**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2021 год**

АССОЦИАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «ЭРА» (далее АССОЦИАЦИЯ «ЭРА») является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в том числе иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей деятельности.

Организационно-правовая форма – Ассоциация.

Дата регистрации: 03.08.2017 года.

Дата внесения государственный реестр СРО: 08.05.2019 года

Место нахождения АССОЦИАЦИЯ «ЭРА»: Российская Федерация, г. Москва, Марьиной Рощи 17-Й пр-д, д. 4, кор. 1, помещение xviii (ком. 9)

АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и Уставом АССОЦИАЦИЯ «ЭРА».

Членами АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована АССОЦИАЦИЯ «ЭРА», а также иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована АССОЦИАЦИЯ «ЭРА»

Членство в АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» является добровольным. Члены АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица. Все члены АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» имеют равные права независимо от времени вступления в АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» и срока пребывания в числе её членов. Права члена АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» неотчуждаемо.

АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» является небольшой организацией по численности, но обладающей ровно такими же правами, как и другие СРО. И с таким же равным представительством в Ассоциации национальное объединение строителей «НОСТРОЙ».

На 31 декабря 2021 года в составе АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» состоит **183 члена.**

За 2021 год поступило средств Компенсационного 32 300 тыс. рублей. На 31 декабря 2021 года размер компенсационного фонда составил 155 000 тыс. руб.

Размер целевых средств за 2021 год составил 17 013 тыс. рублей.

Начислений и выплат пострадавшим третьим лицам в результате недобросовестности работ, в соответствии со статьёй 55.16 Градостроительного кодекса РФ - **не производилось.**

Целевые средства в 2021 году обеспечивался приходом новых членов и оплатой текущих членских взносов за 2021 год. Размер взносов определен положением о членских взносах АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» утверждённым общим собранием (протокол № 2 от 15.08.2018 года)

В соответствии с утвержденной сметой целевые средства расходуются на текущую деятельность АССОЦИАЦИЯ «ЭРА».

В 2021 году
Расходы на оплату труда: 5 471 тыс. рублей
Аренда и содержание офиса: 953 тыс. рублей
Оплата за привлечение клиентов 9 282 тыс. рублей
Членские взносы в «НОСТРОЙ» 1 151 тыс. рублей
Бухгалтерские и аудиторские услуги: 321 тыс. рублей
Юридические услуги 25 тыс. рублей
Услуги связи и доступа в интернет: 329 тыс. рублей
Прочие расходы: 50 тыс. рублей

***Влияние оплаты обязательных взносов членов на показатели отчетности Ассоциации.***

Взносы кандидатов в члены Ассоциации

Обязательства по оплате вступительных взносов возникает у потенциальных членов ассоциации в ходе процедуры приёма в члены ассоциации согласно регламенту, принятому в СРО:

После подачи заявления о приёме в члены СРО, формирования компенсационного фонда, оплаты целевых платежей, предоставления всех необходимых документов совет ассоциации выносит решение о приёме в члены ассоциации. При отрицательном решении произведённые оплаты членского взноса, вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд возвращаются в полном объёме.

Другие расходы, понесённые кандидатом, не компенсируются.

В соответствии с учетной политикой ассоциации учет поступивших вступительных и членских взносов проводится по поступлению денежных средств (кассовый метод).

Ревизия полноты оплат производится по итогам прошедшего календарного года перед составлением бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Взносы членов Ассоциации

Согласно положению о членских взносах, члены Ассоциации обязаны уплачивать взносы в сумме и в сроки, указанные в данном документе.

В отчетном году сумма взносов, поступивших от членов Ассоциации составила 17 013 тыс. рублей.

По состоянию на 31 декабря 2021 г задолженность членов Ассоциации по взносам составляет 1 150 тыс. рублей

Возникновение задолженности членов ассоциации по оплате взносов, связано, в том числе, с влиянием сезонности на деятельность компаний строительного рынка.

Вследствие указанного обстоятельства, оплата членских взносов членами ассоциации часто производится не регулярно (допускается оплата не поквартально, а разовым платежом в начале или в конце года) с нарушением установленных внутренними документами сроков.

Указанные нарушения выполнения обязательств являются одним из оснований исключения членов из состава ассоциации.

По правилам, принятым СРО, исключение членов из ассоциации относится к компетенции общего собрания. По этой причине, потенциальные члены на исключение некоторое время находятся в статусе приостановки действия допуска. Решение о приостановке действия допуска принимается Советом Ассоциации. Решением очередного общем собрании может быть принято решение об исключении недобросовестных плательщиков либо компаний, не выполняющих требования, принятые СРО.

Состав бухгалтерской отчетности. В соответствии с п. 2 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ. НКО предоставляет:

Бухгалтерский баланс НКО.

Отчет о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств.

Пояснительная записка.

Генеральный директор
АССОЦИАЦИЯ «ЭРА» Дранищев К.А.
04.03.2021 г.

Состав бухгалтерской отчетности. В соответствии с п. 2 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ. НКО предоставляет:

Бухгалтерский баланс НКО.

Отчет о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств.

Пояснительная записка.

Генеральный директор
АССОЦИАЦИЯ «ЭРА»
04.03.2021 г.

Дранищев К.А.

**Ассоциация «Региональное Объединение Строителей «Эра»**
**Юридический адрес:** 127521, г. Москва проезд Марьиной рощи 17-й, 4с1, пом. XVIII, ком 9.
**Почтовый адрес:** 127521, г. Москва проезд Марьиной рощи 17-й, 4с1, пом. XVIII, ком 9.
**ИНН:** 9705104855
**КПП:** 771501001
**E-mail:** info@rostera.ru
**Телефон:** +7 (495) 642-00-20

**Расчётный счёт:** 40703810501100000254
**Ком. фонд ВВ:** 40703810001100000275
**Ком. фонд ОДО:** 40703810301100000276
**Наименование банка:** АО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва
**Адрес банка:** 107078, Москва, ул. Каланчевская, 27
**Корреспондентский счёт:** 30101810200000000593
**БИК:** 044525593