

Пояснительная записка по итогам деятельности за 2021 год Открытого Акционерного Общества «Центральный рынок г.Саранска»

1. Сведения об обществе.

1.1. Полное фирменное наименование.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Центральный рынок г.Саранска»

ОКВЭД 68.20.2
ОКТМО 89701000
ОКАТО 89401364000
ОГРН 1021300972296

1.2. Место нахождения, юридический и почтовый адрес.

Россия, Республика Мордовия, г. Саранск.

430005, г. Саранск, ул. Полежаева, д.57.

тел. (83422) 47-79-60.

Тел/факс (83422) 47-79-34.

1.3. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер

07.08.2002г., зарегистрировано инспекцией МНС России по Ленинскому району г.Саранска, за № 00073002

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика - **1326175495**

1.5. Информация об акционерах.

Количество акционеров зарегистрированных в реестре, в том числе количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании.

Общее количество акционеров ОАО «Центральный рынок г.Саранска» - 1 (один) акционер.

Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале Общества.

Форма собственности: муниципальная собственность (информационное письмо Госкомитета РМ от 25.12.2003г., в лице Администрации городского округа Саранск, 430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 30 – 101720 акции (100%);

1.6. Информация об аудиторе общества (полное фирменное наименование, номер лицензии и дата ее получения).

ООО аудиторская фирма «Аудит-С» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»

(ОРНЗ ООО АФ «Аудит-С» в реестре членов СРО ААС 11406045431 от 05.12.2014 года)

Юридический и почтовый адрес: 430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Жуковского, д.8, офис

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц, выданное Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саранска Республики Мордовия, дата внесения записи 23.10.2014 года за основным государственным регистрационным номером 1141326003851.

1.7. Информация о независимом оценщике общества (полное фирменное наименование, номер лицензии и дата ее получения).

Общество не имеет независимого оценщика.

1.8. Перечень средств массовой информации, в которой публикуется информация об обществе.

на странице в сети Интернет, адрес: <http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emld=1326175495>

1.9. Филиалы и представительства общества.

Отсутствуют.

1.10. Годовая бухгалтерская отчетность.

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.11. Факты неприменения правил бухгалтерского учета действующих в Российской Федерации.
Отсутствуют.

1. Финансово-хозяйственная деятельность общества.

2.1.1. Положение Общества

ОАО «Центральный рынок г.Саранска» оказывает услуги по предоставлению (аренде) торговых мест, складских помещений производителям и предпринимателям для реализации продовольственной и промышленной группы товаров.

2.1.2. Информация по сегментам.

Акционерное общество производило следующие виды деятельности:

- оказание услуг по предоставлению (аренде) торговых мест производителям и предпринимателям для реализации продовольственной и промышленной группы товаров
- оказание услуг по предоставлению (аренде) складских помещений производителям и предпринимателям для реализации продовольственной и промышленной группы товаров
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ;

Общество ведет свою деятельность в одном географическом сегменте — Республика Мордовия.

Выручка по сегменту за 2021 год составила 84 441 тыс. руб.

2.1.3. Активы и обязательства в иностранной валюте

Фактически в 2021 году Обществом операции в иностранной валюте не осуществлялись.

2.1.4. Приоритетные направления деятельности Общества

Основная задача Общества:

- оказание услуг по предоставлению (аренде) торговых мест, складских помещений производителям и предпринимателям для реализации продовольственной и промышленной группы товаров
- создание условий для арендаторов;
- достижение 100% наполняемости торговых мест;
- изучение спроса товаров;
- контроль за соблюдением законодательства и нормативных актов.

2.1.5. Перспективы развития общества

- разработка и внедрение новых маркетинговых инструментов для коммерческого развития организации, в т.ч. SMM сервис.
- достижение 100% наполняемости торговых мест;
- увеличение прибыли и накопление собственных средств, направленных на улучшение условий для арендаторов и работников предприятия, на модернизацию и переоборудование организации;
- проведение переговоров с органами исполнительной власти на предмет переименования Общества;
- проведение переговоров, подготовка и заключение соглашений с сетевыми арендаторами;
- реконструкция торговых мест и проведение ремонтных работ здания ОАО;
- улучшение условий труда работников, развитие кадровой политики общества, направленной на формирование высококвалифицированного сплоченного коллектива, способного оперативно решать поставленные задачи;
- улучшение условий посетителям и арендаторам, реализующим продукцию на предприятии, в том числе по созданию безопасных условий труда.

