ООО «МТ 27»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах к годовой бухгалтерской отчетности за 2021г.

10. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью **«МТ 27»**.ИНН 7806441275 КПП 780601001

Юридический адрес: 195067 г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского д.27, корп 2, литера Б.

Общество зарегистрировано решением ИФНС№15 от 14.10.2010

ОГРН 1107847341700

Основной вид деятельности: Строительство зданий и сооружений.

Размер Уставного капитала составляет 30 788 000 рублей.

На отчетную дату единственным участником Общества является Компания ЛЭЛОНДЕР ЛИМИТЕД.

Органами управления ООО «МТ 27» являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)

Роспотнюк Виктор Яковлевич избран генеральным директором Общества Решением № 7 единственного участника Общества от 15.05.2012г.

Внутренний контроль в ООО «МТ 27» осуществляет генеральный директор. Организацией ведения бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской отчетности, занимается:

С 01.01.2021г. – 30.04.2021г. - АО «Эталон ЛенСпецСМУ», на основании договора №б/н от 03.11.2020г. на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета.

С 01.05.2021г. – 31.12.2021г. АО «Группа компаний «Эталон», на основании договора №б/н от 01.05.2021г. на оказание услуг по ведению бухгалтерского учета.

Среднесписочная численность на 31.12.2021г. -1 чел. на 31.12.2020г.- 1 чел.

11. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

11.1. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют: основные средства, отраженные за вычетом начисленной амортизации; материально – производственные запасы за вычетом резерва под обесценение, финансовые вложения за вычетом резерва под обесценение; дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам; а также оценочные обязательства.

Настоящие основные принципы учетной политики последовательно применялись Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности. Общество не планирует вносить такие изменения в учетную политику, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты деятельности или (и) движение денежных средств.

Учетная политика разработана на основе требований Федерального закона №402–ФЗ от 06.12.2012г. «О бухгалтерском учете», ПБУ «Учетная политика организации» 1/2008 и других действующих Положений по бухгалтерскому учету.

11.2. В отчетном периоде ведение бухгалтерского учета с 01.01.2021 – 30.04.2021г. осуществлялось АО «Эталон ЛенСпецСМУ» на основании договора на оказание бухгалтерских услуг, с 01.05.2021г.-31.12.2021г. осуществлялось АО ГК «Эталон» на основании договора на оказание бухгалтерских услуг

Хозяйственные операции совершаются и отражаются в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов, оформленных в соответствии с установленными требованиями.

Денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации (рублях и копейках).

11.3. Основные требования к составлению бухгалтерской отчетности

1. Промежуточная бухгалтерская отчетность.

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность за месяц, квартал нарастающим итогом с начала отчетного года.

Промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах.

2. Годовая бухгалтерская отчетность.

При составлении годовой бухгалтерской отчетности Общество руководствуется, как образцами, формами, приведенными в Приказе МФ РФ от 02.06.2010г. №66н.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах составляются в табличной и текстовой формах.

Годовая бухгалтерская отчетность предоставляется материнской компании и в иные адреса, определенные законодательством РФ.

11.4. Раскрытие существенных показателей статей бухгалтерской отчетности

11. 4.1. Изменения, повлиявшие на бухгалтерскую отчетность за текущий период

В 2021г. не возникло изменений, которые могли бы существенным образом повлиять на бухгалтерскую отчётность.

11.4.2.Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерской отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженности отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

11.4.3. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 №26н, на счете 01 «Основные средства».

В составе основных средств учитываются активы, используемые в производстве продукции или для управленческих нужд в течение срока, превышающего 12 месяцев и стоимостью, превышающей 40 000 рублей. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление. Срок полезного использования по основным средствам осуществляется постоянно действующей комиссией при вводе объекта основных средств в эксплуатацию исходя из предполагаемого срока его эксплуатации.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Основные средства стоимостью до 40 000 рублей включительно, а также книги, брошюры и другие издания включаются в состав материальных расходов в полной сумме по мере ввода их в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Информация о первоначальной стоимости и суммах начисленной амортизации на начало и конец отчетного года, движение основных средств в течение отчетного года по основным группам основных средств приведены в Приложении №2, табл. №2.

