

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	6 964	(3 232)	367	-	-	(1 185)	-	-	7 330	(4 417)	
	5110	за 2020г.	5 596	(2 380)	1 368	-	-	(852)	-	-	6 964	(3 232)	
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	291	(157)	366	-	-	(235)	-	-	657	(392)	
	5111	за 2020г.	123	(22)	168	-	-	(135)	-	-	291	(157)	
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2021г.	5 049	(2 672)	-	-	-	(507)	-	-	5 049	(3 179)	
	5112	за 2020г.	5 049	(2 164)	-	-	-	(507)	-	-	5 049	(2 672)	
Сайт	5103	за 2021г.	1 624	(403)	-	-	-	(442)	-	-	1 624	(846)	
	5113	за 2020г.	424	(194)	1 200	-	-	(209)	-	-	1 624	(403)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	-	5121	-
Всего					
в том числе:					

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	367	(367)	-	
в том числе:							
Приобретение прочих нематериальных активов	5190	за 2020г.	182	1 368	(1 368)	-	
	5181	за 2021г.	-	247	(118)	-	
Разработка интернет-магазина сайта	5191	за 2020г.	182	1 368	(1 550)	-	
	5182	за 2021г.	-	120	(120)	-	
	5192	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель Кожанов Кирилл Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	43	21 432	-	(21 475)	-
	5250	за 2020г.	-	4 661	-	(4 617)	43
в том числе:	5241	за 2021г.	43	1 937	-	(1 980)	-
	5251	за 2020г.	-	371	-	(327)	43
Строительство объектов основных средств	5242	за 2021г.	-	9 816	-	(9 816)	-
	5252	за 2020г.	-	1 083	-	(1 083)	-
Приобретение компонентов основных средств	5243	за 2021г.	-	3 678	-	(3 678)	-
	5253	за 2020г.	-	3 003	-	(3 003)	-
Приобретение основных средств	5244	за 2021г.	-	6 001	-	(6 001)	-
	5254	за 2020г.	-	204	-	(204)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	9 661	913
в том числе:			
Строительство	5261	9 661	913
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	42 449 394	42 049 394	45 327 150
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 108 373	903 453	903 453
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	33 472 065	33 472 065	33 472 065
	5287	-	-	-



Руководитель Кожанов Кирилл
Евгеньевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	8 287 610	-	-	-	-	(604 364)	7 683 246	-	-
	5311	за 2020г.	6 337 149	-	-	-	-	1 950 461	8 287 610	-	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5302	за 2021г.	8 287 610	-	-	-	-	(604 364)	7 683 246	-	-
	5312	за 2020г.	6 337 149	-	-	-	-	1 950 461	8 287 610	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	8 287 610	-	-	-	-	(604 364)	7 683 246	-	-
	5310	за 2020г.	6 337 149	-	-	-	-	1 950 461	8 287 610	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель Кожанов Кирилл
Евгеньевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	985	-	985	20 499	(20 722)	-	X	762	-	762	
	5420	за 2020г.	418	-	418	21 876	(21 309)	-	X	985	-	985	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	527	-	527	19 690	(19 692)	-	-	525	-	525	
	5421	за 2020г.	106	-	106	21 062	(20 641)	-	73	527	-	527	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5507	за 2021г.	458	-	458	809	(1 030)	-	-	237	-	237	
	5527	за 2020г.	312	-	312	814	(668)	-	-	458	-	458	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель *
Кожанов Кирилл
Евгеньевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	погашение за счет резерва	списание на финансовый результат	восстановление резерва	создание резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	45 002	(45002)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 002	(45002)
	5521	за 2020г.	46 166	(45002)	-	-	(1164)	-	-	-	-	-	-	45002	(46)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	45 002	(45002)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 002	(45002)
	5523	за 2020г.	46 166	(45002)	-	-	(1164)	-	-	-	-	-	-	45 002	(45002)
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	435 388	(95189)	358 303	984	(500854)	(16373)	0	2 066	(12120)	0	186 989	(88871)	
	5530	за 2020г.	246 277	(93608)	1 108 754	8 695	(1106231)	(16069)	-	1 575	(19225)	(363)	435 388	(95189)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	174 714	(92348)	335 700	984	(368697)	(16017)	-	2066	(5143)	0	126 684	(79408)	
	5531	за 2020г.	125 120	(92518)	708 719	6 904	(650000)	(16029)	-	1 575	(17434)	0	174 714	(92348)	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	42 021	(40)	14 887	-	(20482)	(40)	-	-	(517)	0	36 428	(517)	
	5532	за 2020г.	24 366	(40)	24 481	-	(6788)	(40)	-	-	0	0	42 021	-	
Прочая	5513	за 2021г.	218 654	(2841)	7 716	-	(111675)	(356)	-	-	(6460)	(90450)	23 888	(8946)	
	5533	за 2020г.	66 789	(1050)	375 554	1 791	(448443)	(1791)	-	-	(1791)	(363)	218 654	(2841)	
5514	за 2021г.	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	X	-	0	
	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5534	за 2021г.	480 391	(140191)	358 303	984	(500854)	(16373)	0	2 066	(12120)	0	232 001	(133873)		
	за 2020г.	292 443	(138610)	1 108 754	8 695	(1107396)	(16069)	-	1 575	(19225)	(363)	480 391	(140191)		
Итого	5520	за 2021г.	480 391	(140191)	358 303	984	(500854)	(16373)	0	2 066	(12120)	0	232 001	(133873)	
		за 2020г.	292 443	(138610)	1 108 754	8 695	(1107396)	(16069)	-	1 575	(19225)	(363)	480 391	(140191)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	142 118	-	140 190	-	138 610	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	79 408	-	92 348	-	92 518	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	517	-	45 002	-	45 042	-
прочая	5543	8 946	-	2 841	-	1 050	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат					
				поступление				выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
Долгосрочная кредиторская задолженность -	5551	за 2021г.	36 840 853	-	-	-	(3266515)	-	-	-	-	33 574 338
всего	5571	за 2020г.	31 811 505	5 029 348	-	-	-	-	-	-	-	36 840 853
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	36 840 853	-	-	-	(3266515)	-	-	-	-	33 574 338
займы	5572	за 2020г.	31 811 505	5 029 348	-	-	-	-	-	-	-	36 840 853
	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	1	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность -	5560	за 2021г.	3 914 941	95 410	1 864 427	(2863624)	(2863624)	82 818	82 818	-	-	3 093 973
всего	5580	за 2020г.	2 658 538	2 233 887	1 488	(765009)	-	363	363	(194326)	-	3 914 941
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	29 874	12 352	-	(9812)	-	-	-	-	-	32 414
авансы полученные	5581	за 2020г.	36 937	5 477	(12 540)	-	-	-	-	-	-	29 874
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2021г.	944 103	79 171	(42 564)	-	-	-	-	-	-	980 710
кредиты	5582	за 2020г.	993 565	55 413	(104875)	-	-	-	-	-	-	944 103
займы	5563	за 2021г.	201 976	3 888	(1)	-	-	82 818	82 818	-	-	288 682
прочая	5583	за 2020г.	298 326	763 269	1 488	(667 144)	-	363	363	194 326	-	201 976
	5564	за 2021г.	2 738 855	1 864 427	(2811115)	-	-	-	-	-	-	1 792 167
	5584	за 2020г.	1 329 260	1 409 595	-	-	-	-	-	-	-	2 738 855
	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	133	133	(133)	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	450	133	(450)	-	-	-	-	-	-	133
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5550	за 2021г.	40 755 794	95 410	1 864 427	(6130139)	-	82 818	82 818	-	-	36 668 311
	5570	за 2020г.	34 470 043	7 263 235	1 488	(765009)	-	X	X	-	-	40 755 794

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель М.Д. Кожанов Кирилл Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	659 147	474 775
Расходы на оплату труда	5620	78 957	62 866
Отчисления на социальные нужды	5630	17 779	15 074
Амортизация	5640	1 413 670	1 528 810
Прочие затраты	5650	451 565	481 377
Итого по элементам	5660	2 621 118	2 562 902
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 621 118	2 562 902

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

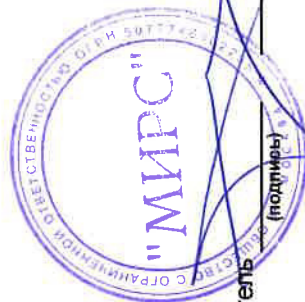


Руководитель _____
 Кожанов Кирилл
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 546	7 008	(4 861)	(8)	7 685
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	5 546	7 008	(4 861)	(8)	7 685



Руководитель _____
Кожанов Кирилл
Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	52 565	35 987	15 601
в том числе:				
Банковская гарантия	5801	52 565	35 987	15 601
Выданные - всего	5810	89 278 990	89 278 990	88 921 100
в том числе:				
Залог	5811	34 815 100	34 815 100	34 815 100
Право денежного требования	5812	37 200 000	37 200 000	37 200 000
Поручительство выданное	5813	17 263 890	17 263 890	16 906 000



Кожанов Кирилл
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 января 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Кожанов Кирилл
 Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ

**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(ТЕКСТОВАЯ ФОРМА)**

ООО «МИРС»

ЗА 2021 ГОД

1. Общие сведения

1.1. Название и реквизиты организации:

1. Полное название: Общество с ограниченной ответственностью «МИРС»
(далее Общество)
2. Сокращенное название: ООО «МИРС»
3. ИНН: 7726570405
4. Дата регистрации: 21.06.2007
5. Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
6. Адрес места нахождения: 115230, Москва г, Хлебозаводский проезд, дом № 7, строение 9, комната 711 этаж 7 помещение XIV комната 10И

1.2. Численность персонала Общества: по состоянию на 31 декабря 2021 34 человека.

