

ООО «БЛЕСК»

**143960, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РЕУТОВ Г., УЛ. ТРАНСПОРТНАЯ, 1-Б
ИНН/КПП 5012042156/501201001**

№ 03/02-2022

От 03 февраля 2022г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К
БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021Г.**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПАРТНЕР»

Юридический адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, Транспортная, 1-Б
Уставный капитал составляет 24000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, оплачен полностью, основной вид деятельности общества : ОКВЭД ОКВЭД 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021г. 1 (один) человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующим в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика для целей бухгалтерского на 2020г. В отчетном периоде учетная политика не изменялась. Согласно утвержденному документу амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

-Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической стоимости. Списание производственно-материальных запасов производится по средней стоимости.

-Финансовый результат от продаж продукции, работ, услуг определяется по отгрузке.

Информация об аффилированных лицах:

Алюкова Юлия Александровна –учредитель 50 % доли собственности в Уставном Капитале, занимает должность генерального директора с марта 2021г.;

Рост Кирилл Вадимович –учредитель 50 % доли собственности в Уставном Капитале, не числится в качестве сотрудника организации ;

Основные показатели деятельности организации за 2020 год:

-Выручка за 2021год, выручка составила 1453490,70 руб (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи четыреста девяносто) рублей 70 копеек из них:

-Расход за 2021г. отражаемый в целях бухгалтерского учета составил 60000(шестьдесят тысяч) руб;

2. Расходы связанные с производством и реализацией услуг в 2021 году:

-Амортизация за 2021г. Составила 175968 (сто семьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь)рублей.

- Фонд оплаты труда за 2021 составил 384026 (триста восемьдесят четыре тысячи восемьдесят два) руб;

- Прочие коммунальные платежи за 2021 год составили 430732 (четыреста тридцать тысяч семьсот тридцать два) рубль.

Состав арендованных основных средств у общества не имеются

- У общества имеется Земельный участок кадастровый номер 50:48:0020101:3 стоимостью приобретения 137557 (сто тридцать семь тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей в апреле 2019 года был переоценен в соответствии с кадастровой стоимостью 21989474 (двадцать один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля;

Здание первоначальной стоимостью 532246 (пятьсот тридцать две тысячи двести сорок шесть) рублей в апреле 2019 года было переоценено в соответствии с кадастровой стоимостью 5279298 (пять миллионов двести семьдесят девять тысяч двести девяносто восемь) рублей.

6. Кредиторская краткосрочная задолженность перед покупателями не имеется;

. За 2021 год получена прибыль в размере 1831212 (один миллион восемьсот тридцать одна тысяча двести двенадцать) рублей.

За отчетный 2021г обществом получен убыток в размере 230000 (двести тридцать тысяч) рублей, данный убыток сложился из-за высокой налоговой нагрузки, а именно земельный налог с 2019года увеличился к уплате в три раза в размере 329842 (триста двадцать девять тысяч восемьсот сорок два рубля); высокая нагрузка также в виде фонда оплаты труда за 2021г, среднемесячная заработная плата составила 32000рублей.

Для улучшения финансового состояния ООО «БЛЕСК» в 2022 году со стороны учредителей предпринимаются следующие действия:

рассматривается вопрос перепрофилирование здания под складское помещения;

- размещается реклама на специализированных сайтах в поисках арендаторов;

Генеральный директор
ООО «БЛЕСК»



Алюкова Ю.А.