Информация об ином использовании основных средств, в том числе: переданные в аренду основные средства, полученные в аренду основные средства, основные средства, переведенные на консервацию, приведена в Приложении №2, табл. №3.

11.4.4. Незавершенное строительство (незавершенные капитальные вложения)

На 31.12.2021 незавершенное строительство отсутствует

11.4.5. Финансовые вложения

При реализации или ином выбытии оценка финансовых вложений производится по стоимости единицы.

Учет финансовых вложений в виде паев в гаражно-строительных кооперативах осуществлять только в суммовом выражении, количественный учет определяется в не системно в регистрах аналитического учета.

11.4.6. Отложенные налоги.

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств, соответственно.

11.4.7. Управленческие и коммерческие расходы

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

К коммерческим расходам относятся расходы на регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, оплата коммунальных услуг, госпошлина.

11.4.8. Материально-производственные запасы.

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение.

Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске их в производство и ином выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Резерв под обесценение материально-производственных запасов не создавался, по причине отсутствия сальдо на 31.12.2021г.

11.4.9. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе, расходы, связанные с реализацией условий лицензионных соглашений), отражаются в отчетности при сроке их списания:

— менее чем через 12 месяцев после отчетного периода – в составе оборотных активов

— более 12 месяцев после отчетного периода - в составе внеоборотных активов.

Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся (в течение срока действия договора).

11.4.10. Задолженность покупателей и заказчиков.

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов.

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2021г. не создавался, так как сомнительной задолженности у общества нет.

11.4.11. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 3 месяцев с даты размещения денежных средств) банковские депозиты. Платежи, принимаемые/осуществляемые в иностранной валюте, отражаются в отчете о движении денежных средств по курсу ЦБ РФ на день платежа.

Денежные потоки в составе отчета о движении денежных средств Общество отражает с НДС, поскольку представление денежных потоков без учета НДС является технически трудоемким процессом. В целях обеспечения рациональности ведения бухгалтерского учета, Общество применяет отступление от норм п.16 ПБУ 23/2011 и представляет денежные потоки с учетом оплаченного НДС.

11.4.12. Кредиты и займы полученные.

Учет кредитов и займов ведется в сумме фактически полученных денежных средств.

11.4.13. Оценочные обязательства.

Организация формирует оценочные резервы и обязательства:

— резерв на оплату отпусков способом резервирования с установлением предельной величины отчислений в резерв и ежемесячного процента отчислений в резерв;

— резерв по сомнительным долгам. Величина резерва по сомнительным долгам является оценочным значением и определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью.

11.4.14. Основные аспекты налогового учета.

В целях признания доходов и расходов используется метод начисления.

Амортизация начисляется линейным способом.

При списании ТМЦ применяется метод списания по средней стоимости.

Резерв на ремонт ОС не формируется, расходы списываются единовременно в период возникновения.

Налоговый учет формируется на основании данных бухгалтерских регистров.

11.4.15. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в 2021г. в Учетную политику не вносились.

12. СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

12.1. Нематериальные активы

В отчетном периоде нематериальные активы у Общества отсутствовали.

12.2. Доходные вложения в материальные ценности

В отчетном периоде Общество не осуществляло доходных вложений в материальные ценности.

Финансовые вложения

Финансовые вложения на 31.12.2021 г. у общества отсутствуют. На 31.12.2020 г. учтена доля в уставном капитале ООО «Золотая звезда» (4,3%) первоначальной стоимостью 210 000 тыс. руб. По результатам тестирования на 31.12.2020 г. признаков обесценения данного объекта финансовых вложений не установлено.

В 2021 году общество продало долю в уставном капитале ООО «Золотая Звезда» по стоимости фактических затрат на приобретение.

12.3. Прочие внеоборотные активы

- по состоянию на 31.12.2021г. - нет
- по состоянию на 31.12.2020г. - нет.