2.2. Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год.

2.2.1. Основные положения учетной политики общества, изменения в ней, их причины и последствия.

- Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме учета с применением компьютерной техники – программы 1 С: Предприятие.
- В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится:
- инвентаризация материальных ценностей на складе в 4 квартале перед сдачей годового отчета;
 - инвентаризация кассы – не реже одного раза в месяц, а также в случае передачи денежных средств другому материально ответственному лицу;
 - внезапные инвентаризации кассы и материально-производственных запасов – по решению руководителя;
 - инвентаризация основных средств – один раз в год;
 - инвентаризация расчетов с дебиторами и кредиторами – один раз в год.
- На предприятии выручка от реализации продукции и оказания услуг для целей бухгалтерского учета определяется по мере отгрузки товаров и оказания услуг, в налоговом учете по фактическому поступлению денежных средств в кассу или на расчетный счет.
- Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету. Амортизация объектов основных средств производится по линейному способу ежемесячно. Переоценка основных средств по текущей рыночной стоимости не производится.
- Учет доходов на предприятии ведется на счете 90.1.1.
- Учет расходов ведется на счете 90.2.1 .

2.2.2. Счета прибылей и убытков общества

Наименование показателя	Код стр. по форме №2	За отчетный период в тыс. руб.	За аналогичный период предыдущего года в тыс.руб
I.Выручка от оказания услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	84 441	81 799
Себестоимость предоставляемых услуг	2120	74 554	67 066
Валовая прибыль	2100	9 887	14 733
Коммерческие расходы	2130	-	-
Управленческие расходы	2140	-	-
Прибыль (убыток) от реализации услуг (строки 2110-2120-2130-2140)	2200	9 887	14 733
II.Операционные и внереализационные доходы и расходы		-	-
Проценты к получению	2320	1 092	1 635
Проценты к уплате	23301	-	-
Прочие операционные доходы	2340	650	432
Прочие операционные расходы	2350	10 337	19 110
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 292	-2 310
Отложенные налоговые активы	2411	-	-
Отложенные налоговые обязательства	2412	-	-
Текущий налог на прибыль	2411	-	433
Иные аналогичные обязательные платежи ЕНВД	24601	-	7 373
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	2694	
Прочие расходы	152	8 630	10 092
Страхование здания ОАО «Центральный рынок г.Саранска»		360	360
Расходы на специализированные ярмарки выходного дня		-	1 212
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода)	190	-1402	-12 884

Из приведенных данных видно, что доход предприятия составил 84 441 тыс. рублей. По сравнению с 2020 годом увеличение составило 3,2 %. Смена системы налогообложения также благоприятно отразилась на финансовом состоянии общества, налоговая нагрузка снизилась с 36% до 17%.

Формированию убытка общества способствовала продолжающаяся борьба с пандемией, вводимые локдауны и ограничения негативно повлияли на малый и средний бизнес. Покупательская способность и товарооборот арендаторов снизился. Расходы на содержание объекта недвижимости (коммунальные

расходы, расходы на электроэнергию, на услуги по содержанию помещений и т.д.) повысились. В результате, убыток общества за 2021 год составил 1402 тыс.руб.

Вместе с тем, несмотря на увеличение стоимости коммунальных услуг и роста цен по исполнению работ подрядными организациями, тарифы за предоставление торговых мест на предприятия в 2018-2021 годах не поднимались.

2.2.2. а) Затраты на коммунальные услуги за 2021 год

№	Вид услуг	2020г.		2021г.	
		Расход	Сумма с НДС (руб)	Расход	Сумма с НДС (руб)
1	Электроэнергия (кВт/ч)	1 599 917	11 438 802	1 643 354	12 632 397
2	Теплоэнергия (Гкал/час)	541,098	964 102	614,326	1 120 998
3	Водоснабжение (м ³)	6624	331 423	6705	311 665
4	Водоотведение (м ³)				

В прошедшем году затраты на электроэнергию и теплоэнергию возросли из-за повышения тарифов на данный вид ресурсов. В количественном выражении потребление возросло не значительно. В 2021 году обществом принимались меры по экономии ресурсов.

