

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СВЕТ» ЗА 2021 ГОД

г. Калининград

05 марта 2022 года

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Строительная Компания «Свет» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общие сведения об организации

1.1 Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Свет».

1.2 Адрес регистрации и местонахождения: РФ, 236023, город Калининград, ул. Маршала Борзова, д.93Б. По состоянию на 31.12.2020г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

1.3 Дата государственной регистрации «14» марта 2011 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1113926008943. ИНН/КПП 3906232013/390601001.

1.4 Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей, и состоит из номинальных стоимостей долей его участников:

Состав участников на 31.12.2021г.	Доля, руб.	Доля, %
ООО «Сэтл Сити Калининград»	2 500	25%
Изак Ян Леонидович	6 000	60%
Воробьев Олег Анатольевич	1 500	15%

1.5 Средняя численность работников за отчетный период – 2 человека.

1.6 Общество является малым предприятием.

1.7 Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».

1.8 Общим собранием участников было принято решение о ликвидации общества. Протокол №2/2021 общего собрания участников от 01 ноября 2021г. Ликвидатором назначен Горчаков Сергей Валентинович. 10 ноября 2021 года в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о принятии решения о ликвидации.

1.9 Основным видом деятельности Общества является оказание услуг застройщика.

2. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества за 2021 год

За 2021 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

- Выручка составила – 870 тыс. руб., включая:
 - выручку от реализации нежилых помещений (хозяйственных кладовых) по договорам купли-продажи – 870 тыс. руб.
- Себестоимость составила – 889 тыс. руб., включая:
 - себестоимость реализованных нежилых помещений – 848 тыс. руб.
 - себестоимость услуги застройщика - 41 тыс. руб.
- Коммерческие расходы – 69 тыс. руб.;
- Управленческие расходы – 5 631 тыс. руб.;
- Прибыль от продаж составила – убыток 5 719 тыс. руб.;
- Чистая прибыль составила – убыток 5 877 тыс. руб.;
- Рентабельность продаж по чистой прибыли (общая рентабельность) – нет

3. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом в соответствии с принятой учетной политикой создавались оценочные резервы, которые представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Структура резервов предприятия, тыс. руб.

Наименование резерва	Сальдо 01.01.2021г.	Оборот за период		Сальдо 31.12.2021г.
		Начислено	Использовано	
Резерв на отпуск работников	146	6	152	0
Итого	146	6	152	0

У Общества отсутствуют на 31.12.2021г. условные активы и условные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

4. Информация по сегментам

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

5. Сведения о государственной помощи

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

6. Сведения о прекращаемой деятельности

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

7. Сведения об участии в совместной деятельности

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

8. Изменения оценочных значений

Общество в целях изменения оценочных резервов не располагает новой информацией, которая отлична от той которая использовалась при оценке существующего положения дел в Обществе, а также ожидаемых будущих выгод и обязательств.

9. Сведения об экологической деятельности

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

10. Информация о внешнеэкономической деятельности

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

11. Информация о существенных ошибках

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

12. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Характеристика структуры денежных средств:

- денежные средства на расчетных счетах – 70 тыс. руб.;
- имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства отсутствуют;
- существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией – нет;
- денежные потоки от текущих операций:

Поступления – 7 833 тыс. руб., из них 820 тыс. руб. поступило от покупателей за реализованные нежилые помещения, 495 тыс. руб. поступило на расчетный счет по договорам долевого участия от дольщиков. Прочие поступления 6 518 тыс. руб. включают возврат средств от контрагентов по договорам беспроцентного займа 5 750 тыс. руб.

Платежи – 6 666 тыс. руб., из них 342 тыс. руб. оплачено поставщикам, подрядчикам за работы, услуги; 5 670 тыс. руб. направлено на выплаты, связанные с оплатой труда работников: зарплату, премии, включая НДФЛ 637 тыс. руб., страховые взносы – 769 тыс. руб.; 51 тыс. руб. уплачено в бюджет налога по УСН; прочие платежи 603 тыс. руб.

Показатели представлены свернуто.

- денежные потоки от инвестиционных операций:

Поступления – 1 102 тыс. руб., в том числе за счет возврата от контрагентов выданных процентных займов – 450 тыс. руб., получено процентов 652 тыс. руб.

Платежи – нет.

- денежные потоки от финансовых операций:

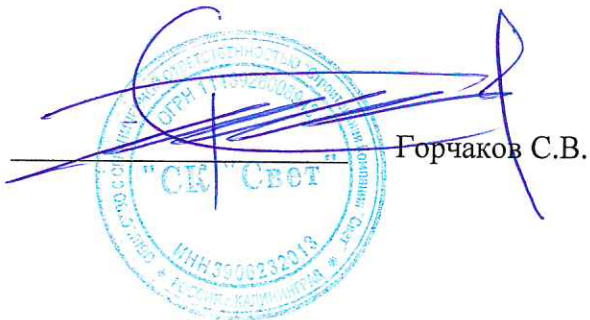
Поступления – нет.

Платежи – 2 505 тыс. руб. Из них 2 179 тыс. руб. направлено на уплату дивидендов участникам, 233 тыс. руб. уплачено НДФЛ с выплаченных дивидендов и 92 тыс. руб. налога на прибыль с дивидендов.

Заключительная часть

В бухгалтерской отчетности за 2021 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Ликвидатор

 Горчаков С.В.