

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности АО Автобаза «СВЯЗЬ-1»  
за 2021г.

### Сведения об организации

ИНН 7714176429, ОГРН 1037700017541

Юридический адрес: 125167, г.Москва, ул. Викторенко, д.18, стр.3

Фактический адрес: 125167, г.Москва, ул. Викторенко, д.18, стр.3

Среднесписочная численность работающих за отчетный период 1 человек.

Учредители:

Успенский Сергей Вадимович – 100%

Уставной капитал: 28 775 рублей

Успенский Сергей Вадимович – 28 775 рублей

Основным видом деятельности организации является: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

АО Автобаза «СВЯЗЬ-1» с 2010 г. находится на упрощенной системе налогообложения.

### Сведения об учетной политике

Согласно учетной политике учет реализации услуг осуществляется методом начисления. По объектам основных средств в учете применяется линейный способ начисления амортизации. Основные средства и материальные ценности принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на их приобретение. Резервы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию, на выплату вознаграждений по итогам работы за год, предстоящих расходов на ремонт в отчетном году не создаются.

### Сведения об отчетности.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ, 31.12.2021: доллар 74,2926; евро 84,0695.

За 2021 г. выручка от продажи товаров, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных платежей) организации составила 13 590 тыс. руб., в том числе: от сдачи в аренду 13 590 тыс. руб.

За 2021 г. управленческие расходы составили 8 930 тыс. руб., в том числе:

Амортизация ОС	1
Аренда_Земли	102
Аренда_Недвижимого Имущества	2 491
Заработная плата	28
Налоги	3 573
Посреднические (агентские) услуги	200
Обслуживание ОС, инструмента, оборудования и т.п.	161
Информационн-консультационные,маркетинговыееобслуживание	550
Программное обеспечение (все программы, доступ к порталам и т.д.)	5

Страхование_Автомобилей_Имущества	58
Страховые взносы	8
Услуги водоснабжения	175
Услуги по СГЭСН;Исследованиям; Разрешения; Сертификации; БТИ и т.п.	57
Услуги электроэнергии	1 521

Чистая прибыль за 2021 г. составила 3 919 тыс. руб.  
Валюта баланса составляет 50 360 тыс. руб.

Транспортных средств в собственности не имеет.  
Валютных, депозитных, ссудных счетов не имеет.  
Выдача заработной платы осуществляется из выручки.

Информация о связанных сторонах.

Генеральным директором АО Автобаза «СВЯЗЬ-1» является:

- до 01.04.2019 Орловский Владимир Ильич;
- с 02.04.2019 Нарышкин Дмитрий Игоревич.

Начисленные налоги на оплату труда директора и платежи в соответствующие фонды представлены в следующей таблице:

Начислено	НДФЛ	Налоги
25 194,66	3 280,00	7 709,60

Полный перечень связанных организаций в разрезе договоров указан в приложении №1 к настоящим пояснениям за 2021 год.

Генеральный директор  
АО Автобаза «СВЯЗЬ-1»

Д.И. Нарышкин

**СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ**

**Счет 60**

Полное наименование	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
60						
Итого						
Итого развернутое						

**Счет 62**

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
62	13 756 135,86		15 356 135,86	14 848 135,86	14 264 135,86	
62.01	13 756 135,86		15 356 135,86	14 848 135,86	14 264 135,86	
У СЕРВИС + ООО	13 756 135,86		15 356 135,86	14 848 135,86	14 264 135,86	
Договор аренды №05/12 от 05.03.2012г._Реорг.СЦМ			15 356 135,86	1 092 000,00	14 264 135,86	
Договор аренды №15/11 от 04.04.11г._Реорг.СЦМ	13 756 135,86			13 756 135,86		
Итого	13 756 135,86		15 356 135,86	14 848 135,86	14 264 135,86	
Итого развернутое	13 756 135,86		15 356 135,86	14 848 135,86	14 264 135,86	

**Счет 76**

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
76.09	19 520 330,04			61 000,00	19 520 330,04	61 000,00
У СЕРВИС + ООО	19 520 330,04			61 000,00	19 520 330,04	61 000,00
Договор беспроцентно займа №АБС-СЦМ-09/06/2015 от 09.06.2015	19 520 330,04				19 520 330,04	
договору № СЦМ-УС-01/11-2019_РЕОРГ				61 000,00		61 000,00
Итого	19 520 330,04			61 000,00	19 459 330,04	
Итого развернутое	19 520 330,04			61 000,00	19 520 330,04	61 000,00

Генеральный директор

Д.И. Нарышкин

Главный бухгалтер

Д.И. Нарышкин