

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ  
РЕЗУЛЬТАТАХ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУРГАНСКИЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК" за 2020 год**

**Раздел 1. Общие сведения о деятельности фирмы**

1.1. АО "Управляющая компания «Курганский индустриальный парк»" создано 20 июня 2014 г. без срока действия. Целью Общества является извлечение прибыли.

- Полное наименование организации АО "Управляющая компания «Курганский индустриальный парк»" создано. и зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Кургану.
- Сокращенное наименование: АО «УК Курганский Индустриальный Парк»
- Место нахождения (почтовый адрес): Российская Федерация, 640003, Курганская обл., г. Курган, ул. Тимофея Невежина, д. 3, строение 2
- Свидетельство о государственной регистрации и постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения серия 45 №001274479
- ОГРН 1144501004218
- ИНН 4501195196
- КПП 450101001
- Уставный капитал общества полностью оплачен и составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей. Изменений уставного капитала в течение 2020 года не было.
- Численность работающих на конец 2020 года равна 1;
- Основным видом деятельности предприятия являются: управление финансово-промышленными группами и холдинг-группами;
- Предприятие не имеет филиалов, представительств, дочерних и зависимых компаний.
- Предприятие является Акционерным Обществом.
- Игровым бизнесом организация не занимается.
- Подакцизных товаров организация не производит.
- Доходов по Государственным ценным бумагам организация не получала.

1.2. Исполнительным органом Общества являлся Генеральный директор. Протоколом внеочередного собрания Учредителей б/н от 29 апреля 2016 года с 11 мая 2016 г. по 31.01.2022 г. генеральным директором назначен Сергеев Игорь Сергеевич. С 01.02.2022 г. руководитель ликвидационной комиссии Куприянов Вячеслав Анатольевич.

1.3. Сопровождение хозяйственной деятельности компании происходит без привлечения сторонних организаций, осуществляющих комплексное обслуживание сопровождения хозяйственной деятельности и комплексное бухгалтерское, юридическое и финансово-экономическое сопровождение.

1.4. Организация не подлежит обязательному аудиту.

1.5. Бухгалтерская отчетность организации сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты

денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

## **Раздел 2. Основные элементы Учетной политики для целей бухгалтерского учета и изменения в учетной политике.**

2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется с применением ПБУ 18/02.

2.2. Определение дохода (осуществление расхода) – метод начисления.

2.3. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. В соответствии с п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», в составе основных средств учитываются активы стоимостью свыше 40 000 рублей, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- используются в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;
- срок полезного использования актива превышает 12 месяцев;
- организация не предполагает перепродажу актива;
- актив способен приносить экономическую выгоду.

Так же к объектам основных средств относится движимое и недвижимое имущество, стоимостью менее 40 000 руб., относящееся к объектам электросетевого имущества, и используемое для извлечения прибыли, путем сдачи в аренду.

2.5. Остальные основные средства отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

2.6. Начисление амортизации основных средств ведется линейным способом. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.7. Оценка МПЗ производится, исходя из фактической стоимости их приобретения.

2.8. При списании, оценка материалов производится по стоимости единицы.

2.9. Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

2.10. При списании оценка товаров производится по стоимости единицы.

2.11. Косвенные расходы текущего периода списываются сразу на финансовый результат текущего периода (месяца) на счет 26 «Общехозяйственные расходы».

2.12. Финансовые вложения принимаются к учету по стоимости приобретения.

2.13. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежеквартально.

2.14. В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

2.15. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражать в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости.

2.16. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость оценивается по первоначальной стоимости единицы.

2.17. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разницу между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью равномерно относить на финансовые результаты.

2.18. В отчетном периоде изменения в Учетную политику, не связанные с изменениями законодательства, не вносились.

### **Раздел 3. Основные элементы Учетной политики для целей налогового учета и изменения в учетной политике.**

3.1. Определение дохода (осуществления расхода) – метод начисления.

3.2. Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

3.3. Начисление амортизации основных средств ведется линейным способом.

3.4. Начисление амортизации НМА, при их появлении, предусмотрено вести линейным способом.

3.5. При списании, оценка материалов производится по стоимости единицы.

3.6. При списании, оценка товаров производится по стоимости единицы.

### **Раздел 4. Финансово-хозяйственная деятельность**

4.1. АО "Управляющая компания «Курганский индустриальный парк»" в период 2021 года получила убытоу до налогообложения в размере 90 тыс.рублей.

