

**Пояснения
к годовому отчету за 2020 г.**

1. Основные сведения об обществе

Общество с ограниченной ответственность Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест», сокращенное наименование ООО СЗ «Саранскстройинвест» создано на основании решения Участника № 1 от 05 августа 2005 года.

Общество с ограниченной ответственность Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест» зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска 9 августа 2005 г. за основным государственным регистрационным номером 1051326028160 (свидетельство серии 13 № 000765679), ИНН 1326194603.

Местонахождение ООО СЗ «Саранскстройинвест»: РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 52-1.

Уставный капитал ООО СЗ «Саранскстройинвест» составляет 40 000 тыс. рублей.

2. Управление обществом

Согласно Устава Общества высшим органом управления является Общее собрание Участников. В случае если Общее собрание состоит из одного Участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания Общества, принимается единственным участником Общества единолично.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Совет директоров Уставом Общества не предусмотрен.

Ревизионная комиссия Уставом Общества не предусмотрена.

3. Состав аффилированных лиц на 01 января 2020 г.:

1.	Акционерное общество Проектно-строительная Холдинговая компания «Саранскстройзаказчик»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.52
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.75
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.52
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Железобетон»	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д.6.
5.	Общество с ограниченной ответственностью проектный институт «Мордовгражданпроект»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая,

		д.89.
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Саранский завод лицевого кирпича»	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д.35.
7.	Общество с ограниченной ответственностью Медико-реабилитационный центр «Вита-Мед»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Демократическая, д.18а
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания строительно-монтажного производства»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.52
9.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройРиэлтор»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Советская, 52
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания «Октябрьский»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Рабочая, 75
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Энерголин»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Чапаева, 46
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Рабочая, 75
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации и нулевых работ»	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, д.12
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Форум С»	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Б.Хмельницкого, д. 34А
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат малоэтажного домостроения»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Советская, д.52
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Агросоюз-Центр»	Республика Мордовия г. Саранск, ул. Советская, д.62, офис 1
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Нива»	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Ялга, ул.Мичурина, д.5
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Агросоюз»	Республика Мордовия, Рузаевский р-он, пос.Плодопитомнический, ул.Молодежная, д. 28
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Агросоюз-Левженский»	Республика Мордовия, Рузаевский р-он, пос.Левженский, ул.Центральная, д.25
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Агросоюз-Красное село»	Республика Мордовия, Рузаевский р-он, пос.Совхоз «Красное Село», ул. Ленина, д.3А
21.	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройРесурс»	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, пос. Плодо-питомнический, ул.

		Советская, д.17
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Левженский»	Республика Мордовия, Рузаевский р-н, пос.Левжеский, ул.Центральная, д.25

Конечным бенефициарным владельцем Общества является Мачин Антон Алексеевич, ИНН 132610334507. Указанному лицу принадлежит 100% Уставного капитала Общества.

В 2020 г. с Мачин Антоном Алексеевичем были заключен договор участия в долевом строительстве № 28 от 16 июня 2020 г. на приобретение квартиры в строящемся доме на сумму 2 000 тыс. рублей.

