

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАПОЛИС-СТРОЙ»

Юр. адрес / почтовый адрес: 241037, Брянская обл., Брянский р-он, п. Путевка, ул. Окружная, д.22
ИНН 3250518136 КПП 324501001 ОГРН 1103256002190

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО СЗ «Мегapolis-Строй» за 2021 год

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегapolis-Строй» (далее «Компания») было образовано 19 августа 2010 года. Свидетельство государственной регистрации юридического лица ОГРН № 1103256002190

Уставный капитал Компании составляет 150 млн. рублей.

Учредителем Компании является единственное физическое лицо - 100% долей Общества.

Виды деятельности Компании: строительство зданий и сооружений.

Основными покупателями являются физические лица города Брянска и области.

Среднесписочная численность сотрудников за 2021 год составила 34,2 человека.

Юридический адрес Компании: 241519, Брянская обл, Брянский р-н, Путевка п, Окружная ул, дом № 22.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Компании организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2021 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Компании, утвержденной приказом Директора от 31 декабря 2020 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы 1С.

1.1. Применимость допущения непрерывности деятельности Компании

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Компании, исходя из допущения о том, что Компания будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

1.2. План счетов бухгалтерского учета

В компании разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства Финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

1.3. Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями о инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Для проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств в Компании создается постоянно действующая инвентаризационная комиссия и рабочие комиссии на момент проведения инвентаризации. Персональный состав постоянно действующей и рабочих инвентаризационных комиссий утверждает руководитель Компании.

Инвентаризация в Компании проводится по видам имущества и обязательств в сроки, остановленные приказом руководителя Компании, кроме случаев, когда проведение инвентаризации является обязательным.

Последняя инвентаризация запасов была проведена по состоянию на 31 декабря 2021 года.

Последняя инвентаризация основных средств была проведена по состоянию на 31 декабря 2021 года.

1.4. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

1.5. Способы оценки основных средств

Первоначальной стоимостью объекта основных средств, приобретенного за плату, признается сумма фактических затрат Компании на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом. Годовая сумма амортизационных начислений определяется исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, зависящей от определенного срока полезного использования основного

средства (в соответствии с техническими и климатическими условиями), также принимается во внимание классификация основных средств, утверждения Постановлением Правительства Российской Федерации № 1 от 1 января 2002 года.

1.6. Способы оценки материально-производственных запасов («МПЗ»), принципы формирования и признания доходов, принципы формирования и признания расходов, учет расходов будущих периодов способы учета прописаны в учетной политике предприятия.

1.7. Учет затрат по обслуживанию займов и кредитов

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам являются:

- проценты на сумму займа (кредита), подлежащие уплате заимодавцу (кредитору) в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа (кредита);
- дополнительные расходы по займам.

Проценты по займам (кредитам) включаются в состав процентов к уплате равномерно в течение срока займа (кредита)

2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ

Существенность ошибки Компания определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если в результате исправления соответствующей статьи бухгалтерской отчетности, группа статей бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%, а также, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

В отчетном периоде не было обнаружено ошибок, относящихся к прошлым отчетным периодам.

3. ПОСЛЕДСТВИЯ СОБЫТИЙ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ, ВЫПЛАЧИВАЕМЫХ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ ПРЕДСТАВЛЕНА В ТАБЛИЦЕ.

Вознаграждения основному управленческому персоналу, тыс. рублей

Наименование показателя	Величина выплат в 2021 г.	Величина выплат в 2020 г.
<i>Краткосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)</i>	39 588,5	34 019,8
Заработная плата, вкл. премии и отпуска	38 946,2	28 359,3
Страховые взносы	6 942,3	5 660,5
Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п.	-	-
<i>Долгосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):</i>	Не производились	Не производились

5. По состоянию на 31 декабря 2021 года в Обществе отсутствуют судебные споры в качестве истца и ответчика.

Руководству Общества не известно об иных требованиях, претензиях контрагентов, государственных и муниципальных органов, вероятных к предъявлению в ближайшее время.

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО СВЯЗАННЫМ СТОРОНАМ

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность организации - НЕТ

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
----------	---	--	---	----------------------------	--

Перечень субъектов, на которые организация оказывает влияние, либо контролирует - НЕТ

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
----------	---	--	---	----------------------------	--

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ваша организация.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
----------	---	--	---	----------------------------	--

	стороны				
1	ООО «Альянс»	241023, г. Брянск, ул. Бежицкая, д.213	Учредитель	12.08.2014	
2	ООО «Инвест- Строй»	241524, Брянская обл., Брянский р-он, с.п. Мичуринское, п. Мичуринский, ул. Пивоваренная, стр.1, офис 3	Учредитель	27.09.2017	
3	ООО «Сибирские бани»	241050, г. Брянск, ул. Фокина, д.113, пом.4	Учредитель	22.03.2019	
4	ООО «Честер- Чебоксары»	241035, город Брянск, улица Ульянова, дом 8, помещение 24	Учредитель	20.06.2018	
5	ООО «Честер- Челябинск»	454016 Челябинская область г.Челябинск, ул. Университетская Набережная, д.18, пом.1	Учредитель	20.06.2018	
6	ООО «Агрохолдинг Мегаполис»	241037, Брянская обл., Брянский р-он, п. Путевка, ул. Окружная, д.22, пом.6	Учредитель	10.07.2019	
7	ООО «Дебри»	241050, Брянская область, г.Брянск, ул. Набережная, стр.16, пом.408	Учредитель	21.06.2018	
8	ООО «Мегаполис- Инвест»	241519, Брянская область, Брянский р- н, п. Кузьмино, 3-ий пр-д Высоцкого, д. 2	Учредитель	17.07.2014	
9	ООО «Мегаполис- Смоленск»	241050, Брянская область, город Брянск, улица Красноармейская, дом 128, помещение 400	Учредитель	13.06.2018	

Операций между взаимозависимыми лицами не проводились

Директор
ООО специализированный застройщик
«Мегаполис-Строй»



А.В. Кубарев