1.3. Основной государственный регистрационный номер – 5077746962255.

1.4. Основные виды деятельности: 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Общество сдает в аренду собственное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Кировоградская, д.13А

1.5. Единственным участником является Ubika Limited.

2. Учетная политика

Настоящая Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (ПБУ 4/99), в соответствии с Учетной политикой Общества на 2021 год, утвержденной приказом от 29.12.20 г., предусматривающей требования Федерального Закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет 10%.

Учетная политика Общества включает следующие основные положения:

2.1. Нематериальные активы

При отнесении объектов в состав нематериальных активов Общество руководствуется критериями, перечисленными в п. 3 ПБУ 14/2007 Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007), утвержденного Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. N 153н.

Амортизация нематериальных активов начисляется исходя из срока полезного использования. Срок полезного использования нематериальных активов определяется на

дату принятия объекта к учету исходя из срока действия патента, свидетельства и из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности по законодательству Российской Федерации, ожидаемого срока использования этого объекта в течение которого Общество может получать экономические выгоды и закрепляется приказом руководителя.

Начисление амортизационных отчислений нематериальных активов производится линейным способом с использованием счета 05. Ежемесячная сумма амортизационных отчислений при линейном способе рассчитывается исходя из фактической (первоначальной) стоимости нематериального актива равномерно в течение срока полезного использования этого актива.

Способ определения амортизации и срок использования нематериального актива ежегодно проверяется Обществом на необходимость его уточнения. Если расчет ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования нематериального актива существенно изменился, способ определения амортизации такого актива должен быть изменен соответственно. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся (п. п. 17, 22 ПБУ 14/2007).

2.2. Основные средства

Отнесение объектов к основным средствам: Срок полезного использования основных средств определяется на дату ввода в эксплуатацию на основании п. 20 ПБУ 6/01, п. 59 Методических указаний по учету основных средств. Срок полезного использования определяется с учетом всех влияющих факторов и устанавливается на основании приказа руководителя.

Первоначальная стоимость основных средств: Объекты основных средств, приобретенные за плату или созданные собственными силами, принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая формируется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, пригодного для использования, за исключением НДС. В первоначальную стоимость основных средств, относящихся к инвестиционному активу, включаются проценты, начисленные до принятия объекта к бухгалтерскому учету, если данные заемные средства привлечены для приобретения (строительства) основного средства. Проценты, начисленные после принятия объектов основных средств к учету, отражаются как прочие расходы.

Затраты, связанные с реконструкцией, модернизацией, дооборудованием основных средств, увеличивают первоначальную стоимость основных средств при условии улучшения ранее принятых нормативных показателей функционирования объектов основных средств.

Амортизация основных средств: Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, как произведение первоначальной стоимости объекта основных средств и норм амортизации, рассчитанных исходя из срока полезного использования объекта.

Ремонт основных средств: Затраты на проведение всех видов ремонта включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

Арендное, сданное в субаренду Обществом имущество учитывается на забалансовых счетах 001 и 011. В случае отсутствия в договоре аренды или ином документе согласованной оценки имущества, такое имущество отражается в учете по стоимости равной сумме арендных платежей за весь предусмотренный договором срок аренды.

Общество ежегодно производит *переоценку объектов ОС*, относящихся к группе «Здания», по текущей (восстановительной) стоимости (п. 15 ПБУ 6/01). Переоценка объектов ОС производится путем пересчета их текущей (восстановительной) стоимости и сумм амортизации, начисленных за все время использования объектов. Переоцененные объекты ОС отражаются в учете по восстановительной стоимости. Переоценка объектов ОС производится на конец отчетного года. Сумма дооценки объекта ОС в результате переоценки зачисляется в добавочный капитал организации. При этом, если в предыдущие отчетные периоды объект ОС был уценен и сумма уценки отнесена на финансовый результат в качестве прочих расходов, сумма дооценки объекта ОС в пределах его уценки зачисляется в финансовый результат в качестве прочих доходов.

Сумма уценки объекта ОС в результате переоценки относится на финансовый результат в качестве прочих расходов. Если в предыдущие отчетные периоды объект ОС был дооценен и сумма дооценки отнесена в добавочный капитал Общества, то сумма уценки объекта ОС относится в уменьшение добавочного капитала, а превышение суммы уценки объекта ОС над суммой его дооценки, зачисленной в добавочный капитал, относится на финансовый результат в качестве прочих расходов.

Для переоценки ОС используется отчет оценщика на любую дату отчетного года, за который производится переоценка, либо официальные данные кадастровой оценки объекта недвижимости.

Для определения суммы дооценки применяется следующий алгоритм расчета:

определяется разница между стоимостью объекта, по которой он учитывался в бухгалтерском учете, и текущей (восстановительной) стоимостью;

коэффициент пересчета определяется как текущая (восстановительная) стоимость / первоначальную стоимость основного средства;

сумма пересчитанной амортизации определяется путем умножения коэффициента пересчета на накопленную сумму амортизации на дату переоценки;

определяется разница между суммой пересчитанной амортизации и суммой накопленной амортизации;

сумма дооценки, отражаемой по кредиту счета учета добавочного капитала.

2.3. Вложения во внеоборотные активы (капитальные вложения)

К вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в строительство объектов основных средств, в приобретение земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов.

К вложениям во внеоборотные активы также относятся вложения в строительство объектов, по которым Общество выступает застройщиком и/или инвестором.

Вложения в строительство учитываются в соответствии с технологической структурой затрат по объектам строительства. Под объектом строительства понимается отдельно стоящее здание, сооружение либо очередь строительства с (при необходимости) прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение).

При приобретении объектов основных средств – оборудования, машин, инструмента, инвентаря и других объектов основных средств, не требующих монтажа, а также при приобретении земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

2.4. Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие активы.

Финансовые вложения Общества подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Финансовые вложения за исключением денежных эквивалентов» бухгалтерского баланса. Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на приобретение.

Ежегодно на 31 декабря отчетного года Общество проводит проверку финансовых вложений на обесценивание. Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:

- 1) на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;
- 2) в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;
- 3) на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

Для определения расчетной стоимости используется стоимость чистых активов.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из средней первоначальной стоимости.

Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.5. Материально-производственные запасы

К материально-производственным запасам (далее – МПЗ) Общества отнесены: сырье и материалы, используемые при производстве продукции, оказании услуг, выполнении работ, а также готовая продукция, предназначенная для продажи.

Основные средства стоимостью не более 40 000 руб. за единицу без НДС независимо от срока их эксплуатации отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

Учет поступления материально-производственных запасов производится по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы». Учет материально-производственных запасов ведется без применения счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и счета 16 "Отклонение в стоимости материально-производственных ценностей".

Учет материально-производственных запасов стоимостью не более 40 000,00 рублей и при сроке эксплуатации более года учитываются на счете МЦ.04 в разрезе номенклатуры и сотрудников.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд ФСБУ «Запасы» 5/2019 не применяется.

Затраты на приобретение запасов для управленческих нужд признаются расходами периода, в котором были понесены.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) применяется метод оценки по средней себестоимости, исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ «Запасы» 5/2019 отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения в Обществе ФСБУ 5/2019 с 2021 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

2.6. Незавершенное производство

Незавершенное производство по основному виду деятельности Обществом отсутствует.

2.7. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

2.8. Расчеты с покупателями, поставщиками, дебиторами, кредиторами

Учет расчетов с покупателями (заказчиками) производится:

- по каждому договору с покупателями (заказчиками);
- по авансам полученным в разрезе каждого договора с покупателем (заказчиком).

Учет расчетов с поставщиками (подрядчиками) производится:

- по каждому поставщику (подрядчику) за полученные товарно-материальные ценности, принятые выполненные работы и потребленные услуги;
- по авансам выданным.

Учет расчетов с персоналом ведется в разрезе операций по оплате труда, выплате прочих доходов, выдаче подотчетных сумм, прочих операций.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

В бухгалтерском учете формируется резерв по сомнительным долгам. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой

степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

2.9. Собственный капитал

Уставный капитал Общества создается на основании учредительных документов.

Добавочный капитал Общества формируется за счет прироста стоимости основных средств при их переоценке, вкладов в имущество участниками Общества.

Нераспределенная прибыль Общества формируется за счет остатка прибыли прошлых и отчетного периодов после уплаты налога на прибыль и прочих налогов, а также ее использования на создание резервов, покрытие убытков, выплату дивидендов и пр.

Дивиденды к выплате признаются как обязательства и вычитаются из суммы нераспределенной прибыли на отчетную дату если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, раскрываются в отчетности как события после отчетной даты.

2.10. Кредиты и займы полученные

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение заемщиком дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Дополнительные расходы по займам включаются единовременно в состав прочих расходов.

2.11. Доходы

При реализации товаров их оценка производится по методу средней себестоимости.

Доходами от обычных видов деятельности Организации являются поступления, связанные со сдачей в аренду собственного недвижимого имущества.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) учитывается на счете 90 «Выручка» и определяется методом начисления (по отгрузке).

Датой признания дохода от реализации работ, услуг считается дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, оказанных услуг.