4. Информация об операциях со связанными сторонами

наименование компаний	Отгружено продукции (работ, услуг)	Оплачено за отгруженную продукцию (работы, услуги) с учетом задолженности	Поставле но продукц ии (работ, услуг)	Оплачено за поставленну ю продукцию (работы, услуги)	Начисле ны процент ы по займам, выданны м связанны м компани ям	Возвра т займов выдан ных, связан ным компани ям	Займы, полученны е от связанных компаний	Займы, выданные связанным компаниям	Остаток задолже нности на 31.12.20 20 г. Д-т (+) К-т (-)
АО ХК «Саранскстройзаказч ию»	61,0	,0	2453,8	2256,9	0	0	0	0	+23,3
ООО «Жилищно- эксплуатационная компания»	2881,9	1433,3	985,1	590,1	0	0	0	0	+1375,7
ООО «Мордовский научно- производственный институт инженерных изысканий»	0	0	338	950	0	0	0	0	-261,0
ООО «Управление жилищно- коммунального хозяйства»	3225,1	2722,7	427,6	384,5	0	0	0	0	+348,0
ООО «Мордовграданпроект»	0	35,4	2258,1	26520,1	0	0	0	0	-7752,3
ООО «Железобетон»	0	0	0	0	0	0	0	0	+7052,6
ООО МРЦ «Вита- Мед»	0	0	284,4	252,6	48,3	3270,0	0	0	+2925,6
ООО «Управление механизации и нулевых работ»	3792,4	0	87,5	58,1	1468,4	0	0	0	+128725, 7
ООО «Саранский завод лицевого кирпича»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «СтройРизэлтор»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «Комбинат малоэтажного домостроения»	0	637,4	0	69,8	1800,0	0	0	0	+80830
ООО «Жилищно- эксплуатационная компания «Октябрьский»	45,5	45,5	760,1	0	0	0	0	0	-2031,8
ООО «Энерголин»	122,0	122,0	15931,1	2753,8	210,0	0	0	0	+22454,5
ООО «Агросоюз»	0	0	0	0	401,9	7030,0	0	0	+30220,1
ООО «Управляющая компания Агросоюз- Центр»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «Нива»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «Агросоюз- Левженский»	806,8	267,0	0	0	15,9	5025,0	0	0	+23210,9
ООО «Агросоюз- Красное село»	2565,3	2000,0	0	0	0	0	0	0	+818,9
ООО «Торговый дом Левженский»	0	0	0	0	3,6	100,0	0	0	+300
ООО «СпецСтройРесурс»	0	0	0	0	119,4	0	0	0	-6274,6

ООО «Управляющая компания строительно-монтажного производства»	215,0	0	412529,7	371302,7	1761,2	5640,0	0	0	+107804,5
ООО «Форум С»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО	13715	7263,3	438128,5	405921,5	5828,7	21065	0	0	+389770,1

5. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Размер краткосрочных вознаграждений (заработная плата, премии, материальная помощь), выплаченный основному управленческому персоналу (генеральный директор, зам. Генерального директора, главный бухгалтер) общества за 2020 г составил 7213,0 тыс. руб.,

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 г. составила 24 человека

6. Основные аспекты Учетной политики Общества

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной в ООО «Саранскстройинвест», приказ генерального директора №158 от 03.12.2018 г.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н), иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие 8».

Общество обеспечивает применение как унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных соответствующими Постановлениями Госкомстата РФ, так и неунифицированных форм первичных учетных документов.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости 40000 руб. и выше.

Амортизация основных средств начисляется равномерно в течение срока действия линейным способом. Общество не производит переоценку объектов основных средств. (п. 15 ПБУ 6/01).

Учет материалов, топлива, запасных частей и других материальных ресурсов осуществляется по фактической себестоимости.

Отпуск материально-производственных запасов в производство и прочего выбытия осуществляется по себестоимости каждой единицы запасов.

Товары, приобретенные для продажи, принимаются к учету по покупной стоимости.

Готовая продукция, принимается к учету по фактической сумме затрат, в разрезе каждого объекта. Расходы связанные с приобретением, хранением, содержанием, оформлением товара и готовой продукции включается в состав затрат на продажу.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи готовой продукции и товаров, работ, услуг. Выручка от реализации работ, услуг, готовой продукции и товара признается по завершении работ, оказания услуг и факта передачи товара и готовой продукции.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Общехозяйственные расходы, списываются на финансовый результат без распределения по видам деятельности.

Списание расходов, сформированных на счете 44 «Расходы на продажу» подлежат распределению между реализованными товарами и готовой продукцией и готовой продукцией и товаром, оставшимся на конец месяца.

Финансовые вложения подлежат отражению в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости. При приобретении ценных бумаг критерий несущественности составляет 5% от суммы, уплаченной продавцу по договору на приобретение ценных бумаг. Такие затраты списываются как прочие расходы в том отчетном периоде, в котором были приняты к учету. При выбытии финансовых вложений стоимость списания определяется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

Заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока учитывается в составе долгосрочной задолженности. Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов или займов отражаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором были произведены, за счет прочих расходов. Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов.

