

ООО «ГРАНД ЛЭНД»

Николаямская ул., д.19, стр.1,
Москва, 109240
Тел./факс (495) 788-09-88 / 785-10-69
E-mail: info@grandland.ru
ОКПО 49893363,
ОГРН 1027700419273
ИНН 7709264782, КПП 770901001

ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности ООО «ГРАНД ЛЭНД» за 2021 год.

Раздел 1. Общие сведения.

- 1.1 Наименование предприятия: **Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД ЛЭНД»** (Далее – Общество).
- 1.2 ОГРН: **1027700419273**
- 1.3 ИНН: **7709264782** КПП: **770901001**
- 1.4 Юридический адрес: **109240, г. Москва, ул. Николаямская, дом 19, строение 1.**
- 1.5 Дата начала хозяйственной деятельности: **30.10.1998г.**
- 1.6 Учредители (участники) Общества: **Воробьева Людмила Ивановна физическое лицо.**
- 1.7 Основной вид деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.**
- 1.8 Среднесписочная численность сотрудников за 2021 год составила **14 человек.**
- 1.9 Структурных подразделений в Обществе нет.
- 1.10 Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.
- 1.11 Совместная деятельность не осуществлялась.
- 1.12 Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов: **Генеральный директор Общества: Богачук Алексей Александрович.**
- 1.13 Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Раздел 2. Информация об учетной политике.

- 2.1. Бухгалтерский учет Общества, расчет резервов и составление бухгалтерской отчетности осуществлено главным бухгалтером ООО «ГК ГРАНД ЛЭНД» Хохловой Алиной Львовной (в рамках договора аутсорсинга от 25.12.2007 № 001-03/07, заключенного между Обществом и ООО «ГК ГРАНД ЛЭНД» ИНН 7709718080). Сформированная Бухгалтерская отчетность, бухгалтерские регистры утверждаются Генеральным директором Общества.
- 2.2. Для ведения бухгалтерского учета применяется обычная форма (с использованием регистров бухгалтерского учета для всех активов и обязательств).
- 2.3. Бухгалтерская отчетность формируется по полной форме с учетом следующих допущений:
 - критерий существенности установлен в размере 5%;
 - в отчете о финансовых результатах прочие доходы/расходы отражаются развернуто.
- 2.4. Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере: **40 тыс. руб.**
- 2.5. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается распоряжением руководителя.

Сроки полезного использования по основным группам основных средств.

Группа основных средств	Срок полезного использования (мес.)
Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	61
Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)	85
Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно)	121
Десятая группа (свыше 30 лет)	361
Отдельная группа (п.1, ст.322 НК РФ, до 2009 г.)	1715

- 2.6. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом
- 2.7. Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, присвоенному основному средству арендатором.
- 2.8. При оценке МПЗ при выбытии используется один способ ко всем материалам – по средней себестоимости.
- 2.9. Среднюю себестоимость МПЗ оценивается путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка).
- 2.10. При выбытии стоимость финансовых вложений их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
- 2.11. К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от аренды и управление собственным нежилым недвижимым имуществом, доходы от сдачи в аренду движимого имущества (легкового автомобиля с водителем).
- 2.12. Доходом Общества признается увеличение его экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств другими лицами, приводящее к увеличению капитала Общества, за исключением вкладов участников Общества и поступлений, поименованных в п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.99г. № 32н.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на доходы:

- от обычных видов деятельности;
- прочие доходы

Доходы в бухгалтерском учете отражены в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления за них денежных средств, иного имущества (работ, услуг) (метод начисления).

Прочие доходы отражены в бухгалтерском учете по мере их признания.

- 2.13. Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений.
Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.
- 2.14. Расходом Общества признано уменьшение его экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств перед другими лицами, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников Общества и выбытия активов в результате совершения операций, поименованных в п. 3 ПБУ 10/99 «Расходы организации».
- 2.15. Управленческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.
- 2.16. В состав расходов будущих периодов (РБП) включаются следующие расходы:
 - расходы на приобретение программного обеспечения (с неисключительным правом пользования);
 - расходы на добровольное медицинское страхование;
- 2.17. Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

Раздел 3 Сведения об отдельных активах и обязательствах.