12.4. Материально-производственные запасы

Структура МПЗ приведена в таблице:

Наименование показателя	Материально-производственные запасы	
	По состоянию на 31.12.2021г. (тыс. руб.)	По состоянию на 31.12.2020г. (тыс. руб.)
Всего, в том числе:	1	3
Материалы		-
Расходы будущих периодов, всего, в том числе:	1	3
Расходы на продажу квартир	-	-
Недвижимость собственная (квартиры)	-	-
прочие	1	3

12.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2021г. составляет 31 772 тыс. руб. в т. ч.

- Долгосрочная задолженность - 713 тыс. руб. в т. ч.

Задолженность покупателей по договорам по продаже паев – 713 тыс. руб.

- Краткосрочная задолженность – 31 059 тыс. руб. в т. ч.

Задолженность покупателей по договорам по продаже паев – 562 тыс. руб.
Расчеты с комиссионерами – 203 тыс. руб.
Расчеты по налогам и сборам – 278 тыс. руб.
Задолженность покупателей по договору купли-продажи доли УК – 30 000 тыс. руб.
Прочая задолженность – 16 тыс. руб.

В отчетном периоде, у Общества отсутствует сомнительная дебиторская задолженность. Резерв Обществом не создавался.

Дополнительная информация раскрыта в табличных формах №5.1, 5.2.

12.6. Денежные средства

По состоянию на 31.12.2021г. в составе денежных средств и денежных эквивалентов учитываются:

— остатки денежных средств на расчетных счетах организации – 6 тыс. руб.;

— остатки денежных средств на депозитных счетах организации – 15 500 тыс. руб.

Депозиты, которые отражены по состоянию на 31.12.2021г. в бухгалтерском балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» являются высоколиквидными активами:

Наименование банка	Валюта	Сумма остатка средств на депозите, тыс. руб.
Банк Санкт-Петербург	Руб.	15 500
Итого	**Руб.**	**15 500**

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств представлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Общество отступает от правил составления данного отчета исходя из требований рациональности в связи с большой трудоемкостью формирования отчета о движении денежных средств со сворачиванием потоков в части НДС, осознавая, что от такого отступления не зависят экономические решения пользователей этой отчетности.

12.7. Прочие оборотные активы

На 31.12.2021г.прочие оборотные активы отсутствуют.
На 31.12.2020г. прочие оборотные активы отсутствуют.

12.8. Уставный капитал

Уставный капитал отражается в сумме, установленной учредительным документом (Устав общества). Изменение в уставном капитале Общества в отчетном периоде не происходило.
По состоянию на 31.12.21г. уставный капитал Общества составляет – 30 788 тыс. руб.
По состоянию на 31.12.20г. уставный капитал Общества составляет – 30 788 тыс. руб.

12.9.Нераспределенная прибыль

По состоянию на 31.12.21г. нераспределенная прибыль составляет 16 486 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.20г. нераспределенная прибыль составляет 16 297 тыс. руб.

В 2021 году были выплаты дивидендов не производились

Чистая прибыль за 2021г. составляет 189 т. руб.
Чистая прибыль за 2020г. составляет 807 т. руб.

12.10 КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

По состоянию на 31.12.2021 г. у Общества отсутствуют кредиты и займы.
В 2020 году, Общество получило краткосрочный заем в сумме 180 000 т. руб. у АО «ГК Эталон», процентная ставка по договору составляет 0,01% годовых.
В 2021г. краткосрочный заем в сумме 180 000 т. руб. был полностью погашен.
По состоянию на 31.12.2021 г., открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

12.11. Налог на прибыль.

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль) определена исходя из величины условного расхода, скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода, и составила за 2021 год 54 тыс. руб.

- условный расход по налогу на прибыль по данным бухгалтерского учета – 65 тыс. руб.;
- условный доход по налогу на прибыль по данным бухгалтерского учета – 17 тыс. руб.;
- постоянный налоговый актив – 3 тыс. руб.;
- отложенный налоговый актив – 3 тыс. руб.