Доход от предоставления имущества в аренду в бухгалтерском учете Общества признается ежемесячно в сумме арендной платы, установленной договором аренды и приходящейся на истекший месяц (п. 6.1, абз. 1 п. 15 ПБУ 9/99).

Прочими доходами являются доходы, с продажей активов, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной

для взыскания, положительными курсовыми разницеми, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

2.12. Расходы

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг. К ним относятся:

- расходы на заработную плату с начислениями;
- расходы на работы и услуги по договорам;
- расходы на командировки;
- материальные расходы;
- расходы на услуги связи, связанные с исполнением договоров;
- амортизация объектов основных средств и нематериальных активов;
- иные расходы.

К расходам на управление относятся:

- расходы на заработную плату административно-управленческого персонала (АУП) с начислениями;
- амортизация ОС и НМА, закрепленных за АУП;
- расходы на работы и услуги сторонних организаций, в том числе на оплату информационных, консультационных, юридических и аудиторских услуг;
- расходы на командировки АУП;
- канцелярские расходы;
- расходы на услуги связи;
- почтовые расходы;
- расходы на аренду;
- расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта;
- расходы на ремонт основных средств;
- расходы на повышение квалификации;
- иные расходы, не отнесенные к основным.

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей активов, обслуживанием заемных средств, социальными и благотворительными обязательствами, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницеми, штрафами, пени и прочими расходами. Прочие расходы признаются расходами отчетного периода.

Управленческие расходы списываются по системе директ-костинг.

2.13. Расчеты по налогу на прибыль

Формирование информации о постоянных и временных разницах ведется в разработочных таблицах с группировкой по видам объектов, при учете которых возникают временные разницы. На основании полученных данных в синтетическом учете на счетах бухгалтерского учета формируется информация о постоянных налоговых расходах (доходах) и отложенных активах и обязательствах (п. 3 ПБУ 18/02).

Установить, что текущий налог на прибыль в целях применения ПБУ 18/02 определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с п. п. 20 и 21 ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль (п. 22 ПБУ 18/02).

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

2.14. Оценочные обязательства

В целях равномерного учета расходов на оплату отпусков работников Общество формирует оценочные обязательства предстоящих расходов на указанные цели. Отчисления на предстоящую оплату отпусков производятся ежемесячно. Величина отчислений определяется исходя из ожидаемых расходов на выплату отпускных с учетом положений разд. III ПБУ 8/2010. Произведенные отчисления отражаются по кредиту счета 96 (по соответствующему субсчету) в корреспонденции с дебетом счета, на котором учтены суммы выплат, с которых рассчитаны оценочные обязательства. Уменьшение оценочных обязательств производится по мере начисления отпускных и страховых взносов. Смета для расчета оценочного обязательства составляется ежемесячно по состоянию на последнюю дату месяца.

$$\text{ОценОбяз} = \text{Сумм СрЗар} * \text{Дн} * (1 + \text{СтВз}/100\%)$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на последнее число месяца;

СрЗар - средний дневной заработок работника, исчисленный по состоянию на дату определения оценочного обязательства;

Дн - количество календарных дней отпуска, на которые работник имеет право по состоянию на дату определения оценочного обязательства;

СтВз - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды, применяемая к выплатам работнику в процентах на дату определения оценочного обязательства.

2.15. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации и действующий в день совершения операции, если иное не предусмотрено условиями Договора.

Курсовые разницы, возникающие по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счет прибылей и убытков и отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

2.16. Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу. Инвентаризация проводится ежегодно.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовом бухгалтерском отчете.

2.17. Информация по сегментам

Общество не выделяет виды отчетных сегментов.

2.18. Государственная помощь

Государственная помощь Обществу отсутствует.

3. Основные финансовые показатели

3.1. Основные показатели деятельности

Основные результирующие показатели деятельности Общества за отчетный и предшествующий периоды приведены в таблице 1.

(тыс. руб.) Таблица 1

Наименование показателей	Код	Предшествующий год, тыс. руб.	Отчетный год, тыс. руб.	Изменение показателей
				ед. (гр.4-гр.3)
1	2	3	4	5
1. Выручка от продаж	2110	3 880 275	4 915 474	1 035 199
2. Расходы по продажам, всего в том числе:				
3. Себестоимость	2120	(2 459 395)	(2 490 213)	30 818
4. Коммерческие расходы	2210	(36 560)	(54 605)	18 045
5. Управленческие расходы	2220	(66 947)	(76 300)	9 353
6. Валовая прибыль	2100	1 420 880	2 425 261	1 004 381
7. Прибыль от продаж	2200	1 317 373	2 294 356	976 983
8. Проценты к получению	2320	424 139	439 298	15 159
9. Проценты к уплате	2330	(1 805 397)	(1 864 427)	59 030
10. Прочие доходы	2340	6 526 973	4 744 147	-1 782 826
<i>Доходы, связанные с реализацией основных средств</i>	23401		100	100
<i>Курсовые разницы</i>	23406	6 369 726	4 721 553	-1 648 173
<i>Прочие доходы</i>	23403	1 863	17 505	15 642
<i>Прочие доходы в части восстановленных оценочных резервов</i>		53 265		
<i>Прочие доходы в части корректировки налога на имущество в связи с изменением кадастровой стоимости</i>		93 861		
<i>Прибыль прошлых лет</i>	23405		38	38
<i>Штрафы, пени, неустойки к получению</i>	23404	5 491	517	-4 974
<i>Доходы в виде списанной кредиторской задолженности</i>	23407	1 008	2 368	1 360
<i>Доходы в виде восстановленных оценочных резервов</i>	23402	1 759	2 066	307
11. Прочие расходы	2350	(10 946 056)	(3 585 810)	7 360 246
<i>Расходы связанные с реализацией основных средств</i>	23501	(17)		-17
<i>Расходы в виде образованных оценочных резервов</i>	23502	(17 434)	(12 120)	5 314
<i>Расходы на услуги банков</i>	23503	(2 485)	(5 764)	-3 279
<i>Прочие расходы</i>	23504	(110 488)	(115 368)	-4 880
<i>Штрафы, пени, неустойки к уплате</i>	23505	(70)	(197)	-127
<i>Убытки прошлых лет</i>	23506	(176)		-176

Наименование показателей	Код	Предшествующий год, тыс. руб.	Отчетный год, тыс. руб.	Изменение показателей
				ед. (гр.4-гр.3)
1	2	3	4	5
<i>Курсовые разницы</i>	23507	(10 815 387)	(3 452 263)	7 363 124
<i>Расходы в виде списанной дебиторской задолженности</i>			(98)	98
12. Прибыль до налогообложения	2300	(4 482 968)	2 027 564	6 510 532
13. Чистая прибыль	2400	(3 598 472)	1 620 136	5 218 608
Текущий налог на прибыль	2411		(311 145)	-311 145
Отложенный налога на прибыль	2412	884 496	(96 283)	- 980 779
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(2 107 993)	300 700	2 408 693
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	526 998	(60 140)	-587 138
Совокупный финансовый результат	2500	(5 706 465)	1 860 696	7 567 161

3.2 Показатели структуры бухгалтерского баланса

Структура бухгалтерского баланса приведена в таблице 2, основные показатели оценки структуры баланса – в таблице 3.

(тыс. руб.) Таблица 2

Наименование показателей	Код ф. №1	На	На	Изменение
		начало отчетного года, тыс. руб.2021	конец отчетного года, тыс. руб.2021	показателей тыс.руб. (гр.4-гр.3)
1	2	3	4	5
I. Внеоборотные активы:				
Нематериальные активы	1110	3 731	2 913	-818
Основные средства в том числе:	1150	33 851 619	32 740 291	-1 111 328
<i>Основные средства в организации</i>	11501	33 851 576	32 740 291	- 1 111 285
<i>Оборудование к установке</i>	11 502	43		-43
Финансовые вложения	1170	8 287 610	7 683 246	-604 364
<i>В том числе:</i>	11701	8 287 610	7 683 246	-604 364
<i>Предоставленные займы</i>				
Отложенные налоговые активы	1180	687 619	374 113	-313 506
Прочие внеоборотные активы	1190	1 307 178	1 615 316	308 138

Наименование показателей	Код ф. №1	На	На	Изменение
		начало отчетного года, тыс. руб.2021	конец отчетного года, тыс. руб.2021	показателей тыс.руб. (гр.4-гр.3)
1	2	3	4	5
<i>В том числе:</i>	11901	216	292	76
<i>Расходы будущих периодов</i>				
<i>Проценты по предоставленным займам</i>	11903	1 306 962	1 615 024	308 062
Итого по разделу I	1100	44 137 757	42 415 879	-1 721 878
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	985	762	-223
<i>в том числе:</i>				
<i>Материалы</i>				
<i>Расходы будущих периодов</i>	12102	458	237	-221
Налог на добавленную стоимость	1220	0	0	
Дебиторская задолженность	1230	340 200	103 128	-237 072
<i>в том числе:</i>				
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	12301	42 021	40 909	-1 112
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	12302	82 366	47 276	-35 090
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	12303	213 999	13 096	-200 903
<i>Расчеты по социальному страхованию и обеспечению</i>	12304	433	447	14
<i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i>	12305	1 381	1 400	19
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	701 484	285 738	-415 746
В том числе:				
<i>Касса организации</i>	12501	127	357	230
<i>Расчетные счета</i>	12502	699 372	277 290	-422 082
<i>Валютные счета</i>	12503	1 984	7 717	5 733
<i>Переводы в пути</i>	12504	1	374	373
Прочие оборотные активы	1260	4 554	5 267	713
В том числе				
<i>НДС с авансов выданных</i>	12601	4 554	5267	713
Итого по разделу II	1200	1 047 223	394 895	-652 328
Баланс	1600	45 184 981	42 810 774	-2 374 207
III. Пассив:				
III. Капитал и резервы				
Уставный капитал	1310	117 315	117 315	0
Переоценка внеоборотных активов	1340	22 881 057	23 121 617	240 560
Добавочный капитал	1350	65 000	65 000	0
Нераспределенная прибыль	1370	-23 727 835	-22 107 699	1 620 136

