

**Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности
и отчету о целевом использовании средств
некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства НАО» за 2021 год**

Бухгалтерская отчетность некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО» сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

I. Сведения о хозяйственной деятельности

Фонд зарегистрирован в качестве юридического лица 1 октября 2013 года. Фактическую деятельность Фонд начал осуществлять с 18 ноября 2013 года.

В соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 26 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (далее – окружной закон № 77-оз), статьей 10 закона Ненецкого автономного округа от 29.12.2005 № 659-оз «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа», постановлением Собрания депутатов Ненецкого автономного округа от 04.07.2013 № 216-сд «О согласовании учреждения администрацией Ненецкого автономного округа некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 16.08.2013 № 311-п учреждена некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа».

Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 16.08.2013 № 311-п утвержден Устав некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа».

Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 322-п «О переименовании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа» и внесении изменений в ее Устав», Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ненецкого автономного округа переименован в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа.

На основании постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 322-п, а также, в соответствии с п. 1.1 Устава Некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» региональным оператором в Ненецком автономном округе является НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО». Региональный оператор — это некоммерческая организация, основной деятельностью которой является своевременная организация и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с ч. 2.1. статьи 178 Жилищного кодекса РФ региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Там же указано, что субъект Российской Федерации, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.

Частью 6 статьи 178 Жилищного кодекса РФ установлено, что субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Органами управления Фонда, в соответствии с Уставом, являются: Наблюдательный совет, Попечительский совет, Генеральный директор.

Наблюдательный совет является высшим коллегиальным органом Фонда.

Распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.12.2020 № 120-р изменен состав Наблюдательного совета Фонда в количестве 6 человек (пять членов по представлению губернатора Ненецкого автономного округа и один член по представлению Собрания депутатов Ненецкого автономного округа).

По состоянию на 31.12.2021 в состав Наблюдательного совета Фонда входят:

- председатель Наблюдательного совета – Масюков Павел Александрович – заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;

- заместитель председателя Наблюдательного совета – Чинаров Александр Александрович - заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Члены Наблюдательного совета:

- Дорофеева Екатерина Викторовна – начальник организационно-правового управления Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;

- Лешуков Николай Юрьевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;

- Ударов Андрей Юрьевич – начальник правового отдела организационно-правового управления Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;

- Чупров Матвей Михайлович – депутат Собрания депутатов Ненецкого автономного округа (по согласованию).

Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Ненецкого автономного округа и Устава Фонда. В составе Попечительского совета 7 человек (3 члена по представлению Администрации Ненецкого автономного округа, 3 члена по представлению Собрания депутатов Ненецкого автономного округа и 1 член по представлению Общественной палаты Ненецкого автономного округа).

Распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.03.2021 № 14-р изменен состав Попечительского совета и по состоянию на 31.12.2021 в состав Попечительского совета Фонда входят:

- председатель Попечительского совета – Блощинский Андрей Александрович – заместитель губернатора Ненецкого автономного округа - руководитель Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа;

заместитель председателя – Миронов Николай Михайлович – заместитель губернатора Ненецкого автономного округа;

Члены Попечительского совета:

- Гущина Лина Викторовна – заместитель руководителя Департамента внутренней политики Ненецкого автономного округа по взаимодействию с органами местного самоуправления;

- Калюжный Виктор Валентинович – член Общественной палаты Ненецкого автономного округа (по согласованию);

- Кардакова Наталья Александровна - депутат Собрания депутатов Ненецкого автономного округа (по согласованию);

- Миловский Николай Леонидович - депутат Собрания депутатов Ненецкого автономного округа (по согласованию);

- Чурсанов Александр Павлович - депутат Собрания депутатов Ненецкого автономного округа (по согласованию).

С 1 ноября 2019 года в должности генерального директора Богданов Павел Леонидович (протокол Наблюдательного совета № 19 от 29.10.2019, приказ Фонда № 100 от 01.11.2019).

В соответствии со штатным расписанием Фонда, действующим с 1 мая 2021 года, штатная численность Фонда на 2021 год составляла 11 штатных единиц.

Фактическая численность Фонда, по состоянию на 31 декабря 2021 года, составила 10 человек.

Фонд не предоставляет государственные услуги.

В соответствии со статьей 27 окружного закона № 77-оз и Устава функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

и другие.

Фонд применяет упрощенный режим налогообложения в виде доходов.

Связанной стороной (аффилированным лицом) у Фонда является руководитель Богданов Павел Леонидович.