12.12. Прочие налоги

В 2021 г. Общество уплатило налогов и взносов в размере 124 тыс. руб., в т. ч:

Наименование показателя	Сумма тыс. руб.
Налог на доходы физических лиц	30
Страховые взносы	72
НДС	-
Налог на имущество	-
Налог на прибыль	22

В 2020 г. Общество уплатило налогов и взносов в размере 30 292 тыс. руб., в т. ч:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Налог на доходы физических лиц	233
Страховые взносы	507
НДС	1,3
Налог на имущество	-
Налог на прибыль	29551

12.13. Прочие долгосрочные обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств на 31.12.2021 - нет

31.12.2020 - нет

12.14. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2021 составляет 26 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 составляет 34 тыс. руб.

Дополнительная информация раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице №5.

12.15. Оценочные значения и обязательства

Оценочные обязательства на 31.12.2021 составляют 25 тыс. руб.

Оценочные обязательства на 31.12.2020 составляют 11 тыс. руб.

Оценочные обязательства признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

-у организации с большой долей вероятности существует обязанность, и ее невозможно не исполнить;

- в результате исполнения этой обязанности вероятно уменьшение экономических выгод;

- можно обоснованно оценить величину оценочного обязательства.

Дополнительная информация раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице№7.

12.16. Признание доходов.

В 2021г. у Общества не было выручки по основным видам деятельности

12.17. СОСТАВ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

	2020 г.		2021 г.	
	Доходы	**Расходы**	**Доходы**	**Расходы**
Доходы по процентам по депозитным вкладам	4 049		737	
Доходы по хранению средств на р/с	34		15	
Доходы (расходы) от реализации долей в Уставном капитале			210 000	210 000
Банковские услуги		186		28
Доходы (расходы)от реализации паев Доходы (расходы) от реализации ценных бумаг Прибыли(убытки)прошлых лет от				

реализации товаров и услуг Доходы прочие (сдача в аренду)	31			
Доходы виде не использованных резервов	73			
Прибыль (убытки прошлых лет) Расходы не принимаемые Штрафы, пени, неустойки Прочие		67		19

12.19. Связанные стороны

Учредителем является Компания ЛЭЛОНДЕР ЛИМИТЕД, которая владеет 100 % долей в Уставном капитале Общества.

В 2021 году выплата дивидендов не производилась.

В 2020 году Обществом были выплачены дивиденды в размер 290 000 тыс. руб.

В соответствии с п.6 ст. 6.1 Федерального закона № 115-ФЗ от 07.08.2001г. (далее Закон) Общество принимало меры по установлению сведений в отношении бенефициарных владельцев.

Согласно имеющейся информации физические лица, владеющие более чем 25% долей, у Общества отсутствуют.

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах (юридических и (или) физических лицах, способных оказывать влияние на деятельность Общества, и (или) на деятельность которых Общество способно оказывать влияние) в объеме операций, совершаемых с аффилированными лицами.

В 2021 году Общество не заключало договоров о совместной деятельности. В этой части операции со связанными сторонами не совершались.

В 2020г. Общество не заключало договоров с негосударственными пенсионными фондами. В этой части операции со связанными сторонами не совершались.

Форма расчетов со связанными сторонами – безналичная

Состав аффилированных лиц на 31 декабря 2021 года:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица) / ИНН физического лица (при наличии) (Указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	Роспотнюк Виктор Яковлевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества
			Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
2	ФАГЕСТРОМ ЛИМИТЕД (FAGESTROM LIMITED)	НЕ 281208	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли общества
			Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
3	Акционерное общество «Группа компаний «Эталон»	1027807571175	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
4	Щербина Геннадий Филиппович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
5	Акционерное общество «Эталон ЛенСпецСМУ»	1027801544308	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
6	Акционерное общество «Новатор»	1027807570383	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
7	Гарипов Артур Гумарович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
8	Акционерное общество «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»	1027807570504	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
9	Панин Сергей Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
10	Акционерное общество «Центральное управление недвижимости»	1027807580745	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
11	Сперанский Дмитрий Игоревич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
12	Общество с ограниченной ответственностью «СПМ-жилстрой»	1027700357134	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
13	Гусейнов Хадис Мусабегович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
14	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонСтрой»	1037804067080	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
15	Ловцевич Наталья Сергеевна	Согласия физического лица на указание ИНН	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество

		не получено	
16	Акционерное общество «УПТК-ЛенСпецСМУ»	1037832053500	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
17	Пилипенко Борис Анатольевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
18	Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСпецСМУ-Комфорт»	1057812514187	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
19	Девлет-Кильдиев Амир Халимович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
20	Общество с ограниченной ответственностью «ЛСС-строй»	1037804067091	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
21	Общество с ограниченной ответственностью «Управление механизации «Эталон»	1057813303767	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
22	Харитонов Олег Владимирович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
23	Акционерное общество «Электронстрой»	1077847445818	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
24	Дюмин Антон Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
25	Акционерное общество «Сервис-Недвижимость»	1077847491127	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
26	Дюмин Николай Иванович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
27	Акционерное общество «Строительное управление № 267»	1037825010156	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
28	Строганов Владимир Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
29	Акционерное общество «Затонское»	1035004473426	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
30	Гавриленко Геннадий Георгиевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
31	Закрытое акционерное общество «АРТ-БИЗНЕС-ТВ»	1027700090351	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
32	Гусев Геннадий Викторович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
33	Общество с ограниченной ответственностью «Нева-Инвест»	1097847078581	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
34	Общество с ограниченной ответственностью «Волна-Инвест»	1097847078152	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
35	Общество с ограниченной ответственностью «Группа	1109847027520	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество

	компаний «Эталон»		
36	Общество с ограниченной ответственностью «Торговая палата»	1037804040680	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
37	Черников Сергей Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
38	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Инвест»	1115024004413	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
39	Берлович Максим Сергеевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
40	Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»	1115024007009	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
41	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Прогресс»	1135024001804	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
42	Кодинцева Виктория Олеговна	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
43	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект»	1147847233907	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
44	Журихин Алексей Иванович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
45	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Пушкин»	1117847434198	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
46	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонАктив»	1157847008219	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
47	Довженко Вадим Викторович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
48	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Эталон»	1127847405971	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
49	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПромстрой»	1167847280006	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
50	Архипов Максим Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
51	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти»	1167746692464	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
52	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дмитровская»	1167746414736	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество

53	Понкратов Роман Александрович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
54	Общество с ограниченной ответственностью «Золотая звезда»	1145024004564	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
55	Щекочихин Роман Иванович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
56	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Комплект»	1027739206131	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
57	Общество с ограниченной ответственностью «Тёплый дом»	1109847046572	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
58	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Летниковская»	1145024005763	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
59	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Девелопмент»	1187847273360	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
60	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Серебряный фонтан»	1027700359587	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
61	Акционерное общество «Лидер-Инвест»	1047796714646	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
62	Общество с ограниченной ответственностью «Самаринская»	5137746193569	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
63	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский»	5137746199730	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
64	Общество с ограниченной ответственностью «Даев»	5137746199762	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
65	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Электрозаводская»	5137746199740	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
66	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинский»	5137746202248	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
67	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-1»	5137746199784	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
68	Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский»	5137746202875	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
69	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагатино-2»	5137746202886	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
70	Общество с ограниченной ответственностью	5137746202919	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество

	«Покровский»		
71	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховской вал»	5137746202920	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
72	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»	1147746009542	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
73	Общество с ограниченной ответственностью «Абрамцевская 10»	1157746740942	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
74	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Академика Капицы 32»	1157746778860	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
75	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 10»	1157746778793	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
76	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 18»	1157746778771	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
77	Общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15»	1157746778826	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
78	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41»	1157746778870	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
79	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Измайловское 20»	1157746778837	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
80	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский 154»	1157746778969	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
81	Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10»	1157746778925	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
82	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4»	1157746778859	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
83	Общество с ограниченной ответственностью «Софьи Ковалевской 20»	1157746778991	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
84	Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10»	1157746778980	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
85	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»	1157746778892	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
86	Общество с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15»	1157746778936	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
87	Общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59»	1157746778804	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
88	Общество с ограниченной ответственностью «Мишина»	5137746202908	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество

89	Акционерное общество «Лобачевского 120»	1147746772997	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
90	Общество с ограниченной ответственностью «Зорге 3»	1177746625957	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
91	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Нагорная 28»	1177746625858	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
92	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Фотиевой 5»	1177746625825	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
93	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Большая Черкизовская Плюс»	1167746750126	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
94	Общество с ограниченной ответственностью «Кавказский Плюс»	1167746718688	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
95	Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейский Плюс»	1167746750896	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
96	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ломоносовский Плюс»	1167746750115	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
97	Общество с ограниченной ответственностью «Яна Райниса Плюс»	1167746717588	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
98	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Московский бизнес инкубатор»	1037725042794	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
99	Etalon Group PLC (Эталон Груп ПИЭЛСИ)	НЕ 368052	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
100	TINCTORIA HOLDINGS LIMITED (ТИНКТОРИА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)	НЕ 248293	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
101	Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ»	1157746994822	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
102	Чурпита Александр Вячеславович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
103	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Галактика»	1197847160609	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
104	Ермишкин Андрей Михайлович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
105	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон»	1207800011308	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
106	Общество с ограниченной	1147748024170	Лицо принадлежит к той же

	ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»		группе лиц, что и общество
107	Кащеев Игорь Николаевич	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
108	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Инновации»	1207800144144	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
109	Общество с ограниченной ответственностью «ДАЙКАР»	1027739839896	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
110	Крайнюков Илья Владимирович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
111	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон в Московском»	1217800073182	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
112	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»	1215500012452	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
113	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-Регионы»	1217700337205	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
114	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон на Петроградской»	1217800111220	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
115	Общество с ограниченной ответственностью «Эталон Безопасность»	1217800122682	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
116	Копылов Сергей Вениаминович	Согласия физического лица на указание ИНН не получено	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
117	Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-1»	1057810394806	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
118	Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-2»	1057810389845	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
119	Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-3»	1057810389834	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
120	Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-4»	1069847511403	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
121	Общество с ограниченной ответственностью «Консьерж-5»	1069847510347	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
122	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Новосибирск»	1215400036411	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
123	Общество с ограниченной	1217800147806	Лицо принадлежит к той же

	ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон на Охте»		группе лиц, что и общество
124	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Нижнекамск»	1211600062850	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
125	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон в Шушарах»	1217800167309	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
126	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург»	1217800171137	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество
127	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Огородный 8»	1217700604340	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и общество

В течение 2020г.Общество получило работ(услуг) от связанных сторон:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	6
ООО «Эталон Актив»	131

В течение 2021г.Общество получило работ(услуг) от связанных сторон:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	13
АО «ГК «Эталон»	27

В течение 2020г.Общество перечислило за работы(услуги) связанным сторонам::

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	-
ООО «Эталон Актив»	131

В течение 2021г.Общество перечислило за работы(услуги) связанным сторонам:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	20
АО «ГК «Эталон»	16
АО «ГК «Эталон» возврат займа	180 012

В течение 2020г.Общество получило денежных средств от связанных сторон:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	4 333
ГК Эталон АО (по дог. займа)	180 000

В течение 2021г.Общество получило денежных средств от связанных сторон:

Наименование организации	**Сумма, тыс. руб.**
Эталон ЛенСпецСМУ АО	1 076
ГК Эталон АО (по дог. КП долей)	180 000

По состоянию на 31.12.2020г. сумма задолженности Обществу от связанной стороны составляет 204 тыс. руб.:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	204

По состоянию на 31.12.2021г. сумма задолженности Обществу от связанной стороны составляет 30 203 тыс. руб.:

Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
Эталон ЛенСпецСМУ АО	203
АО «ГК Эталон» (дог. КП долей)	30 000

По состоянию на 31.12.2021г. сумма задолженности Общества перед связанной стороной составляет 10 тыс. руб.:

Наименование организации	**Сумма, тыс. руб.**
ГК Эталон АО	10

В 2021г. Обществу выставлялась претензия от Эталон ЛенСпецСМУ АО на общую сумму 7 тыс. руб. в связи с выявленными дефектами по объекту Кристалл Полюстрово. Претензии удовлетворены, расходы учтены в составе прочих расходов, не принимаемых для целей налогообложения.

