

# Закрытое акционерное общество Фирма «РЕКОНСТРУКЦИЯ»

ИНН КПП: 7720065124\772001001, адрес: 111123, г. Москва, Электродный проезд, дом 14, р/с.: 40702810638230101782 ПАО Сбербанк, г. Москва, к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225, тел./факс 672-74-54

## ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год.

Закрытое акционерное общество Фирма "РЕКОНСТРУКЦИЯ" зарегистрировано ИФНС № 46 по г. Москва 17.12.2002 г., ОГРН № 1027739801671, ИНН 7720065124, КПП 772001001, юридический адрес: 111123, Москва г., Электродный проезд, дом № 14.

Бухгалтерская отчетность организации была сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал организации: 15 075 (Пятнадцать тысяч семьдесят пять) рублей, разделен на обыкновенные именные акции стоимостью 1 руб. каждая, оплачен полностью. Количество учредителей: два физических лица Калугин В.Ю., Калугина Ж.Л. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2. Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 6 человек. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Основные положения учетной политики ЗАО Фирма "РЕКОНСТРУКЦИЯ" утверждены приказом директора Калугина В.Ю. от 02.12.2019 № 4.

Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Информация об аффилированных лицах:

Калугин Владимир Юрьевич — учредитель, владеет 12 060 шт. акций, занимает должность генерального директора и является конечным

бенефициаром. Калугина Жанна Латыповна — учредитель, владеет 3015 шт. акций.

Вознаграждение Генерального директора за 2021 год составило 860 тыс. руб., страховых взносов начислено 177 тыс. руб.

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены такие финансовые операции:

1. 25 марта 2021 года общим собранием учредителей ЗАО Фирма "РЕКОНСТРУКЦИЯ" была рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2020 год. Собрание постановило выплатить по итогам 2020 года прибыль в размере 6 470 190 (Шесть миллионов четыреста семьдесят тысяч сто девяносто) рублей учредителям исходя из их доли в уставном капитале. Выплата (с учетом удержания НДФЛ по двум физлицам) Калугину В.Ю. и Калугиной Ж.Л. была произведена 05.04.2021 г.

2. 12.05.2021 г. по договору беспроцентного займа №1 от 12.05.2021 г. ЗАО Фирма "РЕКОНСТРУКЦИЯ" передала денежные средства сотруднику ЗАО Фирма «РЕКОНСТРУКЦИЯ» Рожковой Е.А. в размере 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей. Возврат суммы займа осуществляется ежемесячно начиная с 01.06.2021 г. в сроки и в суммах, предусмотренных Графиком погашения (Приложение № 1).

ЗАО Фирма "РЕКОНСТРУКЦИЯ" переходит на ФСБУ 6/2020 с 1 января 2022 г. и применяет упрощенный ретроспективный способ, поэтому корректирующие записи пересчета балансовой стоимости основных средств составлены на 31.12.2021 г., а баланс за 2021 год по состоянию на 31 декабря 2021 г. составлен без учета корректировок.

Основные показатели деятельности организации за 2021 год:

**в отчетном году выручка ЗАО Фирма "РЕКОНСТРУКЦИЯ" составила всего: 14 619 тыс. руб.;**

Вся выручка получена от сдачи собственных помещений в аренду. Земельный участок по адресу Электродный проезд, вл.14, площадью 3644 м<sup>2</sup> предоставлен в аренду по договору аренды от 09.02.2010 г. №М-03-034601 (ФЛС № М-03-034601-001). В составе Основных средств числятся здания (нежилые помещения).

**Прочие доходы составили: 44 тыс. руб., в том числе:**

- проценты к получению — 29 тыс. руб.;
- прочие доходы — 15 тыс. руб., списание безнадежной кредиторской задолженности.

Расходы по основным видам деятельности учитываются на балансовых счетах 20 и 26 по статьям затрат.

**Расходы за отчетный год составили 10 355 тыс. руб.**

**Прочие расходы составили: 133 тыс. руб., в том числе:**

- Расходы на услуги банков — 77 тыс. руб.
- Расходы на админ. штраф, финансовые санкции составили 54 тыс. руб.
- Прочие расходы – 2 тыс. руб., списание безнадежной дебиторской задолженности.

**По результатам деятельности за 2021 год балансовая прибыль на предприятии составила 4 175 тыс. руб.**

Отсутствуют события после отчетной даты.

ЗАО «Фирма РЕКОНСТРУКЦИЯ» продолжает непрерывную деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор



В.Ю. Калугин