

Пояснительная записка
Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ74»
к годовому отчету за 2020 год

I. Общие сведения

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «ЖБИ74»

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Учредителем Общества с долей участия 100% являлись физические лица.

Уставной капитал по состоянию на 01.01.2020 года составил 20 118 тыс. рублей.

Основным участником общества на 31.12.2020г. является физическое лицо Арбузов Сергей

Петрович

ООО «ЖБИ74» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 454036, Челябинская область, г.Челябинск, ул. Радонежская.28

Почтовый адрес: 454036, г.Челябинск, ул. Радонежская.28

По состоянию на 31.12.2020г. Общество является материнской организацией по отношению к ООО «Гранитпром»

1.2. Вид деятельности.

Основной вид хозяйственной деятельности ООО «ЖБИ74» в 2020 г.:

– производство изделий из бетона для использования в строительстве.

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Исполнительный орган Общества: Арбузов Сергей Петрович- генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен. В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания ООО «Аудиторская фирма «АВУАР» ИНН 7438016046, КПП 744701001, юридический адрес: 454084, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Победы, дом 160, кв.403

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет в 2020 г.-568 человек.

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

2.1. В отчетном году изменения в учетную политику Общества не вносились в соответствии с изменениями законодательства о бухгалтерском учете.

III. Финансовая деятельность

Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Размер прибыли (убытка)	2020 г.	2019 г.
Прибыль до налогообложения, тыс.руб.	273822	284 848

IV. Информация о связанных сторонах

взыанные стороны (аффилированные лица)	Характер отношений	Примечание
1	2	3
Арбузов Сергей Петрович, генеральный директор ООО «ЖБИ74»	Вознаграждение по оплате труда	Является участником ООО «ЖБИ74» с долей в уставном капитале 99,8112%
Арбузов Александр Сергеевич, заместитель генерального директора ООО «ЖБИ74»	Вознаграждение по оплате труда	Является участником ООО «ЖБИ74» с долей в уставном капитале 0,1012%
Арбузов Сергей Сергеевич, помощник генерального директора ООО «ЖБИ74»	Вознаграждение по оплате труда	Является участником ООО «ЖБИ74» с долей в уставном капитале 0,083%
ООО «Гранитпром» ИНН 7448171788	Нет, задолженность на 01.01.2021 составила 31 379 тыс.руб.	ООО «ЖБИ74» является единственным участником со 100% долей в уставном капитале Директор Ананин В.В.
ООО «Теплосбыт» ИНН 7448059271	Договор аренды имущества, задолженность на 01.01.2021 составила 5 533 тыс.руб.	Арбузов Сергей Сергеевич является единственным участником со 100% долей в уставном капитале
ДСНТ «Легион» ИНН 7448110640	Нет, задолженность на 01.01.2021 составила 266 тыс.руб	Арбузов Сергей Сергеевич Арбузов Александр Сергеевич
ООО «Регион» ИНН 7448087303	Нет, задолженность на 01.01.2021 составила 953 тыс.руб	Арбузов Александр Сергеевич является единственным участником со 100% долей в уставном капитале
ООО «АПК «Николаевское» ИНН 4525006070	Договор займа, задолженность на 01.01.2021 составила 67071 тыс.руб; Договор аренды имущества задолженность на 01.01.2021 составила 45693 тыс.руб, договор займа и % по займу задолженность на 01.01.2021 составила 79322 тыс.руб	Арбузов Сергей Сергеевич является единственным участником со 100% долей в уставном капитале
ООО «Статус» ИНН 7448088071	Нет, задолженность на 01.01.2021 составила 519 тыс.руб	Арбузов Сергей Сергеевич является единственным участником со 100% долей в уставном капитале

З/п основного управленческого персонала (генерального директора и заместителей генерального директора по направлениям) составила 31 738 тыс.руб.

Событий после отчетной даты нет.

Конечный бенефициар ООО «ЖБИ74» Арбузов Сергей Петрович.

Остаток ОС на 01.01.2021 составил 293325 тыс.руб; Запасов - 169786 тыс.руб.

Выручка от реализации готовой продукции составила 1 563 750 тыс.руб — 85,28 % от общего объема.