Резерв сомнительных долгов по расчетам с другими организациями создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резерва на финансовый результат. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу на основании проведенной инвентаризации. Общество не создает резерв по сомнительным долгам с предприятиями, которые входят в одну взаимозависимую группу.

Для расчета резерва на оплату отпусков используется следующий порядок: Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последнее число каждого квартала. Сумма резерва рассчитывается как произведение количества заработанных всеми сотрудниками организации дней отпуска за квартал на средний дневной заработок по организации, с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Существенные изменения в учетной политике Общества на 2020 г. по основаниям, предусмотренным Положением по бухгалтерскому учету «Учётная политика организации» (ПБУ 1/2008), отсутствуют.

С 2021 года в учетной политике МПЗ будут применяться соответствующие требования Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019

«Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

Обществом принято решение перейти на применение ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019, п. 14 ПБУ 1/2008). В таком случае: новые правила учета применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового стандарта;

при составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитываются.

Положения учетной политики Общества могут быть изменены в случае внесения в 2021 году существенных изменений в законодательстве РФ и действующие нормативно-правовые акты по бухгалтерскому учету.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

Незавершенных на отчетную дату судебных разбирательств, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, на момент составления отчетности нет, что позволяет руководству Общества не создавать резерва по условным обязательствам.

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые оказывают или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние организации, движение денежных средств или результаты деятельности ООО СЗ «Саранскстройинвест», и которые имели место в период между отчетной датой (31 декабря) и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 отчетный год отсутствуют.

9. Доходы и расходы Общества

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления, при котором исчисление выручки от реализации продукции, работ, услуг производится по факту отгрузки продукции, выполненные работ, услуг.

За 2020 г. выручка Общества составила 299117,0 тыс. рублей, основной процент выручки 95,6% составил от продажи недвижимого имущества 285985 тыс. руб., 3,0% - от аренды имущества 9094 тыс. руб., 1,4 % - от услуг 129 тыс. руб., 1,3 % -от СМР 3909 тыс.руб.

Прочие доходы стр. 2340 Отчета о финансовых результатах

№ п/п	Наименование статей доходов	Сумма тыс.руб.
1	Доходы от продажи прочего имущества	4819
2	Экономия от передачи жилья по договорам участия в долевом строительстве	18355
3	Возмещение затрат	1377
4	Добровольное возмещение ущерба	322

5	Возврат средств от Фонда защиты прав граждан	1004
6		71250
7	Списание кредиторской задолженности	93
8	Прочие доходы	151

Прочие расходы стр. 2350 Отчета о финансовых результатах

№ п/п	Наименование статей доходов	Сумма тыс.руб.
1	Расходы от продажи прочего имущества	1665
2	Экономия от передачи жилья по договорам участия в долевом строительстве	19258
3	Возмещение затрат	668
4	Расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций (банков): за расчетно-кассовое обслуживание	582
5	Налоги и сборы	8336
6	Присужденные или признанные штрафы, пени, неустойки подлежащие уплате за нарушение условий договоров	6276
7	Расходы по содержанию имущества непроизводственного назначения	12979
8	Прочие расходы	3184

В Отчете о финансовых результатах за 2019 г. были внесены изменения в связи с тем, что по строке 2340 «Прочие доходы» были отражены убытки по исполненным обязательствам перед участниками долевого строительства в сумме 37986 тыс. рублей которые следовало отразить по строке 2350; так же были изменены строки 2120 «Себестоимость продаж» в связи с тем, что себестоимость по аренде и управлению собственным имуществом была отражена по строке 2220 «Управленческие расходы» в сумме 6870 тыс. руб. В бухгалтерском балансе за 2019 г. и 2018 г. по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражены затраты по строительству жилых домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства в сумме 524902 тыс. руб. и 400898 тыс. руб..