Наименование показателей	Код ф. №1	На	На	Изменение
		начало отчетного года, тыс. руб.2021	конец отчетного года, тыс. руб.2021	показателей тыс.руб. (гр.4-гр.3)
1	2	3	4	5
Итого по разделу III	1300	-664 463	1 196 233	1 860 696
IV. Долгосрочные обязательства	1410	36 840 853	33 574 338	-3 266 515
Заемные средства				
В том числе				
<i>Долгосрочные кредиты</i>	<i>14101</i>	10 871 496	11 285 241	413 745
<i>Долгосрочные кредиты в валюте</i>	<i>14103</i>	25 969 356	22 289 097	-3 680 259
Отложенные налоговые	1420	5 088 104	4 932 545	-155 559
Итого по разделу IV	1400	41 928 957	38 506 883	-3 422 074
V. Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1510	2 738 855	1 792 167	-946 688
В том числе:				
<i>Краткосрочные кредиты</i>	<i>15101</i>	562 477		-562 477
<i>Проценты по долгосрочным кредитам</i>	<i>15102</i>		3 085	3 085
<i>Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)</i>	<i>15103</i>		2 605	2 605
<i>Краткосрочные кредиты (в валюте)</i>	<i>15105</i>	2 176 378	1 786 477	-389 901
Кредиторская задолженность	1520	1 176 086	1 307 806	131 720
в том числе:				
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	<i>15201</i>	29 874	38 414	8 540
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>	<i>15202</i>	944 103	980 710	36 607
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	<i>15203</i>	201 975	288 682	86 707
<i>Расчеты по социальному страхованию и обеспечению</i>	<i>15204</i>	1	0	-1
<i>Расчеты с персоналом по оплате труда</i>	<i>15205</i>	83	0	-83
<i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i>	<i>15206</i>	50	0	-50
Оценочные обязательства	1540	5 546	7 685	-2 139
<i>Оценочные обязательства по вознаграждениям работников</i>	<i>15401</i>	5 546	7 685	-2 139
Итого по разделу V	1500	3 920 487	3 107 658	-812 829
Баланс	1700	45 184 981	42 810 774	- 2 374 207

Таблица 3

Наименование показателей	Порядок расчета (стр. – строки баланса)	На конец отчетного года	На начало отчетного года
1	2	3	4
1. Чистые активы, тыс. руб.	стр. (1600 – зад. Участников по взносам в уст. Капитал) – 1400 – (1500-1550)	1 196 233	- 664 463
2. К-т абсолютной ликвидности	стр. (1240+1250) / 1500	0,10	0,18
3. К-т текущей ликвидности	стр. 1200 / 1500	0,13	0,27

К концу 2021 года Общество вышло на положительные чистые активы за счет стабилизации обстановки в экономике, улучшении ситуации, связанной с COVID-19 и переоценки здания на 31.12.2021.

По состоянию на 31.12.2021 чистые активы составили положительную величину – 1 196 233 тыс. руб.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

4.1. Основные средства (статья 1150 баланса)

Информация о стоимости основных средств приведена в разделе «Основные средства в организации» Пояснения к бухгалтерскому балансу Общества.

Обществом проводится переоценка здания.

Стоимости основных средств в организации приведено в таблице 4.

(тыс. руб.) Таблица 4

Наименование показателей	На конец отчетного
1. Стоимости основных средств, всего	32 740 291
в том числе за счет:	
1.1. Здания	32 701 134
1.2. Сооружения	1 753
1.3. Машины и оборудование	2 875
1.4. Офисное оборудование	643
1.5. Производственный и хозяйственный инвентарь	5 316
1.6. Другие виды основных средств	28 570

4.2. Материально-производственные запасы (статья 1210 баланса)

В сводном виде структура материально-производственных запасов (далее – МПЗ) приведена в таблице 5

(тыс. руб.) Таблица 5

Наименование показателей	На конец
	Всего,
1	2

Наименование показателей	На конец
	Всего,
1	2
1. Стоимость МПЗ, всего	762
в том числе:	
- Сырье, материалы и др. аналогичные ценности	525
- Расходы будущих периодов	237

4.3. Дебиторская задолженность (статья 1230 баланса)

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты:

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности по основным статьям приведена в таблице 6

(тыс. руб.) Таблица 6

Наименование статей задолженности	Всего задолженность
I. Краткосрочная задолженность на конец отчетного периода:	
1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	40 909
2. Расчеты по налогам и сборам	13 096
3. Расчеты с покупателя и заказчиками	47 276
4. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	447
5. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 400
ИТОГО:	130 128

4.4. Финансовые вложения (статья баланса 1170)

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений приведена в таблице 7:

(тыс. руб.) Таблица 7

Наименование	№ договора, дата	Дата выдачи	Дата погашения	Валюта	Сумма по Договору	Задолженность на 31.12.2021 в тыс. руб.	Ставка%
ЮБИКА ЛИМИТЕД(UBIKA LIMITED)	Договор новации к Договору займа 06/08 от 06.08.2018		31.08.2023	евро	91 391 600,40	7 683 246	5,25

4.5. Денежные средства (статья 1250 баланса)

Расшифровка статьи приведена в таблице 8:

(тыс. руб.) Таблица 8

Наименование показателей	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1. Касса	127	357
2. Расчетные счета	699 372	277 290
3. Валютные счета	1 984	7 717
4. Переводы в пути	1	374
Итого	701 484	285 738

4.6. Капитал и резервы (статья 1310, 1350, 1370 баланса)

Информация о капитале и резервах Общества приведена в «Отчете об изменении капитала».

Уставный капитал составляет 117 315 рублей.

Распределение долей по основным участникам приведено в таблице 9:

Таблица 9

Участники Общества	Размер долей
1. Юридические лица, всего:	1
в том числе:	-
Ubika Limited	100 %
2. Физические лица, всего	0
3. Итого	-

По состоянию на конец отчетного года уставный капитал Общества полностью оплачен.

4.7. Кредиторская задолженность (статья 1520 баланса)

Расшифровка краткосрочной задолженности по основным статьям приведена в таблице 10:

(тыс. руб.) Таблица 10

Наименование статей задолженности	На начало отчетного	На конец отчетного
1. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	29 874	38 414
2. Расчеты с покупателями и заказчиками	944 103	980 710
3. Расчеты по налогам и сборам	201 975	288 682
4. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1	0
5. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	50	0
6. Расчеты с персоналом по оплате труда	83	0
Итого	1 176 086	1 307 806

4.8. Заемные средства (статья 1410 баланса)

Расшифровка долгосрочной задолженности по основным статьям приведена в таблице 11:

(тыс. руб.) Таблица 11

Наименование	№ договора, дата	Дата выдачи	Дата погашения	Валюта	Сумма по Договору	Задолженность на 31.12.2021 в тыс. руб.	Ставка%
Банк ВТБ	4536 от 29.08.2018	29.08.2018	28.08.2023	EUR	310 377	22 289 097	Ставка EURIBOR, увеличенная на 3,95 процентов годовых

(ПАО)	(Транш 1)						Определение ставки происходит на основании условий прописанных в КС 4536 от 29.08.2018
Банк ВТБ (ПАО)	4536 от 29.08.2018 (Транш 2)	29.08.2018	28.08.2023	RUB	8 175 000	8 175 000	ключевая ставка, увеличенная на 1,3 процентов годовых
Банк ВТБ (ПАО)	4536 от 29.08.2018 (Транш 3)	29.08.2018	28.08.2023	RUB	4 500 000	3 110 241	ключевая ставка, увеличенная на 1,95 процентов годовых

В рамках исполнения обязательств по кредитному соглашению 4536 от 29.08.2018 Обществом были выданы следующие обеспечения:

1. Залог 100% долей в УК
2. Залог 100 % акций UBICA LIMITED
3. Ипотека Объекта и права аренды на Земельный участок
4. Залог прав по договору Залогового счета
5. Гарантия UBICA LIMITED

Также Обществом заключен договор поручительства с Банком ВТБ, по которому Общество (Поручитель) обязуется отвечать перед банком за исполнение обязательств по кредитному соглашению, заключенному между Банком ВТБ и ООО «Павелецкая площадь», в размере 17 263 890 тыс. руб.