3.1. В составе показателя 1150 «Основные средства» (Пояснения 2.1) учтено:

№ п/п	Наименование	Первоначальная стоимость (тыс. руб.) на			Начисленная амортизация (тыс. руб.) на		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1	Здания	409 161	408 106	406 670	111 397	97 162	80 878
2	Машины и оборудование	70 617	70 816	70 571	68 937	65 417	59 979
3	Транспортные средства	7 680	-	5 785	830	-	136
4	Производственный и хозяйственный инвентарь	388	1 122	1 122	234	607	473
5	Сооружения	11 331	11 331	11 331	11 139	10 371	9 604
6	Офисное оборудование	1 615	1 764	1 615	1 615	1 626	1 615
Итого		500 792	493 138	497 093	194 152	175 183	152 685

В отчетном периоде:

На объекте основных средств «Здание Николоямская ул., д 24стр1» произведен капитальный ремонт кровли на сумму 1 055 тыс. рублей.

Приобретено офисное оборудование:

- моноблок DEL L Optiplex 7480, 23,8" Intel Core i5-10500, 8 Gb 512

Приобретено и поставлено на учет транспортное средство:

- автомобиль Mercedes-Benz V-класс 250 D 4 MATIC B 764 BP 797, VIN W1V44781513836619

Сданные Обществом в аренду основные средства, со счета 01 «Основные средства» не списываются и учитываются обособленно. Арендованные Обществом основные средства учитываются на счете 011 «Основные средства, сданные в аренду» в оценке, указанной в договорах на аренду.

Сведения для заполнения строки 1150 Бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год в тыс. руб.

Группы объектов основных средств по местонахождению	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2021	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2020	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2019
ОС Сданы в аренду	283 333	292 351	307 339
ОС Используется ГЛ	23 307	25 604	37 069
Строка 1150	306 640	317 955	344 408

Сданные Обществом в аренду основные средства, со счета 01 «Основные средства» не списываются. Арендованные Обществом основные средства учитываются на счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной в договорах на аренду.

Общество арендует у Департамента городского имущества города Москвы по договору № М-01-026319 от 20.04.2004 г. земельный участок 1300 кв. м., числящееся на забалансовом счете 001, оценка которого составляет 88 357 тыс. руб.

На основании п. 5 ФСБУ 6/2020 Обществом принято решение о внесении изменения в Учетную политику в 2022 г. в части «Правила отражения в бухгалтерском учете хозяйственных операций и оценки статей бухгалтерской отчетности по ведению бухгалтерского учета», а именно: Активы (за исключением недвижимого имущества и систем, принадлежащих к недвижимому имуществу), стоимостью не более 100 000 (Сто тысяч) рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в Обществе организован контроль за их движением. Указанные МПЗ учитываются по дебету счета МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». Для оптимизации перехода и с целью сохранения входящих и исходящих остатков в финансовой отчетности и специфики расчета временных

разниц программным обеспечением 1 С. Бухгалтерия, Обществом произведено списание основных средств стоимостью менее 100 000 рублей (полностью с амортизированных по налоговому учету) со счета 01 «Основные средства» с учетом сумм амортизации основных средств, накопленных на счете 02 «Амортизация основных средств», в малоценное оборудование с отражением вышеуказанного имущества на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». Первоначальная стоимость списанных основных средств, указанных выше, составила 1 168 тыс. руб., сумма накопленных амортизационных отчислений по таким основным средствам – 785 тыс. руб. В связи с тем, что финансовый результат от списания указанных активов составляет 382 тыс. руб., что существенно ниже стоимостного критерия существенности, то убыток от выбытия вышеуказанных активов включен в финансовый результат отчетного периода

3.2. В составе показателя 1180 «Отложенные налоговые активы»:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	Всего ОНА, в т. ч.	4 744	5 480	4 681
1	Расходы будущих периодов	4 735	5 472	4 681
2	Основные средства	9	8	-

Отложенный налог на прибыль, обусловленный изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок, как в отчетном периоде, так и в периоде, предшествующем отчетному, отсутствовал.

По итогам 2021 г. сумма сумма признанных ОНА составила 736 тыс. руб. в том числе:

- получена налогооблагаемая прибыль в размере 7 261 тыс. руб. (См. п.4.4.), которую Общество уменьшило на сумму 3 630 тыс. руб. ранее полученного убытка (в размере 3 630 тыс. руб. убыток за 2016 г. В отчетном периоде сумма признанных налоговых активов составила 726 тыс. руб.

- В отчетном периоде налоговыми органами произведен перерасчет транспортного налога за 2020 г. в сторону уменьшения на 55 тыс. руб. Доход по бухгалтерскому учету отражен в 2021 г, а по налоговому Обществу в уточненной налоговой отчетности за 2020г. Сумма признанных налоговых активов за 2020 г составила 11 тыс. руб.

- Сумма изменения за отчетный период ОНА по «основные средства» начислено ОНА в размере 1 тыс. руб.