В соответствии с требованиями ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114н, с учетом изменений, внесенных Приказом Минфина РФ от 20.11.2018 № 236н, сумма налога на прибыль (расход по налогу на прибыль) в размере 6534 тыс. руб. отражена в отчете о финансовых результатах в качестве статьи, налога на прибыль за отчетный период, с подразделением на отложенный налог на прибыль в сумме 6534 тыс. руб. и текущий налог на прибыль 0 руб.

Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением и погашением временных разниц в отчетном периоде и определен как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.

В отчете о финансовых результатах за 2020 год показатели строк 2410 «Налог на прибыль», 2411 «текущий налог на прибыль» и 2412 «отложенный налог на прибыль» за соответствующий период прошлого года для сопоставимости данных так же были сформированы исходя из вышеуказанных принципов.

10. Информация о непрерывности деятельности Общества

ООО СЗ «Саранскстройинвест» ведет строительство жилых домов с привлечение денежных средств по договорам участия в долевом строительстве. В целях выполнения Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» денежные средства поступали на отдельные банковские счета и специальные счета эскроу. В течение 2020 г. было заключено 182 договора участия в долевом строительстве, по заключенным договорам поступило на расчетный счет общества 288896 тыс. рублей. На специальные счета эскроу, открываемых для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющихся владельцем счета Участника долевого строительства в счет уплаты цены договора, в целях их перечисления Застройщику при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ поступило 216759 тыс. руб.. Исполнено обязательств перед участниками долевого строительства, по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию, на 285591 тыс. рублей. Величина неисполненных обязательств перед дольщиками по заключенным договорам участия в долевом строительстве на 31 декабря 2020 г. составляет 188509 тыс. руб. Кредиты и займы для строительства жилых домов не привлекались. Задолженности участников договора по оплате квартиры после завершения долевого строительства нет.

ООО СЗ «Саранскстройинвест» - современная, динамично развивающаяся компания, успешно действующая на инвестиционно – строительном рынке Республики Мордовия в качестве самостоятельной бизнес-структуры. Так в 2020 году было введено 14474,3 кв.м. жилья, построены и введены в эксплуатацию 709 м. сетей канализации.

Общество выражает уверенность в способности осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным. Общество не имеет намерения или потребности в прекращении финансово- хозяйственной деятельности. В связи с этим ООО СЗ «Саранскстройинвест» уверено, что будет в состоянии исполнять свои обязательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

ООО СЗ «Саранскстройинвест» выполняет полный цикл строительных работ с соблюдением требований Госстандартом, СНиП-ов и отраслевых нормативных актов, норм охраны труда и пожарной безопасности, защиты окружающей среды. В основе новаторских строительных проектов Общества - запоминающиеся, экономичные и экологичные объекты. Совместное решение актуальных проблем, возможность принятия консолидированных решений является залогом успешной деятельности.

Генеральный директор

И.И. Палагин

30 марта 2021г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	246	(226)	-	-	-	(21)	-	-	-	246	(246)
	5110	за 2019г.	246	(201)	-	-	-	(25)	-	-	-	246	(226)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	246	(226)	-	-	-	(21)	-	-	-	246	(246)
	5111	за 2019г.	246	(201)	-	-	-	(25)	-	-	-	246	(226)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	2	-	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	2	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