4.9. Заемные средства (статья 1510 баланса)

Расшифровка краткосрочных обязательств по заемным средствам приведена в таблице 12:

(тыс. руб.) Таблица 12

Наименование	№ договора, дата	Дата выдачи	Дата погашения	Валюта	Сумма по Договору	Задолженность на 31.12.2021 в тыс. руб.	Ставка%
Банк ВТБ (ПАО)	4536 от 29.08.2018 (Транш 1)	29.08.2018	28.08.2023	EUR	310 377	1 786 477	Ставка 3М EURIBOR, увеличенная на 3,95 процентов годовых. Определение ставки происходит на основании условий прописанных в КС 4536 от 29.08.2018

5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

5.1. Выручка

Состав выручки приведен в таблице 13:

Наименование видов доходов	За отчетный
1. Выручка от аренды собственного нежилого недвижимого имущества	4 915 474

5.2 Себестоимость продаж

Состав себестоимости приведен в таблице 14:

(руб.) Таблица 14

Наименование видов расходов	За отчетный год
Амортизация	1 409 857 906,42
Анализ сточных вод	39 200,00
Арендная плата за землю	26 064 338,24
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	134 752,17
Водоотвед с учетом сверхнорм сод загрязн веществ	363 071,38
Вознаграждение за эксплуатационные услуги	1 624 999,98
ДМС	717 223,27
Информационные услуги	252 000,00
Кинологические услуги	4 320 000,00
Налог на имущество	331 999 940,00
Оплата труда	22 458 688,55
Отпуск воды и прием сточных вод	10 408 505,88
Охранные услуги	52 930 772,48
Плата за негативное воздействие	5 832 376,02
Подготовка технических планов и регистрация договоров аренды	17 916 666,67
Почтовые расходы	123 675,57
Программное обеспечение	215 905,68
Прочие затраты	3 532 112,99
Радиовещание проводное	23 469,60
Расчет платы НВОС (экоплатежи) и сдача расчета	211 100,00
Ремонтные работы	21 005 626,60
Система подсчета покупателей	306 610,00
Списание материалов	5 972 485,80
Страхование	8 104 453,14
Страховой полис	27 790,63
Страховые взносы	4 484 108,23
Тепловая энергия	24 532 953,41
Технические работы по пожарной безопасности	86 458,33
Техническое заключение	38 000,00
Техническое обслуживание	1 078 395,65
Техническое обслуживание автоматики ИТП	2 400 000,00
Техническое обслуживание АИИС КУЭ	74 576,26

Наименование видов расходов	За отчетный год
Техническое обслуживание АССП и вознаграждение за право использования ПО	597 765,09
Техническое обслуживание и ремонт автоматических шлагбаумов	5 610,00
Техническое обслуживание и эксплуатация электрооборудования	1 721 415,17
Техническое обслуживание ККМ	3 201 728,38
Техническое обслуживание комплекса технических средств безопасности	3 409 838,76
Техническое обслуживание оборудования инженерно-технических систем	1 368 794,71
Техническое обслуживание оборудования РСПИ "Стрелец-мониторинг" (МЧС)	49 137,36
Техническое обслуживание противопожарного оборудования	209 766,67
Техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	4 418 279,75
Услуги по управлению арендой, маркетингу, финансовому и юридическому консалтингу	72 000 000,00
Услуги подвижной радиосвязи	645 819,57
Услуги телефонной связи и интернета	99 085,34
Экспертиза	147 000,00
Эксплуатационные услуги	167 114 518,77
Электроэнергия	253 973 520,61
Юридические услуги	24 111 305,00
ИТОГО:	2 490 211 748,13

5.3. Коммерческие расходы

Состав коммерчески расходов приведен в таблице

(руб.) Таблица 15

Наименование видов расходов	За отчетный год
Амортизация ОС	3 308 828,03
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	16 435,41
Маркетинговое исследование	300 000,00
Маркетинговые услуги	33 637 922,79
Оплата труда	2 739 234,60
Поддержание сайта	282 000,00
Программное обеспечение	7 130,82
Прочие затраты	620 952,76
Расходы на рекламу ненормируемые	8 484 036,76
Расходы на рекламу нормируемые	719 496,99
Списание материалов	3 402 837,38
Страховые взносы	617 192,80
Услуги по поиску арендаторов	469 306,97

Наименование видов расходов	За отчетный год
ИТОГО:	54 605 375,31

5.4. Управленческие расходы

Состав расходов приведен в таблице 16:

(руб.) Таблица 16

Наименование видов расходов	За отчетный год
Амортизация	4 051,20
Амортизация ОС	499 133,09
Аренда офисных помещений	480 000,00
Аудит	580 000,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	322 287,36
Информационно-техническое сопровождение 1С	785 000,00
Лицензии на программное обеспечение	597 207,50
Обновление 1С	30 998,00
Обновление 1С	2 386,69
Обучение персонала	82 000,00
Оплата больничного	23 934,75
Оплата труда	53 734 913,69
Программное обеспечение	344 108,52
Прочие затраты	1 545 032,39
Регистрация домена	79 667,89
Сервисное обслуживание офисной оргтехники	29 353,86
Списание материалов	3 844 301,86
Справочная система Консультант+	995 752,90
Страховые взносы	12 203 955,81
Уборка помещений	12 000,00
Услуги телефонной связи и интернета	104 108,31
ИТОГО:	76 300 193,82

5.5. Прочие расходы

Состав прочих расходов приведен в таблице 17:

(руб.) Таблица 17

Наименование видов расходов	За отчетный год
Госпошлина	154 663,00
Консультационные услуги	74 536 853,42
Курсовые разницы	3 447 694 493,29
Не принимаемые для целей налогообложения	39 507 353,66
Неисполнение финансовых обязательств	164 070,08
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной	4 568 480,00

Наименование видов расходов	За отчетный год
Пени (штрафы, неустойки) по договорам	196 510,78
Проценты по займу	1 864 427 211,48
Прочие внереализационные доходы	33 679,60
Прочие внереализационные доходы и расходы	108 252,66
Расходы на услуги банков	5 763 559,44
Реализация основных средств	20 000,00
Резервы по сомнительным долгам	12 120 176,61
Списание безнадежной дебиторской задолженности	98 178,52
Списание выделенного НДС на прочие расходы	361 832,12
Услуги оценщика	700 000,00
ИТОГО:	5 450 455 314,66

5.6. Прочие доходы

Состав прочих доходов приведен в таблице 18:

(руб.) Таблица 18

Наименование видов доходов	За отчетный год
% на остаток по счету	20 707 149,34
Госпошлина	19 278,70
Доходы прошлых лет	38 288,79
Курсовые разницы	4 704 936 209,49
Не принимаемые для целей налогообложения	15 251 970,28
Неисполнение финансовых обязательств	984 420,46
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной	16 616 350,00
Пени (штрафы, неустойки) по договорам	516 791,93
Проценты по займу	418 590 686,23
Прочие внереализационные доходы	1 447 536,87
Реализация основных средств	120 000,00
Резервы по сомнительным долгам	2 066 252,83
Списание кредиторской задолженности	2 367 940,55
ИТОГО:	5 183 662 875,47

5.7 Расчеты по налогу на прибыль

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 311 145 тыс. руб.

Ставка налога на прибыль в 2021 году составила 20%.

Сумма бухгалтерской прибыли (убытка) по данным регистров бухгалтерского учета составила 2 027 564 тыс. руб.

Сумма условного дохода по налогу на прибыль составила 405 513 тыс. руб.

В течении 2021 года произошло уменьшение отложенного налогового актива в размере 876 тыс. руб. за счет уменьшения налогооблагаемой базы по налогу на прибыль

на убыток полученный в 2020 году. Остаток отложенного налогового актива на конец отчетного года в разрезе объектов учета составил:

(руб.)

Убыток текущего периода	1 537 015,91
Оценочные обязательства и резервы	344 152 468,26
Резервы сомнительных долгов	28 423 658,13
ИТОГО	374 113 142,30

Изменения суммы отложенных налоговых обязательств составляет (215 738) тыс. руб. Образована за счет разницы в амортизации основных средств и нематериальных активов.

Сумма постоянного налогового расхода (дохода) составила в 2021 году (1 915) тыс. руб.

Постоянный налоговый расход (доход) образован из-за непризнания в налоговом учете части расходов и доходов.

5.8. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Чистая прибыль (убыток) Общества приведен в «Отчете о финансовых результатах» и составила в отчетном году 1 620 136 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) Общества определена как прибыль до налогообложения минус расходы по налогу на прибыль, которые рассчитываются как сумма условного расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянного налогового расхода (дохода).

5.9. Изменения в капитале

Уставный капитал Общества, созданного в форме общества с ограниченной ответственностью, сформирован в размере 117 315 тыс.руб.

В 2021 году уставный капитал не увеличивался и составил 117 315 тыс.руб.

В отчетном году скорректирован добавочный капитал за счет осуществленной переоценки основного средства (здания) на сумму 240 560 тыс. руб.

Курсы валют на отчетные даты представлены в таблице ниже

Курсы валют:	На 01.01.2021	На 31.12.2021
Доллар США	73,8757	74,2926
Евро	90,7932	84,0695

5.10. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

6. Информация о связанных сторонах

В пояснительной записке Общество раскрывает наиболее существенную информацию по аффилированным лицам.

Аффилированными лицами Общества на 31.12.2021 являются:

Основной управленческий персонал

1. Долгосрочных вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу нет. Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу составили: Генеральный директор с 30.09.2017 по настоящее время Кожанов К.Е. сумма выплаченной заработной платы в 2021 году составила 2 253 297,03 рублей. НДФЛ составил 292 929 рублей. Взносы в фонды - 557 581 рубль 59 копеек. Планируемые выплаты заработной платы в 2022 году составит 1 810 440 рублей, НДФЛ - 270 526 рублей. Взносы в фонды – 508 199 рублей 94 копейки. Страховая премия по договору ДМС составляет 28 577 рублей.

