

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2021 год

Акционерное общество «Институт «Сахалингражданпроект» (далее - Общество) создан в соответствии с законодательством о приватизации, зарегистрировано Администрацией г. Южно-Сахалинска Постановлением № 866 от 21.04.1992г., является юридическим лицом, действует на основании Устава и законодательства Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и формирования отчетности.

Место нахождения Общества: РФ, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 39.

Дочерних (зависимых) Обществ и филиалов не имеет.

Уставный капитал Общества 1 637 800 руб. полностью оплачен. Уставный капитал сформирован:

- 30 716 шт. обыкновенных акций номиналом 50 руб. каждая;

- 2 040 шт. привилегированных акций номиналом 50 руб. каждая.

У Общества отсутствуют дочерние/зависимые общества.

Информация по прекращаемой деятельности Общества отсутствует.

Информация о неопределенности в отношении событий и условий, которые могут привести к существенным сомнениям в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствует.

Генеральный директор Общества – Альперович М. В.

Совет директоров:

Альперович Р.В.	Генеральный директор АО «Сахалин-Инжиниринг»
Альперович М. В.	Генеральный директор АО «Институт «Сахалингражданпроект», заместитель генерального директора АО «Сахалин-Инжиниринг»
Драгунова М.В.	Заместитель генерального директора АО «Институт «Сахалингражданпроект», главный инженер проекта АО «Сахалин-Инжиниринг»
Могилёвкин А.Г.	Заместитель генерального директора АО «Сахалин-Инжиниринг»
Федорченко И.В.	Заместитель генерального директора АО «Сахалин-Инжиниринг»

Ревизор: Савчук К.В.

Аффилированные лица Общества по состоянию на 31.12.2021г.:

АО «Сахалин-Инжиниринг»

Альперович Р.В. - член совета директоров

Альперович М. В. – генеральный директор, член совета директоров

Драгунова М.В. – заместитель генерального директора, член совета директоров

Могилёвкин А.Г. - член совета директоров

Федорченко И.В. - член совета директоров

Выплаты совету директоров за 2021 не производились.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу. 905905TYU

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных генеральному директору Общества, заместителям генерального директора Общества (включая технического директора), главному бухгалтеру Общества.

Перечень вознаграждений	2021г.	2020г.
Краткосрочные вознаграждения:		
Оплата труда (включая заработную плату, начисленные на нее налоги, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, премии)*, другие выплаты (включая оплату лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи)	5 784 тыс. руб.	5 951 тыс. руб.
Отчисления во внебюджетные фонды	1 355 тыс. руб.	1 383 тыс. руб.
Долгосрочные вознаграждения:	-	-

Обществом в 2021 году были проведены с АО «Сахалин-Инжиниринг» следующие сделки в качестве Исполнителя:

- проектно-изыскательские работы на общую сумму 7 454 тыс. руб.;

Обществом в 2021 году были проведены с АО «Сахалин-Инжиниринг» следующие сделки в качестве Заказчика:

- проектно-изыскательские работы на общую сумму 3 063 тыс. руб.;
- приобретение НМА на общую сумму 12 886 тыс. руб.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составляет 20 чел., списочная численность работающих на 31.12.2021г. – 21 чел.

В 2021 году Обществом выполнялись:

- проектно-изыскательские работы по перспективному и текущему проектированию объектов гражданского, промышленного, коммунального и специального

назначения, инженерных сетей и систем, авторский надзор над объектами строительства, инжиниринговые услуги (ОКВЭД 71.11, 71.12);

- сдача в аренду находящихся в собственности помещений (ОКВЭД 68.20.2).

Структура продаж Общества за 2020-2021 гг.

Выручка от реализации без НДС, тыс. руб.	2021г.	2020г.
Проектно-изыскательские работы	9 124	25 512
Авторский надзор	890	2 988
Подготовка заключений СНТЦ	1 056	994
Аренда	37 556	30 593
Прочие	410	547

Структура прочих доходов Общества за 2020-2021 гг.

Доходы без НДС, тыс. руб.	2021г.	2020г.
Проценты к получению	381	
Корректировка оценочных обязательств	115	228
Доходы от реализации прочего имущества		53
Списанная кредиторская задолженность		209
Штрафы, пени, неустойки по договорам		379
Резерв по сомнительным долгам	336	14 222
Реализация права требования		10 000
Прочие		147

Структура прочих расходов Общества за 2020-2021 гг.

Расходы, тыс. руб.	2021г.	2020г.
Проценты к уплате	3 835	-
Расходы от реализации прочего имущества		46
Резерв по сомнительным долгам		25
Расходы на услуги банков	678	189
Услуги регистратора	293	230
Расходы, понесенные после сдачи работ и прочие непроизводительные	1 104	1 145
Штрафы, пени, неустойки по договорам	128	89
Начисления в пользу работников (включая взносы)		457
Реализация права требования		14 685
Прочие	67	175

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода нематериальных активов, основных средств, финансовых вложений, запасов, дебиторской и кредиторской задолженности, затрат в производстве, оценочных обязательств представлены в табличной форме, рекомендованной Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" и приведены в приложениях Пояснения 1-7.

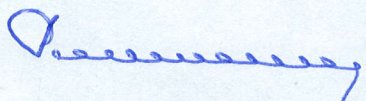
Возникшая политическая напряженность в мире, а также международные санкции, введенные против России и в отношении некоторых российских компаний и граждан по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику. Так некоторые зарубежные компании уже объявили о прекращении совместной деятельности на российском рынке, возможен уход части зарубежных поставщиков, подрядчиков и заказчиков. Значительно выросли курсы иностранной валюты, однако этот фактор не оказал негативного воздействия на деятельность компании, поскольку обязательства Общества, выраженные в иностранной валюте, являются несущественными.

Тем не менее более высокие цены на некоторых рынках в России и по всему миру также способствуют росту инфляции в России.

В связи с объявлением в 1 квартале 2020 года Пандемии коронавируса (COVID-19) российские органы власти приняли ограничительные меры такие, как введение карантина и изоляции для предотвращения эпидемии и подавления ее распространения. Некоторые из перечисленных мер были впоследствии смягчены, но по состоянию на 31 декабря 2021 г. уровень распространения инфекции оставался высоким, существовал риск того, что российские органы власти будут вводить дополнительные ограничения в последующих периодах.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Руководство принимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Генеральный директор  Альперович М.В.