Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2021 год

	Коды
Дата (число, месяц, год)	31/12/2021
по ОКПО	81441849
ИНН	7708641491
по ОКВЭД 2	68.20
по ОКОПФ/ОКФС	1 22 67/16
по ОКЕИ	384

Организация Акционерное общество "БазиС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличное акционерное общество/Частная
Единица измерения: тыс. руб.

1. Основные средства

1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первона-чальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первона-чальная стоимость	накопленная амортизация
						первона-чальная стоимость	накопленная амортизация		первона-чальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	2021 г.	526 255	(215 434)	-	-	-	(22 796)	-	-	526 255	(238 230)
	5230	2020 г.	526 255	(192 638)	-	-	-	(22 796)	-	-	526 255	(215 434)
в том числе:												
Сооружения	5221	2021 г.	326 545	(154 343)	-	-	-	(16 133)	-	-	326 545	(170 476)
	5231	2020 г.	326 545	(138 210)	-	-	-	(16 133)	-	-	326 545	(154 343)
Здания	5222	2021 г.	199 710	(61 091)	-	-	-	(6 663)	-	-	199 710	(67 754)
	5232	2020 г.	199 710	(54 428)	-	-	-	(6 663)	-	-	199 710	(61 091)

1.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	288 025	310 821	333 617
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	343 242	343 242	266 838
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	343 242	343 242	266 838
Основные средства, переданные в залог	5286	450 978	450 978	450 978

2. Дебиторская и кредиторская задолженность

2.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступление			выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	начисление резерва	погашение	списание на финансовый результат	восстановление/ использование резерва	перевод из долго- в кратко-срочную задолженность (и наоборот)	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	2021 г.	69 781	-	52 859	-	-	(29 676)	-	-	-	92 964	-
	5530	2020 г.	46 374	-	48 828	-	-	(25 421)	-	-	-	69 781	-
в том числе:													-
Покупатели и заказчики	5511	2021 г.	63 791	-	52 381	-	-	(26 362)	-	-	-	89 810	-
	5531	2020 г.	40 023	-	47 921		-	(24 153)	-	-	-	63 791	-
Авансы выданные	5512	2021 г.	711	-	478	-	-	(710)	-	-	-	479	-
	5532	2020 г.	1 143	-	710	-	-	(1 142)	-	-	-	711	-
Прочая	5513	2021 г.	5 279	-	-	-	-	(2 604)	-	-	-	2 675	-
	5533	2020 г.	5 208	-	197	-	-	(126)	-	-	-	5 279	-
Итого	5500	2021 г.	69 781	-	52 859	-	-	(29 676)	-	-	x	92 964	-
	5520	2020 г.	46 374	-	48 828	-	-	(25 421)	-	-	x	69 781	-

2.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность (и наоборот)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	2021 г.	4 629	2 388	-	(2 408)	-	-	4 609
	5580	2020 г.	4 282	4 629	-	(4 282)	-	-	4 629
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	2021 г.	551	510	-	(551)	-	-	510
	5581	2020 г.	920	551	-	(920)	-	-	551
Расчеты по налогам и сборам	5562	2021 г.	4 078	1 758	-	(1 857)	-	-	3 979
	5582	2020 г.	3 352	4 078	-	(3 352)	-	-	4 078
Прочая задолженность	5563	2021 г.	-	120	-	-	-	-	120
	5583	2020 г.	10	-	-	(10)	-	-	-
Итого	5550	2021 г.	4 629	2 388	-	(2 408)	-	x	4 609
	5570	2020 г.	4 282	4 629	-	(4 282)	-	x	4 629

3. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код строки	2021 г.	2020 г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	2	2
Расходы на оплату труда	5620	1 490	500
Отчисления на социальные нужды	5630	321	154
Амортизация	5640	22 796	22 796
Прочие затраты	5650	21 265	21 472
Итого по элементам	5660	45 874	44 924
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	45 874	44 924

4. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700	58	81	(24)	-	115
в том числе:						
Оценочные обязательства под оплату отпусков	5701	58	81	(24)	-	115

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало предыдущего года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец предыдущего года
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5710	9	50	(1)	-	58
в том числе:						
Оценочные обязательства под оплату отпусков	5711	9	50	(1)	-	58

5. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	5 288 219	5 291 934	5 291 956
в том числе:				
По договору поручительства с ПАО "ГТЛК"	5811	4 404 219	4 407 934	4 407 956
По договору залога недвижимого имущества с ПАО "ГТЛК"	5812	884 000	884 000	884 000

Генеральный директор _____Маросеева О. Н.