Контролирующие лица

2. Юбика Лимитед Обществом выдан займ Договор займа 06/08 от 06.08.2018 на сумму 11 823 908 233,28 рублей. Начисленные проценты, подлежащие выплате в конце срока действия Договора займа 06/08 от 06.08.2018 на конец 2021 года составляют 1 615 023 820,84 рублей. Задолженность Юбика Лимител перед Обществом по Договор займа 06/08 от 06.08.2018 по основному долгу составляет 91 391 600,40 евро.
3. Частная компания с ограниченной ответственностью «Плаза Би.Ви.»
4. Общество с ограниченной ответственность «ПЛАЗА ХОЛДИНГ»
5. Фонд ХРЕФ (HREF Foundation)
6. Конечным бенефициаром Общества является Гордеев Сергей Эдуардович.

Прочие связанные стороны, в т.ч. входящие в одну группу лица

7. Общество с ограниченной ответственностью «МОЛЛ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП» В рамках Договора об оказании услуг № 04/10/2017-1 от 04.10.2017 было выплачено вознаграждение на общую сумму 175 844 224,10 рублей. Задолженность ООО «МОЛЛ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП» перед Обществом по Договору об оказании услуг № 04/10/2017-1 от 04.10.2017 составляет 7 200 000,00 рублей.
8. Котов Андрей Дмитриевич Сумма выплаченной заработной платы составила 1 111 291 рубль 85 копеек. НДФЛ составил 144 468 рублей. Взносы 335 841 рубль 85 копеек.
9. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИГАСТРОЙ» В рамках Договоров об оказании услуг было выплачено вознаграждение на общую сумму 21 500 000,00 рублей.
10. Акционерное общество «Лаут» В рамках Договора на продажу основных редств была получена сумма 120 000,00 рублей.
11. Тимофеев Дмитрий Александрович
12. Грегор Уильям Моват
13. Рустамова Зумруд Хандадашевна
14. Джулиан М. Симмондс
15. Ильин Юрий Юрьевич
16. Баландин Илья Михайлович
17. Бланин Алексей Александрович
18. Карпенко Алексей Александрович
19. Кондратьев Станислав Владимирович
20. Поландов Иван Николаевич
21. Россо Геннадий Генриевич

22. Шевченко Мария Тимофеевна
23. Якушечкин Максим Евгеньевич
24. Смаковская Елена Сергеевна
25. Алмазов Алексей Андреасович
26. Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЭлитГрад»
27. Акционерное общество «Специализированный застройщик «Столичный комплекс»
28. Общество с ограниченной ответственностью «ТРАЙДЕНТ»
29. Акционерное общество «МСК ИНЖИНИРИНГ»
30. Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройкомплекс-XXI век»
31. Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат питания»
32. Акционерное общество «Новый горизонт»
33. Акционерное общество «Яркий мир»
34. Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»
35. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МО»
36. Меньшиков Олег Евгеньевич
37. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Модуль»
38. Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
39. Стрункин Владимир Иванович
40. Акционерное общество «Специализированный застройщик Первая Ипотечная Компания - Регион»
41. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Риэлти»
42. Духовный Геннадий Лазаревич
43. Максинский Александр Сергеевич
44. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кантемировская»
45. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «НИСК»
46. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МСК»
47. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-профиль»
48. Матвеев Евгений Александрович
49. Общество с ограниченной ответственностью «НСС»
50. Прокопенко Андрей Васильевич
51. Легашнев Антон Андреевич
52. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Корпорация»
53. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Средняя Волга»
54. Лукьянов Максим Александрович
55. Николаев Юрий Викторович
56. Князев Александр Иванович
57. Закрытое акционерное общество «Стройбизнесцентр»
58. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
59. Меремкулов Артур Мухабович
60. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект»

61. Зименков Илья Владимирович
62. Закрытое акционерное общество Завод доборного железобетона «ВОЛГА ФОРМ»
63. Пышкин Юрий Иванович
64. Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая генерация»
65. Акционерное общество «Специализированный застройщик «Монетчик»
66. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОПТИМАЛ»
67. Дайгородов Алексей Эдуардович
68. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад»
69. TARELLY LIMITED
70. Акционерное общество «БАЛТИЙСКАЯ ФИНАНСОВО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
71. Власов Сергей Евгеньевич
72. Белов Алексей Яковлевич
73. Акционерное общество «ПИК-Кубань»
74. СТОНИФИЛД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
75. Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Инвест»
76. Общество с ограниченной ответственностью «РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»
77. Акционерное общество «ПрофСервис»
78. DALSEIN
79. МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕДАМЕН"
80. PIK Invest Ltd
81. PIK Securities Ltd (ПИК Секьюритиз Лтд)
82. ЛЕТИОСА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (LETIOSA HOLDING LIMITED)
83. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК+»
84. БЕНОЛИТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД, частная акционерная компания с ограниченной ответственностью
85. СИРИДИКА ЛИМИТЕД
86. частная акционерная компания с ограниченной ответственностью BRAMORIN HOLDINGS LIMITED
87. Общество с ограниченной ответственностью «Парк Пресня»
88. Rubetek Limited
89. IONICS DIRECTORS LIMITED (ИОНИКС ДИРЕКТОРС ЛИМИТЕД)
90. Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба»
91. Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"
92. Общество с ограниченной ответственностью «Лотан»
93. Salarievo B.V. (Саларьево Би.Ви.)
94. Конакова Юлия Анатольевна
95. Павмолл Лтд.
96. Антонис Тсикорис
97. Константинос Аргиридис
98. Юнивей Менеджерс Лимитед
99. Казакова Ольга Владимировна

100. Общество с ограниченной ответственностью «Павелецкая Площадь»
101. Общество с ограниченной ответственностью «АСтрейд Групп»
102. Общество с ограниченной ответственностью «Кузьминки Молл»
103. Энгельберт Йозеф Шрайбер
104. Рокиана Холдингс Лимитед
105. Васо Завалли
106. Константина Тсикори
107. Карташов Евгений Михайлович
108. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тирон»
109. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Урал»
110. Акционерное общество «Компания «АТОЛ»
111. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Тура»
112. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПАРК»
113. Ходосок Григорий Демьянович
114. Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-РСО»
115. Общество с ограниченной ответственностью «РИВАС МО»
116. Общество с ограниченной ответственностью «Стройтеплосервис»
117. Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития «МОРТОН»
118. Общество с ограниченной ответственностью «РусСтройГарант»
119. Частная компания с ограниченной ответственностью «МОНЕРГО БИ.ВИ.» (Monergo BV)
120. Ермаков Игорь Евгеньевич
121. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадОлимп»
122. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕРЕДНЕВО»
123. Общество с ограниченной ответственностью «ПрометейСити»
124. Общество с ограниченной ответственностью «Сакраменто-2»
125. Шестакова Екатерина Александровна
126. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестАльянс»
127. Общество с ограниченной ответственностью «Эреда»
128. Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-Юг»
129. Общество с ограниченной ответственностью «Коронелла»
130. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «ЛЕГРО»
131. Акционерное общество «Технический заказчик - Регион»
132. Общество с ограниченной ответственностью «СК ЖИЛИНДУСТРИЯ»
133. Общество с ограниченной ответственностью «СтройАктив»
134. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СФЕРА»
135. Общество с ограниченной ответственностью «Восточный»
136. Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой»
137. Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера парк»

138. Акционерное общество «Специализированный застройщик «Лосиноостровский завод строительных материалов и конструкций»
139. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Водоканал+»
140. Акционерное общество «ГрадЛифт»
141. Акционерное общество «Холдинговая Компания СУИхолдинг»
142. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Солнцево Парк»
143. Общество с ограниченной ответственностью «ЗемАктив»
144. Общество с ограниченной ответственностью «Инфо-С»
145. Общество с ограниченной ответственностью «ХолдСтрой»
146. Общество с ограниченной ответственностью «ГлобалСтройТех»
147. Борисова Татьяна Сергеевна
148. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Технологии»
149. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»
150. D.H. PRIVATE INVEST TECHNOLOGY LIMITED
151. Общество с ограниченной ответственностью «АРХЕКОМ»
152. Общество с ограниченной ответственностью «Граунд»
153. Общество с ограниченной ответственностью «Пальмир»
154. Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан»
155. Общество с ограниченной ответственностью «ГрадИнвест»
156. Общество с ограниченной ответственностью ГК «ВМАССИВЕ»
157. Акционерное общество «МСК Энергосеть»
158. Общество с ограниченной ответственностью «МВТ Энерго»
159. Акционерное общество «Межрегионоптторг»
160. Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК-ПРО»
161. Заболотный Вадим Георгиевич
162. Стрункин Владимир Иванович
163. Зиновьев Александр Львович
164. Королева Татьяна Ивановна
165. Сигачева Наталья Ивановна
166. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Стекло»
167. Акционерное общество «МЭЛ»
168. Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»
169. Общество с ограниченной ответственностью «Борец»
170. Акционерное общество «ПОРТ-СИТИ»
171. Общество с ограниченной ответственностью «БИЛДЭКСПО»
172. Виллем Йоханнес Реммелинк
173. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Чернево»
174. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»
175. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-РЕСУРС»
176. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ИННОВАЦИИ»
177. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ОФИС»
178. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-СТРОЙИНВЕСТ»

179. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
180. Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ЭСАЗИОНЕ КАПИТАЛ ЛТД.
181. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик-МФС»
182. Карапетян Ерванд Оникович
183. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Столица»
184. Акционерное общество «Специализированный застройщик «Волжский парк»
185. Общество с ограниченной ответственностью «Континент»
186. Акционерное общество «Специализированный застройщик "Краснокараменная 15»
187. Общество с ограниченной ответственностью «Монументаль»
188. Акционерное общество «Межрегиональный процессинговый центр»
189. Акционерное общество «ДОСФЛОТА»
190. Акционерное общество «САММИТ»
191. Акционерное общество «Галактион»
192. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М.Строй»
193. Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБУС"
194. Публичное акционерное общество "ЭЮТСК"
195. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Волоколамское шоссе 24»
196. Общество с ограниченной ответственностью "М-Бетон"
197. Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-РЕМОНТ"
198. Акционерное общество «Специализированный застройщик «Кунцево-Инвест»
199. Акционерное общество "Галактик Инвест"
200. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Часовая"
201. Акционерное общество "Билдинговая компания"
202. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Большая Очаковская»
203. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Симоновская набережная»
204. Акционерное общество «Экстра ком»
205. Акционерное общество "Автокомбинат №42"
206. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Брокер»
207. Общество с ограниченной ответственностью "ПИК.ПРО"
208. Общество с ограниченной ответственностью «КО:МАРКЕТ»
209. Общество с ограниченной ответственностью «Дела»
210. Общество с ограниченной ответственностью «ГрандМаркет»
211. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-ФРАНШИЗА»

212. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ПИК-САХАЛИН"
213. PSILOMENI LIMITED
214. VENELIOR HOLDINGS LIMITED/ ВЕНЕЛИОР ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
215. O.P.H.L. OPENPROSPECT HOLDINGS LIMITED/ ОУ.ПИ.ЭЙЧ.ЭЛ. ОУПЕНПРОСПЕКТ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
216. Общество с ограниченной ответственностью "ПИК АРЕНДА ФАКТОРИНГ"
217. Общество с ограниченной ответственностью "ЛОВИТЕЛ"
218. Общество с ограниченной ответственностью "РУБЕТЕК ТРЕЙД"
219. Общество с ограниченной ответственностью "РУБЕТЕК РУС"
220. Общество с ограниченной ответственностью "РУБЕТЕК ПРОДУКТ"
221. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Движение»
222. Общество с ограниченной ответственностью «Делис-Инвест»
223. Открытое акционерное общество «Институт по монтажным и специальным строительным работам»
224. Акционерное общество «Специализированный застройщик «Пресненский Вал 27»
225. Общество с ограниченной ответственностью «ПМ Строй»
226. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лихоборы»
227. Общество с ограниченной ответственностью «Юстина»
228. АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВМАССИВЕ. КВАЛИФИКАЦИЯ»
229. Общество с ограниченной ответственностью «Восточные холмы»
230. Общество с ограниченной ответственностью «Альтес»
231. Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс»
232. Общество с ограниченной ответственностью «Конструктив»
233. Акционерное общество «Специализированный застройщик «Новохохловская 15»
234. Акционерное общество «Специализированный застройщик «Перовское»
235. Акционерное общество «Специализированный застройщик «Ижорская»
236. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Генподряд»
237. Общество с ограниченной ответственностью "СМАРТ"
238. Общество с ограниченной ответственностью «Ларус»
239. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Субаренда»
240. Общество с ограниченной ответственностью «АГРОТРАНС"
241. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик СТРОЙКОМ"
242. Акционерное общество «Специализированный застройщик «Триал Сервис»
243. Акционерное общество Специализированный застройщик «Торговый дом Спутник»

244. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"
245. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦентрПолис"
246. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Экстраград"
247. Общество с ограниченной ответственностью "Парасанг системс"
248. Общество с ограниченной ответственностью "НРК"
249. Акционерное общество "Специализированный застройщик "Сокольнический Вал"
250. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «ПИК-Приморье»"
251. Акционерное общество "ПТК" Зеленоградский
252. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СмартСтрой"
253. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВекторСити"
254. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжСтрой-Инновации»
255. Общество с ограниченной ответственностью "Электростальская южная теплоснабжающая компания 1"
256. Общество с ограниченной ответственностью «Спецград»
257. Общество с ограниченной ответственностью "ФАКТОР ПЛЮС"
258. Общество с ограниченной ответственностью "МЭЛ"
259. Общество с ограниченной ответственностью "МЭЛ - ЛИФТМОНТАЖ"
260. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФАРАМАНТ»
261. Общество с ограниченной ответственностью "Ист КонТех"
262. Общество с ограниченной ответственностью «НМ-КОНСАЛТ»
263. Общество с ограниченной ответственностью «АртСтрой»
264. Общество с ограниченной ответственностью "Промрегион"
265. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦМОНТАЖМЕХАНИЗАЦИЯ"
266. Акционерное общество "Специализированный застройщик "Ладожский"
267. Акционерное общество "Специализированный застройщик "Алтын"
268. Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоСтрой"
269. Акционерное общество "Альянс ФТК"
270. Публичное акционерное общество «ПИК – Специализированный застройщик»
271. Общество с ограниченной ответственностью "Спектр"
272. Общество с ограниченной ответственностью «Образовательные проекты ПИК»
273. Общество с ограниченной ответственностью «Л-Холдинг»
274. Общество с ограниченной ответственностью «Л-Девелопмент»
275. Акционерное общество «2-Й ИРТЫШСКИЙ»

276. Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-СД"
277. Общество с ограниченной ответственностью «Аквাপарк Билдинг»
278. Общество с ограниченной ответственностью «Восход»
279. Частная компания с ограниченной ответственностью «PeTREL S.a.r.l.»
280. Общество с ограниченной ответственностью «Общий Центр Обслуживания Партнер»
281. Общество с ограниченной ответственностью «Пегас»
282. Общества с ограниченной ответственностью "Альмандин"
283. Общества с ограниченной ответственностью "Териберский берег"
284. PIK INTERNATIONAL B.V. (Нидерланды)
285. HRDP Group Corporation (Филиппины)
286. HRDP Sierra Madre (Филиппины)
287. OSR CondoCorp (Филиппины)
288. HRDP Pinatubo (Филиппины)
289. HRDI Group Private Limited (Индия)
290. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МегаСтрой"
291. Акционерное общество "Экоконтур"
292. Общество с ограниченной ответственностью "ГрандТим"
293. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
294. Общества с ограниченной ответственностью "Орион"
295. Акционерное общество «Компания Грандпро»
296. Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лиговский сити"
297. Общества с ограниченной ответственностью "ПИК-ИТ"
298. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СмартТраст»
299. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СмартАктив»
300. Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Логистика"
301. Общества с ограниченной ответственностью "Директ Лоджистикс"
302. Общество с ограниченной ответственностью «Образовательные проекты ПИК-3»
303. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Азимут»
304. Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Техотделка"
305. Закрытое акционерное общество «Межрегиональная коммерческая недвижимость»
306. Kvarta. Corp
307. HRDP Manggahan Corp
308. HRDP Bonifacio Corp
309. HRDI OKHLA PRIVITE LIMITED
310. Rubetek Asia

311. Общество с ограниченной ответственностью «УК Кварта»
312. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Северо-Запад»
313. One Sierra Residences Corporation
314. Manggahan Residences Corporation
315. Bonifacio Residences Corporation
316. Balintawak Residences Corporation
317. HRDI VASANTI KUNJ PRIVATE LIMITED
318. Общество с ограниченной ответственностью «Кварта. Первичные Продажи»
319. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерстрой»
320. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Комплекс»
321. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Москворецкий дом»
322. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СахалинСтрой»
323. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Авангард»
324. Общество с ограниченной ответственностью «Веста Холдинг»
325. Общество с ограниченной ответственностью «Аврора Холдинг»
326. Общество с ограниченной ответственностью «Зероникс»
327. PIK Securities DAC
328. Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»
329. Общество с ограниченной ответственностью «Дельта»
330. Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВОД ПРИБОРОВ»
331. Общество с ограниченной ответственностью «РУБЕТЕК СЕРВИС»
332. Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройиндустрия»
333. Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр технологий цифровой среды ОГУ»
334. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск»
335. Общество с ограниченной ответственностью «Технопромстрой»
336. Общество с ограниченной ответственностью «Чайка»
337. Акционерное общество «ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БАЗА «ОЧАКОВО»
338. Общество с ограниченной ответственностью «Клинский строительный комбинат»
339. Акционерное общество «Компания Юнигранд»
340. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Образовательные проекты Благовещенск»
341. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспективные Инвестиции»
342. Общество с ограниченной ответственностью «Технологические инвестиции»
343. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестхоум»
344. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЛИДЕР»

345. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ФОРМУЛА-ДВ»
346. Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие»
347. Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Гид»
348. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Артель»
349. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Концепт»
350. Общество с ограниченной ответственностью «Микроклиматика»
351. Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Инжиниринг»
352. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК Интернешнл»
353. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжТеплоПроект»
354. Общество с ограниченной ответственностью «САМСТРОЙ»
355. Общество с ограниченной ответственностью «Пальмира»
356. Закрытое акционерное общество «Автокомбинат 14»
357. Общество с ограниченной ответственностью «Ясневый Парк»
358. Общество с ограниченной ответственностью «ПЛЕХАНОВО»
359. Общество с ограниченной ответственностью «Плеханово-Парк»
360. Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ - ПРОЕКТ»
361. Мартыненко Сергей Сергеевич
362. Семеньчев Алексей Виталиевич
363. Свинцов Сергей Николаевич
364. Шамраев Валерий Павлович
365. Светочева Надежда Станиславовна
366. Тихонов Дмитрий Викторович
367. Багров Артём Владимирович
368. Борисов Вячеслав Леонидович
369. Палагин Дмитрий Ахмадович.
370. Серенков Геннадий Геннадьевич
371. Суриков Сергей Павлович
372. Лобанов Максим Борисович
373. Лебедев Алексей Анатольевич
374. Шумский Илья Николаевич
375. Стологорова Ирина Евгеньевна
376. Бондаренко Маргарита Сергеевна
377. Матус Илья Александрович
378. Мазунин Андрей Феликсович
379. Шорох Анна Андреевна
380. Кузнецов Денис Александрович
381. Югай Александр Олегович
382. Меньшиков Олег Евгеньевич
383. Свининников Дмитрий Александрович
384. Антипов Антон Викторович
385. Климкина Елена Анатольевна
386. Евстафьева Дарья Игоревна

387. Трусов Дмитрий Олегович
388. Яковлев Константин Николаевич
389. Иткин Игорь Леонидович
390. Рулев Игорь Сергеевич
391. Климов Александр Олегович
392. Комаров Никита Кириллович
393. Коваль Константин Леонидович
394. Верижников Александр Юрьевич
395. Куровская Елена Алексеевна
396. Щуров Алексей Васильевич
397. Котельников Андрей Жоржевич
398. Романов Максим Сергеевич
399. Фигин Георгий Олегович
400. Остапенко Дмитрий Сергеевич
401. Володин Константин Алексеевич
402. Татаринов Алексей Владимирович
403. Кольшклина Елена Александровна
404. Общество с ограниченной ответственностью «МАЯК»
405. Общество с ограниченной ответственностью «УК «РемЖилСервис»
406. Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтник»
407. Общество с ограниченной ответственностью «Ремсервис»
408. Общество с ограниченной ответственностью «УК Русь»
409. Общество с ограниченной ответственностью «УК РЭК № 22»
410. Общество с ограниченной ответственностью УК «РЭП-101»
411. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Светлый край»
412. Общество с ограниченной ответственностью «Свой дом»
413. Общество с ограниченной ответственностью «УК «СервисКомфорт»
414. Общество с ограниченной ответственностью УК «Сервис-Эксперт»
415. Общество с ограниченной ответственностью «УК Синьково»
416. Общество с ограниченной ответственностью «Сириус»
417. Общество с ограниченной ответственностью «УК Сириус»
418. Общество с ограниченной ответственностью «СКС УК»
419. Акционерное общество «УК Советского района»
420. Общество с ограниченной ответственностью «УК м. р-н «Соколиная гора»
421. Общество с ограниченной ответственностью «Солидарность»
422. Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Московский»
423. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Стандарт Сити»
424. Общество с ограниченной ответственностью УК «Сфера-ЖКХ»
425. Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление «Технофф»
426. Общество с ограниченной ответственностью «ТПС Эксплуатация»
427. Общество с ограниченной ответственностью «УК 1-го микрорайона
«Уютный Дом»
428. Общество с ограниченной ответственностью УК «Фрегат»
429. Общество с ограниченной ответственностью «ХаусМастер24»
430. Акционерное общество «Центральная Управляющая Компания»

431. Акционерное общество «УК Центрального района»
432. Общество с ограниченной ответственностью «РЭК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
433. Общество с ограниченной ответственностью «Чистый Город»
434. Общество с ограниченной ответственностью «Эксжил»
435. Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЭлитСервис»
436. Акционерное общество «ЭнергоИнвест»
437. Общество с ограниченной ответственностью «УК ВИТЯЗЬ»
438. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Альтаир»
439. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Капелла»
440. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Спрут»
441. Общество с ограниченной ответственностью «УК «23 микрорайон»
442. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Алькор»
443. Акционерное общество «Арктика»
444. Общество с ограниченной ответственностью «УК Бескудниковский»
445. Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»
446. Общество с ограниченной ответственностью «Владимирская управляющая компания»
447. Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»
448. Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Юнион»
449. Общество с ограниченной ответственностью УЖФ «Восточная»
450. Общество с ограниченной ответственностью УК «Гамма»
451. Общество с ограниченной ответственностью УК «Городок»
452. Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик № 1»
453. Общество с ограниченной ответственностью «УКЖФ «Дельта»
454. Общество с ограниченной ответственностью «Диалог»
455. Общество с ограниченной ответственностью «Дмитровская Управляющая Компания»
456. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Домсервис-Балашиха»
457. Акционерное общество «ЕИРЦ»
458. Акционерное общество «УК Железнодорожного района»
459. Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖилГрад»
460. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник»
461. Общество с ограниченной ответственностью «РЭК Жилищное Единство»
Коминтерновского района г. Воронежа
462. Общество с ограниченной ответственностью «РЭК Содружество»
463. Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖилКомСервис-Долгопрудный»
464. Общество с ограниченной ответственностью УК «ЖилУют»
465. Общество с ограниченной ответственностью ЖКС № 2 Невского района»
466. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКУ»
467. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ»
468. Общество с ограниченной ответственностью «ЖРЭП №8»
469. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-сервисная служба»

470. Общество с ограниченной ответственностью «Зет Сервис»
471. Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатационное предприятие №4 г.о. Ивантеевка»
472. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Катюшки»
473. Общество с ограниченной ответственностью «УК городского округа Кашира»
474. Общество с ограниченной ответственностью УК «КБУ»
475. Акционерное общество «УК Коминтерновского района»
476. Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»
477. Общество с ограниченной ответственностью УК «КомСервис»
478. Общество с ограниченной ответственностью «РЭК Комфорт» Коминтерновского р-на г. Воронежа
479. Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКХ «микрорайона Купелинка»
480. Акционерное общество «УК Левобережного района»
481. Акционерное общество «УК Ленинского района»
482. Акционерное общество «Лидер»
483. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Мальково»
484. Общество с ограниченной ответственностью «УК МАСТЕР»
485. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Махалля»
486. Акционерное общество «МКС-Томск»
487. Акционерное общество «МКС-Улан-Удэ»
488. Общество с ограниченной ответственностью «МЭК»
489. Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКХ «Нара»
490. Общество с ограниченной ответственностью «УК г.о. Кохма «Народная+»
491. Общество с ограниченной ответственностью «Новая Волна Курган»
492. Акционерное общество «Управляющая компания «ОПОРА»
493. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»
494. Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт Томск»
495. Общество с ограниченной ответственностью «ПЛК»
496. Акционерное общество «Подмосковье»
497. Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом ПИК-Комфорт»
498. Общество с ограниченной ответственностью «УК г.о. Иваново «Прогресс»
499. Общество с ограниченной ответственностью «ПроТех»
500. Общество с ограниченной ответственностью «УК «Развитие»
501. Общество с ограниченной ответственностью «УК РайДЕЗ ЖКХ Железнодорожного района»
502. Акционерное общество «Жилкомсервис-Лобня»
503. Общество с ограниченной ответственностью «Черноморский маяк»
504. Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКХ «АПРЕЛЕВКА»
505. Акционерное общество «Коммунальщик»

7. Информация о финансовых рисках в деятельности Общества.

Рыночные риски.

На 31.12.2021 г рыночные риски характеризуются следующим: конкуренция со стороны

новых торговых центров.

На 31.12.2021 года Общество имеет договоры со следующими контрагентами-арендаторами, стоимость которых зафиксирована в иностранной валюте:

Контрагент	Валюта	Вид договора
Алькор и Ко ООО (L'etoile)	USD	Договор аренды
Русская Телефонная Компания АО (МТС)	USD	Договор аренды

Кредитные риски.

На 31.12.2021 имеется задолженность по Траншу 1 по кредитному соглашению 4536 в евро. Общество имеет непогашенные на 31 декабря 2021 года выданные займы.

Риск ликвидности.

На 31.12.2021 года риск ликвидности минимальный. Оборотных активов у Общества достаточно для погашения краткосрочных обязательств.

Прочие риски.

На 31.12.2021 г правовые, страновые и репутационные риски Общество оценивает как минимальные.

8. Негосударственное пенсионное обеспечение

В Обществе отсутствует негосударственное пенсионное обеспечение.

9. Условные факты хозяйственной деятельности

1. Условия ведения хозяйственной деятельности Общества:

За прошедший год экономическая ситуация в стране ухудшилась. На основании Указа Мэра Москвы от «21» октября 2021 г. №62-УМ «О внесении изменений в указ Мэра Москвы от «08» июня 2020 г. №68-УМ» в связи с распространением COVID19 большинство арендаторов приостановили свою деятельность в период с 28.10.2021 по 07.11.2021, что негативно сказалось на деятельности организации. Перспективы экономической стабильности во многом зависят от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством РФ, а также развития правовой и политической систем. Оценить влияние этих перспектив на деятельность Общества в настоящее время не представляется возможным.

2. Налогообложение:

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, законодательство в целом интерпретируются им корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время, существует достаточно высокая вероятность того, что в

отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах. Отчетность по состоянию на конец отчетного года не содержит корректировок, в которых может возникнуть необходимость вследствие этих неопределенностей и позиций, принятых Обществом.

3. Судебные споры:

По состоянию на 31.12.2021г. ООО «МИРС» не выступает ответчиком в судебных процессах.

Генеральный директор

28.01.2022



Кожанов К.Е.