3.3. В составе показателя 1190 «Прочие внеоборотные активы» учтены капитальные вложения и расходы будущих периодов (РБП) Расходы на приобретение программного обеспечения (с неисключительным правом пользования (Пояснения 2.2):

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	Прочие внеоборотные активы, в т. ч.	2 218	293	61
1	капитальные вложения (Пояснения 2.2) Ремонт фасада Николоямская д 24»	2 196	261	61
2	Расходы на приобретение программного обеспечения (с неисключительным правом пользования), сроком списания более 12 месяцев	22	32	9

3.4. В составе показателя 1210 «Запасы» (Пояснения 4.1) учтено:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2018
	Всего запасы, в т. ч.	3	-	3
1	ГСМ	3	-	3

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав Общества, в том числе запасы, находящихся в залоге, отсутствуют. Последствия изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) отсутствуют.

3.5. В составе показателя 1230 «Дебиторская задолженность» (Пояснения 5.1) учтено:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	Дебиторская задолженность всего, в т. ч.	9 326	11 233	11 412
1	Авансы выданные	252	1 562	269
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	1 069	553	671
3	Прочая	8 005	9 118	10 472

Сомнительная задолженность отсутствует. Резервы по сомнительной задолженности не начислялись.

3.6. В составе показателя 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	Всего, в т. ч.	7 465	10 127	2 566
1	Денежные средства на счетах в банках	365	627	66
2	Депозиты (срок менее 1 месяца) размещенные в банках	7 100	9 500	2 500

3.7. В составе показателя 1260 «Прочие оборотные активы» учтены расходы будущих периодов (РБП):

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	Всего, в т. ч.	166	177	190
1	расходы на приобретение программного обеспечения (с неисключительным правом пользования)	2		5
2	расходы на добровольное медицинское страхование;	145	154	140
3	Прочее (расходы на страхование имущества Общества и расходы на страхование гражданской ответственности)	19	23	45

3.8. В составе показателя 1410 «Заемные средства» (Пояснения 5.3) учтены долгосрочные заемные средства, полученные Обществом, по договору процентного займа № 600-10/16 от 18.04.2016 г. Займодавец ООО «ГК ГРАНД ЛЭНД» ИНН 7709718080.

С 1.03.2017 г. договор займа является беспроцентным в соответствии с п.1 ст. 809 ГК РФ.

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019
	Всего, в т. ч.	188 828	207 628	217 928
1	Сумма основного долга	174 100	192 900	203 200
2	Сумма начисленных процентов	14 728	14 728	14 728

3.9. В составе показателя 1420 «Отложенные налоговые обязательства»:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	Всего, в т. ч.	1 481	1 662	1 909
1	ОС	1 481	1 662	1 909

3.10. В составе показателя 1520 «Кредиторская задолженность» (Пояснения 5.3) учтено:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	Кредиторская задолженность всего, в т. ч.	17 817	18 840	23 170
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	689	1 627	6 514
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
3	Расчеты по налогам и сборам, в том числе:	6 660	7 250	6 217
	НДС	2 954	4 047	3 125
	Налог на прибыль	223	-	-
	Транспортный налог	-	-	28
	Налог на имущество	3 383	3 203	3 064
4	Займы	-	-	-
5	Прочая, депозиты арендаторов по договорам аренды недвижимого имущества.	10 568	9 963	10 439

3.11. В отчетном периоде создавались резервные фонды на оплату ежегодного отпуска и вознаграждения по итогам года. В составе показателя 1540 «Оценочные обязательства» (Примечания 7) учтено:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
	Всего, в т. ч.	1 670	1 386	1 121
1	Резерв на оплату отпуска	1 670	1 386	1 121

3.12. Чистые активы Общества составили:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.) на		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
1	Чистые активы	120 766	115 749	119 193

Раздел. 4. Сведения об отдельных доходах и расходах Отчета о финансовых результатах.

4.1. Выручка от реализации услуг по основному виду деятельности (Код строки 2110) составила: в 2021 г. – 74 794 тыс. руб.; в 2020 г. – 65 802 тыс. руб., в том числе:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) за январь-декабрь	
	2021 г	2020 г
Выручка от сдачи в аренду легковых автомобилей с водителем (49.32)	211	-
Выручка от сдачи внаем недвижимого им-ва (ОКВЭД 68.20.2)	74 583	65 802
ВСЕГО выручка от реализации услуг по основному виду деятельности (Код строки 2110)	74 794	65 802

4.2. Себестоимость реализованных услуг составила (Код строки 2120): в 2021 г. – 474 401 тыс. руб.; в 2020 г. – 14 640 тыс. руб., в том числе:

Наименование	Сумма (тыс. руб.) за январь-декабрь	
	2021 г,	2020 г
Себестоимость услуг (сдачи в аренду легковых автомобилей с водителем (49.32)	1	-
Себестоимость услуг сдачи внаем недвижимого им- ва (ОКВЭД 68.20.2)	44 237	45 053
ВСЕГО Себестоимость реализованных услуг (Код строки 2120)	44 238	45 053

4.3. Величина прочих доходов/расходов соответственно (Код строки 2340/2350) составила:

в 2021 г. – 1 200 тыс. руб./ 14 159 тыс. руб.; в 2020 г. – 6 425 тыс. руб./ 18 977 тыс. руб., в т. ч.:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
		За январь-декабрь 2021г.	За январь-декабрь 2020г.
1	Проценты к получению	48	101
2	Прочие доходы всего, в т. ч.	1 200	6 425
2.1	Доходы, связанные с реализацией ОС	-	6 250
2.2	Прочие внереализационные доходы	4	67
2.3	Доходы, в виде восстановленных оценочных резервов	1 196	108
3	Проценты к уплате	-	-
4	Прочие расходы всего, в т. ч.	14 159	18 977
4.1	Расходы, связанные с реализацией ОС	-	5 817
4.2	Комиссия кредитной организации	85	67
4.3	Материальная помощь	48	44
4.4	Нотариальные расходы	-	-
4.5	Налоги и сборы	13 574	12 981
4.6	Списание объектов ОС в связи с переводом в МЦ оборудование	382	-
4.7	Расходы на демонтаж ОС	-	26
4.8	Прочие расходы, не принимаемые для целей НУ	70	40
4.9	Штрафы, пени и неустойки	-	2

4.4. Сумма начисленного налога на прибыль (Код строки 2411) составила:

в 2021 г. 726 тыс. руб.; в 2020 г. 0 тыс. руб., в том числе:

Показатель	2021		
	Доходы без НДС, акцизов и пошлин	Расходы без НДС, акцизов и пошлин	Прибыль (+)
			убыток (-)
Налоговая база по видам деятельности, связанным с производством и реализацией	74 794	68 780	6 014
Налоговая база по видам деятельности, не связанным с производством и реализацией	1 350	103	1 247
Убытки, перенесенные на будущее		3 630	-3 630
ВСЕГО	76 144	72 513	3 631
Условный доход по налогу на прибыль			1 200
Условный расход по налогу на прибыль			-2 449
Отложенные налоговые активы			726
Отложенные налоговые обязательства			-182
Постоянный налоговый расход (доход)			-21
Налог на прибыль			-726
Показатель	2020		
	Доходы без НДС, акцизов и пошлин	Расходы без НДС, акцизов и пошлин	Прибыль (+)
			убыток (-)
Налоговая база по видам деятельности, связанным с производством и реализацией	65 801	76 190	-10 389
Налоговая база по видам деятельности, не связанным с производством и реализацией	6 526	91	6 435
Убытки, перенесенные на будущее		0	0
ВСЕГО	72 327	76 281	-3 954

Условный доход по налогу на прибыль			2 138
Условный расход по налогу на прибыль			-1 240
Отложенные налоговые активы			-89
Отложенные налоговые обязательства			-791
Постоянный налоговый расход (доход)			-18
Налог на прибыль			0

4.5. Сумма отложенного налога на прибыль (Код строки 2412) составила: в 2021 г. – признано 555 тыс. руб.; в 2020 г. – 879 тыс. руб., в том числе:

Признание ОНО в отчетном периоде связано:

- с превышением сумм амортизации, которые были учтены при определении налоговой базы по налогу на прибыль, над суммами амортизации, сформировавшими бухгалтерскую прибыль;
- включением процентов за кредит в бухгалтерском учете в первоначальную стоимость инвестиционных активов;
- Уменьшение (погашение) ОНО в отчетном периоде связано с превышением сумм амортизации, сформировавших бухгалтерскую прибыль, над суммами амортизации, уменьшившими налоговую базу по налогу на прибыль.