15 февраля 2022 г.

1. Информация об Обществе

АО «БазиС» (далее – «Общество») зарегистрировано в государственном реестре юридических лиц 26 июня 2007 года за основным государственным регистрационным номером 5077746977590.

Общество зарегистрировано по адресу: Россия, 248903, г. Калуга, с. Росва, Индустриальный парк «Росва», площадка № 2.

Свидетельством о постановке на налоговый учет в МИФНС № 46 по г. Москве (серия 77 номер свидетельства 009468149) обществу присвоен ИНН 7708641491.

Основная деятельность Общества – предоставление в аренду объектов основных средств, принадлежащих Обществу на праве собственности. Более 90% выручки состоит из предоставления имущества организации в аренду АО «Таском» (Примечание 15).

Земельные участки, арендуемые у Министерства Экономического Развития Калужской области и Городской управы г. Калуги, сдаются в субаренду организациям, ведущим производственную деятельность по месту расположения этих участков.

По состоянию на 31 декабря 2021 года, 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года уставный капитал общества сформирован и оплачен в полном объеме.

Среднесписочная численность персонала за 2021 год – 4 человека (за 2020 год – 3 человека).

Основными органами управления Общества являются Общее собрание акционеров и Генеральный директор.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также международные санкции в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила эпидемию COVID-19 глобальной пандемией. В связи с пандемией российские органы власти приняли целый ряд мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как запрет и ограничение передвижения, карантин, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие предприятий. Некоторые указанные выше меры были впоследствии смягчены, но по состоянию на 31 декабря 2021 года уровень распространения инфекции оставался высоким, доля вакцинированных была относительно низкой и существовал риск того, что российские государственные органы будут вводить дополнительные ограничения в последующих периодах, в том числе в связи с появлением новых разновидностей вируса .

На 31 декабря 2021 год на основании Постановления Правительства Калужской области от 22 октября 2021 года № 714 в Обществе продлен режим профилактических мероприятий по нераспространению коронавирусной инфекции до 31 декабря 2021 года.

В 2021 году экономика России демонстрировала положительную динамику восстановления от пандемии. Этому также способствовало восстановление мировой экономики и повышение цен на мировых товарных рынках. Тем не менее более высокие цены на некоторых рынках в России и по всему миру также способствуют росту инфляции в России. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и оказания поддержки своим клиентам и сотрудникам.

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 17 марта 2020 года № 200 в целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции на территории Общества проводится непрерывный контроль состояния и выполнения мероприятий по профилактике коронавирусной инфекции в соответствии с рекомендациями Роспотребнадзора (Письмо Роспотребнадзора от 10 марта 2020 года № 02/3853-2020-27 «О мерах по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», также Обществом разработан «План мероприятий по профилактике распространения коронавирусной инфекции», утвержденный приказом генерального директора от 30 марта 2020 года № 80/од. Систематически проводятся дезинфекционные мероприятия, с привлечением специализированных организаций. В октябре-ноябре 2021 года руководство Общества, с привлечением передвижного пункта вакцинации, обеспечило сотрудников возможностью пройти процедуру вакцинации и ревакцинации на территории предприятия. Показатель вакцинированных сотрудников Общества на 31 декабря 2021 год – 86% .

3. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств (представлены по остаточной стоимости) и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение).

В бухгалтерском балансе дебиторская, кредиторская задолженность и оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

4. Изменения в учетной политике Общества на 2021 год

Общество начало применение ФСБУ 5/2019 «Запасы» с 1 января 2021 года. Это не вызвало существенных изменений в учетной политике.

5. Доходные вложения в материальные ценности.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности. В составе доходных вложений отражены здания, сооружения и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Доходные вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление). Переоценка объектов доходных вложений по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Срок полезного использования объектов доходных вложений определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

Амортизация доходных вложений производится по нормам, исчисленным исходя из ожидаемых сроков полезного использования доходных вложений с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды). Амортизация по всем видам доходных вложений начисляется линейным способом.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам доходных вложений приведены ниже.

Группа основных средств	**Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс**
Здания	30
Сооружения	15 – 30

Амортизация не начисляется по полностью амортизированным объектам.

Доходы и расходы (потери) от выбытия доходных вложений отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды. При отсутствии в договоре аренды указания стоимости основных средств арендованные объекты недвижимости отражаются по кадастровой стоимости.

