

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ
О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2021 год**

Полное наименование: Акционерное общество «Стройсервис»

Сокращенное наименование: АО «Стройсервис»

Государственный регистрационный номер: №1023201287955

Место нахождения: Российская Федерация г. Брянск ул. Транспортная д.9.

Уставный капитал общества составляет 364250 рублей. Выпущено и полностью оплачено 14570 акций, номинальной стоимостью 1 акции - 25 рублей.

Совет директоров:

1. Баранов Александр Викторович - генеральный директор
2. Чекмарёва Ольга Алексеевна - председатель совета директоров
3. Кузнецов Алексей Степанович - исполнительный директор
4. Редин Руслан Павлович – директор по производству
5. Боброва Людмила Степановна - пенсионер

Основной деятельностью АО «Стройсервис» является производство строительных материалов, конструкций и изделий.

Основные подразделения:

1. Формовочный цех, производственной мощностью 61 т.м3. сборного железобетона в год.
2. Бетоносмесительный узел, производственной мощностью 100 т.м3. в год, со складом цемента на 1100 тн, со складом заполнителей на 3500 м3.
3. Арматурный цех, производственной мощностью 3,0 т.тн. металлических конструкций в год.
4. Лесопильный цех, производственной мощностью 15 т.м3 столярных изделий в год.
5. Ремонтно-механические мастерские.
6. Котельная, мощностью 14,5 тн. пара в час.
7. Компрессорная с четырьмя компрессорами, мощностью 85 т.м3 сжатого воздуха.
8. Цех по производству мелкоштучных бетонных изделий, элементов мощения производительностью 400-500 м2 плитки или 650-1500 п.м. бортового камня в односменном режиме работы, производство товарного бетона и раствора, производственной мощностью 60 тыс. м3. в год.
10. Карьер по добыче песка с годовой производительностью – 95000 м3.

Основные технико-экономические показатели

№№ п/п	Показатели	Един. изме- рения	Факт 2021 года	Факт 2020 года	Откло- нения (+,-)	Темп Роста, %
1	Реализовано товарной продукции и услуг	т.р.	960 132	713 320	246812	134,6
2	Выпуск товарной продукции и услуг	т.р.	934 996	730 584	204412	128,0
3	Выпуск в натур. выражении					
	сборный железобетон	т.м3.	65,4	58,6	6,8	111,6
	бетонные блоки	т.м3.	2,2	4,2	-2,0	52,4
	плитка тротуарная	т.м2	39,2	41,7	-2,5	94
	бордюр	т.пог.м	34,0	42,5	-8,5	80
	оконные блоки	т.м2.	0,13	0,04	0,09	325
	дверные блоки	т.м2.	1,1	1,9	-0,8	57,9
	бетон товарный	т.м3.	19,1	16,2	2,9	117,9
	раствор товарный	т.м3.	1,4	0,8	0,6	175
	тепловая энергия	т.Гкал.	2,7	2,6	0,1	103,8
4	Численность работников ППП	чел.	355	372	-17	95,4
5	Фонд оплаты труда	т.р.	163110	159185	3925	102,5
6	Среднемесячная заработная плата	руб.	38244	35708	2536	107,1
7	Выработка тов. продукции и услуг на 1-го раб. ППП	т.р.	2631	1967	664	133,8
8	З/плата в %%% к товарной продукции	%	17,4	21,8	-4,4	79,8
9	Затраты на 1 руб. тов. продукции	коп.	0,93	0,93	-	-
10	Рентабельность выпущенной товарной продукции и услуг	%	8	7	1	

По данным таблицы видно, что увеличение выпуска товарной продукции и услуг по сравнению с 2020г. в денежном выражении составило 204412 тыс. руб., что связано с увеличением объемов выпуска продукции в натуральных единицах измерения (сборного железобетона, товарного бетона и товарного раствора), а также с индексацией отпускных цен на продукцию.

Численность работников предприятия в отчетном году уменьшилась на 17 человек, по сравнению с предыдущим годом. Доля заработной платы в %%% к товарной продукции уменьшилась на 4,4%, в связи со значительным увеличением выпуска товарной продукции и услуг в денежном выражении в 2021 году (на 28 % по сравнению с аналогичным показателем прошлого года) и незначительным ростом фонда оплаты труда (на 2,5%).

В отчетном году наблюдается увеличение рентабельности выпущенной товарной продукции и услуг на 1% по сравнению с предыдущим годом.

Характеристика основных фондов

Показатели	Един. изм.	Факт 2021 года	Факт 2020 года	Отклоне ния (+,-)	Темп роста
1.Товарная продукция	т.р.	934996	730584	204412	128,0
2.Стоимость основных фондов					
-среднегодовая	т.р.	564078	538385	25693	105
-балансовая	т.р.	573 401	550 385	23 016	113
-остаточная	т.р.	207 086	216 012	-8 926	96
3.Коэффициент					
-обновления основных фондов		0,13	0,15	-0,02	
-выбытия основных фондов		0,011	0,002	0,009	
-изношенности основных фондов		0,65	0,62	0,03	
4.Фондоотдача	руб.	1,7	1,33	0,37	

Из таблицы видно, что балансовая стоимость основных фондов увеличилась на 23016т.р., т.к. стоимость приобретенных в отчетном году основных средств превысила стоимость выбывших основных средств. В 2021г. были приобретены основные средства на сумму 28712 т.р., наибольшая доля принадлежит оборудованию и механизмам.

Фондоотдача возросла на 0,37 руб. и составила 1,7 руб. дохода на 1 руб. стоимости основных фондов, что связано с ростом выручки от реализации продукции и услуг.

