ЖСК «Кировец»
Жилищно-строительный кооператив «Кировец»
ИНН 7721057655 КПП 772101001 ОГРН 1037739239823
109542 г. Москва, Рязанский проспект, дом 91, корпус 3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2021 г.

ЖСК «Кировец» организован на основании решения Исполкома Кировского райсовета г.Москвы от 0912.1965 г. № 49\57. Дом введен в эксплуатацию в декабре 1966 г. ЖСК «Кировец» зарегистрирован 07.12.1995 г. в МРП ПМ. Свидетельство № 388.533.

Целью содержания основной (уставной) деятельностью ЖСК является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме (100 квартир). ЖСК «Кировец» внесен в Единый реестр управления многоквартирными домами г.Москвы за № 58-15-01-08-1-2142 от 04.02.2008 г.

Основным источником финансирования служат целевые поступления собственников помещений на содержание кооператива и ведения уставной деятельности. Целевые поступления не являются объектом налогообложения (п.3 ст.39 НК РФ, п.2 ст.251 НК РФ). Суммы превышения целевых поступлений над расходами на финансовые результаты деятельности ЖСК не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не отражаются.

Целевые поступления поступают на расчетный счет ЖСК «Кировец» на р/с 40703810500150000866 в ПАО «МИнБ» г.Москва.

ЖСК «Кировец» открыл спец.счет для оплаты взносов на капитальный ремонт поступают на р/с 40705810238000001024 в ПАО «Сбербанк России» г.Москва.

Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.

ЖСК «Кировец» в 2021 г. предпринимательской деятельностью не занимался и доход от предпринимательской деятельности не имеет. Налог на прибыль и НДС не начислялись и не уплачивались.

ЖСК «Кировец» освобожден от налога на имущество, т.к. не имеет на своем балансе объект жилищного фонда.

Земельно-правовые отношения с муниципальными органами власти не оформлены, т.е. межевание не проведено, кадастровый номер не получен. Собственности на земельный участок нет и плательщиком земельного налога не является.

ЖСК «Кировец» не имеет на балансе зарегистрированных транспортных средств и плательщиком транспортного налога не является.

Председатель правления
ЖСК «Кировец» Бунина В.Н.