Выручка от реализации товаров, услуг составила 204 560 тыс.руб -11,16% от общего объема.

В 2020 году осуществлялась деятельность в рамках договора №104615/ДУ-ЮЛ-2019г. от 21.10.2019г. доверительного управления, заключенного с ООО УК"Альфа Капитал". В рамках договора №104615/ДУ-ЮЛ-2019г. от 21.10.2019г. ООО УК"Альфа Капитал" (далее «Управляющий») осуществляло управление в интересах ООО «ЖБИ74» (далее «Учредитель управления») имуществом Учредителя управления: ценными бумагами, денежными средствами в валюте РФ, предназначенными для совершения сделок с ценными бумагами или заключения договоров, являющихся производными финансовыми инструментами. В рамках договора Управляющий ежеквартально предоставляет бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах; отчет о деятельности по доверительному управлению; расчет доходов и расходов в целях определения налогооблагаемой базы. В соответствии с п.9.1 договора Управляющий несет ответственность за достоверность информации по размеру налогооблагаемой базы дохода, полученного в процессе управления имуществом. В целях исполнения договора доверительного управления Управляющему были перечислены денежные средства в сумме 93 000 тыс.руб.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЖБИ74» по состоянию на 31.12.2020 составлена с учетом предоставленной отчетности Управляющим в рамках осуществления доверительного управления имуществом:

Бухгалтерский баланс	код строк и	Общество	Доверительное управление, договор ДУ №104615/ДУ-ЮЛ-2019 от 21.10.2019)	Общий
АКТИВ				
Внеоборотные активы				
Нематериальные активы	1110	8	0	8
Основные средства	1150	293325	0	293325
Финансовые вложения	1170	117023	91089	208113
Отложенные налоговые активы	1180	2672	0	2672
Прочие внеоборотные активы	1190	40444	0	40444
ИТОГО по разделу 1	1100	453472	91089	544562
Оборотные активы				
Запасы	1210	169787	0	169787
НДС по приобретенным ценностям	1220	3482	0	3482
Дебиторская задолженность	1230	472318	2422	474740

Финансовые вложения	1240	354900	38190	393090
Денежные средства	1250	994	203	1197
Прочие оборотные активы	1260	19106	0	19106
Итого по разделу 2		1020587	40815	1061402
БАЛАНС		1474059	131904	1605963
ПАССИВ				
Капитал и резервы				
Уставный капитал	1310	20118	0	20118
Нераспределенная прибыль	1370	1231487	14870	1246357
Итого по разделу III		1251606	14870	1266476
Долгосрочные обязательства IV				
Итого по разделу IV		0	0	0
Краткосрочные обязательства V				
Заемные средства	1510	16102	0	16102
Кредиторская задолженность	1520	317880	0	317880
Прочие обязательства	1550	5505	0	5505
Итого по разделу V		339487	0	339487
БАЛАНС	1700	1591094	14870	1605963

Отчет о финансовых результатах по состоянию на 31.12.2020г.:

Финансовые результаты	код строки	Общество	Доверительное управление договор ДУ №104615/ДУ-ЮЛ-2019 от 21.10.2019)	Общий
Выручка	2110	1 768 310	65 279	1 833 588
Себестоимость	2120	1 116 521	64 670	1 181 190
Валовая прибыль (убыток)	2100	651 789	609	652 398
Коммерческие расходы	2210	272 910	0	272 910
Управленческие расходы	2220	130 468	0	130 468
Прибыль (убыток) от продаж	2200	248 411	609	249 020
Проценты к получению	2320	14 086	0	14 086
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0
Проценты к уплате	2330	1 471	0	1 471
Прочие доходы	2340	35 886	22 457	58 343
Прочие расходы	2350	38 093	8 064	46 156
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	258 819	15 002	273 821
Текущий налог на прибыль	2410	51 728	132	51 860
в т.ч ПНО (ПИНА)		0	0	0
Изменение ОНО		0	0	0
Изменение ОНА		0	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	207 091	14 870	221 961

Генеральный директор

С.П. Арбузов

Главный бухгалтер

О.В.Суина