4.2. К моменту составления годовой Бухгалтерской отчетности общество не имело на балансе основных средств, материалов, каких-либо вложений в оборотные и внеоборотные активы.

4.3. По состоянию на 31.12.2021 АО «УК Курганский Индустриальный Парк» имеет дебиторскую задолженность в сумме 15 тыс. рублей. Кредиторская задолженность на 31.12.2021г. отсутствует.

При этом ни какая задолженность не является просроченной.

АО «Управляющая компания «Курганский Индустриальный парк», создано с целью реализации проекта «Индустриальный парк».

Проект предусматривает создание готовых к использованию и обеспеченных необходимой транспортной и энергетической инфраструктурой площадок для размещения промышленных производств.

Проект создается под эгидой «Корпорации развития Курганской области». Решение о создании индустриального парка принято Правительством Курганской области в целях развития региональной экономики.

Цели реализации проекта

- Создание производственных площадей с подведенной инженерной инфраструктурой для развития современных производств;

- Повышение объема производимой в регионе промышленной продукции;

- Создание новых рабочих мест;

- Увеличение поступлений в бюджеты всех уровней;

Общие сведения об индустриальном парке

Общая площадь индустриального парка — 24 Га;

Площадь производственно-складских помещений — 104 840 кв. м.;

На территории индустриального парка расположена электрическая станция электрической мощностью — 24 МВт и тепловой мощностью 48 ГкВт

### **Раздел 5. Прочее**

5.1. На момент написания настоящих пояснений Обществу не известно о предъявлении к нему каких-либо исков или о привлечении Общества к участию в деле в качестве третьего лица.

А так же, за 2021 год информация об авариях, пожарах, наводнениях, взрывах, утечках, хищениях и других чрезвычайных событий в отношении имущества АО "Управляющая компания «Курганский индустриальный парк»" отсутствует.

В целом, в Обществе существенных событий после отчетной даты, способных оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества и условных фактов хозяйственной деятельности не выявлено.

5.2. В 2022 году Общество планирует прекращение своей деятельности.

5.3. Обществом начислен резерв в бухгалтерском учете в размере 5 тыс. рублей согласно законодательству (пять процентов от уставного капитала АО). Резерв на отпуска не создавался, в связи с малочисленностью персонала (1 человек, работающий по совместительству) и минимальным размером заработной платы.

5.4. На предприятии выплачивалась заработная плата руководителю (краткосрочное вознаграждение основному управленческому персоналу) в размере 5 тыс. рублей в месяц. Руководитель ликвидационной комиссии вознаграждения не получает.

5.5. Связанные стороны на 31.12.2021 г. указаны в приложении. Указанные лица сделки с акциями не совершали.

02.03.2022

Руководитель ликвидационной комиссии  
Куприянов В.А.



**Список аффилированных лиц  
Акционерного общества Управляющая компания «Курганский индустриальный парк» (далее – «Общество»)  
по состоянию на «31» декабря 2021 года**

№ п/п	Полное фирменное наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанным
1	2	3	4
1	Сергеев Игорь Сергеевич	Согласие физического лица не получено	(1) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества. (2) Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Общества. (3) Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Курганский индустриальный парк»	640003, Российская Федерация, Курганская обл., г. Курган, ул. Тимофея Невежина, № 3, стр. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.
3	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ЭСЭ»	101000, Российская Федерация, г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 11	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.
4	Акционерное общество «Интертехэлектро»	107045, Российская Федерация, г. Москва, Уланский пер., д. 24, стр. 1	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Общества.
6	Анучин Данил Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.

7	Агафонова Анна Геннадьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.
8	Камшилов Александр Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.
9	Уманец Инесса Васильевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.
10	Бабяк Владимир Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.
14	Галиаскаров Наркис Юсупович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.
15	Общество с ограниченной ответственностью «Варгашинский индустриальный парк»	641230, Российская Федерация, Курганская обл., Варгашинский р-н, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 67, оф. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.
16	Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области»	640021, Российская Федерация, Курганская обл., г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112, оф. 320	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.
17	Фонд «Агентство технологического развития Курганской области»	640027, Российская Федерация, Курганская обл., г. Курган, ул. Бурова-Петрова, стр. 112А, оф. 330	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество.

18	Варшавская Наталья Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.
----	------------------------------------	---------------------------------------	---