По состоянию на дату подписания отчетности незаконченные судебные дела или претензионные споры между ООО «МТ 27» и иными лицами отсутствуют.

Вознаграждение основному управленческому персоналу(тыс.руб.)

	2020г.	**2021г.**
Краткосрочные выплаты	329	332
в т.ч.		
Заработная плата	252	254
Премии		
Страховые взносы	77	78

Долгосрочных выплат не производилось.

В 2021г. вознаграждения основному управленческому персоналу производились в соответствии с трудовыми договорами.

12.20. Обеспечение обязательств , полученных и выданных

На забалансовых счетах в сумме 115 835 тыс. руб. отражена залоговая стоимость доли в уставном капитале ООО «Золотая звезда» (договор залога ПАО «Сбербанк» № 4713/81 от 09.09.2019г. на срок по 11.02.2027г.).

12.20. Условные активы и условные обязательства:

Событий, связанных с условными активами и условными обязательствами на момент формирования отчетности, не было.

12.21. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово–хозяйственную деятельность Общества, в 2021г. не возникали

12.22. События после отчетной даты

Наименование события	Наличие/отсутствие события
События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность:	
– объявление в установленном порядке дебитора организации банкротом, если по состоянию на отчетную дату в отношении этого дебитора уже осуществлялась процедура банкротства;	отсутствовало
– произведенная после отчетной даты оценка активов, результаты которой свидетельствуют об устойчивом и существенном снижении их стоимости, определенной по состоянию на отчетную дату;	отсутствовало
– получение информации о финансовом состоянии и результатах деятельности дочернего или зависимого общества (товарищества), ценные бумаги которого котируются на фондовых биржах, подтверждающая устойчивое и существенное снижение стоимости долгосрочных финансовых вложений организации;	отсутствовало
– продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснован;	отсутствовало
– объявление дивидендов дочерними и зависимыми обществами за периоды, предшествовавшие отчетной дате;	отсутствовало
– обнаружение после отчетной даты того обстоятельства, что процент готовности объекта строительства, использованный для определения финансового результата по состоянию на отчетную дату методом «Доход по стоимости работ по мере их готовности», был необоснован;	отсутствовало
– получение от страховой организации материалов по уточнению размеров страхового возмещения, по которому по	отсутствовало

Наименование события	Наличие/отсутствие события
состоянию на отчетную дату велись переговоры;	
– обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности организации, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.	отсутствовало
События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность:	
– принятие решения о реорганизации организации;	отсутствовало
– приобретение предприятия как имущественного комплекса;	отсутствовало
– реконструкция или планируемая реконструкция;	отсутствовало
– принятие решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;	отсутствовало
– крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;	отсутствовало
– пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;	отсутствовало
– прекращение существенной части основной деятельности организации, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;	отсутствовало
–существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;	отсутствовало
– непрогнозируемое изменение курсов иностранных валют после отчетной даты;	отсутствовало
– действия органов государственной власти (национализация и т.п.).	отсутствовало

12.23. Риски хозяйственной деятельности

Рыночные, правовые, репутационные, страновые и региональные риски Обществом нивелируются. Организация не планирует процедуры ликвидации или банкротства.

Кредитные риски и риск ликвидности у Общества минимальны, так как возможные негативные последствия рисков нивелируются размещением свободных денежных средств на депозите.

В условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений (COVID-19), Общество оценивает ее влияние как незначительное и данное событие не способно оказать влияние на достоверность показателей отчетности за 2021 год.

12.24. Информация о прекращаемой деятельности

Организация решений о прекращении деятельности не принимала.

Генеральный директор В.Я.Роспотнюк

21 февраля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью "МТ 27" Санкт-Петербург