					Изменения за период					
--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

с.4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	342 632	(65 449)	30 606	(10 687)	384	(14 226)	-	-	362 553	(79 291)
	5210	за 2019г.	427 911	(59 768)	19 036	(104 315)	8 928	(14 608)	-	-	342 632	(65 449)
в том числе:												
Сооружения	5201	за 2020г.	94 910	(24 219)	7 152	-	-	(5 560)	-	-	102 062	(29 779)
	5211	за 2019г.	91 801	(18 998)	3 109	-	-	(5 221)	-	-	94 910	(24 219)
Здания	5202	за 2020г.	168 533	(28 653)	-	(3 742)	384	(5 477)	-	-	164 790	(33 747)
	5212	за 2019г.	198 245	(26 746)	-	(29 712)	4 494	(6 400)	-	-	168 533	(28 653)
Транспортные средства	5203	за 2020г.	10 012	(3 822)	3 483	-	-	(1 689)	-	-	13 498	(5 510)
	5213	за 2019г.	14 441	(6 722)	4 372	(8 801)	4 434	(1 533)	-	-	10 012	(3 822)
Земельные участки	5204	за 2020г.	41 439	-	19 970	(6 945)	-	-	-	-	54 464	-
	5214	за 2019г.	95 686	-	11 555	(65 802)	-	-	-	-	41 439	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2020г.	1 444	(1 433)	-	-	-	(10)	-	-	1 444	(1 443)
	5215	за 2019г.	1 444	(1 421)	-	-	-	(12)	-	-	1 444	(1 433)
Другие виды основных средств	5206	за 2020г.	226	(226)	-	-	-	-	-	-	226	(226)
	5216	за 2019г.	226	(226)	-	-	-	-	-	-	226	(226)
Многолетние насаждения	5207	за 2020г.	397	(397)	-	-	-	-	-	-	397	(397)
	5217	за 2019г.	397	(397)	-	-	-	-	-	-	397	(397)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5208	за 2020г.	25 672	(6 700)	-	-	-	(1 490)	-	-	25 672	(8 189)
	5218	за 2019г.	25 672	(5 258)	-	-	-	(1 442)	-	-	25 672	(6 700)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

				Изменения за период	
--	--	--	--	---------------------	--

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	820 457	493 275	(621 787)	(27 941)	664 004
	5250	за 2019г.	904 692	613 997	(679 195)	(19 036)	820 457
в том числе:							
Незавершенное строительство	5241	за 2020г.	295 450	45 474	(125 042)	(7 152)	208 731
	5251	за 2019г.	503 689	112 100	(317 230)	(3 109)	295 450
Приобретение земельных участков	5242	за 2020г.	104	17 306	-	(17 306)	104
	5252	за 2019г.	104	12 328	(773)	(11 555)	104
Приобретение объектов основных средств	5243	за 2020г.	-	3 483	-	(3 483)	-
	5253	за 2019г.	-	4 372	-	(4 372)	-
Незавершенное строительство объектов жилищного строительства по договорам участия в долевом строительстве	5244	за 2020г.	524 902	550 431	(620 164)	-	455 169
	5254	за 2019г.	400 898	717 484	(593 480)	-	524 902

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	125 560	123 064	145 563
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	6 373	6 511	9 895
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Палагин Игорь Иванович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	2 094	-	-	-	-	-	-	2 094	-
	5311	за 2019г.	2 094	-	-	-	-	-	-	2 094	-
в том числе:											
Акции	5302	за 2020г.	2 094	-	-	-	-	-	-	2 094	-
	5312	за 2019г.	2 094	-	-	-	-	-	-	2 094	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	236 159	-	-	21 105	-	-	-	215 054	-
	5315	за 2019г.	273 476	-	-	37 317	-	-	-	236 159	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2020г.	236 159	-	-	21 105	-	-	-	215 054	-
	5316	за 2019г.	273 476	-	-	37 317	-	-	-	236 159	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	238 253	-	-	21 105	-	-	-	217 148	-
	5310	за 2019г.	275 570	-	-	37 317	-	-	-	238 253	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	194 769	-	194 769	358 313	(313 235)	-	-	X	239 847	-	239 847
	5420	за 2019г.	141 683	-	141 683	253 071	(199 986)	-	-	X	194 769	-	194 769
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	40	-	40	889	(889)	-	-	15	41	-	41
	5421	за 2019г.	157	-	157	1 235	(1 352)	-	-	25	40	-	40
Готовая продукция	5402	за 2020г.	171 419	-	171 419	-	(296 015)	-	-	333 669	209 073	-	209 073
	5422	за 2019г.	107 774	-	107 774	-	(175 723)	-	-	239 368	171 419	-	171 419
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	19 214	-	19 214	11 397	(4 010)	-	-	-	26 602	-	26 602
	5423	за 2019г.	30 526	-	30 526	5 558	(16 870)	-	-	(2 322)	19 214	-	19 214
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	340 290	(6 621)	-	-	(333 669)	-	-	-

