

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Планета» за 2021 год**

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Планета» ИНН 1215038486, КПП 121501001, юридический адрес: 424033, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Петрова, д.5.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.32.1.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 4 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ТСЖ «Планета» утверждена правлением ТСЖ «Планета» от 04.01.2017 протокол № 3. В организации применяется линейный метод амортизации. Оценка материальных запасов осуществляется по фактической стоимости.

3. Основные показатели деятельности организации за 2021 год

ТСЖ «Планета» исходя из п. 2 ч. 4 ст. 6 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ применяет право УСНО.

Деятельность ТСЖ «Планета» по управлению эксплуатацией жилого фонда финансируется за счет сумм уплаченных взносов. Взносы, на основании части 1.4 статьи 58 Федерального закона №212-ФЗ, относятся к доходам по данному виду деятельности.

В отчетном году выручка ТСЖ «Планета» составила:

1	По основному виду деятельности	7 252 777,62
	В т.ч. взносы на капитальный ремонт	531 437,22
2	По прочим видам деятельности	26 520,00
	В т.ч. аренда нежилого помещения	19 800,00
	реализация материалов	6 720,00

4. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2020 составляет 84 913,00 рублей.

Списочная численность работников на 31.12.2020 — 4 человека.

Председатель правление ТСЖ «Планета»

О.А.Казанцева

08.02.2022