных сторон и суммы операция с ними

1. Домнин Александр Валерьевич – 4 100 тыс. руб. по договору займа № 4/18 от 29.04.2019 г., 1 410 тыс. руб. по договору займа №04/18 от 21.05.2018г., 1 630 тыс. руб. по договору займа №30/10-19 от 30.10.2019г.
2. Перцев Вячеслав Михайлович – 700 тыс. руб. по договору займа №1/18 от 14.06.2018 г., 2 750 тыс. руб. по договору займа №11/08-20 от 11.08.2020г.
3. ИП Кудрявцева Ольга Викторовна – сумма вознаграждения за 2020 год в должности управляющей обществом, составила 482 тыс. руб.
4. Кудрявцева Ольга Викторовна – сумма вознаграждения за 2020 год. в должности ВРИО генерального директора составила 174 тыс. руб.

9. Непрерывность деятельности

По состоянию на 31 декабря 2020 года АО «Седанка парк» имеет отрицательные чистые активы в размере 175 061 тыс. руб.

В настоящее время проводятся мероприятия по повышению выручки от реализации. При этом убыток АО «Седанка парк» за 2020 год имеет тенденцию к снижению. На уменьшение чистых активов повлияли мероприятия, связанные с реорганизацией- присоединение ООО «Седанка Парк».

10. Информация о прекращение деятельности.

На дату подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год решений о прекращении вида деятельности, ликвидации, либо реорганизации Обществом не принималось.

11. События после отчетной даты

После отчетной даты в декабре 2021 года были внесены изменения в исполнительный орган общества: согласно Протоколу годового собрания акционеров АО Седанка парк от 02.12.2021 генеральным директором общества назначена Кононенко Олеся Викторовна.

Изменения в отчетность за 2020 год вносятся в результате обнаружения существенных ошибок, влияющих на финансовый результат и искажающих данные, необходимые для проведения общего анализа деятельности общества за прошедший год.

ВРИО Генерального директора
« 01 » декабря 2021 г.



Кононенко О.В.