

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО "Владивосток-Билдинг" за 2021 год.**

**1. Общие сведения**

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Владивосток-Билдинг"

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО "Владивосток-Билдинг"

Адрес (место нахождения) юридического лица:

690039, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 19, корпус в

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 690039, Приморский край, Владивосток г, Русская ул, дом № 19, корпус в

**Сведения об образовании юридического лица:**

ООО "Владивосток-Билдинг" зарегистрировано В МИФНС №12 по Приморскому краю г. Владивостока 18.04.2008г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1082536005749.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2536202059

Код причины постановки на учет (КПП): 254301001

Сведения об основном виде деятельности (ОКВЭД) 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Бухгалтерская отчетность ООО "Владивосток-Билдинг" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал ООО "Владивосток-Билдинг" по состоянию на 31.12.2021 составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

ООО "Владивосток-Билдинг" в 2021г. применяла упрощенную систему налогообложения.

ООО «Владивосток-Билдинг» с 01.08.2016г. включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

**2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО "Владивосток-Билдинг" исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. При составлении бухгалтерской отчетности и пояснений к ним ООО "Владивосток-Билдинг" придерживается принятых им содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

### **3. Учетная политика**

Учетная политика ООО "Владивосток-Билдинг" разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя.

Учетная политика Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, утверждена приказом руководителя. Изменений учетной политики в 2021 году не происходило. Исправления существенных ошибок в 2021 году не было.

Отражение фактов хозяйственной жизни производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной жизни относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

### **4. Условия пояснений к бухгалтерской отчетности**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках раскрывают сведения, относящиеся к учетной политике организации, и обеспечивают пользователей дополнительными данными которые необходимы пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении.

Существенные отступления раскрыты в бухгалтерской отчетности с указанием причин, вызвавших эти отступления, а также результата, который данные отступления оказали на понимание состояния финансового положения организации, отражение финансовых результатов ее деятельности и изменений в ее финансовом положении. Раскрытию подлежат те статьи Бухгалтерской отчетности, которые по уровню существенности превышают 5% от валюты баланса 30 906 тыс. руб. – 1 545 тыс. руб.

### **5. Активы и обязательства Бухгалтерского баланса**

По состоянию на 31.12.2021 по данным Бухгалтерского баланса активы и обязательства ООО "Владивосток-Билдинг" составили 30 906 тыс. руб.

По строке 1150 отражена остаточная стоимость основных средств, нежилых помещений, на 31.12.2020г. – 32 523 тыс. руб., на 31.12.2021г. – 30 906 тыс. руб.

По объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом применительно к порядку, приведенному в п. 19 ПБУ 6/01 «Учет основных средств». За 2021г. сумма амортизации составила 1 618 тыс. руб.

По строке 1370 отражена нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на 31.12.2020г. в сумме (21 902) тыс. руб., на 31.12.2021г. в сумме (23 861) тыс. руб. Убыток полученный по результатам 2021г. составил (1 959) тыс. руб.

По строке 1410 отражена задолженность по заемным обязательствам в сумме: на 31.12.2020г. – 54 378 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2021г. – 54 676 тыс. руб. За 2021г. заемные средства увеличились на 298 тыс. руб. Все обязательства являются долгосрочными.

#### **6. События, произошедшие после отчетной даты**

На дату составления бухгалтерской отчетности не было событий после отчетной даты, которые, по мнению руководства, оказывают существенное влияние.

#### **7. Условные факты хозяйственной деятельности**

Общество не имеет по состоянию на 31.12.2021 условных фактов хозяйственной деятельности, в том числе разногласий с налоговыми органами.

#### **8. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества**

Фактов, которые могли бы влиять на непрерывность деятельности руководством Общества в качестве существенных, не установлено. Прекращение деятельности не предполагается.

#### **9. Прочая информация**

1. Активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте нет.
2. Государственной помощи в 2021 году нет.
3. Прекращаемой деятельности нет.
4. Участия в совместной деятельности нет.
5. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности нет, рисков хозяйственной деятельности нет.
6. Существенной информации об экологической деятельности нет.

Директор ООО "Владивосток-Билдинг"

Зубенко О. В.

23 февраля 2022г.