Информация о наличии и движении объектов доходных вложений в материальные ценности приведена в разделе 1.1 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Перечень имущества, переданного в аренду:

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Сооружения	156 069	172 202	188 335
Здания	131 956	138 619	145 282
Итого	**288 025**	**310 821**	**333 617**

Перечень имущества, переданного в субаренду (числящегося за балансом Общества):

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Земельные участки	343 242	343 242	266 838
Итого	**343 242**	**343 242**	**266 838**

Перечень имущества, полученного в аренду:

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Земельные участки	343 242	343 242	266 838
Итого	**343 242**	**343 242**	**266 838**

6. Дебиторская задолженность

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Данные об остатках дебиторской задолженности и созданному резерву сомнительных долгов приведены в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы поступившей дебиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долго по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления» и «погашение» раздела 2.1. табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Дебиторская задолженность, списанная за счет резерва сомнительных долгов в 2021 и 2020 годах отсутствовала.

7. Денежные средства, денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

В состав строки 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств, включены следующие платежи:

Наименование	2021	2020
Налог на имущество	6 710	7 208
Косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации	4 450	3 147
Иные платежи	101	52
Итого прочие платежи по текущей деятельности	**11 261**	**10 407**

8. Капитал и резервы

Добавочный капитал представляет собой сумму разницы между продажной и номинальной стоимостью акций, вырученной в процессе формирования уставного капитала Общества.

9. Кредиторская задолженность

Данные об остатках кредиторской задолженности приведены в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)» и «погашение» раздела 2.2 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Показатели кредиторской задолженности учтены без налога на добавленную стоимость с авансовых платежей.

10. Налог на прибыль организации

Наименование	2021		2020	
	Разница	Налоговый эффект	Разница	Налоговый эффект
Условный расход по налогу на прибыль		**109**		**52**
Постоянные налоговые расходы				
По расходам, не учитываемым для целей налогообложения	-	-	82	16
Итого ПНР	**-**	**-**	**82**	**16**
Отложенные налоговые активы (ОНА)				
Начисление ОНА				
По основным средствам, в т.ч. различия в суммах амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете	25	5	25	5
Итого изменение ОНА для целей расчета налога на прибыль	**25**	**5**	**25**	**5**
Итого текущий налог на прибыль		**114**		**74**
Налогооблагаемая прибыль		**569**		**368**

Применяемая ставка по налогу на прибыль

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых расходов, постоянных налоговых доходов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль – 20%.

11. Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 4 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Выручка от продаж

Выручка Общества включает выручку от предоставления имущества в аренду на сумму 41 861 тыс. руб. (в 2020 году – 41 531 тыс. руб.) и выручку от таможенного оформления и СВХ на сумму 4 740 тыс. руб. (в 2020 году – 3 788 тыс. руб.).

Выручка от операционной аренды отражается на равномерной основе на протяжении срока аренды, установленного договором аренды и отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

13. Расходы по обычным видам деятельности

В разделе 3 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по строке 5650 «Прочие затраты» включены расходы по налогу на имущество на сумму 6 587 тыс. руб. (в 2020 году – 7 089 тыс. руб.), охранные услуги в сумме 5 646 тыс.руб. (в 2020 году – 5 646 тыс.руб.), расходы на аренду в сумме 4 324 тыс. руб. (в 2020 году – 4 120 тыс. руб.), расходы на коммунальные услуги в сумме 3 661 тыс. руб. (в 2020 году – 3 299 тыс. руб.).

14. Прибыль на одну акцию

Наименование	2021	2020
Базовая прибыль за отчетный год	435	192
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций	50 915	50 915
Базовая прибыль на акцию, руб.	8,56	3,77

15. Связанные стороны

По состоянию на 31 декабря 2021 года, 31 декабря 2020 года и 31 декабря 2019 года связанными сторонами Общества являются:

№	Наименование компании	Основание связанности
1.	ООО «Фрейт Вилладж Логистика»	Существенный участник ООО «Фрейт Вилладж Калуга Север» с 12 ноября 2019 года (доля участия в уставном капитале ООО «Фрейт Вилладж Калуга Север» – 70 %, совместный контроль)