В целях дальнейшей экономии электроэнергии, теплоэнергии и водных ресурсов, в соответствии с Планом мероприятий и техническим решением по повышению эффективности энергопользования на ОАО «Центральный рынок г.Саранска», составленных на основе Паспорта потребителя топливно - энергетических ресурсов зарегистрированного в журнале регистрации энергетических паспортов НП «Объединение энергоаудиторов (СРО)» за № 1817 от 15.02.2013г. :

- осуществляется ежедневный контроль за потреблением всех видов коммунальных услуг;
- установлены приборы учета потребления воды, тепла, электроэнергии;
- установлены датчики дневного-ночного включения и отключения электроосвещения.

2.2.3. Сумма начисленных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов и иных платежей и сборов.

За истекший год начислено налогов и сборов во все уровни бюджетов 24 843,3 тыс.рублей:

- Единый налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	2 694,0 тыс.рублей
- единый социальный налог	10 214,0 тыс.рублей
- налог на имущество	1 263,0 тыс.рублей
- НДС/Л	4 407,0 тыс.рублей
- экология	1,2 тыс. рублей
- транспортный налог	10,1 тыс.рублей
- аренда земли	6 254,0 тыс.рублей

Все налоги уплачены в срок, просроченной задолженности по налогам и сборам предприятие не имеет.

Всего во все уровни бюджета, включая добровольную и благотворительную помощь для проведения социально значимых мероприятий города, было перечислено 29 831 тыс. рублей, что составляет 35% дохода Общества.

2.2.4. Информация о выявленных в течение года нарушениях при расчете и уплате налогов, платежей и сборов, а также в бухгалтерском учете общества.

Нарушений не было.

2.2.5. Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшихся на Общество органами государственной власти, судом, арбитражем в течение отчетного периода, а также участие Общества в судебных процессах.

В 2021 году Общество участвовало в судебных процессах по взысканию долга с ИП Романовой Г.П., Любаевой Л.Н., Арутюнян А.Р., процессы выиграны. Административные и экономические санкции на Общество не налагались.

В связи с истечением срока по иску к ИП Рябову К.Н. дебиторская задолженность в размере 23994,50 рублей списана на убытки Общества

2.2.6. Сведения о резервном фонде общества и чистых активах общества.

№ п/п	Показатели	2019	2020	2021
1.	Сумма чистых активов (тыс.руб.)	182 369	169 039	167 637
2.	Уставный капитал (тыс.руб.)	10 172	10 172	10 172
3.	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр.1/стр.2) %	1 792,9	1 661,8	1 648,0

Отношение чистых активов к уставному капиталу уменьшилось по причине образовавшегося убытка за 2021 год.

2.2.7. Сведения о кредиторской задолженности общества (по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2022 г.).

№ п/п	Показатель	2019		2020		2021	
		Сумма	%	Сумма	%	Сумма	%
1.	Долгосрочные заемные средства	-	-	-	-	-	-
2.	Краткосрочные заемные средства	-	-	-	-	-	-
3.	Кредиторская задолженность, в т.ч.	1 689	100	4 339	100	1 490	100
3.1.	Поставщики и подрядчики	402	23,80	382	8,8	74	4,9
3.2.	По оплате труда	-	-	-	-	-	-
3.3.	По социальному страхованию и обеспечению	-	-	-	-	-	-
3.4.	Задолженность перед бюджетом	-	-	3 556	82	673	45,2
3.5.	Прочие кредиторы (расчеты с покупателями и заказчиками)	1 287	76,20	401	9,2	743	49,8
3.6.	Общая сумма кредиторской задолженности (стр.1+стр.2+стр.3)	1 689	100	4 339	100	1 490	100

2.2.8. Сведения о дебиторской задолженности общества (по данным бухгалтерского баланса на 01.01.2022 г.)

№ п/п	Показатель	2019		2020		2021	
		Сумма	%	Сумма	%	Сумма	%
1.	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.	1 301		2 118		530	
1.1.	Покупатели и заказчики	325		364		405	
1.2.	Авансы выданные	-		-		-	
1.3.	Прочие дебиторы	48		22		7	
1.4.	Расчет с поставщиками и подрядчиками	725		1 506		105	
1.5.	Расчет по налогам с сборам	203		225		10	
2.	Общая сумма дебиторской задолженности)	1 301		2 118		530	
	Дебиторская задолженность свыше 12 месяцев	40		40		40	

2.2.9. Численность работников, оплата труда.