По состоянию на 31.12.2021 Фондом открыты следующие счета:

№ п/п	Вид счета	Наименование банка, в котором открыт счет	Номер счета	Дата открытия счета
1	2	3	4	5
1	Специальный (г. Нарьян-Мар, ул. имени 60-летия Октября, д. 12А)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40604810504210000002	18.11.2014
2	Специальный (г. Нарьян-Мар, ул. имени А.Ф. Титова, д. 4)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40604810704210000006	12.04.2017
3	Специальный (рп. Искателей, Строительный, д. 2)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40604810204210000001	18.11.2014
4	Специальный (рп. Искателей, ул. Геологов, д. 2)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40604810104210000004	05.05.2015
5	Специальный (г. Нарьян-Мар, ул. Полярная, д. 39)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40604810604210000009	24.08.2018
6	Специальный (рп. Искателей, ул. Геологов, д. 6)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40604810604210000010	24.08.2018
7	Счет регионального оператора для формирования фонда капремонта	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40604810804210000003	16.12.2014
8	Расчетный (для господдержки на проведение кап. ремонта)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40703810004210000005	30.12.2014
9	Расчётный	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40703810904210000671	15.11.2013
10	Специальный (для платежных агентов в соот. 103-ФЗ)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40821810604210091493	09.02.2015
11	Специальный (г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 23А)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40604810807000000889	17.04.2019
12	Специальный (г. Нарьян-Мар, ул. им. И.П. Выучейского, д. 22)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	40604810204000000910	30.07.2019
13	Депозитный (рп. Искателей, ул. Геологов, д. 2)	ВСП № 8637/060, Северо-западный банк ПАО Сбербанк, г. Архангельск, БИК - 041117601	42006810304000000005	18.02.2020

II. Особенности учетной политики

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н).

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Фонд проводит инвентаризацию имущества и обязательств в порядке, предусмотренным Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49.

Итоговая инвентаризация товарно-материальных ценностей, основных средств, обязательств произведена Фондом 24.12.2021.

По объектам основных средств амортизация не начисляется в соответствии с действующим законодательством.

Обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом, производится с применением забалансового счета 010 «Износ основных средств».

Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитывать на счете 26 «Расходы по уставной деятельности» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов. По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86.01 «Целевое финансирование из бюджета». В бухгалтерском учете использование целевых средств на приобретение основных средств и других внеоборотных активов отражается бухгалтерской записью по дебету счета 86 «Целевое финансирование» субсчет по соответствующему источнику финансирования и кредиту счета 83 «Добавочный капитал» субсчет «Целевое финансирование, использованное на приобретение основных средств».

III. Итоги и перспективы

Фонд способен продолжать непрерывно свою деятельность в следующем отчетном году.

За 2021 год взносов на капитальный ремонт для формирования фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора:

- начислено (декабрь 2020 – ноябрь 2021) – 54 381 640,88 руб.;
- оплачено (январь 2021 – декабрь 2021) – 55 380 699,72 руб.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 2021 год составил – 102 %.

В 2021 году на капитальный ремонт общего имущества 15-ти многоквартирных домов Фондом использовано 112 548 369,20 руб. (из них: 32 389 487,06 руб. - средства собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, 80 158 882,14 руб. - средства окружного бюджета). Общая площадь отремонтированных МКД в 2021 году составила 24,4 тыс. м². В 2021 году выполнены работы по техническому обследованию и разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в 9-ти многоквартирных домах.

Фонд ведет претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт: направлены претензии 2-м юридическим

лицам, физическим лицам - 79 претензий на общую сумму 1 514,0 тыс. руб., из них добровольно погашено на сумму 547,1 тыс. руб.

За период январь – декабрь 2021 года подано 254 заявления о выдаче судебного приказа, исковых заявлений на сумму 3 608,0 тыс. руб. В результате взыскано в 2021 году задолженности на общую сумму 4 090,6 тыс. руб.

По условиям заключенных договоров с ПАО Сбербанк, в котором открыты специальные счета и счет регионального оператора, на остатки свободных денежных средств начисляются проценты. В 2021 году Фондом заключены 2 договора на установление неснижаемого остатка на расчетных счетах.

Сумма процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, и полученных в 2021 году, составила 3 701 450,79 руб.

По результатам проведенной претензионно-исковой работы с подрядчиками, осуществлявшими проведение капитального ремонта, обследование технического состояния МКД и разработку проектной документации, в части взыскания неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств в адрес Фонда поступило 1 188 377,47 руб. штрафов и неустоек.

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2020 - 2022 годы, утвержден постановлением Администрации НАО от 25.10.2019 № 285-п. Согласно краткосрочному плану в 2022 году Фондом планируется организовать капитальный ремонт 19 МКД.

Фонд в отчетном году не привлекал заемные средства, а также не планирует привлекать их в дальнейшем.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых Фондом основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Фонда относится генеральный директор Фонда и заместитель генерального директора Фонда. В 2021 году фонд оплаты труда основного управленческого персонала составил 4 059 818,04 руб., включая налог на доходы физических лиц.

Непрерывность деятельности

Фонд намерен осуществлять свою финансово-экономическую деятельность непрерывно. Фонду не известны какие-либо события и условия, которые могут свидетельствовать о невозможности или ставить под значительное сомнение способность Фонда продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Генеральный директор



П.Л. Богданов

20.01.2022

Прошито и пронумеровано всего на 39 листах

Суряева *Сергея*

Генеральный директор
ООО «Налоговый Консультант»
* /Филимонова Т.С./