№	Наименование компании	Основание связанности
2.	АО «Фрейт Вилладж Калуга»	Существенный участник ООО «Фрейт Вилладж Калуга Север» до 12 ноября 2019 года (доля участия в уставном капитале ООО «Фрейт Вилладж Калуга Север» – 70 %, совместный контроль), доля участия в уставном капитале ООО «Фрейт Вилладж Логистика» - 99,999%)
3.	ПАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер	Существенный участник ООО «Фрейт Вилладж Калуга Север» (Доля участия в уставном капитале ООО «Фрейт Вилладж Калуга Север» – 30 %, совместный контроль)
4.	ООО «ФВК Север»	Является основным акционером АО «БазиС», доля владения - 100%
5.	АО «Таском»	ООО «Фрейт Вилладж Калуга Север» является основным акционером АО «Таском», доля владения - 100%
6.	АО «Фрейт Вилладж Девелопмент»	АО «Фрейт Вилладж Калуга» является основным акционером АО «ФВ Девелопмент», доля владения - 100%
7.	Schlund Immobilien Finanzierungs und Baumanagement B.V	Schlund Immobilien Finanzierungs und Baumanagement B.V. является основным акционером АО «Фрейт Вилладж Калуга», доля владения - 100%
8.	ООО «ФВК Девелопмент»	Дочернее общество Schlund Immobilien Finanzierungs und Baumanagement B.V. Доля участия Schlund Immobilien Finanzierungs und Baumanagement B.V. в уставном капитале ООО «ФВК Девелопмент» 100%

Генеральным директором Общества, исполняющим функцию единоличного исполнительного органа, является Маросеева Оксана Николаевна.

Продажи связанным сторонам

Стоимость проданных работ и услуг связанным сторонам (без НДС), составила:

Наименование связанной стороны (вид выручки)	2021	2020
АО «Таском» (всего услуг)	46 423	45 200
Итого	**46 423**	**45 200**

Состояние расчетов со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Краткосрочная дебиторская задолженность			
Торговая задолженность	**89 774**	**63 756**	**40 011**
АО Таском	89 774	63 756	40 011
Прочая задолженность	**-**	**2 582**	**2 582**
АО «Таском»	-	2 582	2 582
Итого	**89 774**	**66 338**	**42 593**

Денежные потоки по операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Строка ОДДС	Поступления	
		2021	2020
АО «Таском»	4111	24 742	25 413
Итого		**24 742**	**25 413**

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора и заместителя генерального директора.

В 2021 году Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии, льготы) на общую сумму 441 тыс. руб. (в 2020 году – 420 тыс. руб.), включая НДФЛ.

Долгосрочные вознаграждения, вознаграждения по окончании трудовой деятельности, вознаграждения в виде опционов, акций и выплат на их основе, а также финансовые операции, включая предоставление займов, гарантий и поручительств с основным управленческим персоналом отсутствуют.

16. Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2021 года Общество выступает залогодателем и поручителем по обязательствам ООО «Фрейт Вилладж Калуга Север» по кредитному соглашению № 110100/1410 от 30 декабря 2013 года перед ПАО «ГТЛК» (до 28 июня 2019 года ГК «ВЭБ.РФ») на общую сумму – 4 404 219 тыс. руб. (на 31 декабря 2020 года: 4 407 934 тыс. руб., на 31 декабря 2019 года: 4 407 956 тыс. руб.). Общество совместно с ООО «Фрейт Вилладж Логистика» (до 12 ноября 2019 года АО «Фрейт Вилладж Калуга), ПАО «ТрансКонтейнер», АО «Таском» несет солидарную ответственность перед ПАО «ГТЛК» (до 28 июня 2019 года ГК «ВЭБ.РФ») за исполнение обязательств ООО «Фрейт Вилладж Калуга Север». Срок действия поручительства истекает через 3 года после срока полного погашения кредита ООО «Фрейт Вилладж Калуга Север».

Перечень имущества, переданного в залог:

Объекты в залоге	Залоговая стоимость			Балансовая стоимость		
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Права аренды земельных участков	433 022	433 022	433 022	-	-	-
Здания	137 510	137 510	137 510	131 956	138 616	145 279
Сооружения	313 468	313 468	313 468	156 069	172 205	188 338
Итого	**884 000**	**884 000**	**884 000**	**288 025**	**310 821**	**333 617**

17. Условные обязательства

Налоговое и таможенное законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Руководство намерено решительно защищать позицию Общества при определении сумм налогов, отраженных в данной бухгалтерской отчетности, если она будет оспорена налоговыми органами.

Генеральный директор АО «БазиС»

О. Н. Маросеева

15 февраля 2022 года