№ п/п	Показатель	2019	2020	2021
1.	Среднесписочная численность работников (чел.)	60	60	56

2.	Объем денежных средств, направляемых на оплату труда, (тыс.руб.)	35 986,6	35 040,40	34 924,83
4.	Средняя заработная плата работников (тыс.руб.)	49,2	48,7	51,9

III. Корпоративные действия

3.1. Уставный капитал на 01.01.2022 года составляет 10 172 000 рублей.

№ п/п	Вид ценной бумаги	Размещенные акции		В том числе	
		Акции (штук)	сумма по номиналу (руб.)	Полностью оплаченные (штук)	Частично оплаченные по номиналу (штук)
1.	Обыкновенные именные акции	101 720	10 172 000	101 720	-
1.1.	в том числе зачисленные на баланс	101 720	10 172 000	101 720	-

Не полностью оплаченных размещенных акций у Общества нет. Уставный капитал общества оплачен полностью.

3.2. Сведения о выпуске ценных бумаг:

№ п/п	Категория (вид) акций	Кол-во акций в выпуске, штук	Кол-во погашенных акций выпуска	Способ размещения	Цена размещения	Государственный орган, осуществляющий регистрацию выпуска, дата, № регистрации	Состояние выпуска
1	2	3	4	5	6	7	8
	Обыкновенные именные бездокументарные	101 720	-	100% принадлежит Администрации г.о.Саранск	10 172 000	АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» № 1-01-1134-Е ФКЦБ России в Приволжском федеральном округе, 15.03.2001 № 1-01-10730-Е	Размещение завершено

3.3. Сведения о доходах по ценным бумагам общества.

Никаких действий с ценными бумагами Обществом не проводилось.

3.4. Информация об аффилированных лицах и виды операций с ними в 2021 году.

Аффилированные лица с 01.01.2021г. по 15.12.2021г.

Объедкина Ирина Михайловна – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами.

Председатель Совета директоров.

Год рождения: 05.09.1969. Образование: высшее. Занимаемые должности за последние 5 лет:

02.2014 г. по 02.2017г. - Заместитель Главы Администрации городского округа Саранск – Директор Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами.

02.2017 г. по 09.2021г - Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

Якунчев Александр Михайлович - Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск

Член Совета директоров

Год рождения: 1984. Образование: высшее. Занимаемые должности за последние 5 лет:

09.2015г.-06.2016г.- Главный специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

06.2016г. по 01.2017г. - Заведующий отделом имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск;

01.2017г. по 08.2018г. - Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск ;

08.2018г. по 01.2020г. - Заведующий отделом имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск.

01.2020г. по н/время - Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Саранск ;

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

Юткин Александр Борисович - Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск.

Член Совета директоров.

Год рождения: 1980. Образование: высшее. Занимаемые должности за последние 5 лет:

02.2011 г. по 06.12.2021г. - Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск. Сфера деятельности: управление; должность: Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск.

-06.12.2021 г. – 30.12.2021г.- Первый заместитель Главы Рузаевского муниципального района,

-30.12.2021 г. - по настоящее время - Глава Рузаевского муниципального района

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

Эрзяйкин Сергей Алексеевич - Генеральный директор ОАО «Центральный рынок г.Саранска»,

Член Совета директоров.

Год рождения: 1958. Образование: высшее. Занимаемые должности за последние 5 лет:

04.2008г.-по 15.12.2021г. - Генеральный директор ОАО «Центральный рынок г.Саранска»,

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

Солодина Татьяна Ивановна –юрист ОАО «Центральный рынок г.Саранска».

Член Совета директоров.

Год рождения:1980.Образование:высшее. Занимаемые должности за последние 5 лет:

07.2009 г. по н/время – ОАО «Центральный рынок г.Саранска», юрист.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

Аффилированные лица с 15.12.2021г. по 31.12.2021г.

- **Комогоров Павел Федорович** – Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск,

Год рождения: 21.12.1974.

Образование – высшее.

Сведения о профессиональной деятельности за последние 5 лет:

- ноябрь 2016 г. – январь 2017 г. заместитель Директора Департамента агропромышленного комплекса Курганской области – начальник Управления финансов,

- январь 2017 г. – июнь 2020 г. Директор Департамента экономического развития и торговли Администрации г. Кургана,

-июнь 2020 г. – октябрь 2021 г. временно неработающий,

- октябрь 2021 г. –28 декабрь 2021г.- начальник Управления экономики Администрации городского округа Саранск,

- 28 декабрь 2021 г. по настоящее время - Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск,

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

- **Кистенев Кирилл Иванович** – Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск,

Год рождения 12.05.1979.