Вид активов и обязательств	2021 г.				
	Эффект изменения временных разниц, по ставке 20% Сумма (тыс. руб.)				
	Отложенный налоговый актив		Отложенное налоговое обязательство		Итого
	Признание	Погашение	Признание	Погашение	
Основные средства				182	182
Расходы будущих периодов		-737			-737
Итого		-737	0	0	-555
Вид активов и обязательств	2020 г.				
	Эффект изменения временных разниц, по ставке 20% Сумма (тыс. руб.)				
	Отложенный налоговый актив		Отложенное налоговое обязательство		Итого
	Признание	Погашение	Признание	Погашение	
Основные средства	9		-167	247	89
Расходы будущих периодов	790				790
Итого	799	0	-167	247	879

4.6. Прочее (Корректировка налоговой базы) (Код строки 2460) составила: в 2021 г. – 53 тыс. руб.; в 2020 г. – 167 тыс. руб.

4.7. Размер чистой прибыли/убытка (Код строки 2400) составил: в 2021 г. – прибыль 5 017 тыс. руб.; в 2020 г. – убыток 3 444 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)	
		За 2021г.	За 2020г.
1	Прибыль до налогообложения	6 245	-4 490
2	Постоянная разница	107	88
3	Отложенный налог за отчетный период (см. следующую таблицу)	-555	879
4	Текущий налог на прибыль (см. выше)	-726	-
5	Доход (расход) по налогу за отчетный период ([3] +([4])	-1 281	879
6	Условный доход по налогу ([1] x 20%)	1 249	-898
6.1	Условный доход по налогу ([10] x 20%)	11	-
7	Постоянный налоговый расход ([2] x 20%)	21	19
8	Прочее, в т. ч.	53	167
9	Налоговые санкции	-2	
10	Корректировка прибыли за прошлый год	55	
11	Пересчет отложенных налоговых обязательств и активов за прошлые периоды		167
12	Чистая прибыль (([1] + [5] + [8])	5 017	-3 444

4.8. В 2021 г. и в 2020 г. согласно Решений участника Общества чистая прибыль не распределялась и не выплачивалась.

Раздел. 5. Связанные стороны (аффилированные лица) и бенефициары.

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанного лица	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
Физические лица						
1	Богачук Алексей Александрович	Гражданин РФ	Генеральный директор Заемщик	01.11.2019	Договор процентного займа № 566-1/19 от 01.11.2019г	нет
2	Воробьева Людмила Ивановна	Гражданин РФ	Участник, бенефициарный владелец	14.12.2004	Заявление от 7.12.2004. Решение № 24 от 14.12.2004 Договор дарения 328-ГЛ/7 от 14.11.2007 Договор дарения от 25.04.2012 г.	100
Организации						
3	ООО ГК ГРАНД ЛЭНД ИНН 7709718080	109240, Москва г, Николаямска я ул, дом 19, строение 1, этаж 1, помещение II, кабинет 1	Арендатор	13.03.2020	Договор аренды помещения № 600-13/20 от 13.03.2020	нет
			Займодавец	19.04.2016	Договор процентного займа № 600-10/16 от 18.04.2016	
			Исполнитель	25.12.2007	Договор аутсорсинга 001-03/07 от 25.12.2007	нет

Расчеты со связанными сторонами осуществлялись только в безналичной форме, в том числе:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Вид операций	Сумма операций за 2021 год, тыс. руб.	Сумма задолженности на 31.12.2021, тыс. руб.
1	Богачук Алексей Александрович	Выплата заработной платы	5 011	-
		Оплата по договору займа	1 200	6 661
		Выплата части чистой прибыли	нет	---
2	Воробьева Людмила Ивановна	Выплата заработной платы	2 902	---
		Выплата части чистой прибыли	нет	---
3	ООО ГК ГРАНД ЛЭНД ИНН 7709718080	Договор аутсорсинга 001-03/07 от 25.12.2007	830	72
		Договор процентного займа № 600-10/16 от 18.04.2016	18 800	188 828
		Договор аренды помещения. №600-13/20 от 13.03.2020	482	-

Раздел 6. Оценка деловой активности

6.1. Общество не ведет деятельность за пределами РФ.

6.2. В планах Общества на 2022 год: Увеличение выручки до 75 000 тыс. рублей в год.

Раздел 7. Прочее

- 7.1. В отношении Общества не ведётся судебных разбирательств, прочие условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.
- 7.2. Вероятность уменьшения экономических выгод при наличии обязанности, возникшей из прошлых событий хозяйственной деятельности, отсутствует.
- 7.3. События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.
- 7.4. У Обществе отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
- 7.5. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности по оценке Общества отсутствуют.
- 7.6. События после отчетной даты отсутствуют.
- 7.7. Прекращенных операций не было.
- 7.8. Затраты на энергетические ресурсы Обществом не осуществлялись.
- 7.9. Экологическая деятельность Обществом не осуществлялась.

Генеральный директор
ООО «ГРАНД ЛЭНД»



А.А. Богачук