№	Приобретено основных средств	Ед. измер.	2021 год	2020 год	Отклонение
1	Всего	т.р.	28712	32000	-3288
	в т.ч. Оборудование и механизмы	т.р.	24192	19474	4718
	Транспортные средства	т.р.	4520	8846	-4326
	Прочие ОС (здания, сооружения, земельные участки)	т.р.	-	3680	-3680

№	Сальдо на конец периода	Ед. измер.	2021 год	2020 год	Отклонение
1	Оборудования к установке	т.р.	-	127	-127
2	Вложения в строительство Основных фондов	т.р.	5103	2712	2391

Анализ финансового состояния

Динамика показателей прибыли

№ № п/п	Показатели	Един. изме- рения	2021 год	2020 год	Отклоне ние	Темп роста
1.	Выручка от реализации продукции и услуг	т.р.	960132	713320	246812	135
2.	Себестоимость реализованной продукции и услуг	т.р.	742822	552664	190158	134
3.	Валовая прибыль от реализации	т.р.	217310	160656	56654	135
4.	Коммерческие расходы	т.р.	46793	52345	-5552	89
5.	Управленческие расходы	т.р.	49766	47278	2488	105
6.	Прибыль от реализации	т.р.	120751	61033	59718	198
7.	Сальдо прочих доходов и расходов	т.р.	30840	26211	4629	118
8.	Прибыль от финансово-хозяйственной деятельности	т.р.	151591	87244	64347	174
9.	Прибыль, остающаяся в распоряжении организации	т.р.	125978	72632	53346	173
10.	Рентабельность реализованной продукции, услуг	%	14,0	9,0	5,0	

По данным таблицы видно, что прибыль, остающаяся в распоряжении предприятия, за отчетный период увеличилась на 53 346 тыс.руб. по сравнению с уровнем предыдущего 2020 года. Рентабельность реализованной продукции и услуг отчетного года увеличилась на 5%.

Основные показатели затрат на производство по статьям:

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2021г.	2020г.	2021 в % к 2020г.
1	Материальные затраты	т.р.	555 384	384 388	144
2	Расходы на оплату труда	т.р.	162 868	158 327	103
3	Взносы на обязательное соц. страхование	т.р.	50 793	49 419	103
4	Амортизация основных фондов	т.р.	35 245	31 687	111
5	Прочие расходы	т.р.	65184	56 233	116

Охрана окружающей среды, охрана труда

На охрану атмосферного воздуха было затрачено за текущий год – 83 тыс.руб.

Затраты на размещение отходов производства за текущий год составили – 124 тыс.руб.

На мероприятия по охране труда было израсходовано всего - 3437,0 т.р.

в том числе:

- на номенклатурные мероприятия 978 т.р.

- на спецодежду и средства индивидуальной защиты 2246 т.р.

- на специальное питание 213 т.р.

Состояние дебиторской и кредиторской задолженности

Показатели	Един. измер.	2021 год	2020 год
1. Дебиторская задолженность по покупателям и заказчикам			
-начало года	т.р.	46060	63200
-конец года	т.р.	48836	46060
Отклонения (+.-)	т.р.	2776	-17140
2. Кредиторская задолженность по:			
а) поставщикам и подрядчикам			
-начало года	т.р.	921	21447
-конец года	т.р.	660	921
Отклонения	т.р.	-261	-20526
б) уплате платежей в бюджет			
-начало года	т.р.	21924	25379
-конец года	т.р.	17191	21924
Отклонения	т.р.	-4733	-3455
В) уплате во внебюджетные фонды			
-начало года	т.р.	3091	1929
-конец года	т.р.	3581	3091
Отклонения	т.р.	490	1162

Дебиторская задолженность по покупателям и заказчикам на конец года увеличилась по сравнению с прошлым годом на 6%, кредиторская задолженность по покупателям и заказчикам на конец года снизилась по сравнению с прошлым годом на 28%.

Расчёты с бюджетом и внебюджетными фондами ведутся своевременно.

Анализ оборачиваемости и эффективности использования оборотных средств

№№ п/п	Показатели	Един. измер.	2021 год	2020 год
1	Выручка от реализации	т.р.	960 132	713 320
2	Средние остатки всех оборотных средств	т.р.	877491	774121
3	Оборачиваемость оборотных средств	дн.	334	396

Таким образом, оборотные средства совершили 1,09 оборота за год, т.е. за отчетный год оборотные средства обернулись более 1 раза.

Скорость оборота по сравнению с прошлым годом увеличилась.

Анализ платежеспособности и ликвидности

Показатели	Нормальное ограничение	На начало года	На конец года
Коэффициент абсолютной ликвидности	Больше или равно 0,2	9,8	10,6
Коэффициент быстрой ликвидности	Больше или равно 1	11,8	12,3
Коэффициент текущей ликвидности	Больше или равно 2	14,8	15,3
Коэффициент общей платежеспособности	Больше или равно 2	14,5	13,8

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, что краткосрочные обязательства предприятия могут быть погашены немедленно.

Коэффициент быстрой ликвидности показывает платёжеспособность предприятия с учётом предстоящих поступлений дебиторов, т.е. денежные средства и поступления покрывают текущие долги более чем 12 раз.

В отличие от коэффициентов ликвидности, показывающих мгновенную и текущую платёжеспособность, коэффициент текущей ликвидности отражает прогноз платёжеспособности на относительно отдалённую перспективу и показывает, что текущие активы предприятия покрывают текущие обязательства более чем 15 раз.

Значения рассчитанных показателей говорят о финансовой устойчивости и реальной платёжеспособности предприятия.

Общая платёжеспособность показывает то, что предприятие способно покрыть все обязательства всеми своими активами.

Генеральный директор А.В. Баранов.

Главный бухгалтер О.В. Поличевская.



Исполнитель: Ланцова Н.А.