Образование – высшее.

- Сведения о профессиональной деятельности за последние 5 лет:

- ноябрь 2014 г. по настоящее время Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

- **Баулина Светлана Васильевна** – Заместитель Директора Департамента финансов Администрации городского округа Саранск – заведующий бюджетным отделом.

Год рождения - 28.05.1965.

Образование – высшее.

-Сведения о профессиональной деятельности за последние 5 лет:

- сентябрь 2012 г. по настоящее время Заместитель Директора Департамента финансов Администрации городского округа Саранск – заведующий бюджетным отделом.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет

- **Юткин Александр Борисович** – Главы Рузаевского муниципального района.

Год рождения- 13.03.1980.

Образование – высшее.

Сведения о профессиональной деятельности за последние 5 лет:

-01.2011 г. – 03.12.2021 г. Глава Администрации Ленинского района городского округа Саранск,

-06.12.2021 г. – 30.12.2021г.- Первый заместитель Главы Рузаевского муниципального района,

-30.12.2021 г. - по настоящее время - Глава Рузаевского муниципального района.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

Солодина Татьяна Ивановна – юрист ОАО «Центральный рынок г.Саранска».

Год рождения:1980.

Образование: высшее.

Сведения о профессиональной деятельности за последние 5 лет:

07.2009г. по н/время – ОАО «Центральный рынок г.Саранска», юрист.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

Администрация городского округа Саранск

100% - доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества.

100% - доля обыкновенных акций акционерного общества принадлежащих аффилированному лицу.

3.5. Состав ревизионной комиссии в 2021 году

Синицина Елена Николаевна - Директор Департамента финансов Администрации городского округа Саранск.

Год рождения: 1978. Образование: высшее. Занимаемые должности за последние 5 лет: до 08.2017г. – Заместитель председателя правления ПАО «Межрегиональный промышленно-строительный банк»,

08.2017 г. по 09.2019г. – начальник Управления экономики Департамента по экономической политике и взаимодействию с административными органами Администрации городского округа Саранск, 09.2019г. по н/время - Директор Департамента финансов Администрации городского округа Саранск

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

Кожурин Ольга Николаевна, ОАО «Центральный рынок г.Саранска», старший бухгалтер.

Год рождения: 1960. Образование: высшее. Занимаемые должности за последние 5 лет:

02.2009г. по н/время – ОАО «Центральный рынок г.Саранска», старший бухгалтер.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

Бикмурзин Рушан Ильясович - кладовщик ОАО «Центральный рынок г.Саранска»

Год рождения: 1957, Образование: высшее. Занимаемые должности за последние 5 лет:

-11.2007г. по 10.2017г.. время – ОАО «Центральный рынок г.Саранска», администратор.

- 10.2017г. по н. время – ОАО «Центральный рынок г.Саранска», кладовщик.

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

3.6. Информация о Генеральном директоре

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества избирается Советом директоров Общества на три года:

Генеральный директор ОАО «Центральный рынок г.Саранска» с 05.04.2020 года по 15.12.2021г.

Эрзяйкин Сергей Алексеевич (Протокол № 3 от 04.03.2020г.).

Год рождения: 1958.

Образование: высшее.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

- с 04.04.2008 г.- по 15.12.2021г. - Генеральный директор ОАО «Центральный рынок г.Саранска».

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

Генеральный директор ОАО «Центральный рынок г.Саранска» с 16.12.2021г. по настоящее время:

Махотлов Резуан Исуфович (Протокол № 16 от 15.12.2021г.).

Год рождения: 1982.

Образование: высшее.

Занимаемые должности за последние 5 лет:

- с 11.2016 г.- по 12.2021г. - директор ООО «Изумруд» г.Оренбург.

- с 16.12.2021 г.- по настоящее время - Генеральный директор ОАО «Центральный рынок г.Саранска».

Доля в уставном капитале эмитента: не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: не имеет.

Доли в дочерних (зависимых) обществах эмитента: не имеет.