	5425	за 2019г.	-	-	-	240 980	(1 612)	-	-	(239 368)	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	4 096	-	4 096	5 735	(5 700)	-	-	-	4 131	-	4 131
	5426	за 2019г.	3 226	-	3 226	5 299	(4 429)	-	-	-	4 096	-	4 096
	5507	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Палагин Игорь Иванович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	263 521	-	54 133	-	(102 717)	-	-	-	-	-	214 935	-
	5530	за 2019г.	311 552	-	316 264	-	(364 295)	-	-	-	17	-	263 521	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	87 149	-	20 927	-	(27 630)	-	-	-	-	-	80 446	-
	5531	за 2019г.	67 482	-	232 766	-	(213 099)	-	-	-	-	-	87 149	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	87 620	-	26 550	-	(73 995)	-	-	-	-	-	40 175	-
	5532	за 2019г.	156 929	-	60 588	-	(129 897)	-	-	-	-	-	87 620	-
Прочая	5513	за 2020г.	88 752	-	6 655	-	(1 092)	-	-	-	-	-	94 315	-
	5533	за 2019г.	87 141	-	22 910	-	(21 299)	-	-	-	17	-	88 752	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	263 521	-	54 133	-	(102 717)	-	-	X	-	-	214 935	-
	5520	за 2019г.	311 552	-	316 264	-	(364 295)	-	-	X	17	-	263 521	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 679 441	64 307	111 247	(301 960)	(93)	-	-	-	1 552 942
	5580	за 2019г.	1 864 964	310 096	17 282	(512 292)	(609)	-	17	-	1 679 441
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	41 196	10 288	55	(31 480)	(80)	-	-	-	19 979
	5581	за 2019г.	93 572	12 890	1	(64 657)	(609)	-	-	-	41 196
авансы полученные	5562	за 2020г.	400	35 338	-	(35 738)	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	335	157 233	-	(157 168)	-	-	-	-	400
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	9 615	17	216	(6 670)	-	-	-	-	3 178
	5583	за 2019г.	5 661	4 227	404	(677)	-	-	-	-	9 615
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	1 337 525	17 400	113 839	(122 581)	-	-	-	-	1 346 183
	5585	за 2019г.	1 385 255	134 784	14 798	(197 312)	-	-	-	-	1 337 525
прочая	5566	за 2020г.	290 705	1 264	(2 863)	(105 491)	(13)	-	-	-	183 602
	5586	за 2019г.	380 141	962	2 080	(92 478)	-	-	17	-	290 705
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	1 679 441	64 307	111 247	(301 960)	(93)	X	-	-	1 552 942
	5570	за 2019г.	1 864 964	310 096	17 282	(512 292)	(609)	X	17	-	1 679 441

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Палагин Игорь Иванович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	330 547	224 012
Расходы на оплату труда	5620	16 956	16 596
Отчисления на социальные нужды	5630	3 389	4 913
Амортизация	5640	7 130	7 431
Прочие затраты	5650	10 071	9 867
Итого по элементам	5660	368 093	262 819
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	4 010	16 870
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(37 654)	(63 645)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	334 449	216 044

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Палагин Игорь Иванович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г. _____

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 662	8 607	(4 868)	(1)	5 401
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков работников	5701	1 488	1 813	(1 323)	-	1 978
Резервы предстоящих расходов по СМР	5702	174	6 794	(3 545)	(1)	3 422

Руководитель _____
(подпись)

Палагин Игорь Иванович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	188 509	-	-
в том числе:				
Денежные средства по заключенным договорам участия в долевом строительстве находящиеся на счетах эскроу	5801	188 509	-	-
Выданные - всего	5810	27 000	-	-
в том числе:				
Договор залога земельного участка	5811	27 000	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Палагин Игорь Иванович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900				
в том числе:						
на текущие расходы		5901				
на вложения во внеоборотные активы		5905				
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Палагин Игорь Иванович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.