

Информация о хозяйственной деятельности ТСЖ

Товарищество собственников жилья «Демидково-3» зарегистрировано 28 ноября 2012 года и ведет деятельность в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других нормативных правовых актов Российской Федерации.

Товарищество является некоммерческой организацией, предметом деятельности которой является совместное управление комплексом недвижимого имущества, необходимого для функционирования жилых домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8А, 8Б, 9, 10, 11, 11А, 12, 12А, 14, 14А, 15, 15А, 16, 16А, 18, расположенных по улице Лесная в деревне Демидково Полазненского городского поселения Добрянского района Пермского края, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом.

Товарищество создано в целях:

- 1) реализации собственниками жилых домов и общего имущества (далее по тексту - собственники) прав по владению, пользованию и в установленном законодательством порядке распоряжению общим имуществом;
- 2) сохранения и приращения общего имущества;
- 3) распределения между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества;
- 4) обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
- 5) организации охраны общего имущества;
- 6) обеспечения коммунальными услугами собственников, арендаторов, а также нанимателей жилых домов и общего имущества коттеджного поселка;
- 7) обеспечения соблюдения собственниками, арендаторами, иными пользователями и членами их семей правил пользования жилыми домами и общим имуществом коттеджного поселка;
- 8) заключения договоров, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- 9) проведения мероприятий по благоустройству и озеленению общей территории коттеджного поселка;
- 10) осуществления хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом;
- 11) представления общих интересов собственников в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.

Для достижения своих целей Товарищество может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт общего имущества;
- 2) реконструкция, строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества;
- 3) сдача в аренду общего имущества;
- 4) иные виды хозяйственной деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Согласно Уставу ТСЖ, доходы, получаемые в результате хозяйственной деятельности Товарищества, используются для оплаты общих расходов или, по решению Общего собрания членов Товарищества, направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие целям Товарищества.

По состоянию на отчетную дату в ТСЖ состоят 16 членов (физические и юридические лица).

Для управления деятельностью ТСЖ избрано правление.

Численность штата сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года — 1 человек. Среднесписочная численность персонала за прошедший год — 1 человек.

10. Информация об источниках финансирования деятельности ТСЖ

Сообразно с целями создания ТСЖ, источниками финансирования его деятельности являются целевые взносы членов.

В 2021 году ТСЖ деятельность, связанную с получением доходов, не вело.

11. Особенности составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности за 2021 год использованы формы, утвержденные приказом Минфина РФ от 02.07.2010 г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015 №57н, от 06.03.2018 №41н, от 19.04.2019 №61н).

Бухгалтерскую отчетность ТСЖ составляют:

Бухгалтерский баланс,

Отчет о финансовых результатах

Отчет о движении денежных средств,

Отчет о целевом использовании средств,

Пояснения к бухгалтерскому балансу.

В Пояснениях к бухгалтерскому балансу движение запасов в столбце «Выбыло - себестоимость» в разделе «4.1. Наличие и движение запасов», а также затраты по элементам в разделе «6. Затраты на производство» следует понимать как движение запасов и затраты, связанные с осуществлением целевой деятельности ТСЖ.

Расшифровка направлений расходования целевых взносов членов ТСЖ содержится в Отчете об использовании целевых средств.

Председатель ТСЖ

К.В. Толстой

17.02.2022 года