В 2021 году Фонд оплаты труда управленческого персонала составил: 2898,5 тыс.руб.

IV .СВЕДЕНИЯ о наличии свободных торговых мест на ОАО «Центральный рынок г.Саранска» на 01.01.2022г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Всего мест, павильонов	из них	Количество свободных торговых мест
			заполнено	
1.	Продовольственная группа товаров (торговые места)	193	82	111
2	Промышленная группа товаров (торговые места)	171	122	49
3.	Торговые места в павильонах (промышленная и продовольственная группа товаров)	106	90	16

V.Прочие пояснения.

5.1 Информация о государственной помощи

Государственная помощь предприятию в отчетном году не оказывалась.

ОАО «Центральный рынок г.Саранска» осуществляет свою деятельность без привлечения бюджетных средств. Финансовое положение Общества устойчивое. Прекращать свою деятельность предприятие не собирается.

5.2. Информация об участии в совместной деятельности

Предприятие совместную деятельность не ведет и в совместной деятельности не участвует.

5.3. Информация о связанных сторонах

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. п. 10, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010 г., с измен. от 29.01.2018 г.);
2. 15 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.
3. *Перечень связанных сторон в 2021 г. приведен в таблице:*

1	АНО «Народное телевидение Мордовии»		
---	-------------------------------------	--	--

В 2021 году Советом Директоров принято решение пролонгировать договор займа с МП г.о. Саранск «Горэлектротранс» на сумму 5 000 000 рублей до 01.03.2022г

5.4. События после отчетной даты

Пункт 3 ПБУ 7/98 "События после отчетной даты" указывает, что событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и

который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Событий после отчетной даты не было.

5.5. Информация об экологической деятельности Общества

В соответствии с ПБУ 4/99 бухгалтерская отчетность должна давать достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Если при составлении бухгалтерской отчетности организацией выявляется недостаточность данных для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении, то в бухгалтерскую отчетность организация включает соответствующие дополнительные показатели и пояснения.

При раскрытии дополнительной информации, например природоохранных мероприятий, приводятся основные проводимые и планируемые организацией мероприятия в области охраны окружающей среды, влияние этих мероприятий на уровень вложений долгосрочного характера и доходности в отчетном году, характеристику финансовых последствий для будущих периодов, данные о платежах за нарушение природоохранного законодательства, экологических платежах и плате за природные ресурсы, текущих расходах по охране окружающей среды и степени их влияния на финансовые результаты организации.

Для целей раскрытия организациями в бухгалтерской отчетности указанной информации целесообразно учитывать документ ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организаций» (письмо Департамента регулирования государственного финансового контроля, аудиторской деятельности, бухгалтерского учета и отчетности Минфина России от 27 мая 2011 г. № 07-02-18/02, размещенное на официальном сайте Минфина России в Интернете www.minfin.ru - раздел «Бухгалтерский учет и аудит – Бухгалтерский учет – Законодательные и иные нормативные правовые акты – Обобщение практики применения законодательства»).

За 2021 год ОАО «Центральный рынок г.Саранска» осуществило плату за негативное воздействие на окружающую среду в сумме 1 200 рублей.

5.6. Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных более 5 %.

На предприятии создается резерв на оплату отпускных, проведена их инвентаризация.

5.7. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий событий обстоятельств действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

В целом Общество не может оказать влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае негативных изменений ситуации Общество предпримет все меры по снижению отрицательного их влияния на финансовое положение и финансовые результаты Общества.

Вероятность введения чрезвычайного положения и забастовок в стране оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов, защиты от новой коронавирусной инфекции Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ услуг), соблюдении сроков поставки продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Обществом в каком – либо ценовом сговоре. Соответственно репутационные риски оцениваются Обществом как низкие.

5.8. Допущение о непрерывности деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2021 г. долгосрочные вложения Общества составили 5 000 тыс. руб., оборотные активы составили 21 354 тыс.руб. Данный факт указывают на наличие существенной определенности в способности Общества продолжать работу в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Общество:

- Успешно осуществляет производственно-хозяйственную деятельность;
- Не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;
- Соблюдает обязательства по оплате труда перед своими работниками;
- Не имеет претензий кредиторов.

Таким образом, руководство Общества предпринимает необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

По мнению руководства бухгалтерская(финансовая) отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Р.И. Махотлов

Главный бухгалтер

С.П.Корсакова